

Mastkade 8
Heemstede



Vraagprijs € 925.000,= kosten koper

Kom binnen!

Eigentijds en modern gezinshuis met praktisch comfort. Naast de luxe keuken en een fijne living heeft deze woning 3 slaapkamers en een moderne badkamer. Zeer centrale ligging, dichtbij het centrum van Heemstede, vlakbij alle nodige voorzieningen. Gebouwd is 2019, zeer energiezuinig! Inclusief een eigen parkeerplaats in de stallingsgarage van het complex 'Havendreef'.

Bij binnenkomst in deze moderne woning is de uitnodigende entree die leidt naar een ruime hal. De hal opent zich naar de gezellige woonkamer waar aan de voorzijde de open keuken zich bevindt. Hier valt veel natuurlijk licht binnen dankzij de grote raampartij. Naast de keuken bevindt zich de eetruimte, die het hart van de woning vormt. De eethoek sluit naadloos aan op de woonkamer, samen creëren ze een harmonische leefomgeving. De woonkamer wordt verlengd door openslaande deuren die direct toegang geven tot de achtertuin op het zuidwesten, waar het heerlijk genieten is van de buitenlucht en de zon. Een elektrisch bedienbaar zonnescerm beschermt tegen de felle zon op warme dagen. Verder is er een stenen berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en andere buitenspullen. Op de eerste verdieping is de overloop die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale hoofdslaapkamer, die uitgerust is met een praktische vaste kastenwand voor alle kleding en accessoires. Deze kamer wordt extra charmant door het aanwezige Franse balkon, waar de deuren open kunnen om een verfrissende bries van de buitenlucht binnen te laten. Aan de voorzijde is een tweede slaapkamer, die perfect kan dienen als slaapkamer of werkkamer. Deze kamer biedt toegang tot een eigen balkon. De moderne badkamer is een toonbeeld van comfort en stijl. Deze aangename ruimte biedt de perfecte omgeving om de ochtend verfrist te starten of de avond in alle rust te eindigen. Op de bovenste verdieping is een speciaal ingerichte plek voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie, netjes weggewerkt maar toch goed bereikbaar voor onderhoud. Ook de Warmte Terug Win (WTW)-unit is hier geïnstalleerd, wat bijdraagt aan een energiezuinige en comfortabele leefomgeving. Daarnaast is er op deze etage een derde slaapkamer die verrassend ruim is dankzij de aanwezigheid van een dakkapel. Deze uitbouw zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor meer lichtinval en een aangename sfeer in de kamer. Deze slaapkamer is ideaal als gastenverblijf, kinderkamer of als werkruimte en biedt diverse inrichtingsmogelijkheden.



Deze zeer verzorgde tussenwoning ligt in een aangename en rustige woonwijk. Voor de dagelijkse boodschappen en de unieke boetieks bieden de levendige en sfeervolle winkelstraten de Binnenweg/ Raadhuisstraat en de Jan van Goyenstraat een uitgebreid assortiment. Op slechts 1 minuut lopen bevindt zich een sfeervol restaurant aan de haven, ideaal voor een heerlijke maaltijd dicht bij huis. Op slechts een korte fietstocht is een diversiteit aan onderwijsinstellingen, van basisscholen tot middelbaar en hoger onderwijs, evenals uitstekende sportfaciliteiten. Voor natuurliefhebbers is het nabijgelegen wandelbos Groenendaal, met zijn kinderboerderij en een speeltuin. Het historische en bruisende centrum van Haarlem, bekend om zijn brede scala aan winkels en uitgaansgelegenheden, is op 10 minuten fietsen bereikbaar. Voor de natuurliefhebbers zijn de vele natuurgebieden, het strand en de zee binnen handbereik. Het NS-station, met directe verbindingen naar steden zoals Amsterdam, Leiden en Den Haag, is binnen een korte fietstocht van 8 minuten te bereiken. Met de auto zijn binnen enkele minuten de diverse uitvalswegen toegankelijk.

Goed om te weten

- * Energielabel A
- * Buitenkozijnen, ramen en deuren in 2019 geschilderd
- * Elektrisch bedienbaar zonnescherm
- * Zonnepanelen aanwezig
- * * Inclusief een eigen parkeerplaats van € 25.000,- in de stallingsgarage van het complex 'Havendreef'. Kosten per maand zijn € 31,42
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree, hal, meterkast en toilet met fontein. Aan de voorzijde de open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een Quooker, inductie kookplaat, afzuiger, vaatwasser, koelkast, vrieskast een combi-oven-magnetron en een bak stoomoven. Aansluitend is de eetruimte en de woonkamer met een trapkast. Via openslaande deuren is er toegang tot de achtertuin. De achtertuin heeft een elektrisch bedienbaar zonnescherm en een stenen berging.

Eerste verdieping

Overloop, aan de achterzijde de hoofdslaapkamer met een vaste kastenwand en een Frans balkon. Aan de voorzijde een tweede slaapkamer met toegang tot het balkon. Moderne badkamer voorzien van een toilet, douche, wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping

Overloop, ruimte voor de wasmachine en droger aansluiting, de cv-installatie en de WTW-unit. Tevens is hier een derde slaapkamer met een dakkapel.



Welcome!

Contemporary and modern family home with practical comforts. Besides the luxury kitchen and a fine living room, this house has 3 bedrooms and a modern bathroom. Very central location, close to the center of Heemstede, near all necessary amenities. Built in 2019, very energy efficient! Includes a private parking space in the garage of the complex 'Havendreef'.

Upon entering this modern home is the inviting entrance leading to a spacious hall. The hall opens to the cozy living room where the open kitchen is located at the front. Lots of natural light enters here thanks to the large window. Next to the kitchen is the dining area, which is the heart of the home. The dining area connects seamlessly with the living room, together they create a harmonious living environment. The living room is extended by French doors that give direct access to the southwest-facing backyard, where it is great to enjoy the outdoors and the sun. An electrically operated sunshade protects from the bright sun on hot days. There is also a stone storage shed, ideal for storing garden tools, bicycles and other outdoor equipment. On the first floor is the landing which provides access to the various rooms. At the rear of the house is the spacious master bedroom, which is equipped with a practical closet for all clothing and accessories. This room is made extra charming by the present French balcony, where the doors can be opened to let in a refreshing breeze of the outdoors. At the front is a second bedroom, which could perfectly serve as a bedroom or study. This room offers access to a private balcony. The modern bathroom is a model of comfort and style. This pleasant space provides the perfect environment to start the morning refreshed or end the evening in peace. On the top floor is a specially equipped area for the washer and dryer. Also located here is the central heating system, neatly tucked away but still easily accessible for maintenance. The Heat Recovery (WTW) unit is also installed here, contributing to an energy efficient and comfortable living environment. In addition, on this floor there is a third bedroom which is surprisingly spacious thanks to the presence of a dormer window. This extension not only provides extra space, but also more light and a pleasant atmosphere in the room. This bedroom is ideal as a guest room, children's room or work space and offers various furnishing possibilities.



This very well-kept townhouse is located in a pleasant and quiet residential area. For daily shopping and unique boutiques, the lively and attractive shopping streets the Binnenweg/Raadhuisstraat and the Jan van Goyenstraat offer a wide range. Just a 1-minute walk away is an attractive restaurant on the harbor, ideal for a delicious meal close to home. Just a short bike ride away is a diversity of educational institutions, from elementary school to secondary and higher education, as well as excellent sports facilities. For nature lovers, the nearby walking forest Groenendaal, with its petting zoo and a playground. The historic and bustling center of Haarlem, known for its wide range of shopping and entertainment venues, is a 10-minute bike ride away. For nature lovers, the many nature reserves, the beach and the sea are within easy reach. The NS railway station, with direct connections to cities such as Amsterdam, Leiden and The Hague, can be reached within a short 8-minute bike ride. By car, the various arterial roads are accessible within minutes.

Good to know

- * Energy label A
- * Exterior frames, windows and doors painted in 2019
- * Electric awning
- * Solar panels present
- * Includes a private parking space of € 25,000 in the parking garage of the complex 'Havendreef'. Costs per month are € 31,42
- * Delivery in consultation

Ground floor

Entrance hall, meter cupboard and toilet with fountain. At the front the open kitchen equipped with various appliances such as a Quooker, induction hob, extractor, dishwasher, refrigerator, freezer a combination oven-microwave and a baking steam oven. Adjacent is the dining area and living room with a stairs cupboard. Through double doors there is access to the backyard. The backyard has an electrically operated sunshade and a stone shed.

First floor

Landing, at the rear the master bedroom with a closet wall and a French balcony. At the front a second bedroom with access to the balcony. Modern bathroom equipped with a toilet, shower, sink and a design radiator.

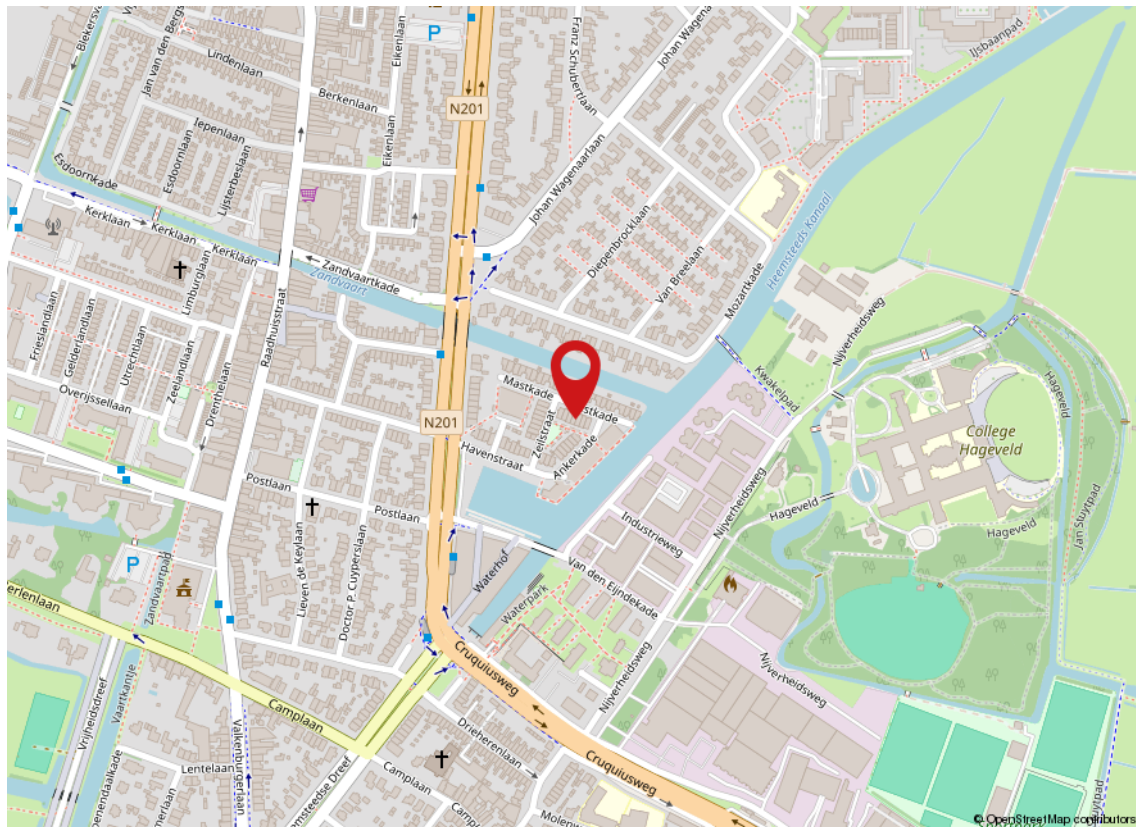
Second floor

Landing, space for the washer and dryer connections, the central heating system and the WTW unit. Also here is a third bedroom with a dormer window.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	512 m ³
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Bouwjaar/-periode:	2019
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	40 m ²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie
CV-ketel	Intergas Extreme, 2019



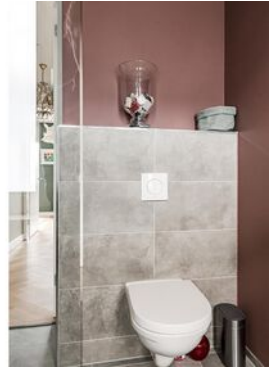
Kadaster

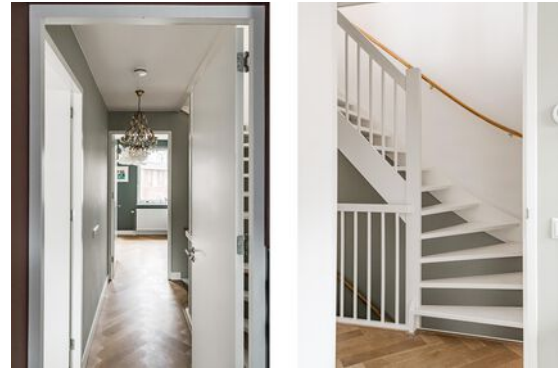
Adres Mastkade 8
Postcode / plaats 2102 LR / Heemstede
Gemeente Heemstede
Sectie / perceel A / 10396
Oppervlakte 114 m²
Soort Volle eigendom

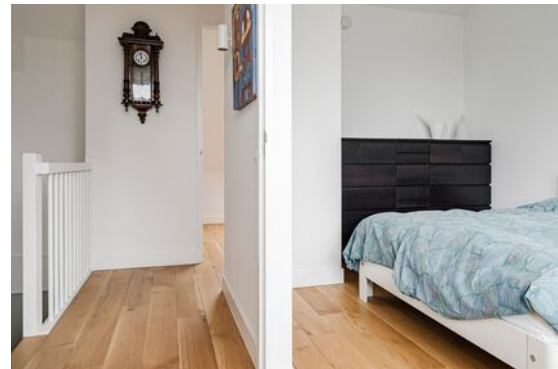
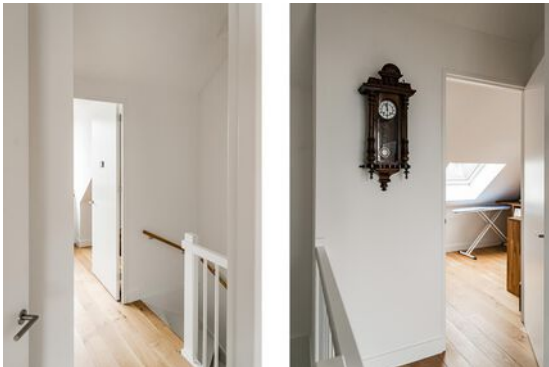


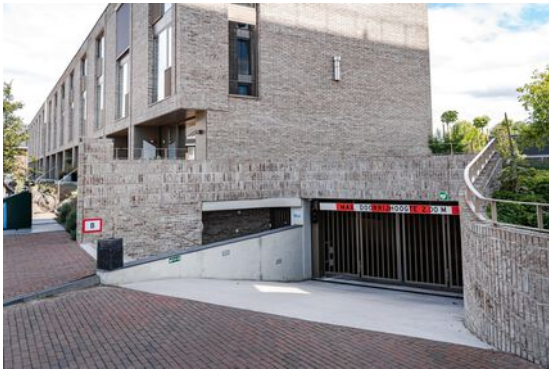


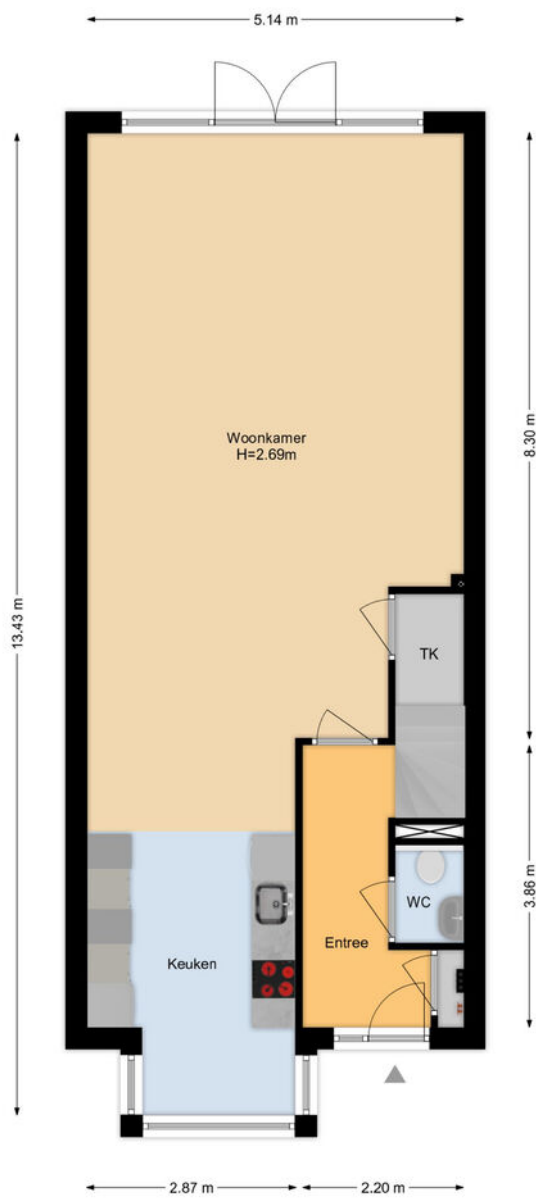




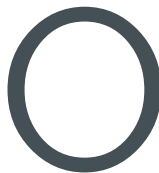








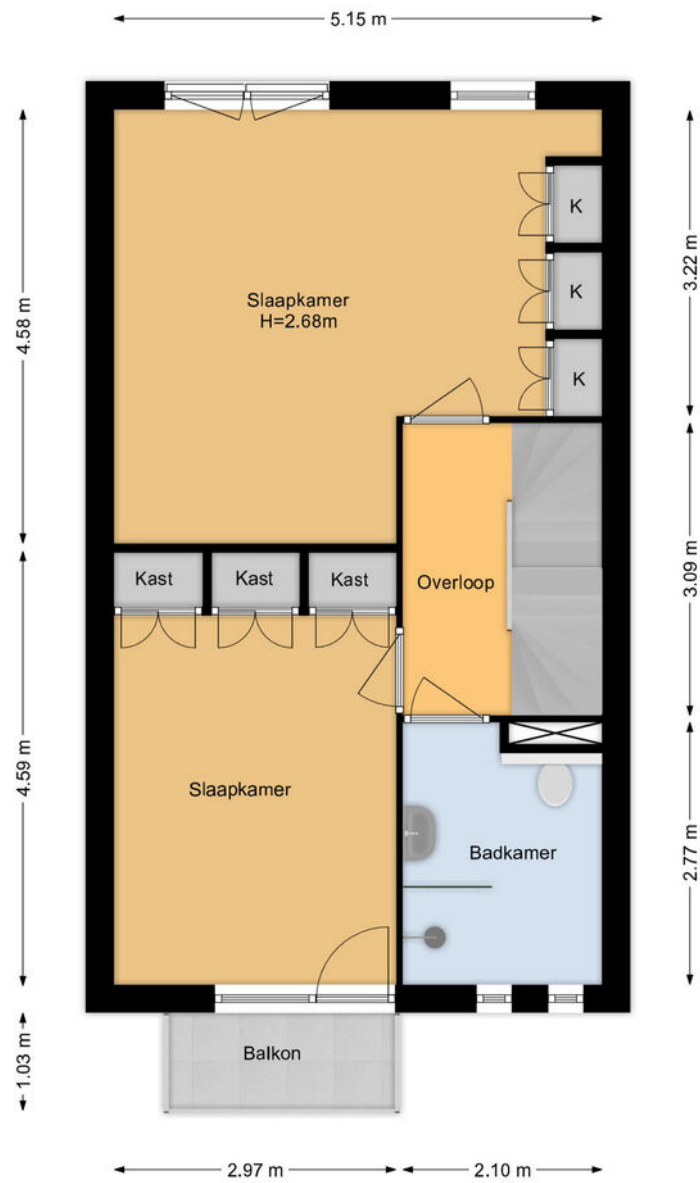
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Mastkade 8 Heemstede



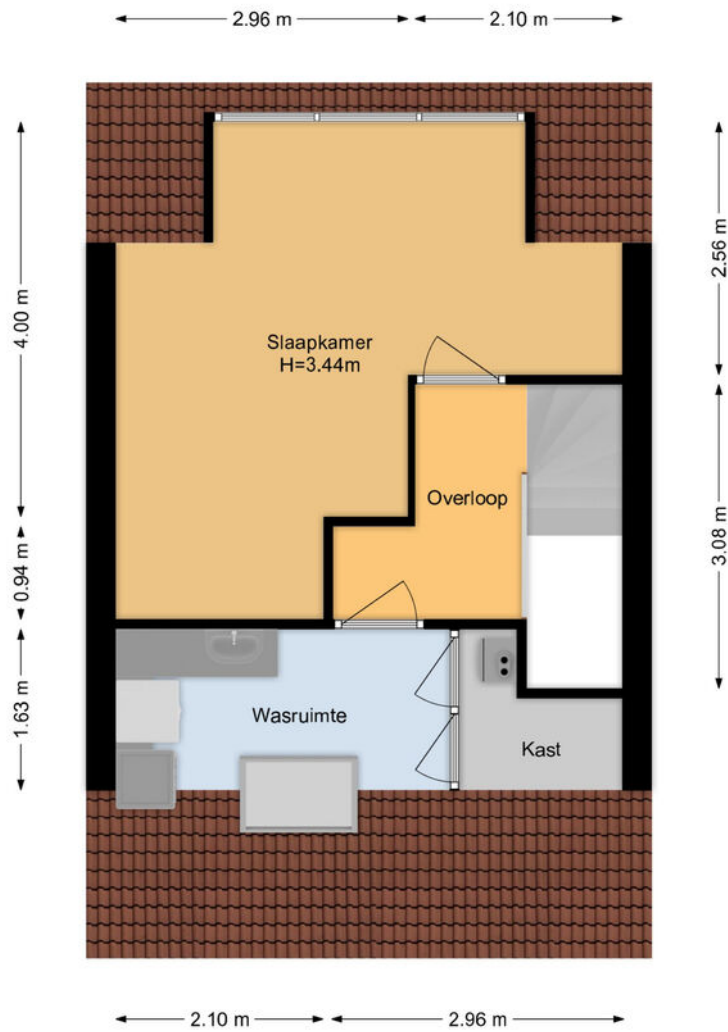
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



Mastkade 8 Heemstede



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

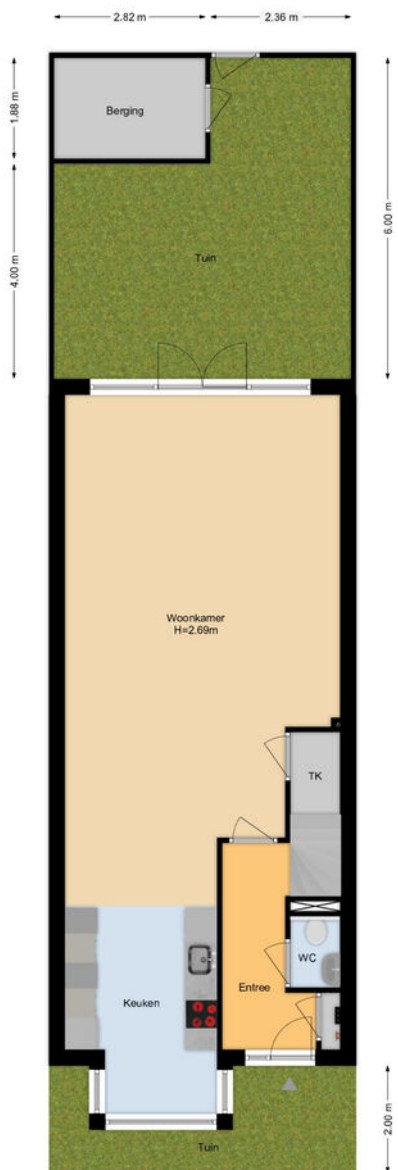


2

2e verdieping



Mastkade 8 Heemstede



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Situatie



Mastkade 8 Heemstede

Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Mastkade 8
2102 LR Heemstede
objecttype: tussenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Heemstede-Aerdenhout
datum meetopname: 9 april 2024
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 10 april 2024

MEETRAPPORT

		wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	begane grond	65,4			5,30
woonlaag 2	1e verdieping	47,6		2,56	
woonlaag 3	2e verdieping	32,1			
extern	parkeerplaats				14,0
totaal:		145 m2		2,56 m2	19,3 m2
bruto inhoud: 512 m ³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Mastkade 8 Heemstede

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- Plissé gordijnen (3x) raam voor beneden			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Combi stoom/bakoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- WTW installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Kratten in werkbank tuinhuis		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00