

KOM BINNEN

Molensloot 5, Spaarndam



Vrijstaande villa (2023)

In SpaarneBuiten

Aan de Mooie Nel







Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	171 m²
Inhoud	694 m³
Perceeloppervlakte	602 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Bouwjaar	2023

Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuinligging:	rondom
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, WTW-installatie, aardwarmte
Parkeergelegenheid:	openbaar en op eigen terrein
Berging:	in pandige bijkeuken
Energie label:	A+++

Kom binnen!

Deze prachtige, niet-alledaagse villa heeft het absolute wauw-effect. Bij binnenkomst ervaar je direct het gevoel van thuiskomen. De unieke woning biedt een serene rust en een uitzonderlijke connectie met de natuur. De aandacht voor detail en luxe komen samen in modern comfort. Werkelijk overal is aan gedacht, nergens is op bezuinigd. De grote ceramics tegels zorgen voor een ogenschijnlijk naadloze overgang van vloer naar wanden en van ruimte tot ruimte. Dit werkt fantastisch samen met de organische vormen in de op maat gemaakte vaste meubels en het gebruik van natuurlijke materialen als notenhout en natuursteen.

Vanuit de luxe open keuken en grote zitkamer is er een panoramisch uitzicht over het terras en open water.

Wat deze villa extra bijzonder maakt, is de speelse architectuur. De nok van het huis is bewust uit het midden geplaatst, met unieke raampartijen en een fenomenale lichtinval tot gevolg. Dit zorgt niet alleen voor een esthetisch hoogtepunt, maar ook voor een warme en uitnodigende leefomgeving. Op de eerste verdieping is er een entresol en de vides geven ruimte aan prachtige hoge plafonds in zowel de zitkamer als het eetgedeelte.

De woonomgeving is zeer prettig. Aan de rand van SpaarneBuiten. Een rustige straat met de gezelligheid van de wijk letterlijk om te hoek. In de directe nabijheid bevinden zich o.a. een AH supermarkt, diverse restaurantjes, ruim voldoende sportgelegenheden, een jachthaven, basisscholen etc. Daarnaast grenst Spaarndam aan het recreatiegebied Spaarnwoude met alle mogelijkheden voor ontspanning en vermaak (golf, indoor skicentrum, manege, etc.).

Met de boot voor de deur maak je gemakkelijk een leuke tocht via het Spaarne naar de stad of via de Ringvaart of het Noordzeekanaal naar Amsterdam. Het centrum van Haarlem ligt op fietsafstand evenals de duinen en het strand. Amsterdam is slechts 20 minuten met de auto en in 24 minuten sta je op Schiphol.



Goed om te weten

- * Zonwerend HR-glas
- * Alle apparatuur in de keuken is van de luxe lijn van Miele and Liebherr
- * Overal vloerverwarming met koelfunctie
- * Alle verlichting via app te regelen
- * Tuinverlichting op timer
- * Zonnepanelen met per paneel eigen optimizer
- * Aanlegplaats voor een boot
- * Fantini Aboutwater Britisch Bold kranen
- * Living ceramics tegels
- * Notenhout in de keuken en notenhouten trap
- * Designmeubels op maat gemaakt in elke ruimte
- * Vrij parkeren in de straat en meerdere plekken op eigen terrein
- * Aansluiting voor elektrisch laadpunt, eigen groep in de meterkast
- * Jachthaven op 1 minuut loopafstand
- * Grote AH op 5 minuten loopafstand
- * NS Spaarnwoude 9 minuten met de auto (gratis parkeren)
- * Haarlem centrum op 20 minuten met de fiets
- * Amsterdam slechts 20 minuten met de auto



Welcome!

This beautiful, unconventional villa has the absolute wow-effect. Upon entering you immediately experience the feeling of coming home. The unique property offers serene tranquillity and an exceptional connection with nature. Attention to detail and luxury come together in modern comfort. Truly everything has been thought of, nothing has been skimped on. The large ceramics tiles create a seemingly seamless transition from floor to walls and room to room. This works wonderfully with the organic shapes in the custom-made fixed furniture and the use of natural materials such as walnut and natural stone.

From the luxurious open-plan kitchen and large sitting room, there are panoramic views over the terrace and open water.

What makes this villa extra special is its playful architecture. The ridge of the house is deliberately placed off-centre, resulting in unique windows and phenomenal light. This creates not only an aesthetic highlight, but also a warm and inviting living environment. On the first floor, there is a mezzanine and the voids provide space for beautiful high ceilings in both the sitting room and the dining area.

The living environment is very pleasant. On the edge of SpaarneBuiten. A quiet street with the cosiness of the neighbourhood literally around the corner. In the immediate vicinity are an AH supermarket, several restaurants, plenty of sports facilities (including hockey, football and tennis), a marina, primary schools, etc. Spaarndam is also adjacent to the Spaarnwoude recreation area with all the possibilities for relaxation and entertainment (golf, indoor ski centre, riding school, etc.). With the boat at your doorstep, you can easily make a nice trip via the Spaarne to the city or via the Ringvaart or the North Sea Canal to Amsterdam. The centre of Haarlem is within cycling distance as are the dunes and the beach. Amsterdam is only 20 minutes away by car and in 24 minutes you are at Schiphol Airport.



Good to know

- * Solar control HR glass
- * All appliances in the kitchen are from the luxury line of Miele and Liebherr
- * Underfloor heating with cooling function throughout the house
- * All lighting controlled via app
- * Garden lighting on timer
- * Solar panels with each panel its own optimiser
- * Berth for a boat
- * Fantini Aboutwater British Gold taps
- * Living ceramics tiles
- * Walnut in the kitchen and walnut staircase
- * Custom-made designer furniture in every room
- * Free parking in the street and several spots on private property
- * Connection for electric charge point, own group in meter cupboard
- * Marina at 1 minute walking distance
- * Large AH at 5 minutes walking distance
- * NS Spaarnwoude 9 minutes by car (free parking)
- * Haarlem city centre 20 minutes by bike
- * Amsterdam only 20 minutes by car



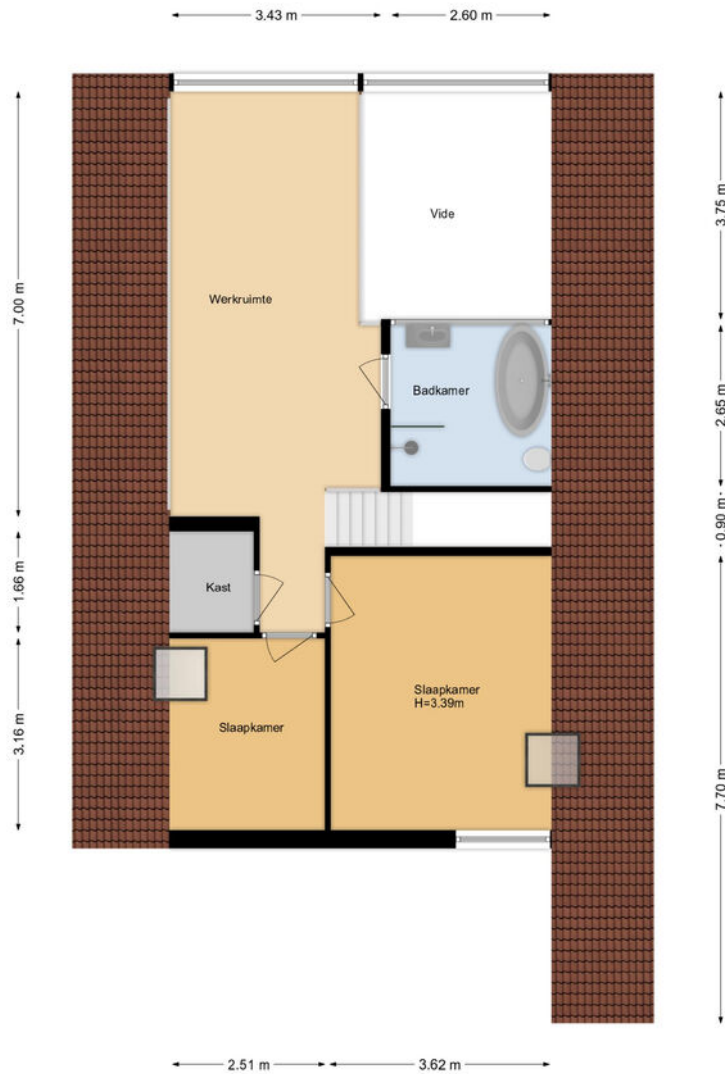


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping





Ditte plattegrond is met uitsluitende zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOOISSIGN

situatie



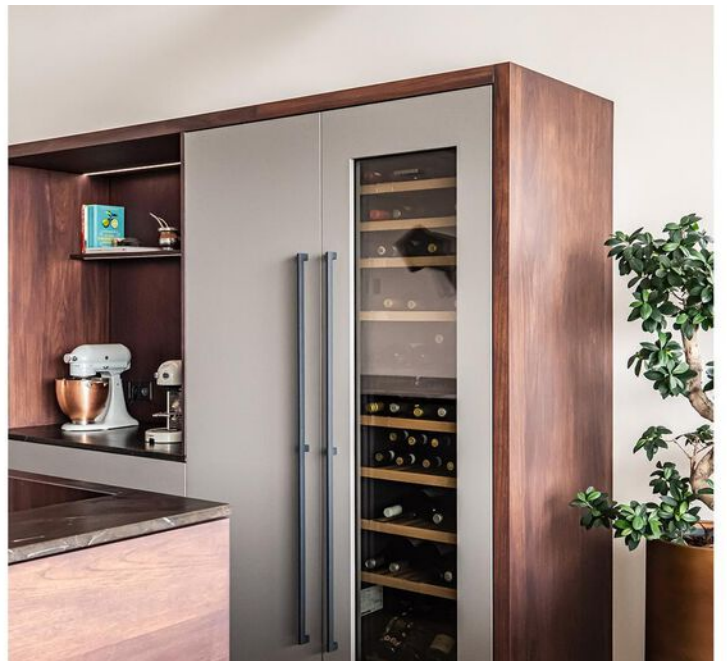


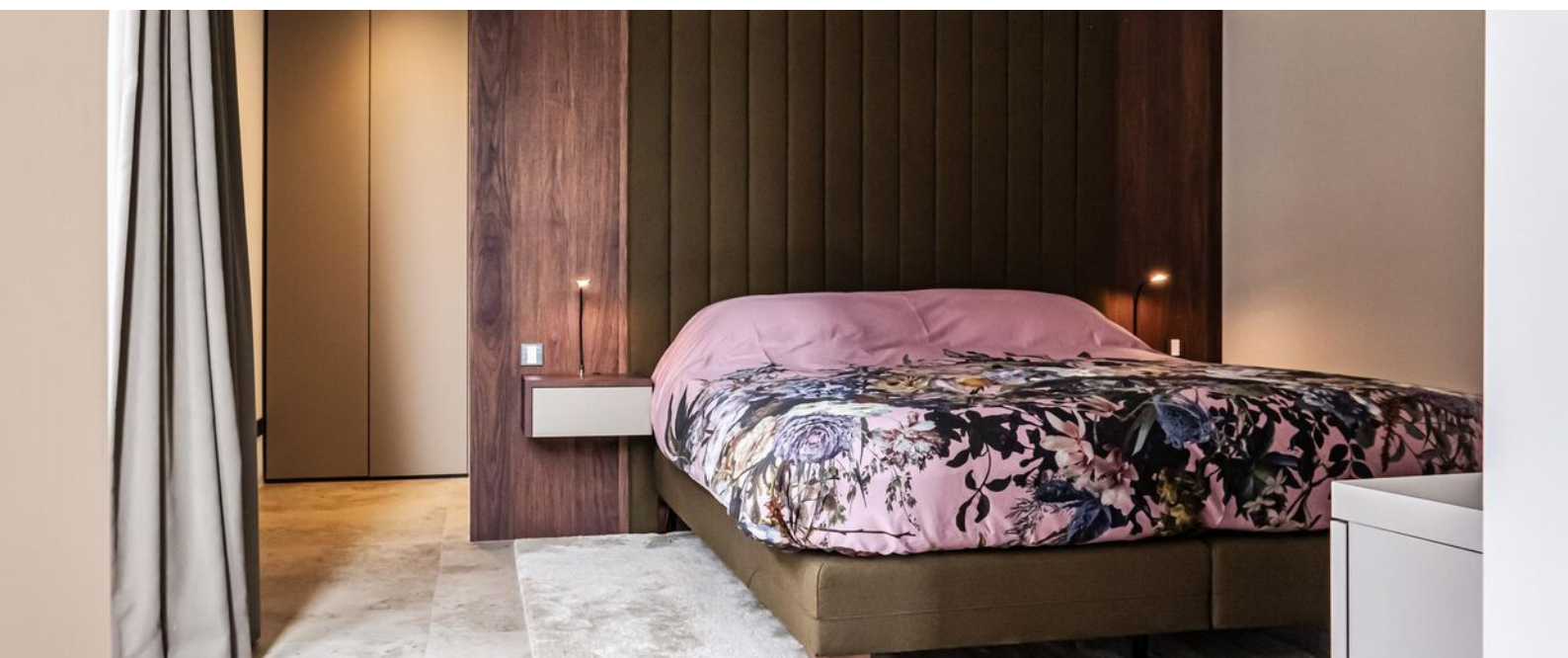
Begane grond

Entree in ruime hal met garderobe. Grote berging / technische ruimte. Meterkast met groepenkast en Domotica aansluitingen. Ruim toilet. Open keuken met kook- en spoeliland en wandmeubel met diverse apparatuur, waaronder een wijnklimaatkast. Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en veel kastruimte. Woonkamer met grote schuifdeuren naar de tuin. Master bedroom aan de voorzijde met deur naar de zijtuin en grote inloopkast. Badkamer en-suite met wastafelmeubel, toilet en inloopdouche met regendouche en handddouche.





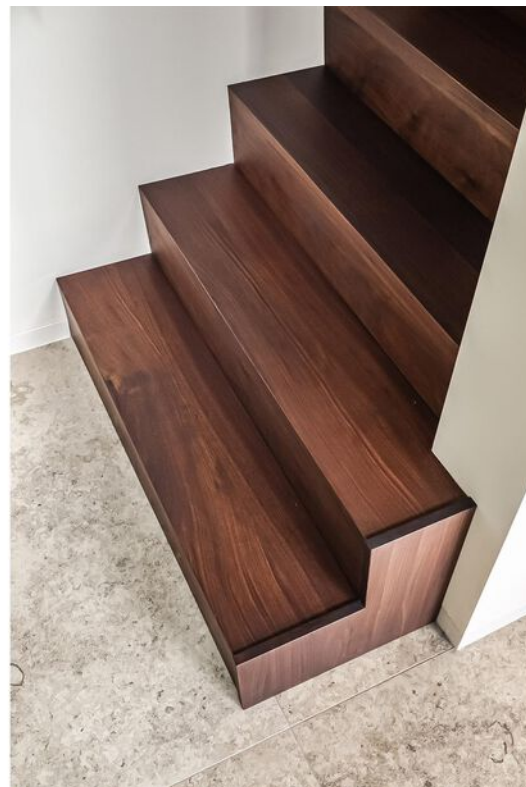






1e verdieping

Entresol met vrij in te delen ruimte met weids uitzicht over het water. Tweede badkamer met inloopdouche, toilet, ligbad en wastafelmeubel. Twee slaapkamers en berging met omvormer zonnepanelen, verdeler vloerverwarming en warmte terugwininstallatie.







Buiten

De architect en tuinarchitect hebben geweldig werk geleverd door het huis en de tuin perfect op elkaar af te stemmen. De tegels van de woonkamer lopen door op het terras, wat zorgt voor een optimale verbinding tussen binnen en buiten. In de tuin rondom zijn meerdere terrassen gerealiseerd. Onder de overkapping tegen het huis zit je vrijwel altijd in de luwte en dus al heel snel buiten voor een drankje of diner. Op de vlonder staat een grote vaste loungebank, wat dicht bij het water dus en een fijne plek voor in de zomer. Via grote stepstones is het overdekte terras aan de zijkant van het huis bereikbaar met de meeste privacy. Dit terras is ook direct verbonden aan de master bedroom, waar je het gevoel hebt in een boutique hotel te verblijven: een luxe slaapkamer met badkamer en-suite en grote walk-in closet.











Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Molensloot 5
2064 SP Spaarndam
objecttype: vrijstaande woning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 4 juni 2024
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 5 juni 2024

MEETRAPPOR

	wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1 begane grond	112,6	8,29	26,1	
woonlaag 2 verdieping	58,4			
totaal:	171 m2	8,29 m2	26,1 m2	
bruto inhoud:	694 m ³			

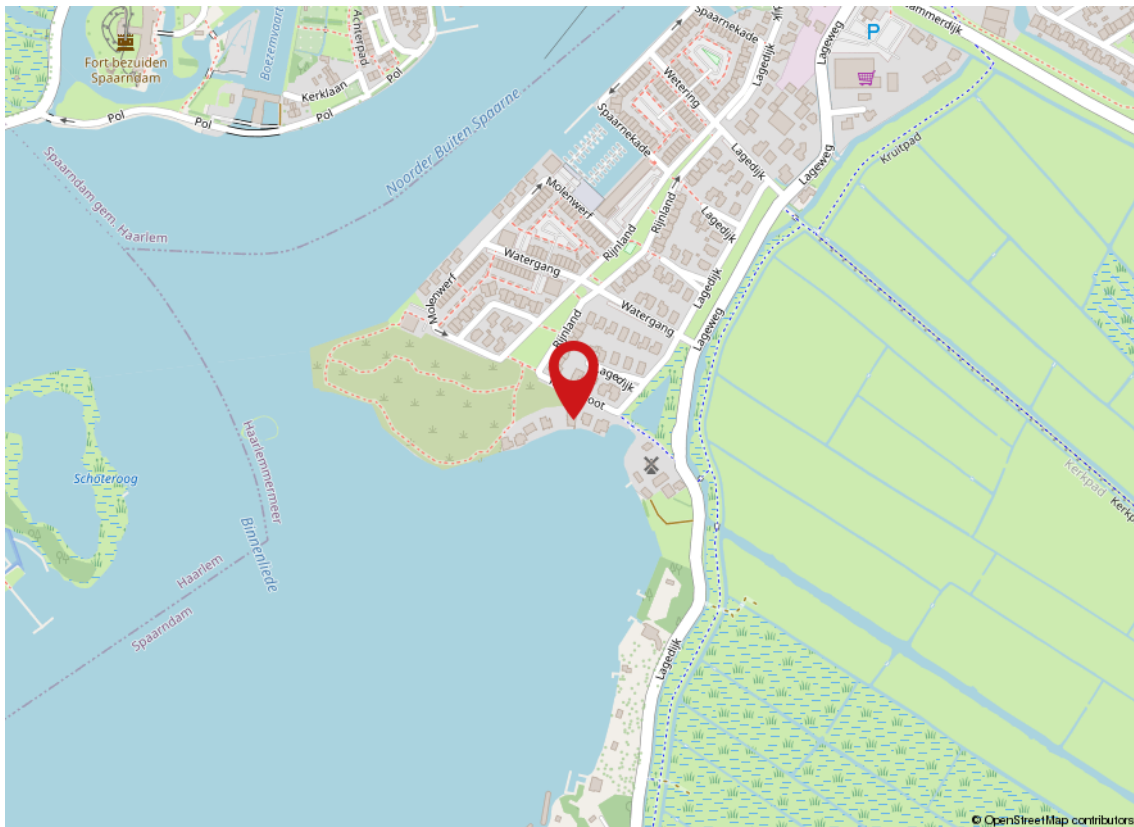
Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

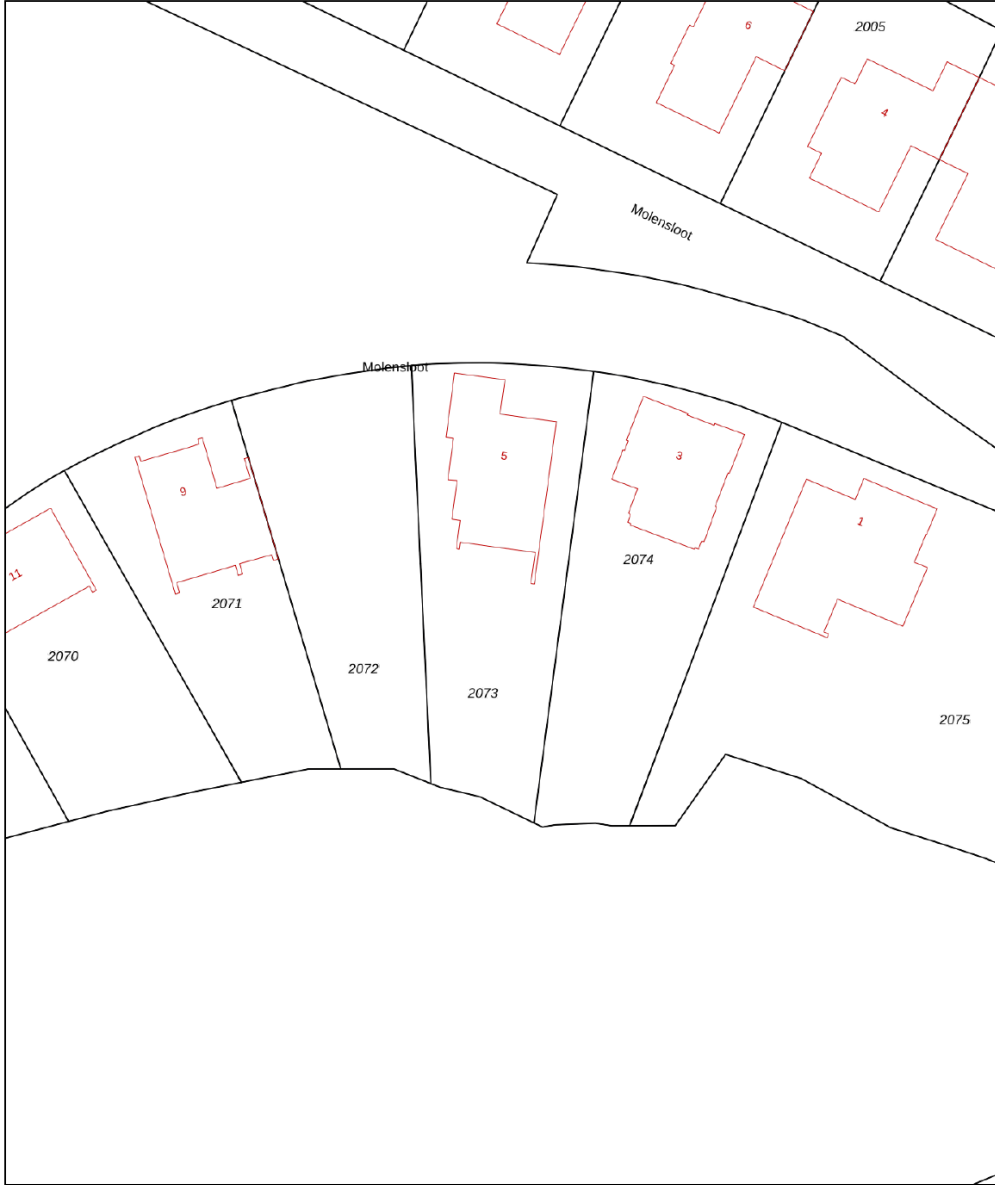
IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18




Kadaster

Adres	Molensloot 5
Postcode / plaats	2064 SP / Spaarndam
Gemeente	Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Sectie / perceel	H / 2073
Oppervlakte	615 m ²
Soort	villa





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2073	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

11. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Berging			X
- kleine slaapkamer verdieping			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- wijnklimaatkast	X		
- Inbouwkeuken apparatuur	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Aardwarmte pomp	X		
- PV's incl optimeser en omvormer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
overkapping links en rechts	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én Een goede investering zijn. Wij willen graag Iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke Steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en Ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

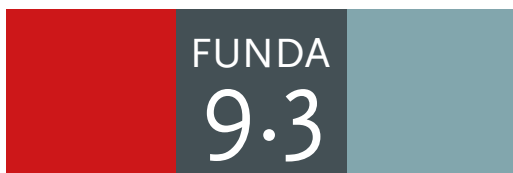
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het me uw Makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-Inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.


MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS