

Monteverdstraat 70  
Haarlem



Vraagprijs € 350.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Pre-owned! Heerlijk licht en stijlvol wonen in dit comfortabele 2-kamer hoekappartement. Zeer energiezuinig met zonnig terras op het zuiden, woonkamer met moderne keuken, slaapkamer, badkamer en waskamer. Vrij uitzicht aan de voorzijde. In het populaire Vijverpark met alle voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen, winkels, het stadscentrum en sportvoorzieningen in de buurt. Én bovendien vrij parkeren!

Volledig instapklaar (opgeleverd in 2022) biedt dit appartement een ongeëvenaarde woonervaring voor degenen die op zoek zijn naar een hedendaagse en zorgeloze levensstijl. Het appartement is zeer efficiënt ingedeeld en beschikt over veel bergruimte. Bij binnenkomst in de hal bevindt zich de deur naar het terras met stroompunt en buitenverlichting. In de hal is verder nog een modern toilet met fonteintje. Verder is er een wasruimte en veel kastruimte. De ruime woonkamer heeft een overvloed aan natuurlijk licht, door de vele raampartijen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien. Hier kunt u moeiteloos uw favoriete gerechten bereiden terwijl u geniet van het gezelschap van vrienden en familie. Via een stalen deur bereikt u de slaapkamer die grenst aan de moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafel met spiegelkast.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie pvc vloer. Het appartement ligt in het gewilde Vijverpark. Deze fijne woonwijk biedt een gevarieerd aanbod in aantrekkelijke woningen, zowel eengezinswoningen als stedelijke appartementen. Centraal in deze wijk is de grote vijver, een plek waar je buurtgenoten kunt ontmoeten of heerlijk ontspannen. De locatie is heel gunstig: uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Alkmaar en Den Haag om de hoek. Een goede busverbinding voor de deur naar Amsterdam (21 minuten) en het bruisende centrum van Haarlem op slechts 8 minuten fietsen. Verder zijn de winkelvoorzieningen en het Boerhaavebad in de directe omgeving.



### **Goed te weten**

- \* Bouwjaar 2022
- \* Prachtig vrij uitzicht
- \* Zo te betrekken
- \* Het appartement heeft extra hoge plafonds wat een ruimtelijk effect geeft
- \* Het gehele appartement is voorzien van inbouwspots en een pvc vloer met vloerverwarming
- \* Energielabel A++
- \* Appartement is laatste in de galerij en bied daarom veel privacy
- \* Warmtepomp en warmte-terugwin-installatie (beide eigendom)
- \* Volledig geïsoleerd
- \* Servicekosten € 161,- per maand
- \* Geen overdrachtsbelasting t/m 35 jaar en gunstige lening door energiezuinige woning
- \* NS station Haarlem: 13 minuten fietsen
- \* Bushalte voor de deur met o.a. rechtstreekse verbinding naar Schiphol en Amsterdam (ca. 20 minuten)
- \* Stadscentrum Haarlem: 8 minuten fietsen
- \* Strand en duinen: 30 minuten fietsen
- \* Oplevering in overleg: op korte termijn mogelijk

### **Parterre**

Entree met bellentableau en brievenbussen. Gezamenlijke hal met lift, trappenhuis en deur naar gezamenlijke fietsenstallingen. Het appartement heeft 2 eigen stallingplekken voor de fietsen.

### **Vierde verdieping**

Via galerij naar "eigen" hal met voordeur. Entree, hal met garderobe, inklapbare werkplek en multifunctionele kasten. Vanuit de hal toegang naar het toilet met fonteintje. Waskamer met aansluiting voor de wasmachine/droger, opstelling warmtepomp en warmte-terugwin-systeem. Deur naar terras met veel privacy. Deur naar woonkamer met veel raampartijen, moderne keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap en combi-oven. De entree naar de slaapkamer kan via twee deuren en aansluitend is daar de moderne badkamer met wastafel voorzien van een spiegelkast, inloopdouche en handdoekradiator. In de woonkamer bevindt zich de meterkast en videofoon/intercom.



# Welcome!

---

Pre-owned! Lovely bright and stylish living in this comfortable corner apartment. Very energy efficient with sunny south facing terrace, living room with modern kitchen, bedroom, bathroom and laundry room. Unobstructed views to the front. In the popular Vijverpark with all amenities such as schools, public transport, roads, stores, downtown and sports facilities nearby. And free parking!

Completely move-in ready (completed in 2022), this apartment offers an unparalleled living experience for those looking for a contemporary and carefree lifestyle. The apartment is very efficiently laid out and features plenty of storage space. Upon entering the hall is the door to the terrace with power point and outdoor lighting. In the hall is further a modern toilet with hand basin. Furthermore, there is a laundry room and lots of closet space. The spacious living room has an abundance of natural light, due to the many windows, which creates a warm and inviting atmosphere. The modern open kitchen is fully equipped. Here you can effortlessly prepare your favorite dishes while enjoying the company of friends and family. Through a steel door you reach the bedroom adjacent to the modern bathroom equipped with a walk-in shower and sink with mirror cabinet.

The entire apartment has beautiful pvc flooring. The apartment is located in the sought-after Pond Park. This fine residential neighborhood offers a variety of attractive homes, both single-family homes and urban apartments. Central to this neighborhood is the large pond, a place where you can meet neighbors or relax. The location is very convenient: arterial roads to Amsterdam, Schiphol, Alkmaar and The Hague around the corner. A good bus service in front of the door to Amsterdam (21 minutes) and the bustling center of Haarlem just 8 minutes by bike. Shopping facilities and the Boerhaavebad are in the immediate vicinity.



### **Good to know**

- \* Built in 2022
- \* Beautiful unobstructed views
- \* Ready to move in
- \* The apartment has extra high ceilings which gives a spacious effect.
- \* The entire apartment has recessed spotlights and a PVC floor with underfloor heating.
- \* Energy label A++
- \* Apartment is last in the gallery and therefore offers much privacy
- \* Heat pump and heat recovery system (both owned)
- \* Fully insulated
- \* Service costs € 161,- per month
- \* No transfer tax up to 35 years and favorable loan by energy efficient home
- \* Haarlem train station: 13 minutes by bike
- \* Bus stop in front of the door with direct connection to Schiphol and Amsterdam (approx. 20 minutes)
- \* City center Haarlem: 8 minutes cycling
- \* Beach and dunes: 30 minutes cycling
- \* Delivery in consultation: on short term possible

### **Ground floor**

Entrance with doorbells and mailboxes. Shared hall with elevator, staircase and door to shared bicycle storage. The apartment has 2 private parking spaces for bicycles.

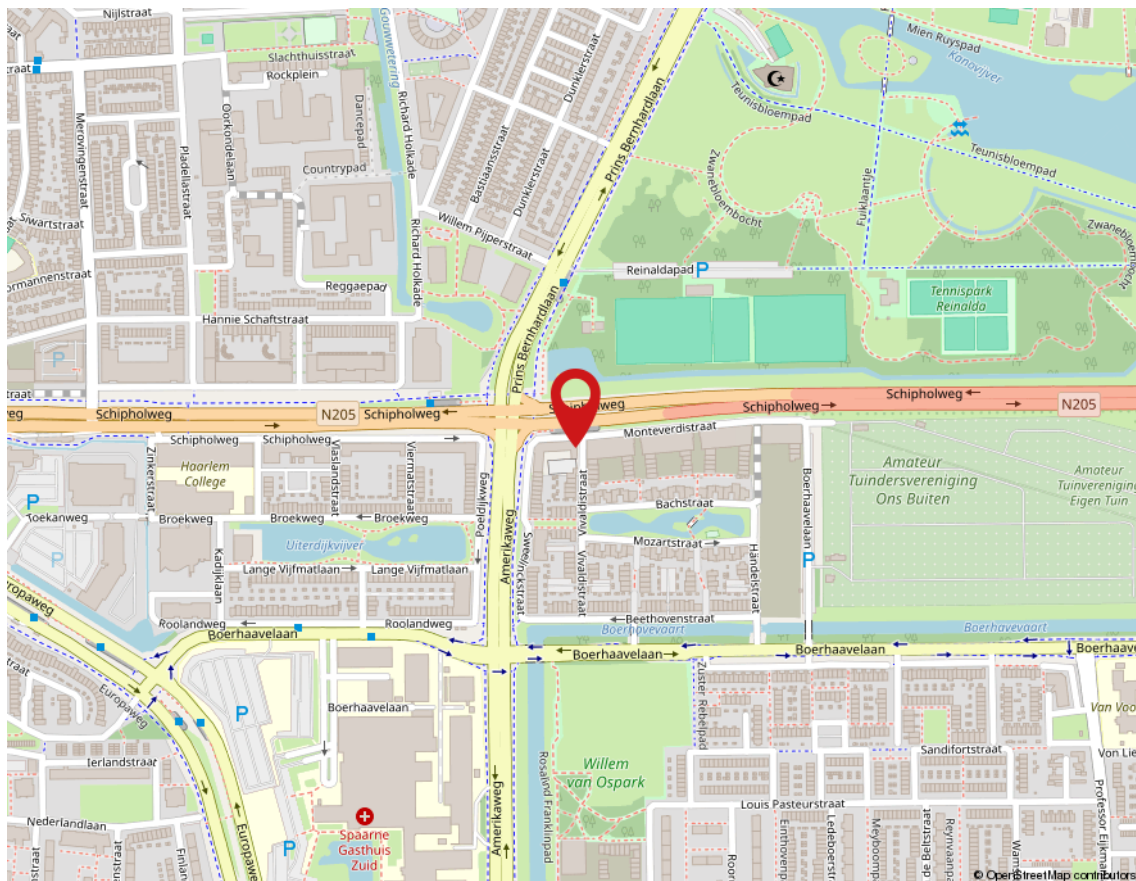
### **Fourth floor**

Through gallery to "private" hall with front door. Entrance hall with wardrobe, folding workstation and multifunctional cabinets. From the hall access to the toilet with sink. Laundry room with washer/dryer connection, heat pump setup and heat recovery system. Door to terrace with lots of privacy. Door to living room with many windows, modern kitchen with refrigerator, dishwasher, induction hob with extractor hood and combi-oven. Entrance to the bedroom through two doors and then there is the modern bathroom with sink with mirror cabinet, walk-in shower and towel radiator. In the living room is the meter cupboard and videophone/intercom.



# Kenmerken

Soort:	galerijflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	2
Woonoppervlakte:	50 m <sup>2</sup>
Inhoud:	174 m <sup>3</sup>
Bouwjaar/-periode:	2022
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Energielevel:	A++



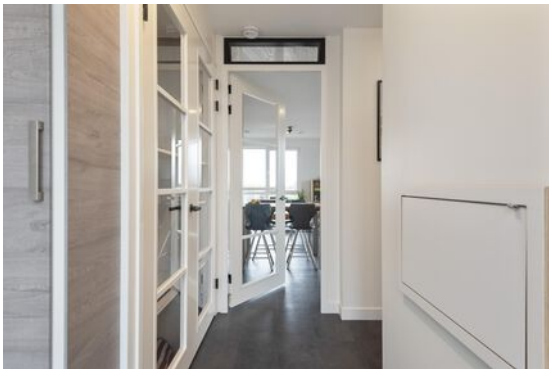
# Kadaster

Adres Monteverdstraat 70  
Postcode / plaats 2035 PH / Haarlem  
Gemeente Haarlem  
Sectie / perceel Q / 2847  
Soort Volle eigendom

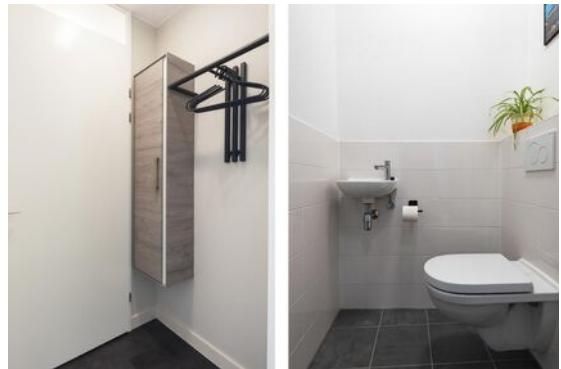


Monteverdstraat 70 Haarlem

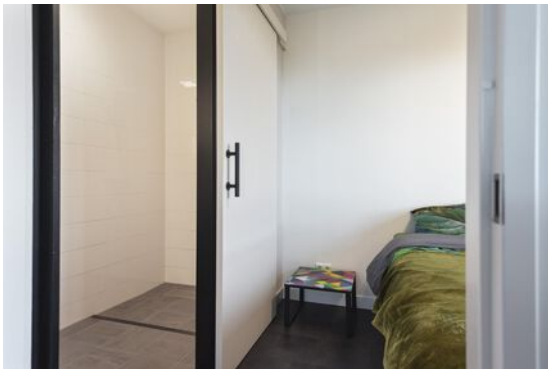
















Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# 4

4e verdieping



Monteverdstraat 70 Haarlem



# Meetrapport

**MODSIGN**

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Monteverdstraat 70  
2035 PH Haarlem  
objecttype: appartement  
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem  
datum meetopname: 17 april 2024  
meetcertificaat type: A  
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman  
datum meetrapport: 18 april 2024

## MEETRAPPORT

	wonen (m <sup>2</sup> )	overig in pandig (m <sup>2</sup> )	gebouw- gebonden buitenruimte (m <sup>2</sup> )	externe berging (m <sup>2</sup> )
woonlaag 1 begane grond	49,6		4,94	
<b>totaal:</b>	<b>49,6 m2</b>		<b>4,94 m2</b>	
bruto inhoud:	174 m <sup>3</sup>			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Monteverdstraat 70 Haarlem



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kapstok	X		
- Gangkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Slaapkamerkast Nolte			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken

---



	BA	GM	TO
(Klok)thermostaat	X		
<hr/>			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
<hr/>			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte appartement

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

#### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

## 4. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

## 5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## 6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.





#### 7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team Haarlem

---



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44  
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -  
Aerdenhout



Databased insights



This in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00