

Louis Hartzstraat 18
Haarlem



Vraagprijs € 800.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE-OWNED! Waanzinnig licht en ruim gezinshuis. Energielabel A, volledig geïsoleerd. Vijf slaapkamers en een heerlijk zonnige tuin met schuur en achterom. In het vernieuwde deel van Parkwijk; een gezellige, kindvriendelijke buurt met speeltuintjes, dagelijkse winkels om de hoek en op fietsafstand van station en centrum.

De moderne tussenwoning is gebouwd in 2018 als onderdeel van het vernieuwde Parkwijk. De woning is luxe afgewerkt en de eigenaren hebben in de afbouw gekozen voor een aantal fijne extra's. Zo is de begane grond direct uitgebouwd aan de achterzijde en is er op de eerste verdieping gekozen voor schuifdeuren. Ook is er in de master bedroom een extra wand geplaatst om een inloopkast te maken, in deze wand komen kabels boven voor stroom, tv en internet.

De woning is ingericht op het gezinsleven, maar de extra kamers zijn natuurlijk ook heerlijk als logeerkamer of werkruimte. Er is een brede tuin gerichte woonkamer met een stoere visgraat gelegde pvc vloer en een echte leefkeuken. Met als eye catcher een groot eiland met een bar en een ingebouwde smart koelkast. Vanaf hier regel je bijna alles als je dat wil. Je ziet wie er aanbelt op de Ring deurbel, op het scherm kunnen series gekeken worden en er is een app te koppelen waarmee je vanuit de supermarkt kunt zien wat er in je koelkast staat!

Er is in de tuin, naast de schuur, een extra ruimte voor het neerzetten van fietsen en de poort is breed genoeg voor een bakfiets.

Naast de ruime kamers op de eerste verdieping, is er op de tweede verdieping een grote dakkapel geplaatst aan de achterzijde. Deze heeft ervoor gezorgd dat de huidige indeling mogelijk is met 2 ruime slaapkamers, een wasruimte en nog een entresol voor extra bergruimte. Met het creëren van deze entresol is rekening gehouden met een trapopgang vanuit een of beide slaapkamers, om het in te richten is als slaapentresol. Er zijn dus makkelijk twee super stoere kinderkamers van te maken!

De locatie is super! Binnen 10 minuten ben je in het bruisende centrum van Haarlem, waar je heerlijk kunt winkelen, genieten van de vele restaurants en cafés, en waar diverse culturele activiteiten te beleven zijn. Met 5 minuten loop je het Burgemeester Reinaldapark in, met de Fuikplas, een speeltuin en pannenkoekenhuis. In de straat zelf zijn meerdere speelpleintjes en in de afgesloten poort spelen kinderen heerlijk buiten. Er zijn meerdere bushaltes op loopafstand en daarnaast ligt de woning vlakbij uitvalswegen, waardoor je ook met de auto gemakkelijk en snel andere steden als Amsterdam, Hoofddorp of Leiden kunt bereiken. De oprit van de A9 bereik je met 5 minuten.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 2018
- * Energielabel A
- * 3 zonnepanelen
- * Vloerverwarming op de begane grond
- * Kunststof kozijnen - onderhoudsarm
- * Dakkapel achterzijde en herindeling zolder gedaan in 2022
- * Vrij parkeren
- * Amsterdam of Schiphol bereikbaar in minder dan 30 minuten
- * Voor maten en indeling; zie kleurenplattegrond
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Voortuin. Entree woning in ruime hal met meterkast en garderobe. Toilet met fontein. Stalen taatsdeur naar tuin gerichte, uitgebouwde woonkamer met grote trapkast en openslaande deuren naar de tuin. Open keuken met groot eiland met (ontbijt)bar en grote lades. Verder voorzien van 5 fasen inductiekookplaat, afzuigkap, RVS spoelbak met Quooker kraan, combi oven-magnetron, combi oven-stoomoven, vaatwasser, Samsung smart koel-/vriescombinatie met ijsblokjesmachine. Ruimte achtertuin op het zuiden met pergola met zonnedoeken, losstaande houten schuur voorzien van elektra en achterom naar afgesloten poort.

Eerste verdieping

Overloop. Twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan een in gebruik als kastenkamer met handige schuifdeur. Badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en handdoekradiator. Ouderslaapkamer met grote kastenwand, schuifdeur en tussenmuur met plek voor tv.

Tweede verdieping

Overloop met dakraam en trap naar entresol. Slaapkamer voorzijde met dakraam. Slaapkamer achterzijde met dakkapel. Technische ruimte met wasmachine/droger aansluiting, wastafel, cv-ketel, omvormer voor de zonnepanelen en luchtbehandelingssysteem.



Welcome!

PRE-OWNED! Insanely bright and spacious family home. Energy label A, fully insulated. Five bedrooms and a lovely sunny garden with shed and back. In the renewed part of Parkwijk; a cozy, child-friendly neighborhood with playgrounds, daily stores around the corner and within cycling distance of station and center.

The modern townhouse was built in 2018 as part of the renewed Parkwijk. The house is luxuriously decorated and the owners have chosen a number of fine extras in the finishing. For example, the first floor has been directly expanded at the rear and on the second floor they opted for sliding doors. There is also an extra wall in the master bedroom to create a walk-in closet, in this wall are cables above for power, TV and internet.

The house is set up for family life, but of course the extra rooms are great as guest rooms or workspace. There is a wide garden facing living room with a robust PVC floor and a real living kitchen. The house has a large island with a bar and a built-in smart fridge, a real eye catcher! From here you control almost everything if you want to. You can see who is ringing your doorbell on the Ring doorbell, you can watch series on the screen and you can link an app that allows you to see what's in your fridge from the supermarket!

There is an extra space in the garden, next to the shed, for putting bikes and the gate is wide enough for a cargo bike.

In addition to the spacious rooms on the 1st floor, a large dormer was installed on the second floor at the rear. This has ensured that the current layout is possible with 2 spacious bedrooms, a laundry room and extra storage space.

The location is super! Within 10 minutes you are in the bustling center of Haarlem, where you can enjoy shopping, the many restaurants and cafes, and where various cultural activities can be experienced. With 5 minutes you walk into the Burgemeester Reinaldapark, with the Fuikplas, a playground and pancake house. In the street itself are several playgrounds and in the locked gate children play outside wonderfully. There are several bus stops within walking distance and in addition, the house is located near roads, so you can easily and quickly reach other cities such as Amsterdam, Hoofddorp or Leiden by car. The ramp to the A9 you reach with 5 minutes.



Good to know

- * Built in 2018
- * Energy label A
- * 3 solar panels
- * Floor heating on the first floor
- * Rear dormer window and attic conversion done in 2022.
- * Free parking
- * Amsterdam or Schiphol Airport accessible in less than 30 minutes
- * For sizes and layout, see floor plan
- * Delivery in consultation

Ground Floor

Front garden. Entrance into spacious hall with meter cupboard and wardrobe. Toilet with fountain. Steel door facing to the garden, expanded living room with large stairs cupboard and French doors to the garden. Open kitchen with large island with (breakfast) bar and large drawers. Also equipped with induction hob, extractor, stainless steel sink with Quooker faucet, combi oven with microwave, combi steam oven, dishwasher, Samsung smart fridge-freezer with ice maker. Spacious south-facing backyard with pergola with sunscreen, wooden shed with electricity and back entrance to locked gate.

First Floor

Landing. Two front bedrooms, one as a closet room with convenient sliding door. Bathroom with bathtub, walk-in shower, toilet, double sink and towel radiator. Master bedroom with large closet wall, sliding door and dividing wall with space for TV.

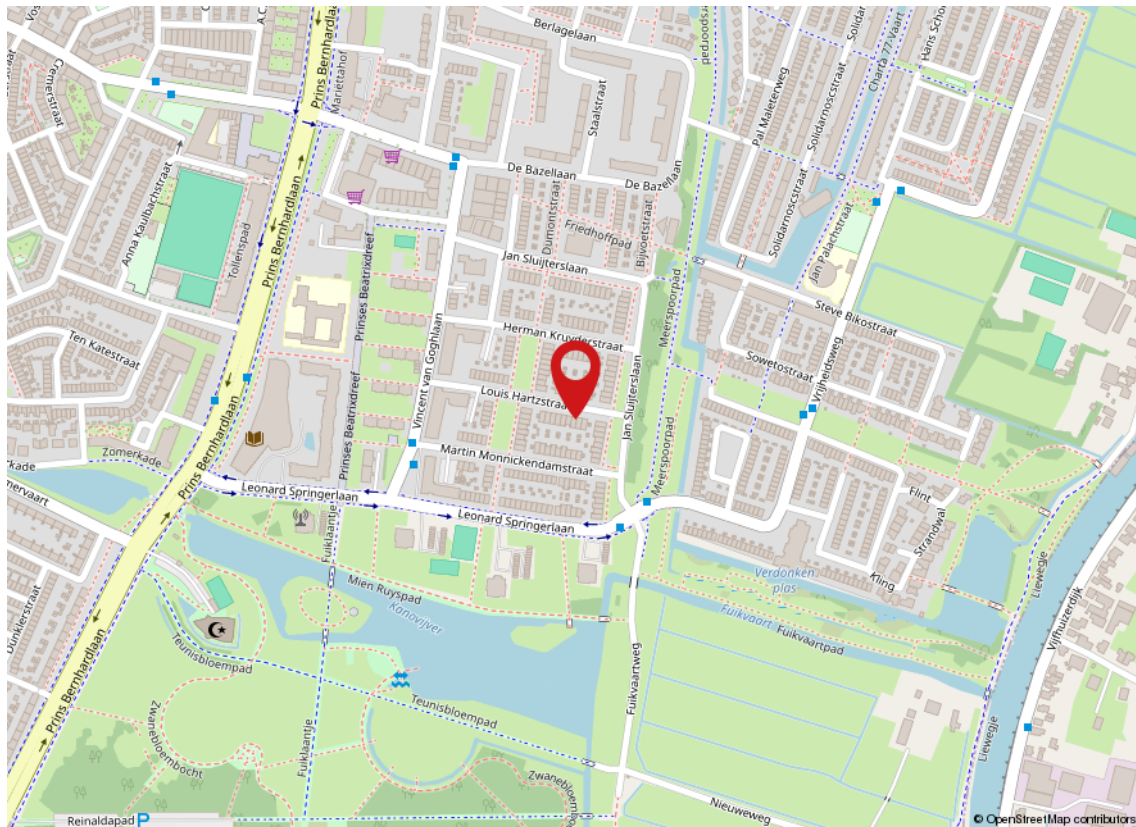
Second floor

Landing with skylight and stairs to entresol. Front bedroom with skylight. Bedroom rear side with dormer window. Technical room with washer/dryer connection, sink, central heating boiler, transformer for solar panels and air conditioning system.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	537 m ³
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Bouwjaar/-periode:	2018
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	75 m ²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	hre eco, 2018
Energielabel:	A

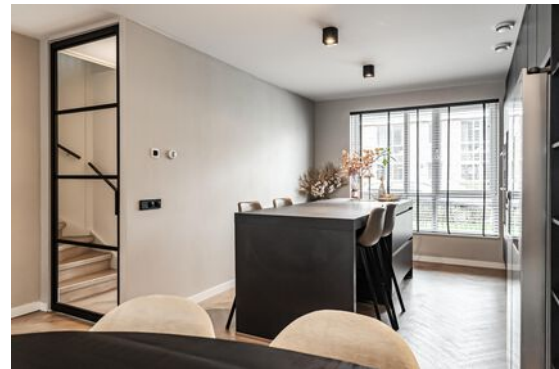


Kadaster

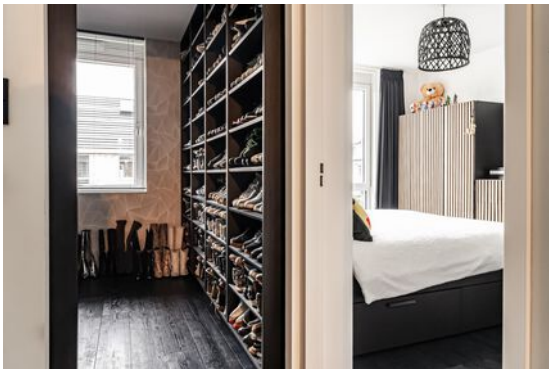
Adres Louis Hartzstraat 18
Postcode / plaats 2033 VL / Haarlem
Gemeente Haarlem
Sectie / perceel P / 4133, 4127
Oppervlakte 155 m²
Soort Volle eigendom

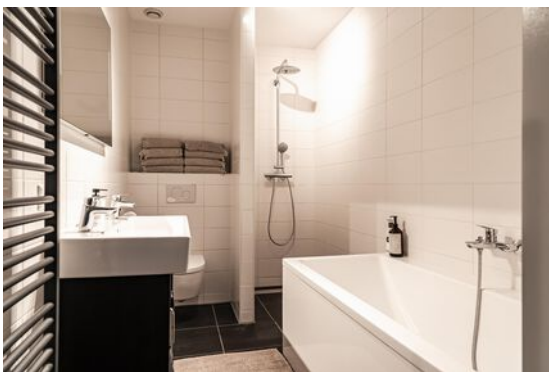
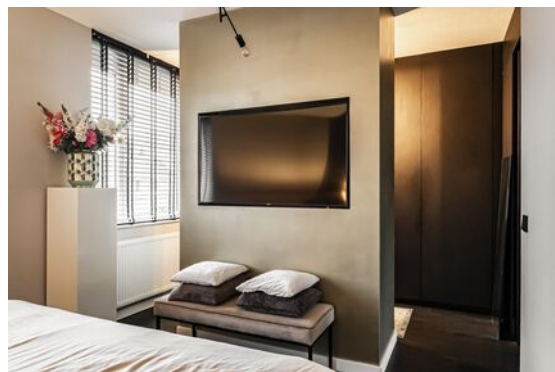
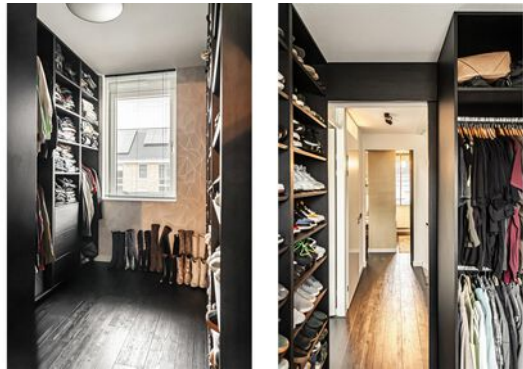


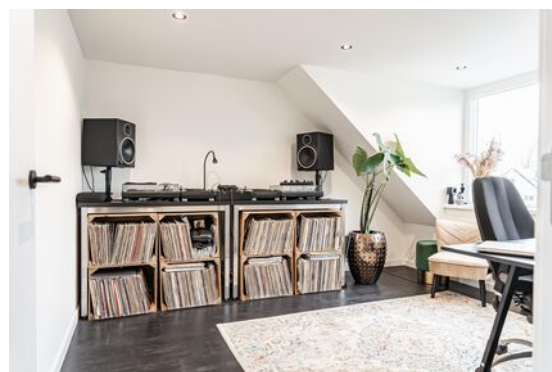
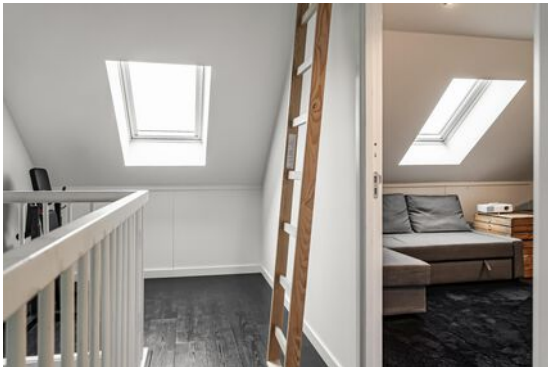


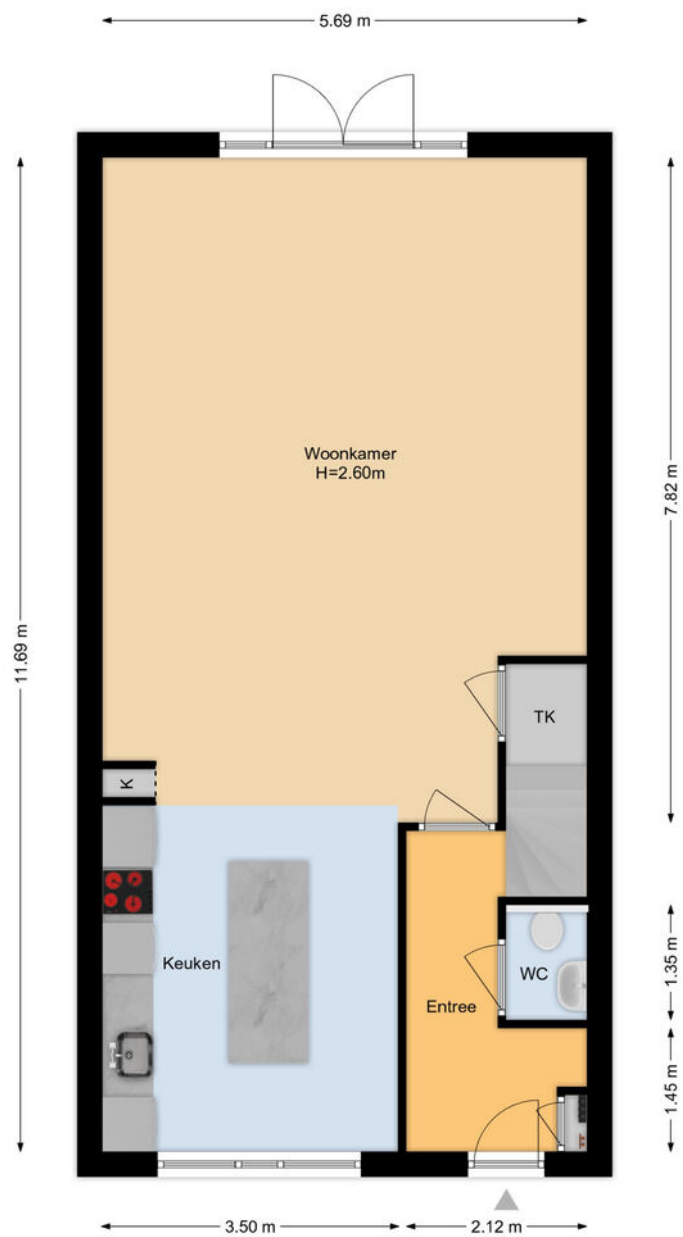




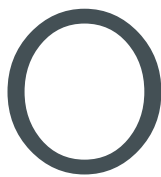








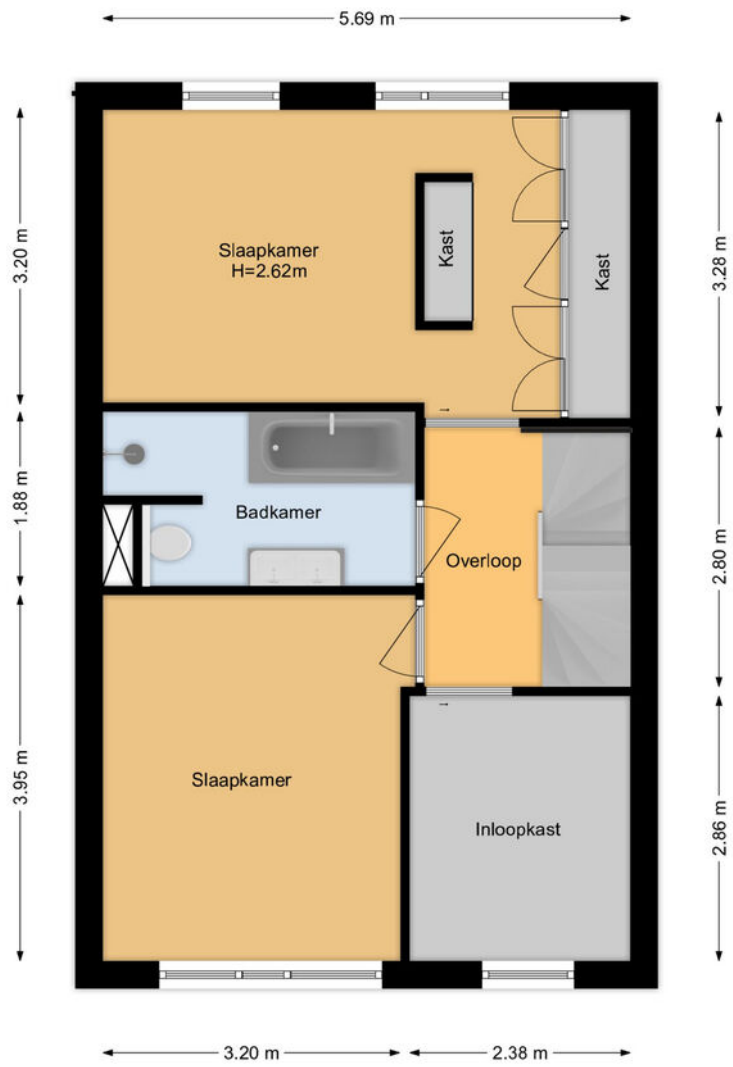
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Louis Hartzstraat 18 Haarlem



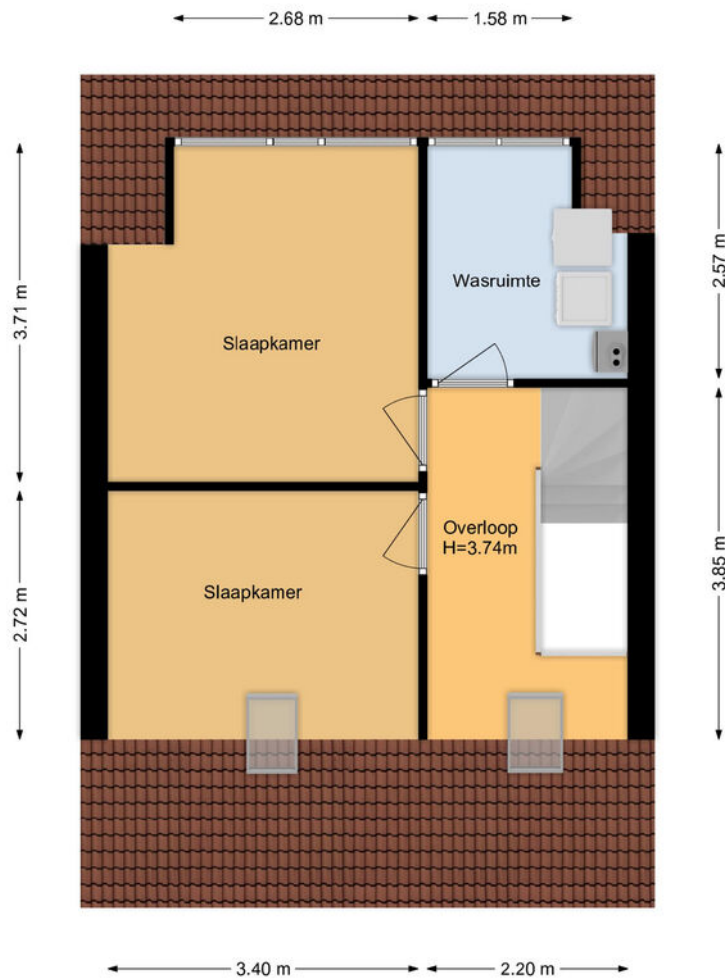
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



Louis Hartzstraat 18 Haarlem

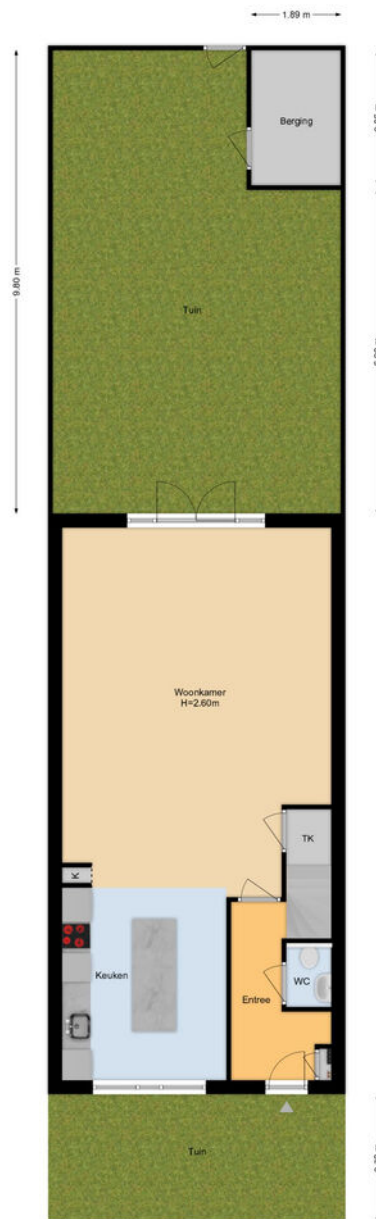


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN



Situatie tekening



Louis Hartzstraat 18 Haarlem

Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Louis Hartzstraat 18
2033 VL Haarlem
objecttype: tussenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 29 februari 2024
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 1 maart 2024

MEETRAPPOR

	wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1 begane grond	66,5			5,40
woonlaag 2 1e verdieping	52,3			
woonlaag 3 2e verdieping	35,4			
totaal:	154 m2			5,40 m2
bruto inhoud: 537 m ³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksooppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Louis Hartzstraat 18 Haarlem

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in slaapkamer en kleedkamer, afhankelijk van nieuwe woning eventueel over te nemen.		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toiletrolhouder	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Houten hoek Bank	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Marco Reurink



Jack Tromp



Mara Huisman



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



This in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00