

MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

Van Ostadestraat 8 rood
Haarlem



Huurprijs € 2.250,- kosten koper

Kom binnen!

Klassieke bovenwoning met moderne afwerking!

De sfeervolle bovenwoning beslaat de eerste, tweede en derde verdieping van een monumentaal pand in de Kleverparkbuurt, met een prachtige klassieke trapgevel.

Op de eerste verdieping deze bovenwoning ligt een fijne, lichte woonkamer, Luxe- open keuken met kookeiland en een riant terras op het westen. 2 grote slaapkamers en een badkamer. In de kap van deze ruime bovenwoning bevindt zich een uitstekende ruimte voor kantoor aan huis.

Het Kleverpark heeft een vriendelijke, bijna dorpse kern met een aantal uitstekende buurtwinkels zoals een warme bakker, groenteboer en ambachtelijke slager, bij Koffieduss en Cleeff is er heerlijke koffie met taartjes. Diverse goede (basis)scholen, kinderopvang en sportclubs zijn in de nabije omgeving, net als een grote supermarkt. Stadspark de Bolwerken en de Singel met het open vaarwater bevinden zich om de hoek. Kinderen kunnen hier ook heerlijk spelen in de buurtspeeltuin.

Door de centrale ligging is NS Haarlem met vijf minuten lopen te bereiken. Vanuit hier vertrekt ca. iedere 10 minuten een trein naar Amsterdam Centraal, Schiphol en Den Haag. En vertrekt bus 300, de Zuidtangent, welke via Hoofddorp eveneens naar Schiphol gaat. Met enkele minuten fietsen is het hart van het centrum met de Grote Markt, musea, grote en kleine winkelstraten en vele uitstekende restaurants bereikbaar. De uitvalswegen, de prachtige natuur zoals de Kennemerduinen en Bloemendaal aan Zee zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Goed te weten

- * Beschikbaar per 1 augustus 2023
- * Huurprijs € 2.250,- per maand excl. G/W/E
- * Minimaal 12 maanden
- * Gestoffeerd /gedeeltelijk gemeubileerd
- * Groot beschut dakterras
- * Op loopafstand van trein- en busstation
- * Op 10 minuten afstand van de internationale school
- * Buurtwinkels en grote supermarkt in nabije omgeving
- * Parkeren met parkeervergunning
- * Geen woningdelers



Begane grond:

Entree, trap naar eerste verdieping

Eerste verdieping:

Ruime, lichte woonkamer open keuken en groot, zonnig terras aan de achterzijde. Moderne open keuken met kookeiland voorzien van inbouwapparatuur, te weten 5- pits gasfornuis, koelkast, oven, afzuigkap en vaatwasser.

Tweede verdieping:

Twee zeer ruime slaapkamers, toilet met fontein en badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel.

Derde verdieping:

Kap van de woning, strak afgewerkt en ruim genoeg voor bijv. een fijne thuiswerkplek.



Welcome!

Classic upstairs apartment with modern finish!

The attractive upstairs apartment occupies the first, second and third floor of a monumental building in the Kleverparkbuurt, with a beautiful classic stepped gable.

On the first floor of this upstairs apartment is a nice, bright living room, luxury open kitchen with cooking island and a spacious terrace on the west. 2 large bedrooms and a bathroom. In the hood of this spacious upstairs apartment there is an excellent space for a home office.

The Kleverpark has a friendly, almost village-like center with a number of excellent local shops such as a bakery, greengrocer and artisan butcher, Koffieduss and Cleeff have delicious coffee and cakes. Several good (primary) schools, childcare and sports clubs are in the vicinity, as is a large supermarket. Stadspark de Bolwerken and the Singel with open waterways are around the corner. Children can also enjoy playing in the neighborhood playground.

Due to its central location, NS Haarlem is a five-minute walk away. From here a train leaves approximately every 10 minutes to Amsterdam Central, Schiphol and The Hague. And bus 300, the Zuidtangent, departs, which also goes to Schiphol via Hoofddorp. The heart of the city center with the Grote Markt, museums, large and small shopping streets and many excellent restaurants can be reached within a few minutes by bike. The roads, the beautiful nature such as the Kennemerduinen and Bloemendaal aan Zee can be reached quickly and easily.

Good to know

- Available from the 1st of August
- Rent € 2.250 per month excl. G/W/E
- Minimum of 12 months
- Unfurnished / partially furnished
- Large sheltered roof terrace
- Within walking distance of train and bus station
- 10 minutes from the international school
- Local shops and large supermarket in the vicinity
- Parking with parking permit
- No home sharers



Ground floor:

Entrance, stairs to the first floor

First floor:

Spacious, bright living room, open kitchen and large, sunny terrace at the rear. Modern open kitchen with cooking island with built-in appliances, namely 5-burner gas stove, refrigerator, oven, extractor and dishwasher.

Second floor:

Two very spacious bedrooms, toilet with washbasin and bathroom with walk-in shower and sink.

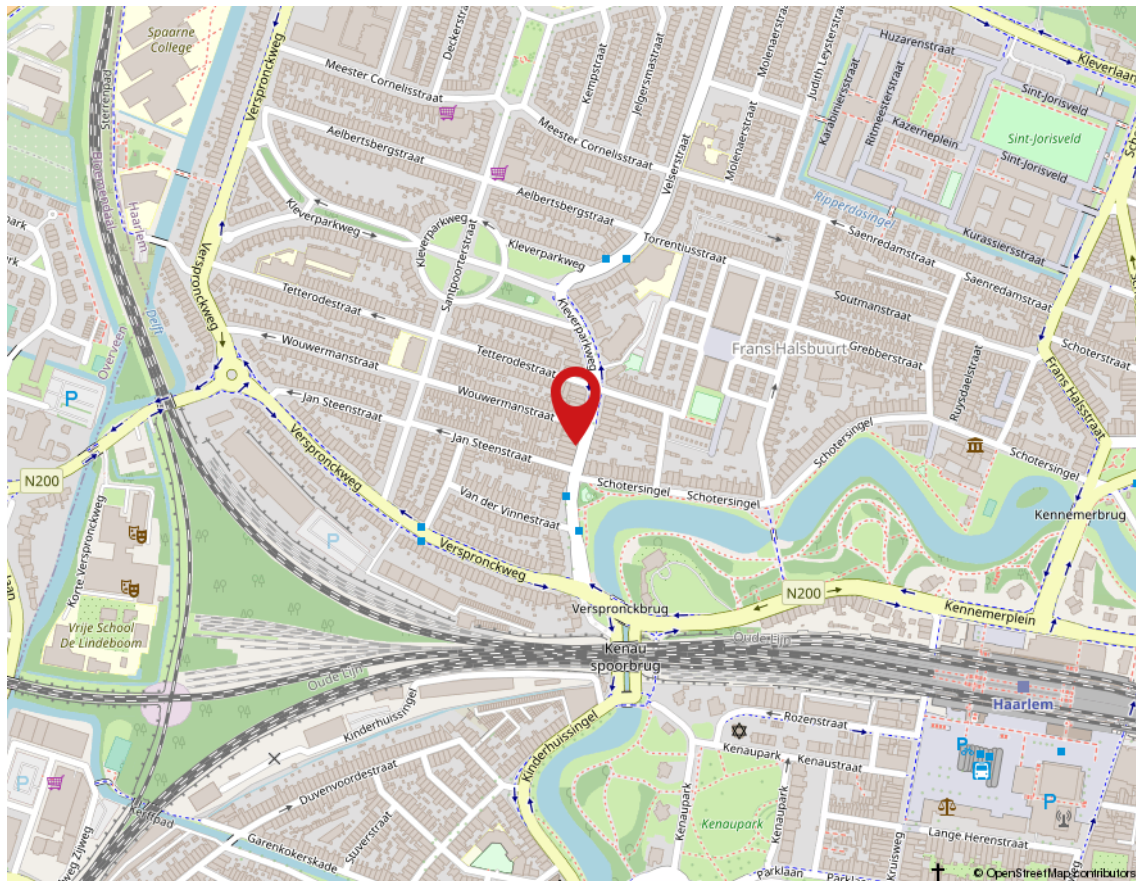
Third floor:

Hood of the house with a sleek finish and spacious enough to work from home.



Kenmerken

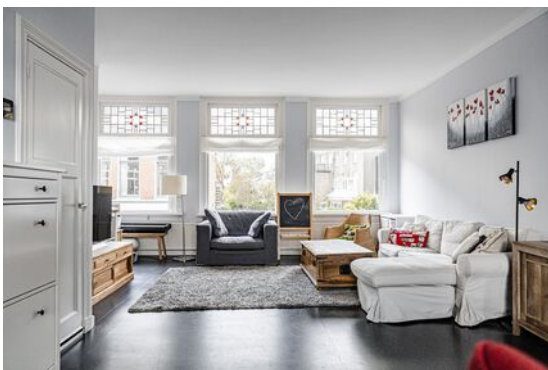
| | |
|--------------------|---|
| Soort: | bovenwoning |
| Type: | appartement |
| Aantal kamers: | 4 |
| Woonoppervlakte: | 130 m ² |
| Inhoud: | 350 m ³ |
| Bouwjaar/-periode: | 1880 |
| Ligging: | aan water, aan park, in woonwijk, beschutte ligging |
| Verwarming: | c.v.-ketel |



Kadaster

Adres Van Ostadestraat 8 rood
Postcode / plaats 2023 XA / Haarlem
Gemeente Haarlem
Sectie / perceel A / 5525
Index 2
Soort Volle eigendom

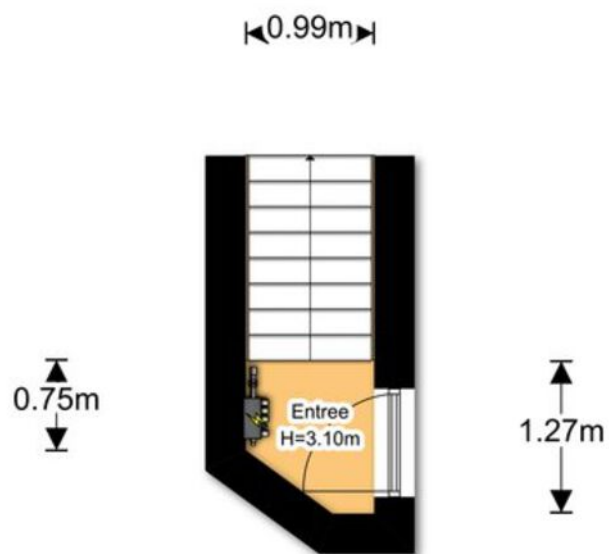










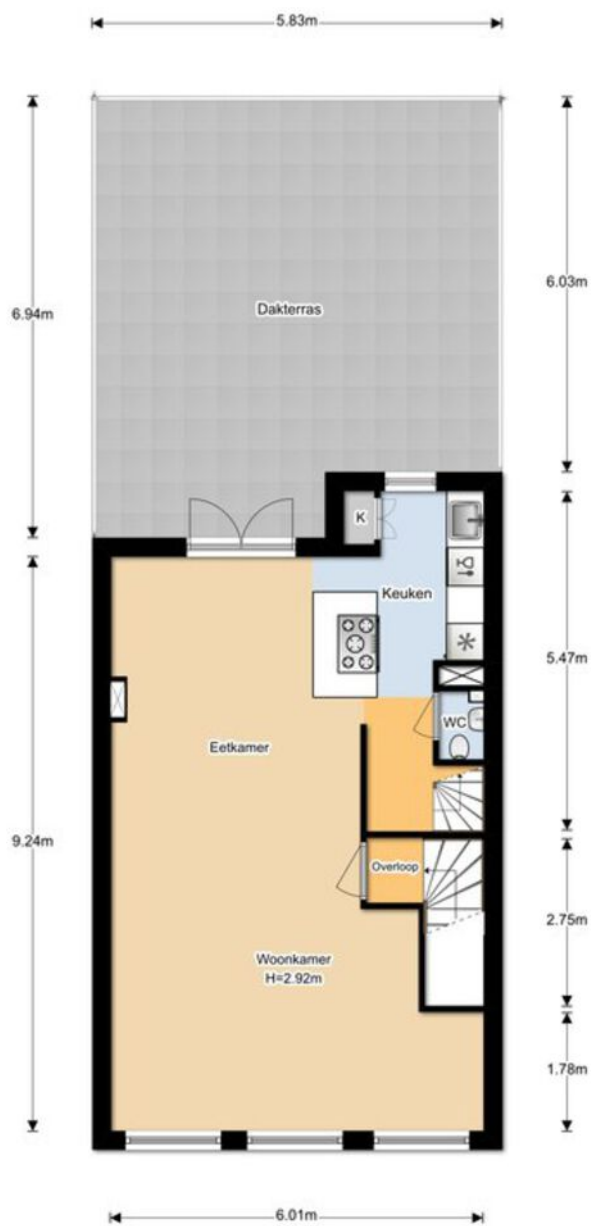


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond





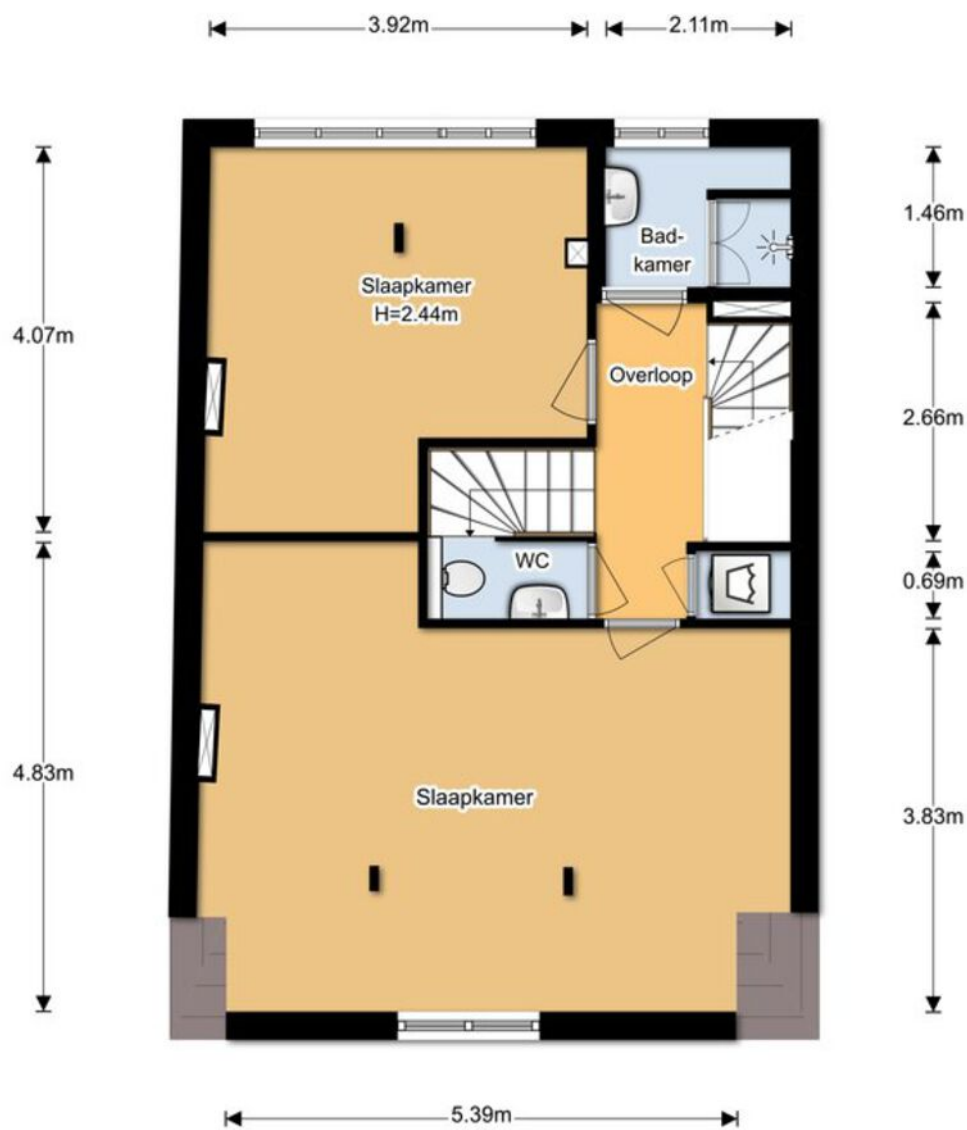
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



Van Ostadestraat 8 rood Haarlem

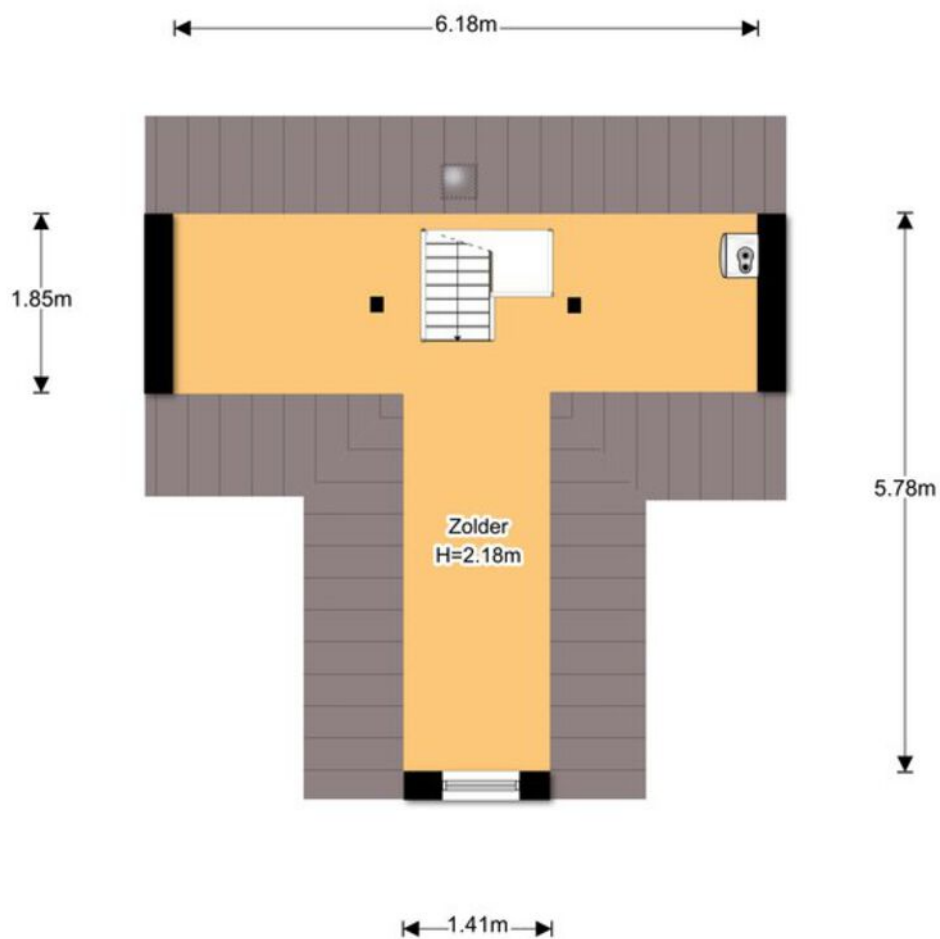


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

3

3e verdieping



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • ☎ 06 29 34 37 38 • ✉ mod3sign@gmail.com • 🌐 www.mod3sign.nl

adres: Van Ostadestraat 8rd
2023 XA Haarlem
objecttype: bovenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 23 oktober 2020
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 26 oktober 2020

MEETRAPPORT

| | | wonen (m ²) | overig in pandig (m ²) | gebouw- gebonden buitenruimte (m ²) | externe berging (m ²) |
|----------------|---------------|----------------------------|--|--|---|
| woonlaag 1 | begane grond | 1,07 | | | |
| woonlaag 2 | 1e verdieping | 57,6 | | 38,4 | |
| woonlaag 3 | 2e verdieping | 54,8 | | | |
| woonlaag 4 | 3e verdieping | 16,9 | | | |
| totaal: | | 130 m2 | | 38,4 m2 | |
| <hr/> | | | | | |
| bruto inhoud: | | 350 m ³ | | | |

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Van Ostadestraat 8 rood Haarlem

Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verhuurder is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De huurder heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verhuurder makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de huurprijs en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team Haarlem



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



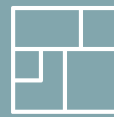
Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00