


MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

Kazerneplein 19
Haarlem



Vraagprijs € 875.000,= kosten koper

Kom binnen!

Riant en gezellig penthouse! In een rijksmonument met lift, drie ruime slaapkamers, twee badkamers, privé parkeerplaats in garage en separate berging op de begane grond.

Waar? In het rijksmonument van de voormalige Ripperdakazerne: ruim opgezet, goed bereikbaar, op loopafstand van Haarlem Centrum, met winkelstraat de Cronjé om de hoek en scholen, sport, recreatie en het openbaar vervoer in de buurt.

Dit prachtige, riante appartement vind je op de derde verdieping van Rijksmonument "De Ripperdakazerne" uit 1882. Na een ingrijpende restauratie is het appartement in 2009 opgeleverd, waarbij de authentieke details bewaard zijn gebleven.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie en warme parketvloer, dit in combinatie met de prachtig hoge plafonds, de spanten die in het zicht zijn gelaten en de bijzondere raampartijen maakt het tot een unieke plek in dit bijzonder mooie gebouw. De woonkamer is lekker licht en ruim maar doet toch heel sfeervol en knus aan. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en staat in directe verbinding met het eetgedeelte zodat je altijd gezellig connectie hebt tijdens het koken met je gasten. De twee slaapkamers op deze verdieping zijn zeer riant en hebben beide prachtig uitzicht over het groen. De kamer die reeds in gebruik is als werkkamer heeft een waanzinnig uitzicht over de duinen en kijkt zelfs op het kopje van Bloemendaal. Verder is het appartement voorzien van twee badkamers, twee toiletten (één toilet vind je in de grote badkamer), een technische ruimte en een riante interne berging. De derde slaapkamer vind je een verdieping hoger en vanuit deze kamer bereik je met een vlizotrap de ruime vliering met prachtige spanten in het zicht.

De separate berging vind je in naastgelegen gebouw Groenhof.

Het is heerlijk rustig wonen doordat het terrein geheel autovrij is en het appartement over het groene voormalige exercitieterrein uitkijkt. Niet voor niets is deze locatie al eens de "beste woonplek van Haarlem" genoemd. Het complex staat op een steenworp afstand van de gezellige winkelstraat "De Cronjé". Hier is een verscheidenheid aan winkels en speciaalzaken te vinden. Het NS-station Haarlem Centraal bereik je eenvoudig te voet evenals het oude en bruisende stadscentrum van Haarlem. De hoofdwegen in de richting van Alkmaar, Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn heel eenvoudig te bereiken.



Goed om te weten

- * Oorspronkelijk bouwjaar 1882
- * Gebouw is voorzien van lift
- * Volledig geïsoleerd
- * Geheel voorzien van vloerverwarming
- * Rustige ligging aan de binnentuin
- * Separate berging in naastgelegen gebouw Groenhof
- * Met privé parkeerplaats in garage
- * Actieve en gezonde VvE's
- * VvE-bijdrage: € 417,59 voor het appartement en € 62,64 voor de parkeerplaats
- * Hoofdwegen zijn eenvoudig te bereiken
- * Op steenworp afstand van winkelstraat De Cronjé
- * 5 minuten lopen naar Centraal Station Haarlem
- * 10 minuten lopen naar het bruisende stadscentrum
- * 25 minuten fietsen naar strand en duinen
- * Oplevering in overleg



-1

Parkeerplaats in bewonersdeel van garage "de Cronjé"

Parterre

Gemeenschappelijke en afgesloten binnentuin, bellentableau en brievenbussen, gezamenlijke monumentale entree met lift en neoclassicistisch trappenhuis. Berging in naastgelegen gebouw.

Derde verdieping

Entree appartement. Hal met videofoon. Riante, lichte woonkamer. Moderne, open keuken voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, 5-pits gasfornuis (incl. wokbrander), RVS afzuigkap en veel opbergruimte. Riante slaapkamer. Zeer ruime badkamer voorzien van douche, ligbad, toilet en 2 wastafels met spiegelkast. Royale tweede slaapkamer. Technische ruimte voorzien van wasmachine aansluiting, CV-installatie, WTW met mechanische ventilatie, een groepenkast en vloerverwarmingssysteem. Riante interne berging. Tweede badkamer voorzien van douche en wastafel. Toilet met fontein. Vanuit de hal, open trap naar...

Vierde verdieping

Ruime derde slaapkamer in de torenkamer van de Ripperdakazerne. Vlizotrap naar ...

Vliering

Opbergruimten met spanten in het zicht.



Welcome!

Spacious and cozy penthouse! In a national monument with elevator, three spacious bedrooms, two bathrooms, private parking in garage and separate storage room on the first floor. Where? In the national monument of the former Ripperdakazerne: spacious, easily accessible, within walking distance of Haarlem Center, with shopping street the Cronjé around the corner and schools, sports, recreation and public transport nearby.

This beautiful, spacious apartment can be found on the third floor of National Monument "De Ripperdakazerne" from 1882. After a thorough restoration, the apartment was completed in 2009, whereby the authentic details have been preserved.

The entire apartment has a beautiful and warm parquet floor, this in combination with the beautifully high ceilings, the rafters that are left in sight and the special windows makes it a unique place in this particularly beautiful building. The living room is nice and bright and spacious but still feels very atmospheric and cozy. The modern open kitchen is fully equipped and is directly connected to the dining area so you always have cozy connection while cooking with your guests. The two bedrooms on this floor are very spacious and both have beautiful views over the greenery. The room already in use as a study has an insane view over the dunes and even looks at the head of Bloemendaal.

Furthermore, the apartment has two bathrooms, two toilets (one toilet you will find in the main bathroom), a technical room and a spacious internal storage room. The third bedroom is one floor higher and from this room you can reach the spacious attic with beautiful rafters in sight by means of a loft ladder. The separate storage room can be found in the adjacent Groenhof building.

It is wonderfully quiet living because the area is completely car-free and the apartment overlooks the green former exercise yard. Not for nothing has this location been called the "best place to live in Haarlem". The complex is a stone's throw from the lively shopping street "De Cronjé". Here you will find a variety of stores and specialty stores. The NS-station Haarlem Central can easily be reached on foot as well as the old and vibrant city center of Haarlem. The main roads in the direction of Alkmaar, Amsterdam, Schiphol and The Hague are very easy to reach.



Good to know

- * Originally built in 1882
- * Building has an elevator
- * Fully insulated
- * Fully fitted with underfloor heating
- * Quiet location on the courtyard
- * Separate storage room in adjacent Groenhof building.
- * With private parking in garage
- * Active and healthy owners association.
- * VvE-contribution: € 417,59 for the apartment and € 62,64 for the parking place.
- * Main roads are easy to reach
- * Steps away from shopping street De Cronjé.
- * 5 minutes walk to Haarlem Central Station
- * 10 minutes walk to the bustling city center
- * 25 minutes cycling to the beach and dunes
- * Delivery in consultation

-1

Parking space in residents' section of garage "de Cronjé".

Ground floor

Communal and enclosed courtyard, doorbells and mailboxes, communal monumental entrance with elevator and neoclassical staircase. Storage room in adjacent building.

Third floor

Entrance apartment. Hall with videophone. Spacious, bright living room. Modern, open kitchen equipped with refrigerator, freezer, dishwasher, microwave oven, 5-burner gas stove (incl. wok burner), stainless steel hood and plenty of storage space. Spacious bedroom. Very spacious bathroom with shower, bathtub, toilet and 2 sinks with mirror cabinet. Spacious second bedroom. Technical room with washing machine connection, central heating system, WTW with mechanical ventilation, a group box and floor heating system. Spacious internal storage room. Second bathroom with shower and sink. Toilet with fountain. From the hall, open staircase to...

Fourth floor

Spacious third bedroom in the tower room of the Ripperdakazerne. Vlizotrap to ...

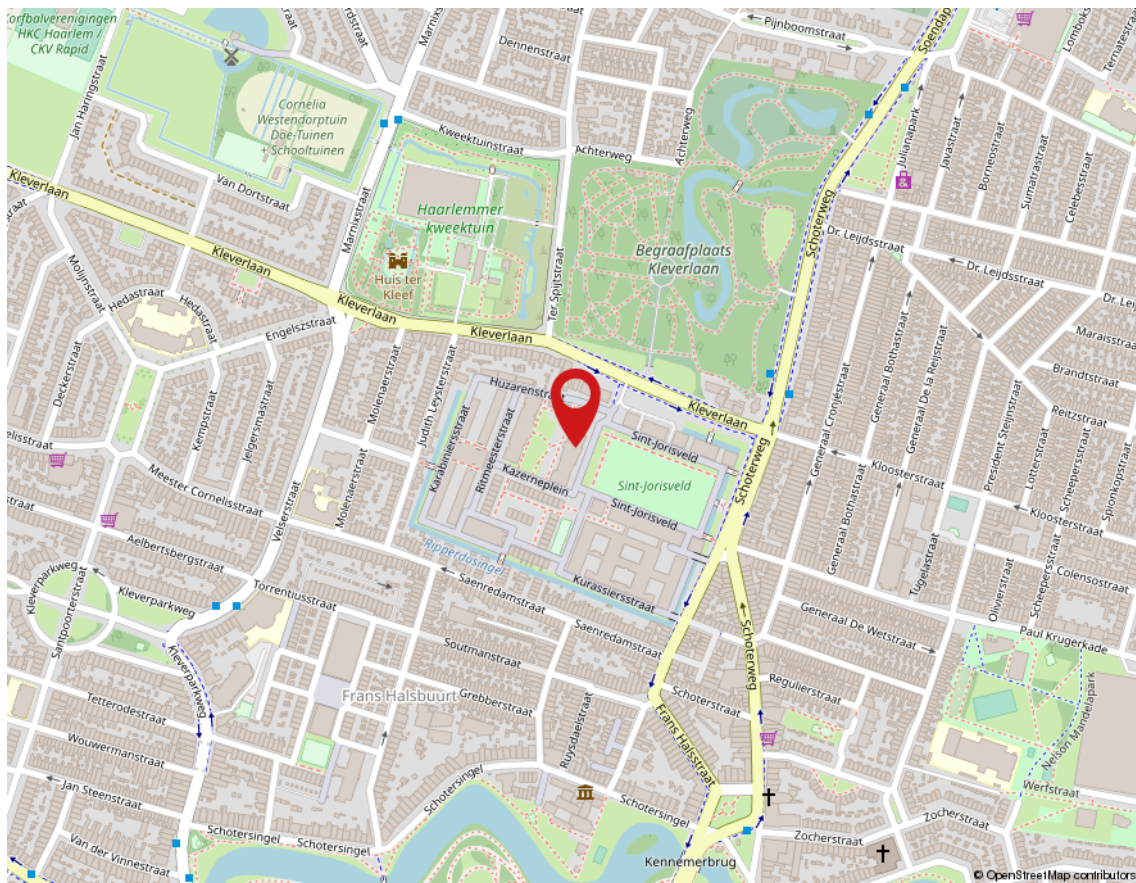
Attic

Storage spaces with rafters in view.



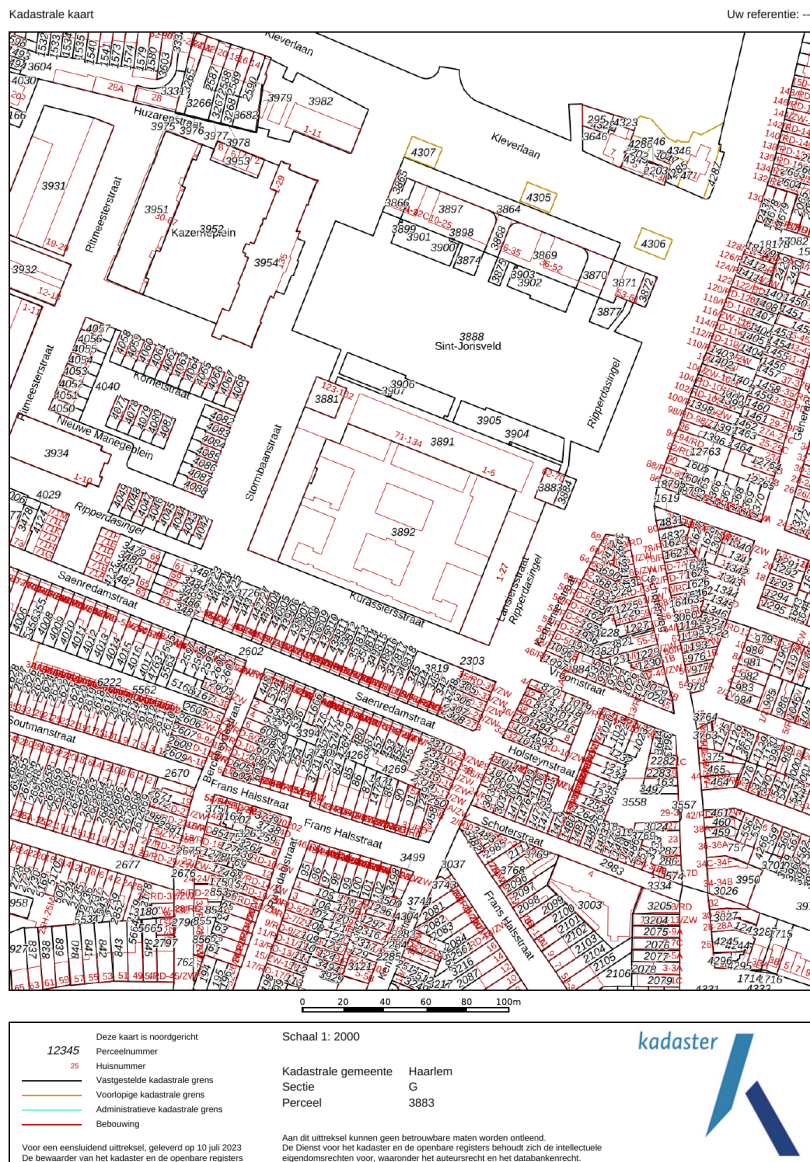
Kenmerken

Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	183 m ²
Inhoud:	708 m ³
Bouwjaar/-periode:	2009
Ligging:	aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
CV-ketel:	Remeha Avanta 35C, 2019

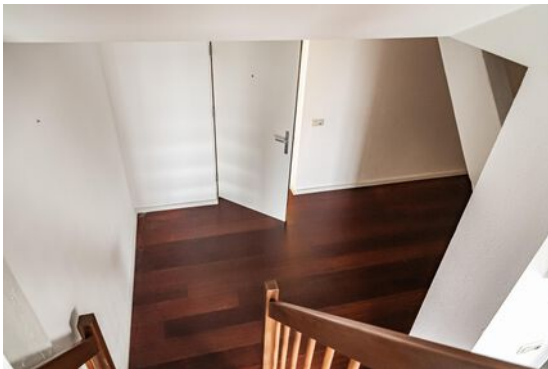
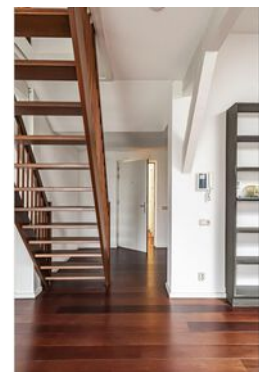
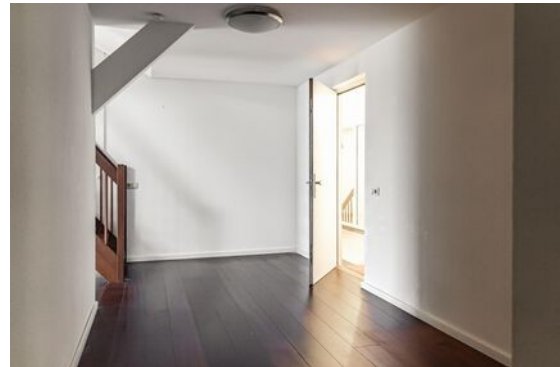
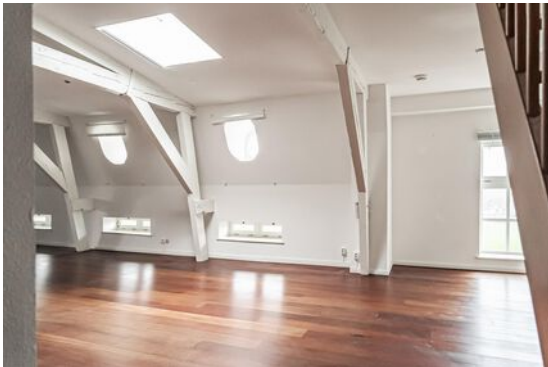


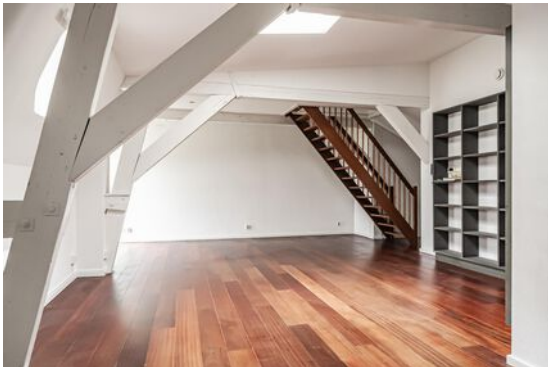
Kadaster

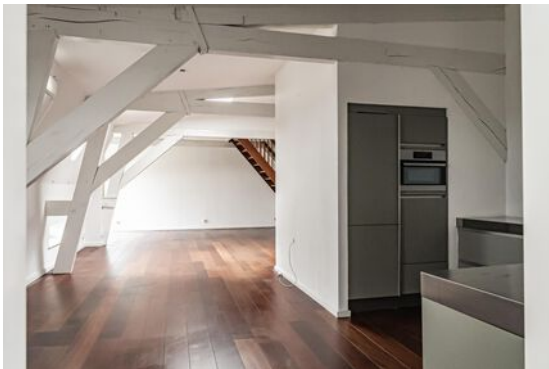
Adres Kazerneplein 19
Postcode / plaats 2023 GL / Haarlem
Gemeente Haarlem
Sectie / perceel G / 3916, 3956, 3914
Index A-32, A-117, A-139
Soort Volle eigendom, Appartementsrecht



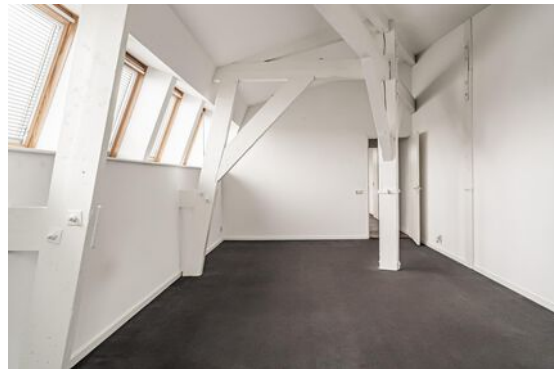
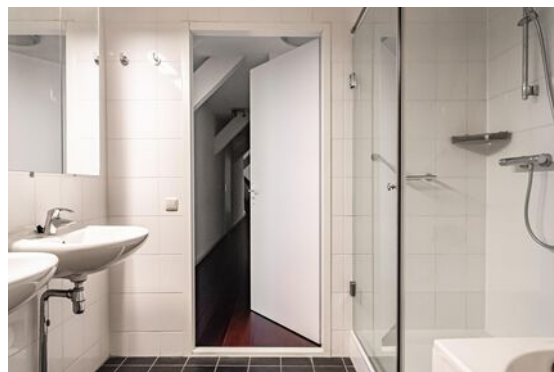




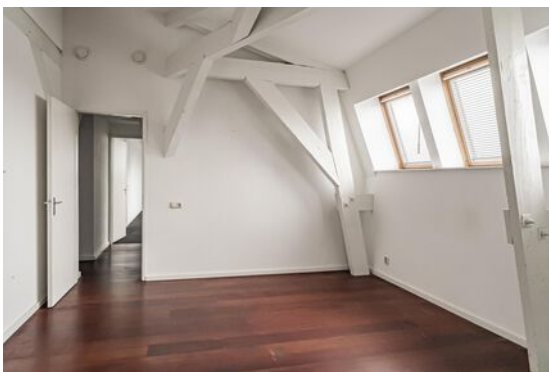


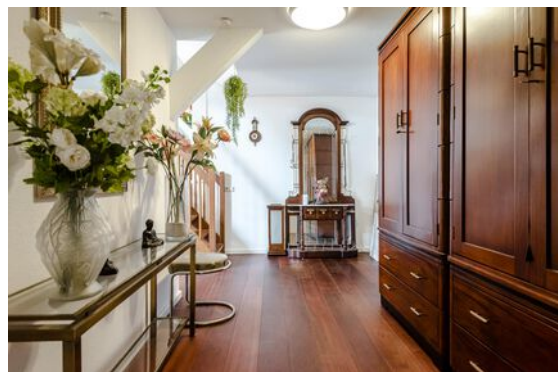
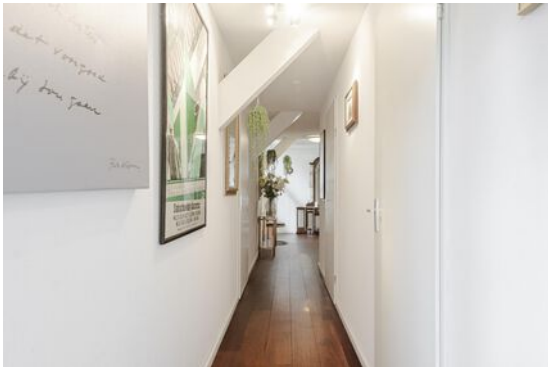


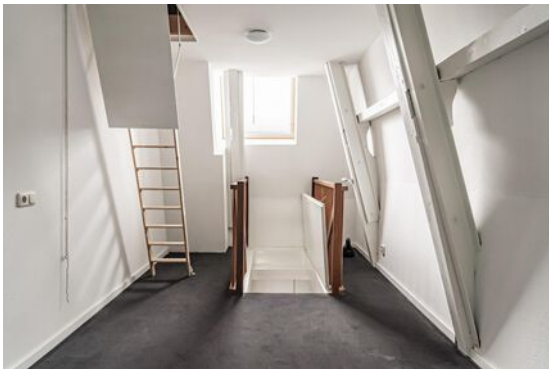


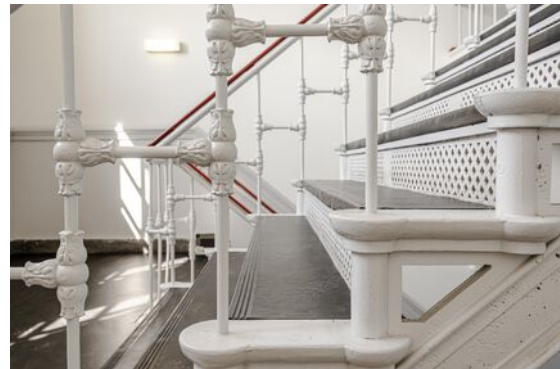
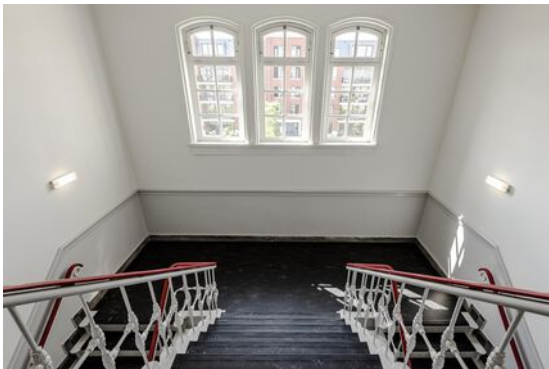


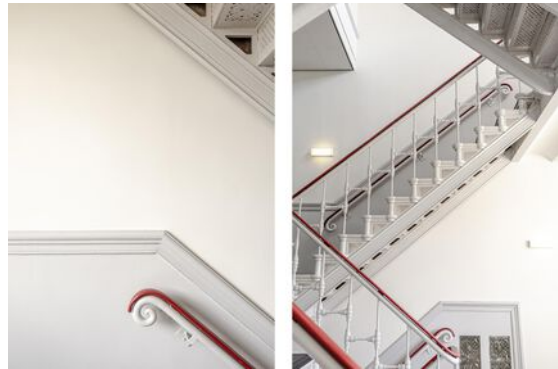














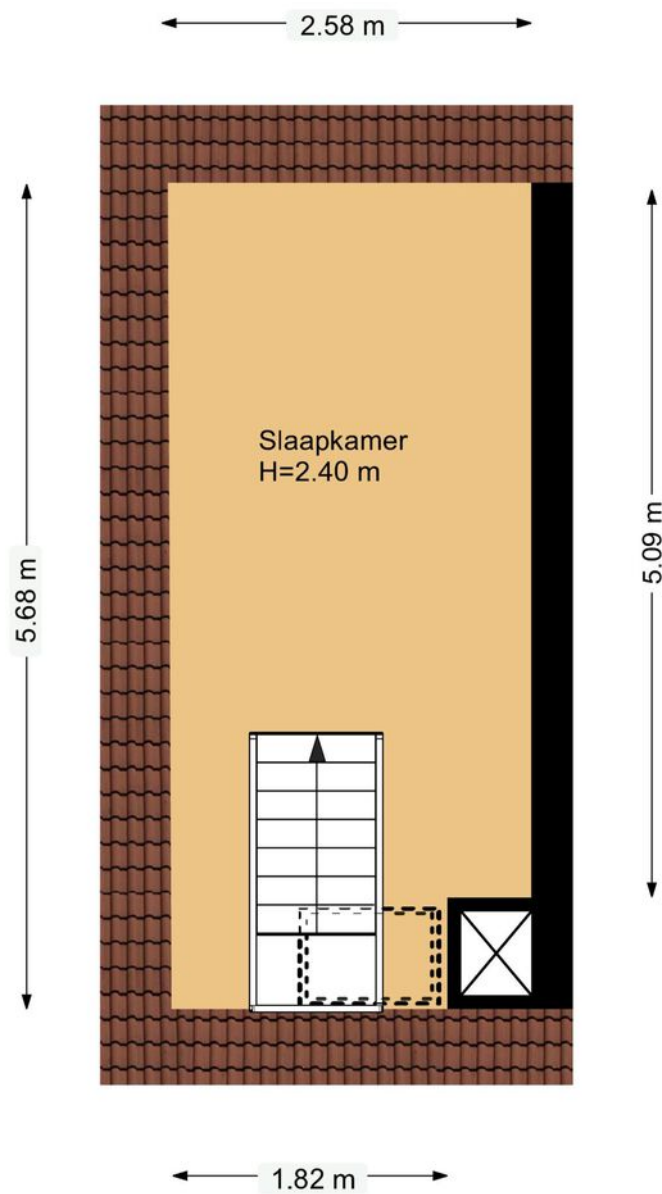


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN

3

3e verdieping



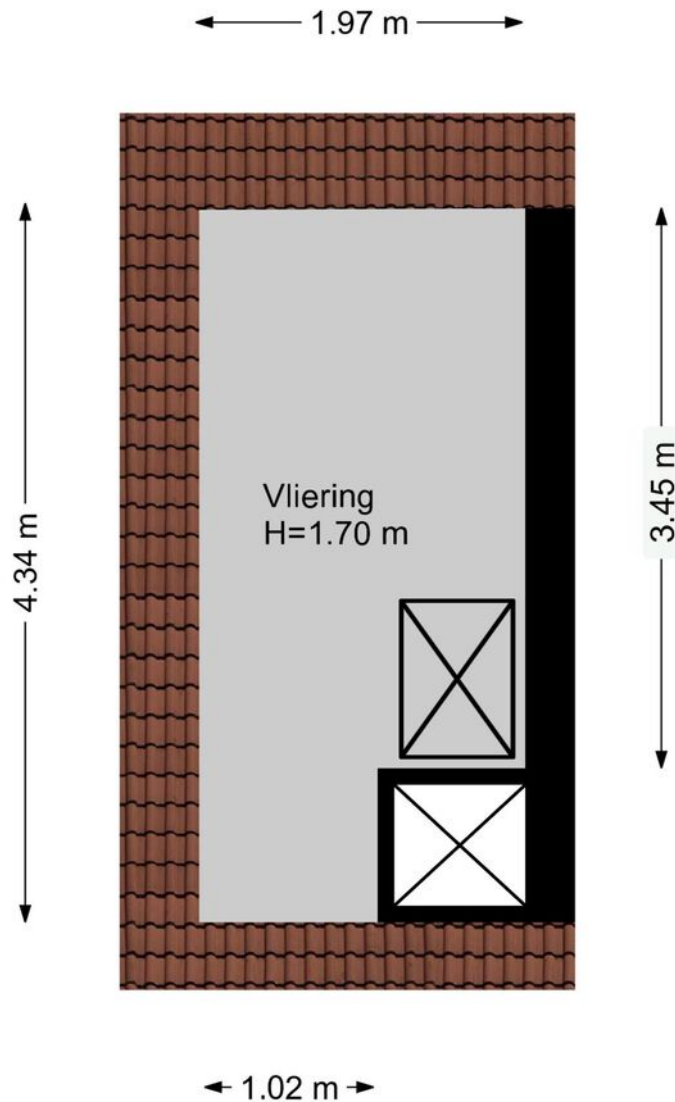


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

4

4e verdieping



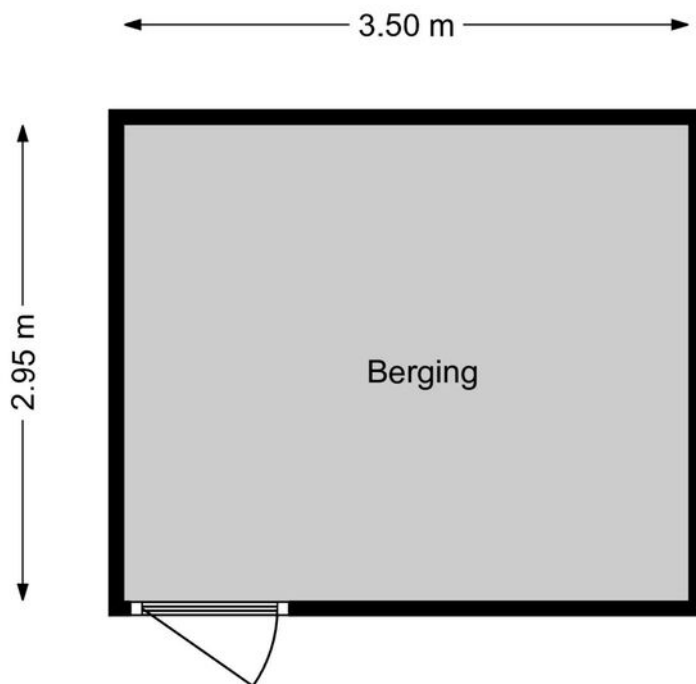


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Vliering





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

B

Berging



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Kazerneplein 19
2023 GL Haarlem
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 3 juli 2023
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 4 juli 2023

MEETRAPPORT

		wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	appartement	168,3			
woonlaag 2	verdieping	14,7			
woonlaag 3	vliering		7,69		
extern	berging				10,3
extern	parkeerplaats				11,7
totaal:		183 m2	7,69 m2		22,0 m2
bruto inhoud: 708 m ³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Kazerneplein 19 Haarlem

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 10 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden wat lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team Haarlem



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



This in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00