

KOM BINNEN

Molenaerstraat 23, Haarlem



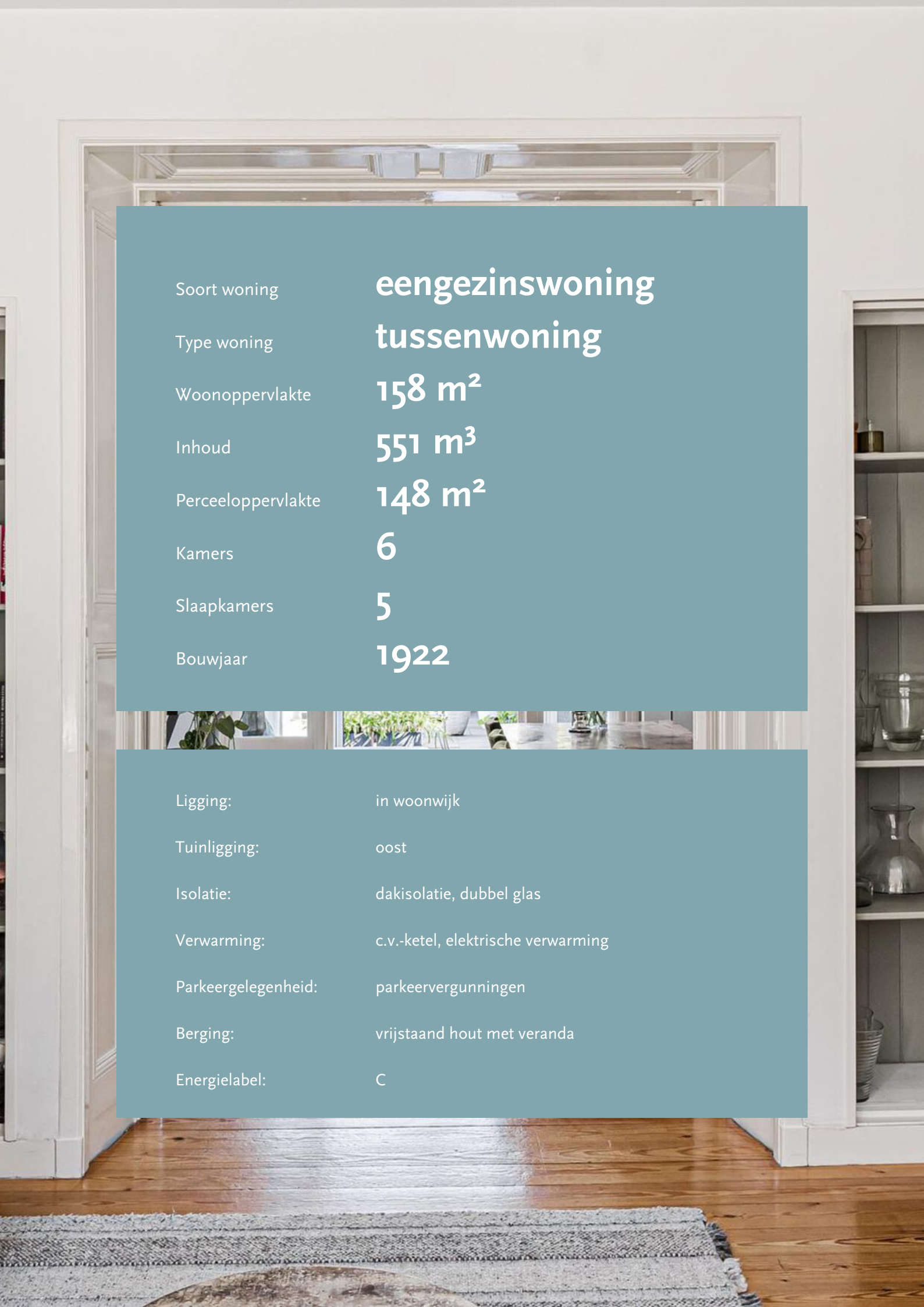
In geliefd Kleverpark

Royaal familiehuus 1922

Diepe achtertuin







Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	158 m²
Inhoud	551 m³
Perceeloppervlakte	148 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Bouwjaar	1922

Ligging:	in woonwijk
Tuinligging:	oost
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, elektrische verwarming
Parkeergelegenheid:	parkeervergunningen
Berging:	vrijstaand hout met veranda
Energie label:	C

Kom binnen!

Bijzonder sfeervol 20-er jaren gezinshuis. Verrassend ruim (158m2!) en goed onderhouden. Woonkamer-en-suite, moderne open keuken, 5 slaapkamers en 2 badkamers. Zonnige achtertuin met veranda en loungeplek. In het gewilde Kleverpark: rustig en groen met NS-station Haarlem op 5 minuten fietsafstand, fijne buurtwinkels, scholen, kinderopvang en speeltuintjes in de buurt.

Ontdek de charme van de jaren '20 gecombineerd met hedendaags wooncomfort in dit verrassend ruime en uitstekend onderhouden woonhuis. Originele details waaronder granitvloeren, paneeldeuren en glas-in-lood ramen geven het huis zijn unieke karakter. De woonkamer-en-suite met gezellige haard beschikt nog over het suitestel met glas-in-lood schuifdeuren en vaste kasten. De achterkamer en de moderne open keuken (2017) vormen één geheel en de aangrenzende serre is de perfecte plek om te genieten van je ochtendkoffie terwijl je uitkijkt over de diepe, zonnige achtertuin. Hier vind je een vrijstaande schuur met veranda en relaxte loungeplek waar je lekker in het het middag/avondzonnetje kunt zitten. Met vijf slaapkamers en twee badkamers is deze woning ideaal voor een groot (samengesteld)

De geliefde Kleverparkbuurt staat garant voor een prettige leefomgeving. Het heeft een vriendelijke, bijna dorpse kern met een aantal uitstekende buurtwinkels zoals een warme bakker, groenteboer, ambachtelijke slager, de Vizmarkt en het Oude Zuivelhuis; bij Koffieduss en Cleeff is er heerlijke koffie en de beste wijnen haal je bij Bacchus Wijnhuis. Diverse goede (basis)scholen, kinderopvang, de ijsbaan, de Haarlemmer Kweektuin en speeltuin Burcht ter Cleeff liggen op loopafstand. En het bruisende centrum ligt op enkele minuten fietsen evenals het NS station. De uitvalswegen richting A9/A5 en de prachtige natuur zoals de Kennemerduinen en Bloemendaal aan Zee zijn snel en eenvoudig te bereiken.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 1922
- * Energielabel C
- * Buitenschilderwerk april 2024
- * Deels kunststof kozijnen
- * Geheel voorzien van dubbel glas, óók het glas-in-lood zit in dubbel glas
- * Elektra 8 groepen met aardlekschakelaars
- * CV-ketel Atag, 2018
- * Houten schuur met aangebouwde veranda
- * Fundering "op staal"
- * NS-station: 4 minuten fietsen
- * Grote Markt: 6 minuten fietsen
- * Recreatieplas Het Wed: 14 minuten fietsen
- * Bloemendaal aan Zee: 23 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg



Welcome!

Very charming 20's family home. Surprisingly spacious (158m2!) and well maintained. Living room-en-suite, modern open kitchen, 5 bedrooms and 2 bathrooms, perfect for a large family! Sunny backyard with porch and lounge area. In the popular Kleverpark: quiet and green with NS-station Haarlem at 5 minutes cycling distance, fine local stores, schools, childcare and playgrounds nearby.

Discover the charm of the '20s combined with contemporary living comfort in this surprisingly spacious and well maintained house. Original details including granite floors, panel doors and stained-glass windows give the house its unique character. The living room en-suite with cozy fireplace still features the suite set with stained-glass sliding doors and closets. The back room and modern open kitchen (2017) are one and the adjoining sunroom is the perfect place to enjoy your morning coffee while overlooking the deep, sunny backyard. Here you'll find a detached shed with porch and relaxing lounge area where you can soak up the afternoon/evening sun. With five bedrooms and two bathrooms, this home is ideal for a large (blended) family.

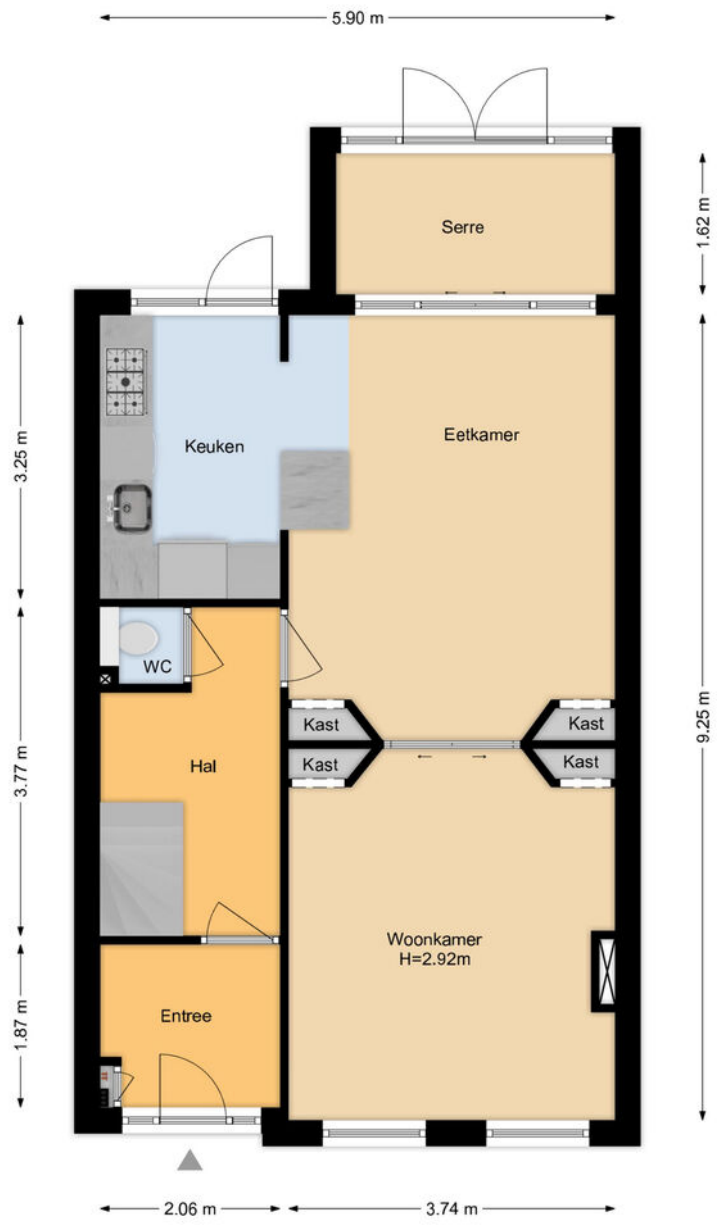
The beloved Kleverpark neighborhood guarantees a pleasant living environment. It has a friendly, almost village-like core with a number of excellent local stores such as a bakery, greengrocer, artisan butcher, the Vizmarkt and the Old Dairy House; at Koffieduss en Cleeff there is delicious coffee and the best wines you get at Bacchus Wine House. Several good (primary) schools, child care, the ice rink, the Haarlemmer Kweektuin and playground Burcht ter Cleeff are within walking distance. And the bustling center is a few minutes by bike as well as the railway station. The highways towards A9/A5 and the beautiful countryside such as the Kennemer Dunes and Bloemendaal aan Zee are quick and easy to reach.



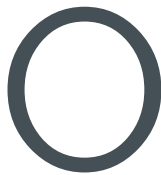
Good to know

- * Built in 1922
- * Energy label C
- * Exterior painting April 2024
- * Partly low-maintenance window frames
- * Fully double glazed, even the stained glass is in double glazing
- * Electrics 8 groups with earth leakage switches
- * Atag central heating boiler, 2018
- * Wooden shed with attached veranda
- * Brickwork foundation
- * NS railway station: 4 minutes cycling
- * Market square: 6 minutes cycling
- * Recreational lake "Het Wed": 14 minutes cycling
- * Bloemendaal at sea: 23 minutes by bike
- * Delivery in consultation



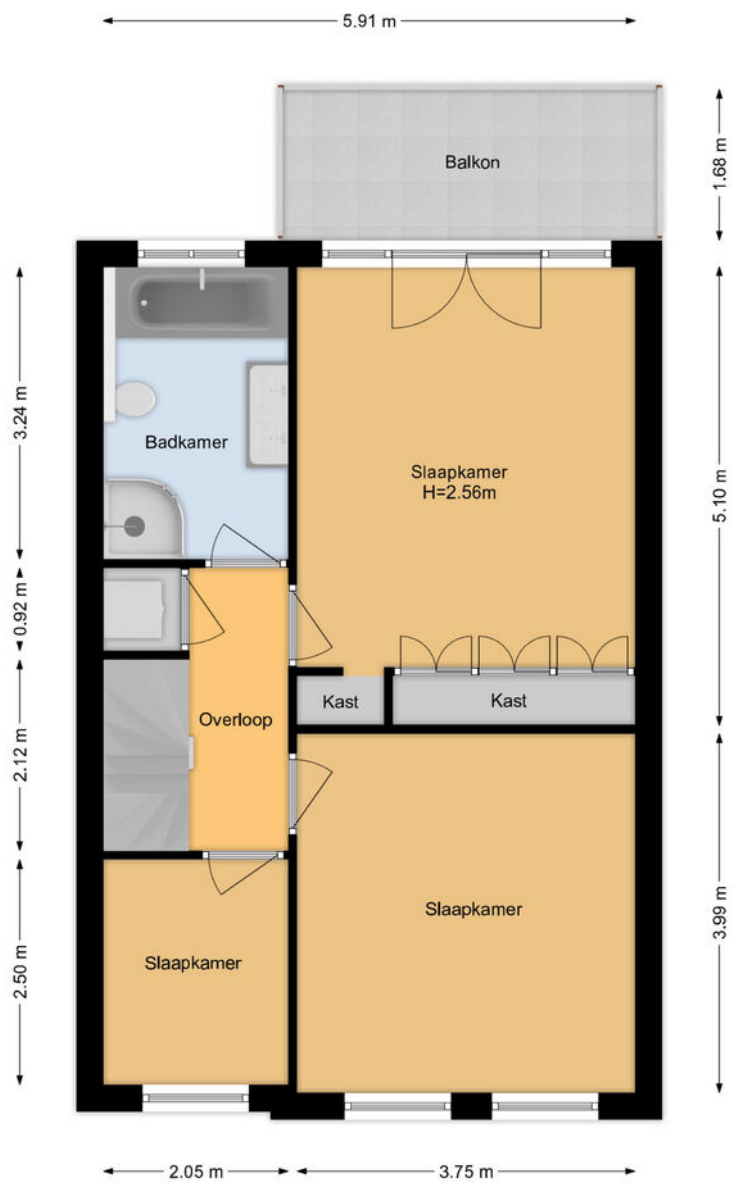


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



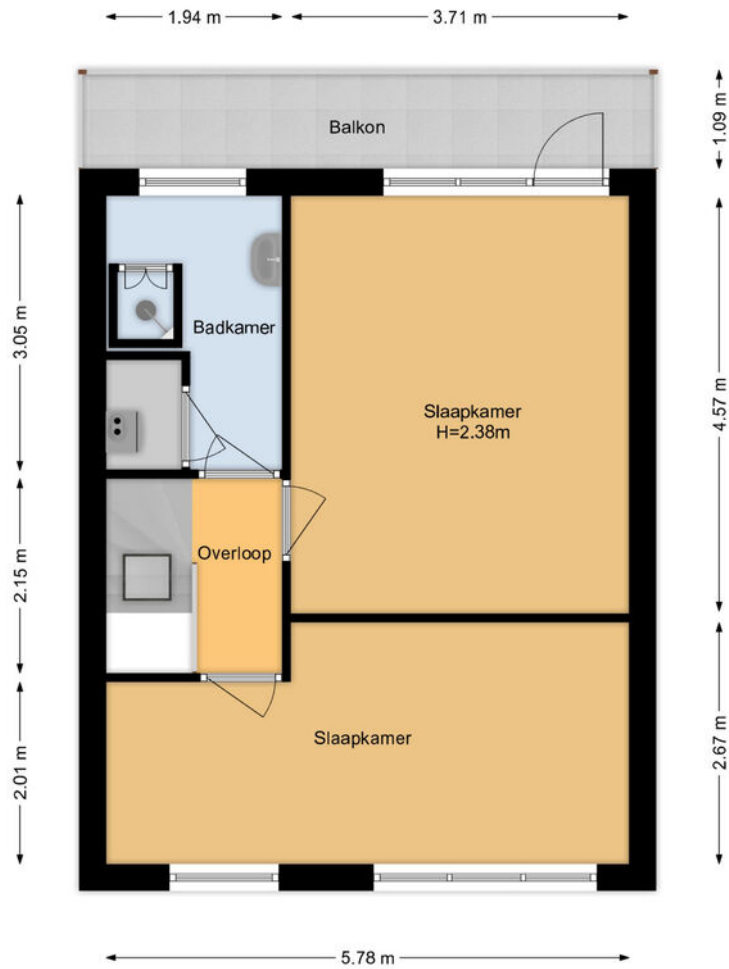


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

situatie



Begane grond

Entree. Tochtportaal met granitvloer met bies, glas-in-lood en groepenkast; deur met geëst glas naar brede hal met bergruimte onder de trap en modern toilet. Woonkamer en-suite met grenenhouten vloer en originele schouw waarin een elektrische haard. Origineel suitestel met schuifdeuren en vaste kasten naar eetkamer en tweede stel schuifdeuren naar serre. Moderne open keuken met bargedeelte en kastenwand met koel/vriescombinatie, oven en magnetron. 5-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap en loopdeur naar tuin.





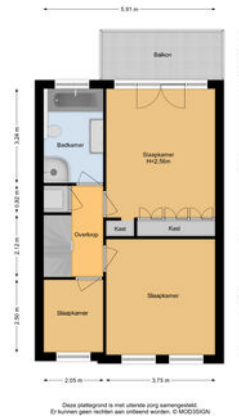






1e verdieping

Overloop met vaste kast voor wasapparatuur. Grote slaapkamer aan voorzijde. Kleinere slaapkamer aan voorzijde. Grote slaapkamer aan achterzijde met vaste kastenwand en openslaande deuren naar terras. Moderne badkamer aan achterzijde met dubbele wastafel, douche, ligbad en tweede toilet. Deze verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.







2e verdieping

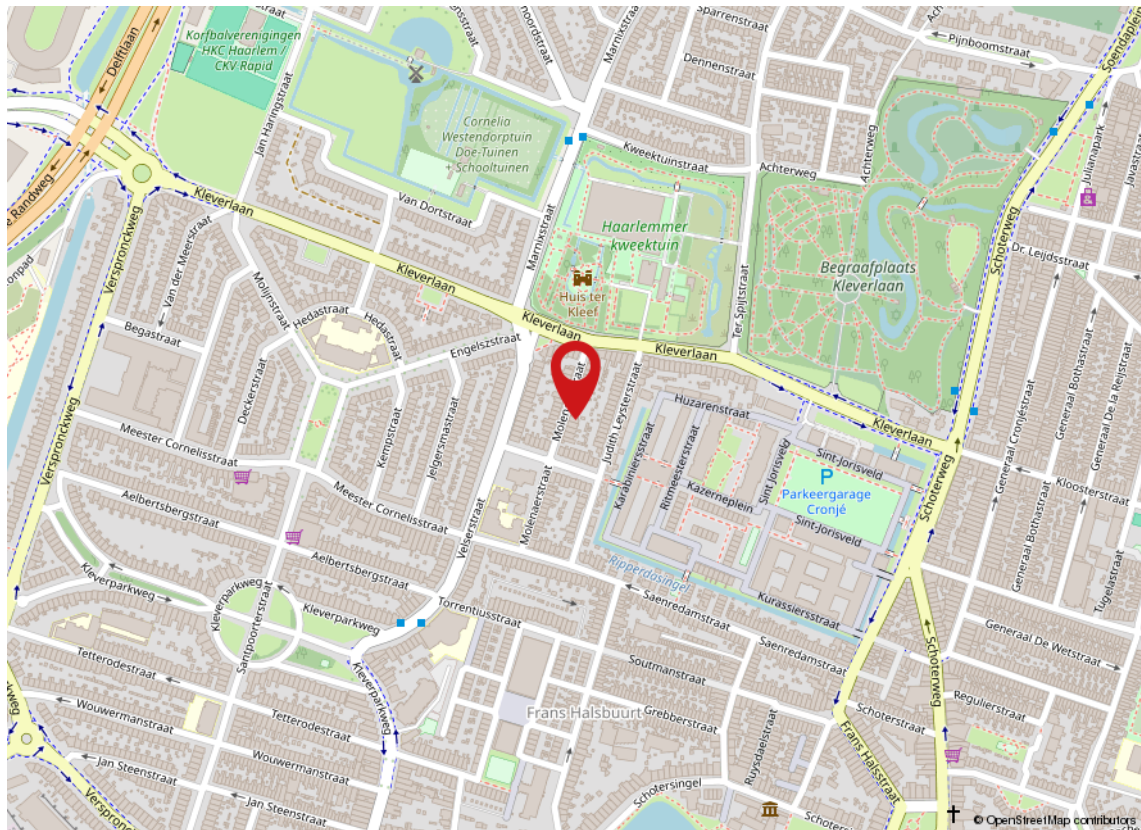
Overloop met daklicht. Grote slaapkamer aan voorzijde over de volle breedte. Grote slaapkamer aan achterzijde met deur naar balkon over de volle breedte. 2e badkamer met douchecabine, wastafel en bergkast met CV-ketel.

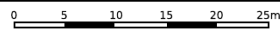
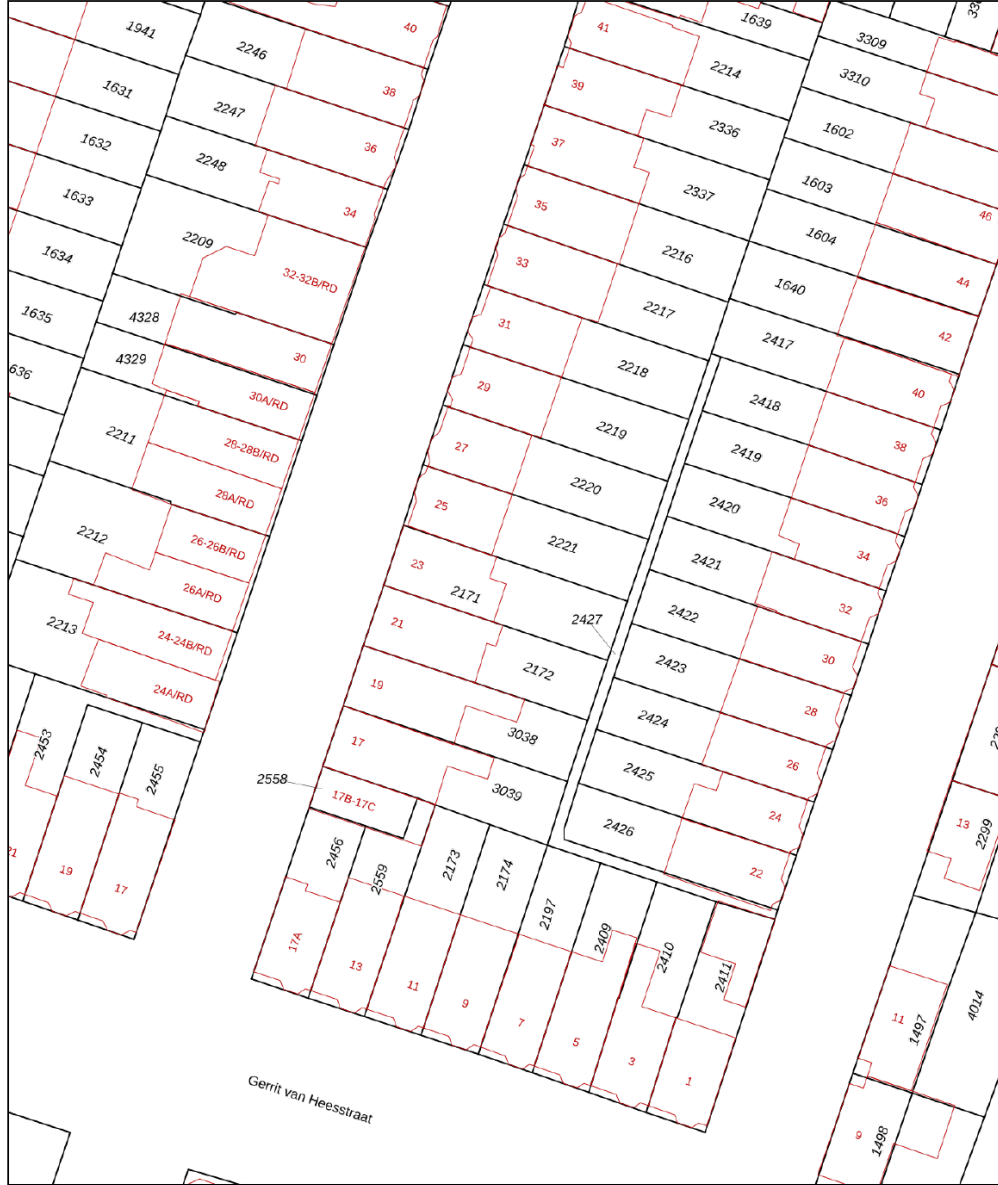





Kadaster

Adres	Molenaerstraat 23
Postcode / plaats	2023 EJ / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Stctie / perceel	G / 2171
Oppervlakte	148 m ²
Soort	eengezinswoning





<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlem Sectie G Perceel 2171</p>	<p>kadaster </p>
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





De Buurt

Ruim en rustig

De Kleverparkbuurt is heerlijk rustig, ruimtelijk met veel karakteristieke 30-er jaren huizen. Veel groen, gezellige buurtwinkels en koffietentjes. U bent zo de stad uit en het NS-station is om de hoek.

Scholen

Er zijn diverse basisscholen in de buurt, waaronder De Ark en OBS Ter Kleef. Grotere kinderen kunnen iets verderop naar het Mendelcollege.

Kindvriendelijk

Met brede stoepen en diverse speeltuinen is de Kleverpark hartstikke kindvriendelijk. Er zijn veel sportverenigingen in de buurt, voor o.a. voetbal, korfbal en schaatsen. En vergeet vooral de Stadskweektuin niet!

Strand

De Kleverparkbuurt ligt precies aan de goede kant van Haarlem: het strand en duinen van Bloemendaal liggen op slechts 20 minuten fietsen afstand. Is het strand net iets te ver? Sla dan af bij 't Wed en neem een duik in een van de duinmeren!

Winkelen

Aan de Kleverparkweg zitten diverse goede winkels, waaronder een warme bakker, een wijkhuis en een boekhandel. Ook de Generaal Cronjéstraat is op loop- en fietsafstand evenals het centrum van Haarlem.



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Molenaerstraat 23
2023 EJ Haarlem
objecttype: tussenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 10 april 2024
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 11 april 2024

MEETRAPPOR

	wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1 begane grond	60,8			
woonlaag 2 1e verdieping	54,6		6,40	
woonlaag 3 2e verdieping	42,7		6,75	
totaal:	158 m2		13,2 m2	
bruto inhoud: 551 m ³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Plafonnières Van Gispén			X
- Hanglampen Van Gispén			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast Serre			X
- Garderobekasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
- Bankje in de hal			X
- Eettafel met stoelen en bank plus barkrukken			X
- Bedden			X
- Tuinpallets met kussens	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinhaard verrijdba			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuintafel	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- Loungehoek pallets en kussens	X		

Team Haarlem



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én Een goede investering zijn. Wij willen graag Iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke Steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en Ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

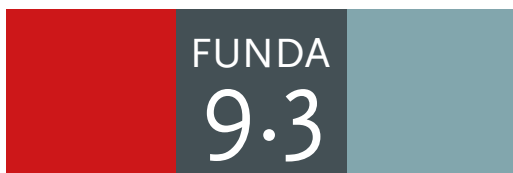
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het me uw Makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-Inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS