

Gilles Schoolmeesterlaan 32
Haarlem



Vraagprijs € 725.000,= kosten koper

Kom binnen!

Heerlijk lichte eengezinswoning. Een echt familiehuis. Voor- en achtertuin met achterom. Geen directe overburen dus veel privacy. Heerlijk licht door de vele ramen. Vergunningsvrij parkeren. Waar? In het geliefde Ramplaankwartier, aan de rand van de duinen en op 10 minuten fietsafstand van het bruisende centrum.

Deze heerlijk lichte eengezinswoning met zonnige voor- en achtertuin ligt in één van de meest geliefde buurten in Haarlem: het Ramplaankwartier. De sfeervolle tussenwoning is in 2012 geheel verbouwd, is modern en ruimtelijk ingedeeld en ook zeer geschikt voor bv. praktijk/kantoor aan huis. De twee slaapkamers op de parterre zijn doorgebroken tot een riante kantooruimte met keuken. Daarnaast is er garage/berging met wasmachine/droger aansluiting. De ruime woonkamer met ruime open keuken ligt op de eerste verdieping en op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de royale, luxe badkamer. De achtertuin, die op het oosten ligt en over een achterom beschikt, is voorzien van tegels en grind en heeft een sfeervolle ethanol haard. Doordat het zonnescherm over de gehele breedte en diepte loopt, verbindt je binnen echt met buiten. Aan de voorzijde heeft de woning vrij uitzicht over een fraai, groen plantsoen met vijver en aan de achterzijde over de achtertuinen.

Het Ramplaankwartier is een kindvriendelijke, bijna dorps aandoende woonomgeving met (buurt)winkels, basisscholen en een speeltuintje. Maar ook restaurants als Loetje, Stach en het Wapen van Kennemerland vind je om de hoek. De omgeving is schitterend met landgoed Elswout en de duinen op loopafstand. Met een kwartiertje fietsen sta je op het strand en met het centrum van Haarlem op 10 minuten fietsen heeft deze wijk 'best of both worlds': rust en ruimte plus alle reuring van de bruisende stad binnen handbereik. NS Station Overveen is eenvoudig bereikbaar, waardoor je zo in Amsterdam bent, alsook met bus 80 rechtstreeks naar de Elandsgracht. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag bevinden zich in de directe nabijheid.

Goed om te weten:

- * Geheel voorzien van dubbel glas
- * De gevel is in 2012 gezandstraald en gevoegd
- * Intercom met deuropener en camera aanwezig op de eerste en tweede verdieping
- * Dakisolatie aanwezig: warm in de winter en koel in de zomer
- * Gehele woning voorzien van vaste inbouwkasten, hang en leg
- * Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- * Woning voorzien van stormvaste elektrische zonneschermen



- * Vrij uitzicht
- * Volledig verbouwd in 2012
- * Woningen zijn om en om gebouwd waardoor achtertuin tussen twee voortuinen zit
- * Master bedroom extra diep doordat er een deel van het balkon is gebruikt
- * Inbouw spots geplaatst door gehele woning
- * Door de gehele woning speciale onderhoudsvrij essenhouten deuren met RVS deurklinken
- * Bij rolgordijnen kan men niet van buiten naar binnen kijken
- * Garderobe met luxe inbouw kasten
- * Vloerverlichting in de voor- en achtertuin
- * CV-ketel Atag 2017
- * Vergunningsvrij parkeren
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Voortuin. Entree. Trapkast met meterkast. Hal voorzien van Belgisch hardstenen tegels. Garderobe. Garage /berging voorzien van inbouwkasten en wasmachine-droger aansluiting. Modern toilet met fonteintje.

Ruime werkkamer met keuken en inbouwkasten. Keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, oven/ magnetron, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Deur naar tuin op het oosten voorzien van zonnescerm over de gehele breedte en diepte van de tuin. Tuin heeft een gezellige Ethanol haard. Via de hal, trap omhoog naar...

Eerste Verdieping

Overloop. Ruime woonkamer met tegelvloer en fraai uitzicht over plantsoen aan voorzijde. Moderne open keuken met spoelbak, veel lades en diverse inbouwapparatuur waaronder een extra brede oven van 90cm, 4 pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast, wasbak en magnetron. Via overloop, trap omhoog naar...

Tweede verdieping

Overloop. Master bedroom aan voorzijde met deur naar balkon op het westen. Slaapkamer extra diep doordat er een deel van het balkon is gebruikt. Schuifdeur naar de royale en luxe badkamer met ligbad, ruime douche, modern wastafelmeubel en toilet. Slaapkamer achterzijde.



Welcome!

Lovely bright family home. Front and back garden with back entrance. No direct neighbors so much privacy. Lovely light through the many windows. Permit-free parking. Where? In the popular Ramplaankwartier, on the edge of the dunes and 10 minutes by bike from the bustling center.

This lovely bright family home with sunny front and backyard is located in one of the most popular neighborhoods in Haarlem: the Ramplaankwartier. The cozy townhouse was completely renovated in 2012, is modern and spacious and also very suitable for practice / home office. The two bedrooms on the ground floor are connected to a spacious office with kitchen. There is also a garage/storage room with washer/dryer connection. The spacious living room with spacious open kitchen is located on the second floor and on the third floor there are two bedrooms and the spacious, luxurious bathroom. The backyard, which faces east and has a back entrance, is tiled and graveled and has an attractive ethanol fireplace. Because the sunscreen runs the entire width and depth, you really connect inside with outside. At the front, the house has unobstructed views over a beautiful, green park with pond and at the rear over the back gardens.

The Ramplaankwartier is a child-friendly, almost village-like residential area with (neighborhood) stores, elementary school and a playground. But you will also find restaurants like Loetje, Stach and the Wapen van Kennemerland around the corner. The surroundings are beautiful with Elswout estate and the dunes within walking distance. In fifteen minutes by bike you are on the beach and with the center of Haarlem 10 minutes by bike, this neighborhood has the best of both worlds: peace and quiet plus the bustling city center nearby. NS Station Overveen is easily accessible, which brings you to Amsterdam in no time, as well as bus 80 directly to the Elandsgracht. Roads to Amsterdam, Schiphol and The Hague are in the immediate vicinity.

Good to know:

- * Fully double glazed windows
- * The facade was sandblasted and jointed in 2012
- * Intercom with door opener and camera present on the first and second floor
- * Roof insulation: warm in winter and cool in summer
- * Entire house with fitted wardrobes, hanging and laying
- * Underfloor heating on the ground floor and on the first floor
- * Property equipped with storm-proof electric sunshades
- * Unobstructed views



- * Completely rebuilt in 2012
- * Houses are built alternately so the backyard is between two front gardens
- * Master bedroom extra deep because there is a part of the balcony used
- * Spotlights placed throughout the house
- * Throughout the house special maintenance-free ash wood doors with stainless steel doorhandles
- * With blinds you cannot look inside from the outside
- * Wardrobe with luxury built-in closets
- * Floor lighting in the front and backyard
- * Atag central heating boiler 2017
- * Permit-free parking
- * Delivery in consultation

Ground Floor

Front garden. Entrance. Staircase with meter cupboard. Hall with Belgian hard stone tiles. Wardrobe. Garage / storage room with fitted wardrobes and washer-dryer connection. Modern toilet with hand basin.

Spacious study with kitchen and fitted wardrobes. Kitchen with refrigerator, dishwasher, oven / microwave, 4-burner stove and hood. Door to east facing garden with sunscreen over the entire width and depth of the garden. Garden has a cozy Ethanol fireplace. Through the hall, stairs up to...

First Floor

Landing. Spacious living room with tiled floor and nice view over park at the front. Modern open kitchen with sink, many drawers and various appliances including an extra wide oven of 90cm, 4 burner stove, dishwasher, refrigerator, sink and microwave. Through landing, stairs up to...

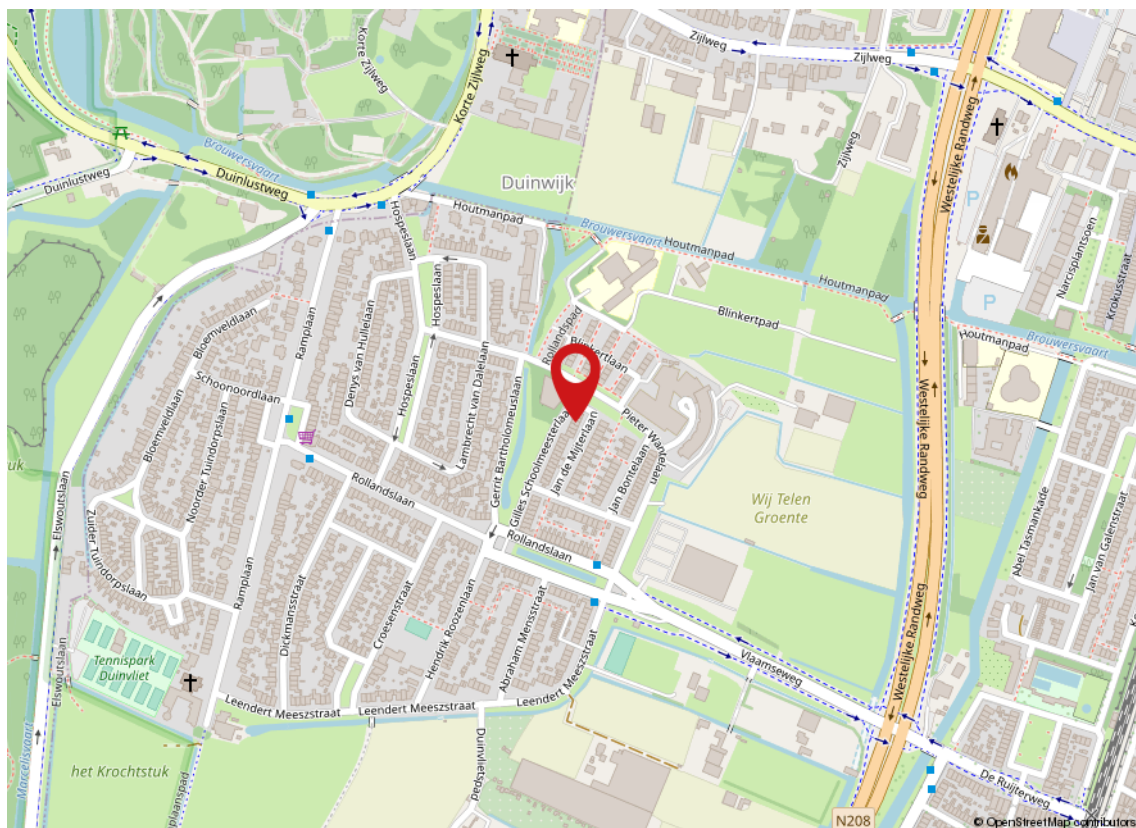
Second Floor

Landing. Master bedroom at the front with door to balcony facing west. Bedroom extra deep because part of the balcony has been used. Sliding door to the spacious and luxurious bathroom with bath, spacious shower, modern washbasin and toilet. Bedroom rear.



Kenmerken

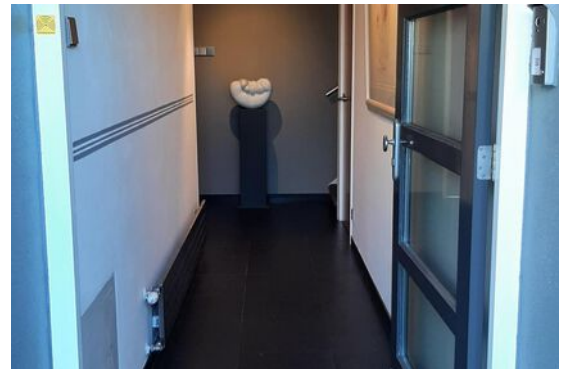
Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	435 m ³
Perceeloppervlakte:	110 m ²
Bouwjaar/-periode:	1958
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	53 m ²
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Atag I 36EC (2017)
Energielabel:	C

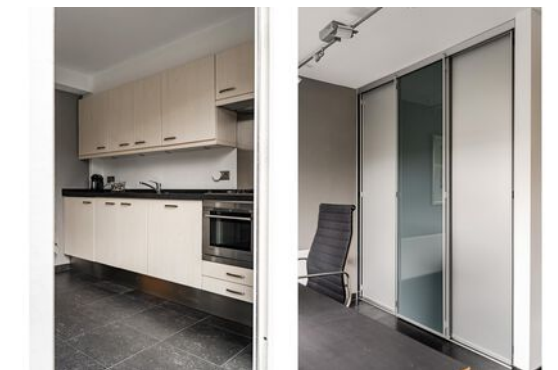
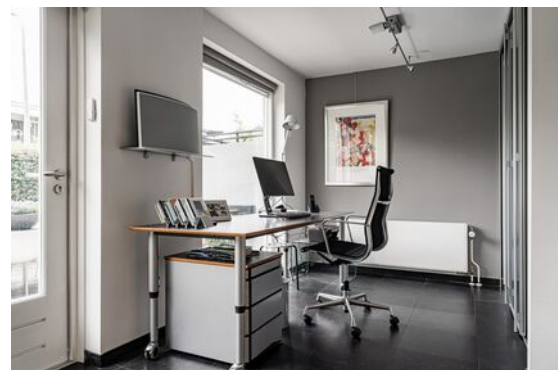
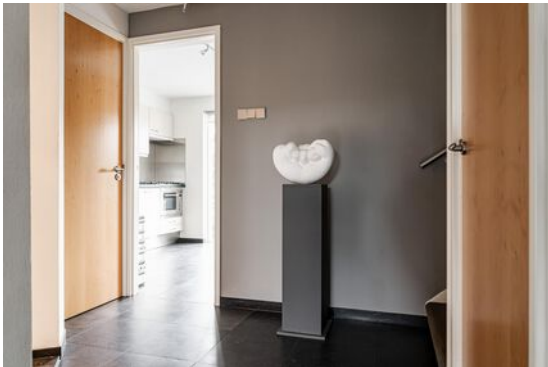


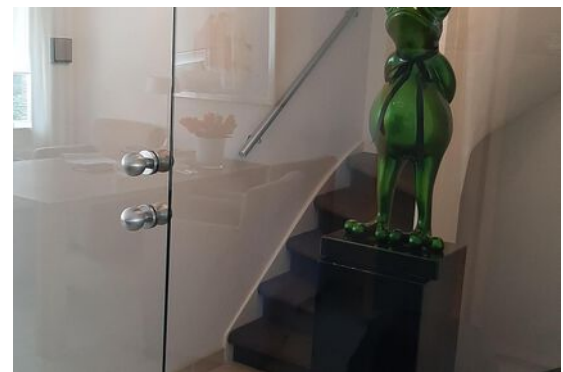
Kadaster

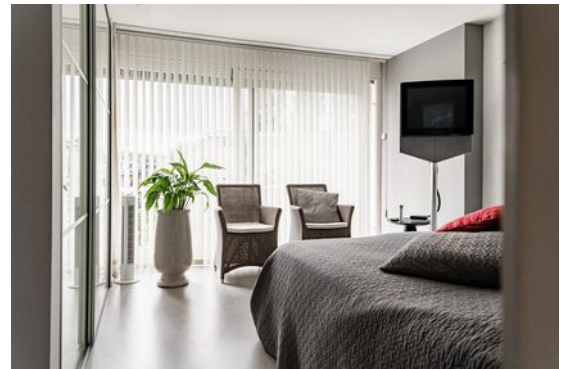
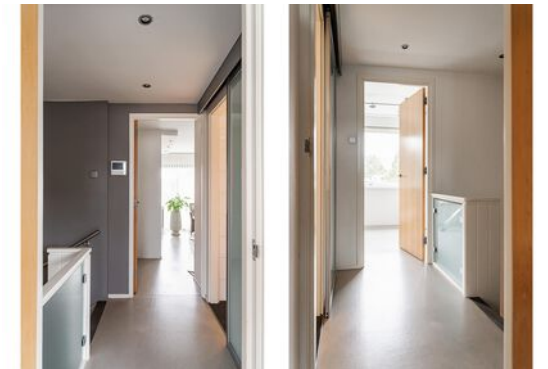
Adres Gilles Schoolmeesterlaan 32
Postcode / plaats 2015 EM / Haarlem
Gemeente Haarlem
Sectie / perceel T / 2215
Oppervlakte 110 m²
Soort Volle eigendom

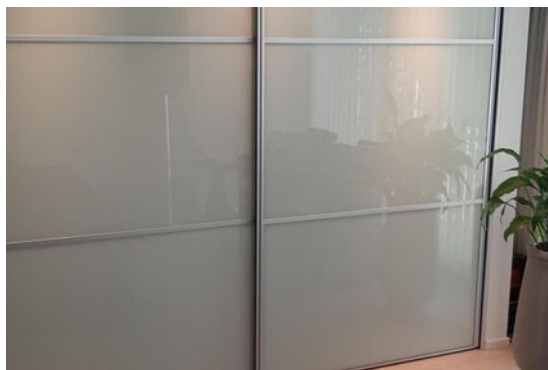




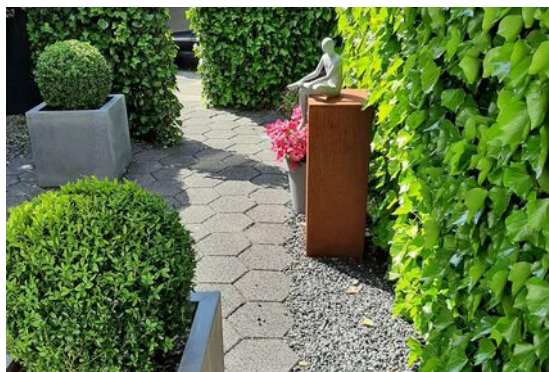
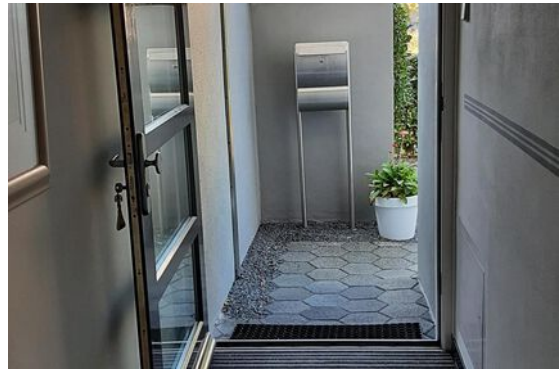


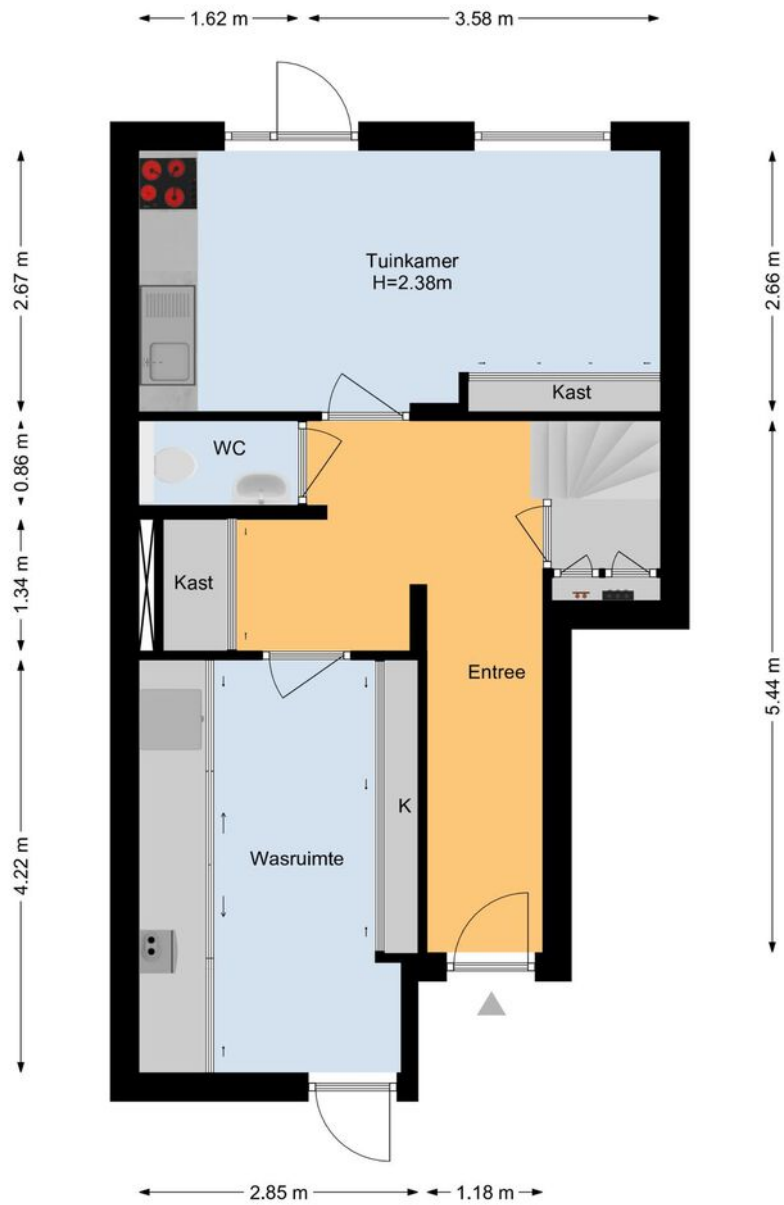










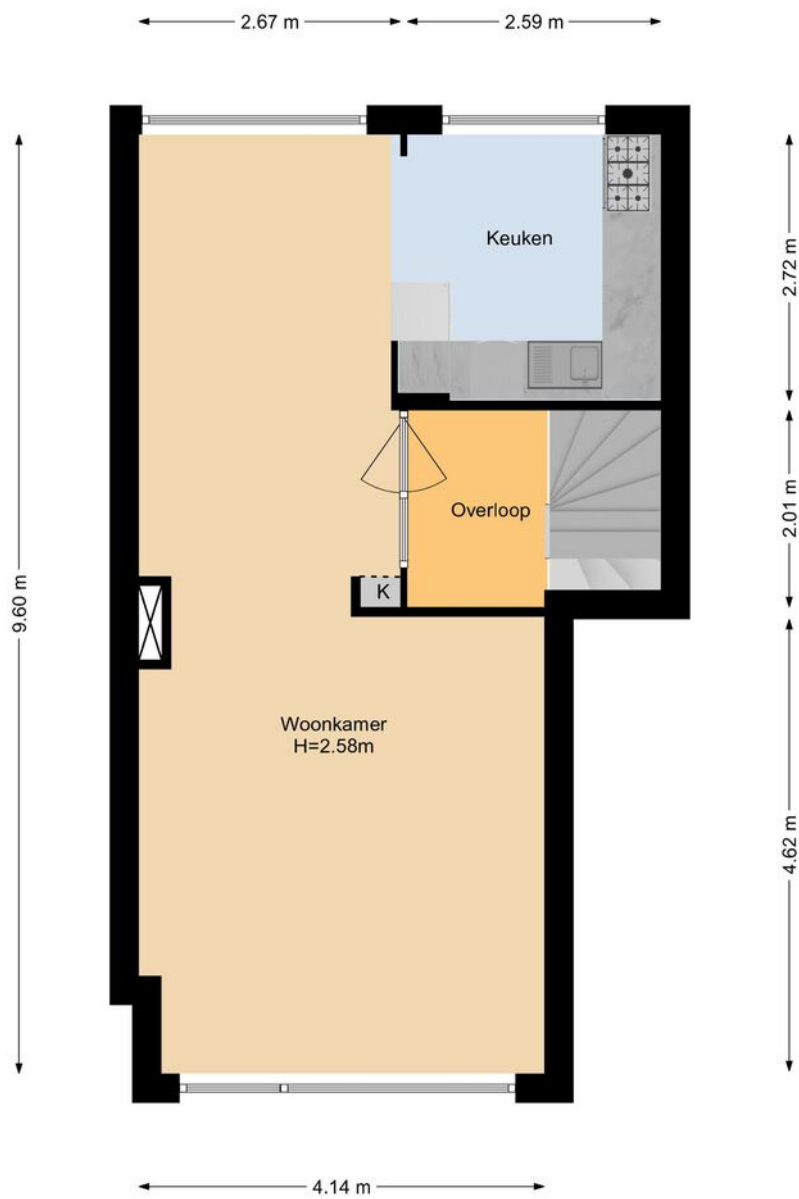


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



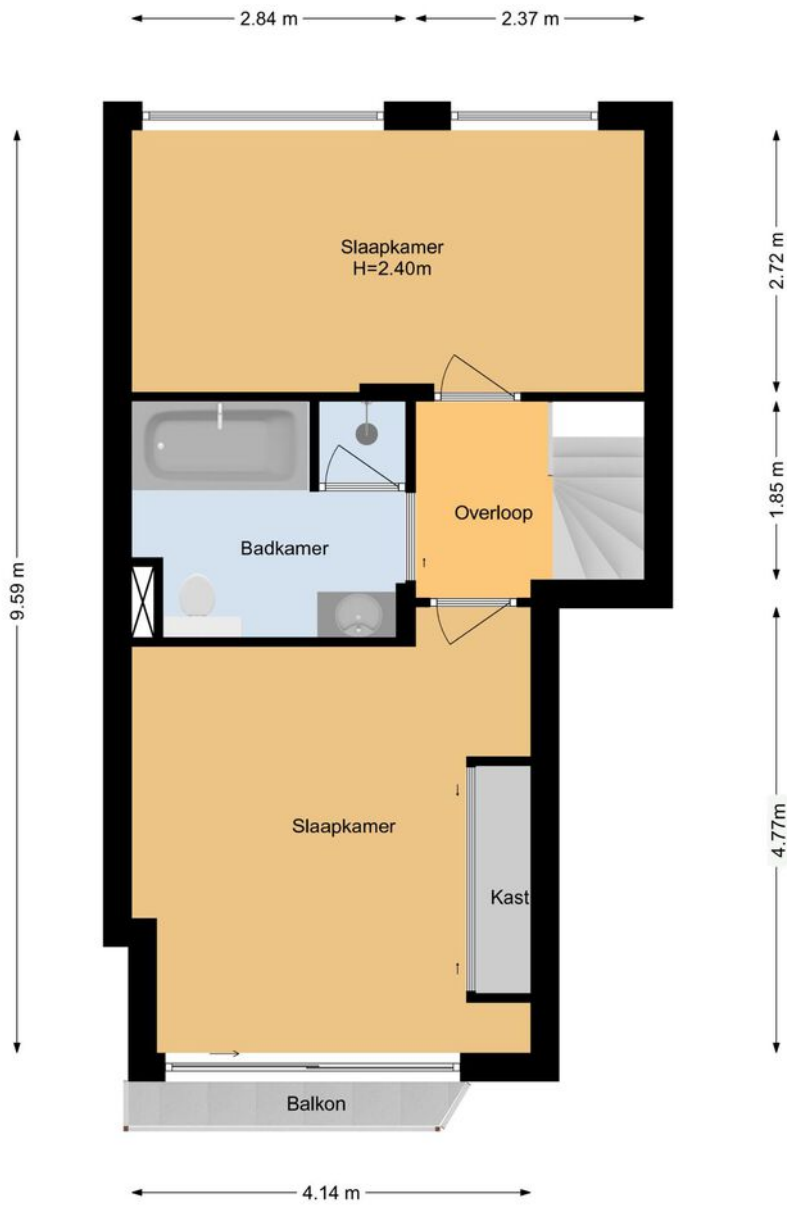


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Eerste verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Situatietekening



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Gilles Schoolmeesterlaan 32
2015 EM Haarlem
objecttype: tussenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 24 juli 2023
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 25 juli 2023

MEETRAPPORT

	wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1 begane grond	42,2			
woonlaag 2 1e verdieping	45,1			
woonlaag 3 2e verdieping	44,8		1,52	
totaal:	132 m2		1,52 m2	
bruto inhoud: 435 m ³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Gilles Schoolmeesterlaan 32 Haarlem

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team Haarlem



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00