

Pieter Kiesstraat 14 A
Haarlem



Vraagprijs € 625.000,= kosten koper

Kom binnen!

Duurzaam en zorgeloos wonen? Dat kan in deze fantastische turn key bovenwoning! Future proof: warmtepomp, gasloos, vloerverwarming, volledig geïsoleerd en A+ energielabel. Veel licht, lucht en ruimte door de hoge plafonds en de grote ramen. Zonnig en ruim balkon op het westen. In 2022 grandioos gerenoveerd met hoogwaardige en luxe materialen. In het prachtige Garenkokerskwartier: een verborgen schat, groen, rustig én centraal met de binnenstad, buurtwinkels, OV en uitvalswegen binnen handbereik.

Deze super stijlvolle bovenwoning is in 2022 op indrukwekkende wijze gerenoveerd met hoogwaardige en innovatieve materialen. Een unieke samensmelting van klassieke elegantie en hypermodern duurzaam wonen! Het gehele appartement is uitmuntend geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en is volledig gasloos. Bij deze intensieve renovatie zijn de prachtige originele details uit 1895 bewaard gebleven en waar nodig met groot vakmanschap hersteld. Het oorspronkelijke karakter van de woning is dan ook nog goed voelbaar door de en-suite deuren, de paneeldeuren, de paneellambrisering onder de grote ramen, de houten schouw en de hoge plafonds. Kortom, dit unieke stadsappartement biedt "best of both worlds": een A+ label, duurzaam en gasloos met de klassieke elementen die zoveel sfeer aan een woning geven.

De locatie is perfect: de Pieter Kiesstraat ligt op loopafstand van buurtwinkels en het bruisende centrum: even de Zijlbrug over en met 5 minuten sta je op de grote Markt met al z'n goede restaurants, gezellige cafés en terrassen. Voor de dagelijkse boodschappen is het 2 minuten lopen naar de AH-supermarkt. Zandvoort- en Bloemendaal aan Zee zijn super snel met de fiets bereikbaar en in ongeveer 10 minuten met de auto rijd je al op de A9.

Goed om te weten

- * Fantastisch verbouwd en innoverend gerenoveerd in 2022
- * Energielabel A+
- * Warmtepomp (volledig gasloos!)
- * Grotendeels voorzien van vloerverwarming
- * Geheel voorzien van hardhouten kozijnen en dubbel HR++ glas
- * Optimaal geïsoleerd (geluidsarm en energiezuinig)
- * Voorgevel gereinigd met softstralen onder lage druk, opnieuw gevoegd met snijvoeg en geïmpregneerd
- * Ring video deurbel



- * Elegante mix van hedendaagse luxe en authentieke details
- * Lichte eikenhouten vloer
- * Keramiek aanrechtblad: onderhoudsvrij, duurzaam en hitte-, vlek- en krasbestendig
- * Riant balkon op het westen met vrije ligging en uitzicht over de groene tuinen
- * Veel wandcontactdozen en rookmelders geplaatst
- * VvE ingeschreven bij KvK
- * VvE bijdrage € 75,- per maand
- * Station Haarlem: 4 minuten fietsen
- * Raaks met Pathé bioscoop, sportschool en kleinschalige horeca: 2 minuten fietsen
- * Snelle busverbinding naar Amsterdam-Zuid en Schiphol op 3 minuten fietsen
- * Zandvoort en Bloemendaal aan Zee op 20 minuten fietsen
- * Op A9/A5 in 10 minuten met de auto
- * Parkeren met parkeervergunning (Zone C West)
- * Juridische overdracht bij projectnotaris Smith Boeser van Grafhorst
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree met granitovloer en trappenhuis.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kast voorzien van warmtepomp en entree naar appartement. Lange gang met toegang naar de hedendaagse keuken in zwart houten uitvoering. De luxe en eigentijdse woonkeuken heeft een exclusieve en luxe uitstraling met een stijlvol keramiek marmerlook aanrechtblad, dat hitte-, vlek- en krasbestendig is. De open keuken heeft lekker veel bergruimte, het kookeiland heeft een gezellig barretje en is voorzien van luxueuze inbouwapparatuur zoals een Quooker, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigmodule, koel-vriescombinatie en combi-oven; alle keukenapparatuur is van Bosch. De riante woonkamer met originele schouw voorzien van fraai decoratief houtsnijwerk en originele houten paneellambrisering ligt aan de voorkant. Door de royale plafondhoogte (H=3.43m!) en bijzonder grote ramen is er een fantastische lichtinval. De imposante originele en-suitedeuren zijn zorgvuldig gerestaureerd en maken het mogelijk om beide kamers afzonderlijk van elkaar te gebruiken. Via de gang is er toegang naar de achterzijde. Vast kast met aansluiting voor de wasmachine en droger. Luxe badkamer met wastafelmeubel, riante inloopdouche en een radiator met tijdschakelaar. De marmerlook tegels met warm aderpatroon vormen een perfecte combinatie met de kranen en douchesets van geborsteld koper. Slaapkamer aan de achterzijde met groot raam en vrij uitzicht over de groene achtertuinen. Riante slaapkamer aan de achterzijde met grote ramen en vrij uitzicht. Modern toilet voorzien van fonteintje met geborsteld koperen kraantje en marmerlook tegels. Het ruime balkon van maar liefst 6m² is heerlijk zonnig en ligt lekker vrij op het westen.



Welcome!

Sustainable and carefree living? You can in this fantastic turn key upstairs apartment! Future proof: heat pump, gasless, underfloor heating, fully insulated and A+ energy label. Lots of light and very spacious because of the high ceilings and large windows. Sunny and large balcony facing west. Grandly renovated in 2022 with high quality and luxurious materials. In the beautiful Garenkokerskwartier: a hidden treasure, green, quiet and central with downtown, local stores, public transport and roads within easy reach.

This super stylish upstairs apartment is impressively renovated in 2022 with high quality and innovative materials. A unique fusion of classic elegance and ultramodern sustainable living! The entire apartment is superbly insulated and equipped with a heat pump, underfloor heating and is completely gas-free. During this intensive renovation, the beautiful original details from 1895 were preserved and, where necessary, restored with great craftsmanship. The original character of the house can still be felt through the en-suited doors, the panel doors, the paneling under the large windows, the wooden fireplace and high ceilings. In short, this unique city apartment offers "best of both worlds": an A+ label, sustainable and gas-free with the classic elements that give so much atmosphere to a home.

The location is perfect: the Pieter Kiesstraat is within walking distance of local stores and the bustling city center: just cross the Zijlbrug and with 5 minutes you are on the main Market Square with all its good restaurants, cozy cafes and terraces. For daily shopping it is a 2-minute walk to the AH supermarket. Zandvoort and Bloemendaal aan Zee are super fast to reach by bike and in about 10 minutes by car you are already on the A9.

Good to know

- * Fantastically rebuilt and innovatively renovated in 2022
- * Energy label A+
- * Heat pump (completely gas free!)
- * Predominantly fitted with underfloor heating
- * Fully equipped with hardwood frames and double HR++ glass
- * Optimally insulated (low noise and energy efficient)
- * Facade cleaned with soft blasting under low pressure, repointed with cutting joint and impregnated
- * Ring video doorbell
- * Elegant mix of contemporary luxury and authentic details



- * Light oak flooring
- * Ceramic countertop: maintenance-free, durable and heat, stain and scratch resistant
- * Spacious balcony facing west with unobstructed views over the green gardens
- * Many outlets and smoke detectors installed
- * Association registered with the Chamber of Commerce
- * Owners association contribution € 75,- per month
- * Haarlem Station: 4 minutes cycling
- * Raaks with Pathé cinema, gym and small-scale restaurants: 2 minutes by bike
- * Fast bus service to Amsterdam-Zuid and Schiphol Airport: 3 minutes by bike
- * Zandvoort and Bloemendaal aan Zee: 20 minutes by bike
- * On A9/A5 in 10 minutes by car
- * Parking with parking permit (Zone C West)
- * Legal transfer by project notary Smith Boeser van Grafhorst
- * Delivery in consultation

First floor

Entrance with granito floor and staircase.

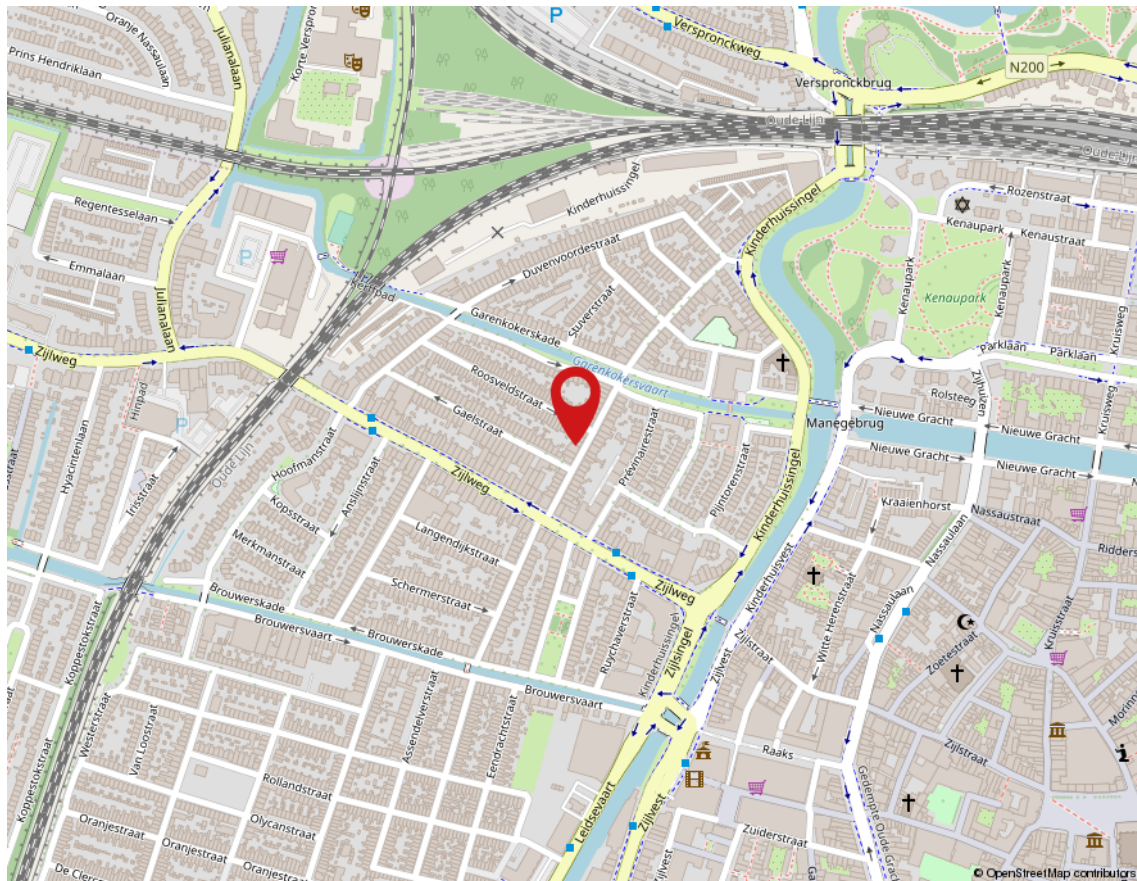
Second floor

Landing with closet with heat pump and entrance to apartment. Long corridor with access to the contemporary kitchen in black wooden design. The luxurious and contemporary living kitchen has an exclusive and luxurious look with a stylish ceramic marble-look countertop, which is heat, stain and scratch resistant. The open kitchen has plenty of storage space, the kitchen island has a cozy bar and is equipped with luxury appliances such as a Quooker, dishwasher, induction hob with extractor module, fridge-freezer and combination oven; all kitchen appliances are from Bosch. The spacious living room with original fireplace with beautiful decorative carvings and original wooden panel paneling is located at the front. Due to the generous ceiling height (H=3.43m!) and particularly large windows there is fantastic light. The impressive original en-suit doors have been carefully restored and allow both rooms to be used separately. Through the hallway there is access to the rear. Fixed closet with connection for washer and dryer. Luxury bathroom with sink cabinet and spacious walk-in shower and a radiator with timer switch. The marble-look tiles with warm vein pattern are a perfect combination with the faucets and shower sets of brushed copper. Rear bedroom with large window and unobstructed views of the green backyards. Spacious rear bedroom with large windows and unobstructed views. Modern toilet equipped with fountain with brushed copper tap and marble-look tiles with warm vein pattern. The spacious balcony of no less than 9m² is very sunny and is located on the west.



Kenmerken

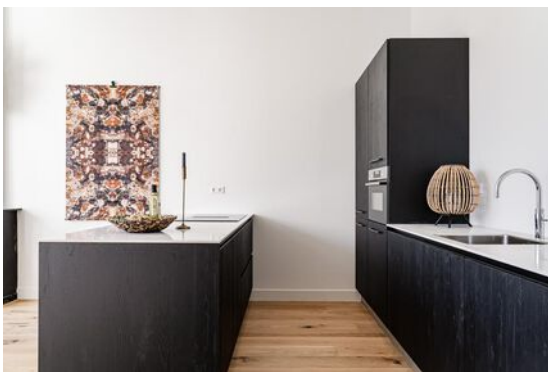
Soort:	bovenwoning
Type:	appartement
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	357 m ³
Bouwjaar/-periode:	1895
Ligging:	in centrum, in woonwijk
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Energie label:	A+

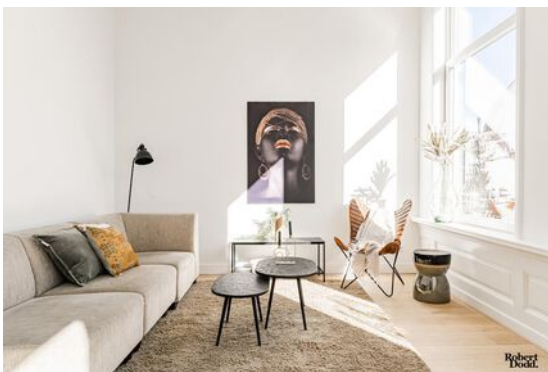


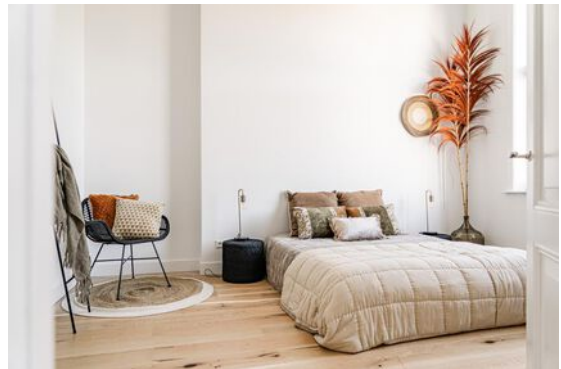
Kadaster

Adres Pieter Kiesstraat 14 A
Postcode / plaats 2013 BH / Haarlem
Gemeente Haarlem
Sectie / perceel A / 5174
Index 1
Soort Volle eigendom















Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Eerste verdieping



Pieter Kiesstraat 14 A Haarlem

Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Pieter Kiesstraat 14A
2013 DH Haarlem
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 18 oktober 2022
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 19 oktober 2022

MEETRAPPORT

	wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1 1e verdieping	84,4	0,56	9,45	
totaal:	84,4 m2	0,56 m2	9,45 m2	
bruto inhoud:	357 m ³			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Pieter Kiesstraat 14 A Haarlem

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Juridische overdracht bij projectnotaris Smith Boeser van Grafhorst.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 129 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

10. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

11. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede - Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00