


MOOIEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

Pieter Kiesstraat 25
Haarlem



Vraagprijs € 750.000,= kosten koper

Kom binnen!

Sfeervol wonen in het geliefde Garenkokerskwartier! Karakteristiek familiehuis met heerlijk zonnige en diepe achtertuin op het zuidoosten! Royale woonkamer met authentieke details, heerlijk ruime keuken, drie fijne slaapkamers, riante badkamer en grote zolder! In het gezellige Garenkokerskwartier, rustig en toch centraal met de winkels en het openbaar vervoer om de hoek en scholen en speeltuintjes binnen handbereik.

Deze fantastische woning heeft veel te bieden. De entree is voorzien van een voorportaal. In de hal heb je toegang tot de toilet en de kelder, en loop je zo de keuken binnen. Zowel de vestibule als de gang zijn voorzien van originele wandtegels. Via de prachtige glas-in-lood-deur ga je naar de ruime uitgebouwde woonkamer. Door de hoge plafonds en de prachtige ornamenten voel je echt sfeer in de woning. De openslaande deuren zorgen ervoor dat je binnen met buiten verbindt en heerlijk kan genieten van de vrolijke tuin die maar liefst 20 meter diep is! Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een heerlijke badkamer met een douche, bad en toilet. Via de trap ga je naar de zolder. Van de zolder kun je makkelijk nog een heerlijke extra slaapkamer maken, deze is al voorzien van een dakkapel.

De Pieter Kiesstraat is een rustige straat waar vooral bestemmingsverkeer rijdt. De straat is daardoor kindvriendelijk en veilig. Het Garenkokerskwartier is een wijk met een fijne centrale ligging. Het strand en de duinen zijn op fietsafstand. De basisschool met BSO, de buurtwinkels (waaronder een grote Albert Heijn) en het Kenaupark zijn op enkele minuten lopen te bereiken. En vergeet het station en het centrum niet, beide op 10 minuten lopen of 3 minuten fietsen ben je er. Al deze fijne voorzieningen maken deze wijk tot een van de meest geliefde wijken om te wonen.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 1895
- * Energielabel B!
- * CV-ketel Atag uit 2017
- * Veel authentieke details zoals paneeldeuren, sierlijke trapleuningen en oude balken
- * Lamelparket in de woonkamer en originele vloerplanken in de gang en op de eerste verdieping
- * Goed bereikbaar
- * Station Haarlem: 3 minuten fietsen
- * Grote Markt Haarlem: 3 minuten fietsen
- * Raaks met Pathé bioscoop, sportschool en kleinschalige horeca: 2 minuten fietsen
- * Snelle busverbinding naar Amsterdam-Zuid en Schiphol op 3 minuten fietsen
- * Zandvoort en Bloemendaal aan Zee op 20 minuten fietsen
- * Op A9/A5 in 10 minuten met de auto
- * Parkeren voor de deur middels vergunning
- * Voor maten en indeling, zie kleurenplattegronden
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree. Voorportaal met meterkast. Gang met toilet, trap naar kelder en trapkast. Keuken met doorgang naar de berging.

Keuken voorzien van een oven, 5-pits gasfornuis, afzuigkap en een losse koelkast. Berging met wasmachine aansluiting.

Woonkamer met serre. Diepe tuin op het zuidoosten. Via de hal met de trap omhoog naar...

Eerste verdieping

Ruime gang. Twee slaapkamers aan de voorzijde waarvan één nu fungeert als kastenkamer.

Achterzijde slaapkamer en een badkamer voorzien van inloopdouche, bad, wasmeubel en toilet. Via vast trap omhoog naar..

Zolder

Voorzien van CV-installatie en dakkapel.



Welcome!

Attractive house in the popular Garenkokerskwartier! Characteristic family house with sunny and deep backyard on the southeast! Spacious living room with authentic details, spacious kitchen, three bedrooms, spacious bathroom and large attic! In the cozy Garenkokerskwartier, quiet yet central with stores and public transport around the corner and schools and playgrounds within easy reach.

This fantastic house has much to offer. The entrance has a vestibule. In the hall you have access to the toilet and basement, and walk right into the kitchen. Both the vestibule and the hallway feature original wall tiles. Through the beautiful stained-glass door you enter the spacious expanded living room. Through the high ceilings and beautiful ornaments you really feel the atmosphere in the house. The French doors allow you to connect inside with outside and enjoy the cheerful garden that is 20 meters deep! On the second floor there are three spacious bedrooms, a lovely bathroom with a shower, bathtub and toilet. Through the stairs you go to the attic. You can easily make an extra bedroom out of the attic, which already has a dormer window.

The Pieter Kiesstraat is a quiet street with mostly local traffic. This makes the street child-friendly and safe. The Garenkokerskwartier is a neighborhood with a nice central location. The beach and dunes are within cycling distance. The elementary school, local stores (including a large Albert Heijn) and the Kenaupark are a few minutes walk away. And don't forget the train station and the center, both a 10-minute walk or 3-minute bike ride away. All these fine amenities make this neighborhood one of the most popular to live in.



Good to know

- * Built in 1895
- * Energy label B!
- * Atag central heating system from 2017
- * Many authentic details such as panel doors and decorative banisters
- * Laminate parquet flooring in the living room and original floors in the hallway and on the second floor.
- * Good accessibility
- * Haarlem train station: 3 minutes by bike
- * Grand Market Haarlem: 3 minutes cycling
- * Raaks with Pathé cinema, gym and small-scale restaurants: 2 minutes cycling
- * Quick bus service to Amsterdam-Zuid and Schiphol Airport: 3 minutes by bike
- * Zandvoort and Bloemendaal aan Zee: 20 minutes by bike
- * On A9/A5 in 10 minutes by car
- * Parking in front of the door by permit
- * For dimensions and layout, see color maps
- * Delivery in consultation

Ground Floor

Entrance. Front portal with meter cupboard. Hallway with toilet, stairs to basement and stairs cupboard. Kitchen with access to storage room.

Kitchen equipped with an oven, 5-burner stove, hood and a loose refrigerator. Storage room with washing machine connection.

Living room with conservatory. Deep garden facing southeast. Through the hall with stairs up to....

Second Floor

Spacious hallway. Two bedrooms at the front of which one now serves as a closet room. Rear bedroom and a bathroom equipped with walk-in shower, bathtub, washbasin and toilet. Via staircase up to...

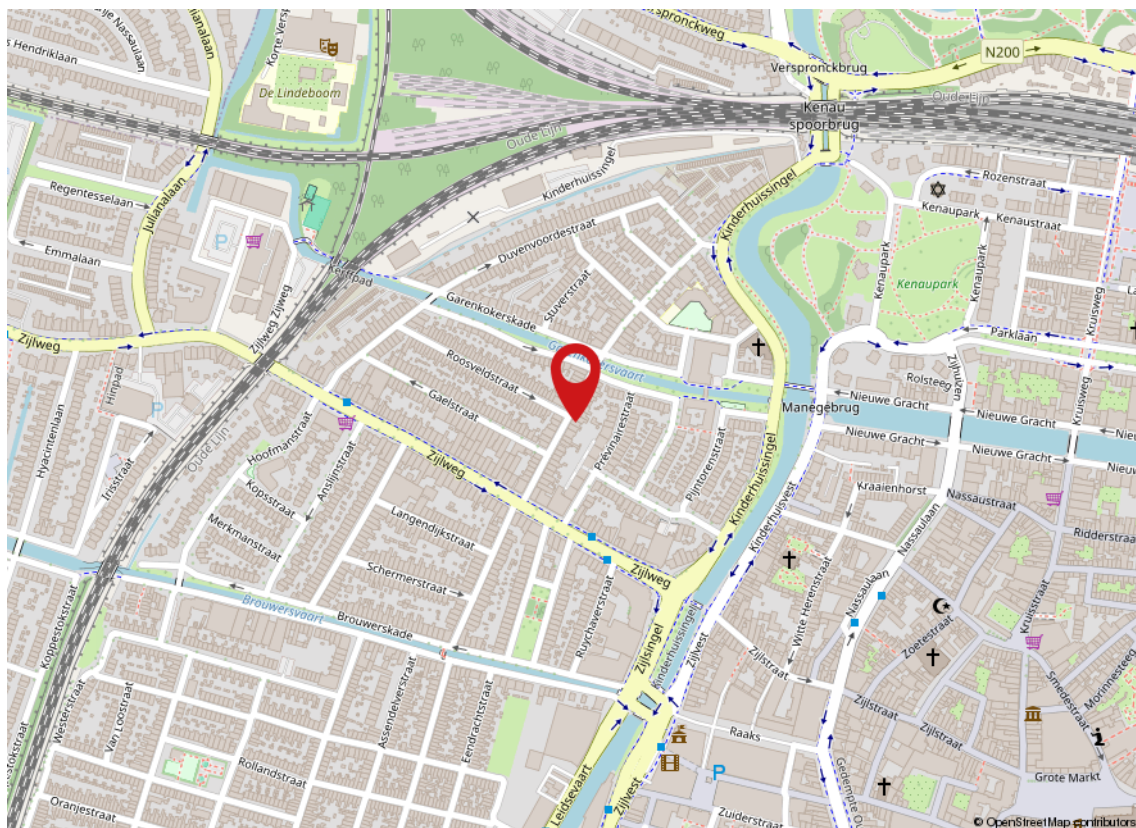
Attic

Equipped with central heating system and dormer window.



Kenmerken

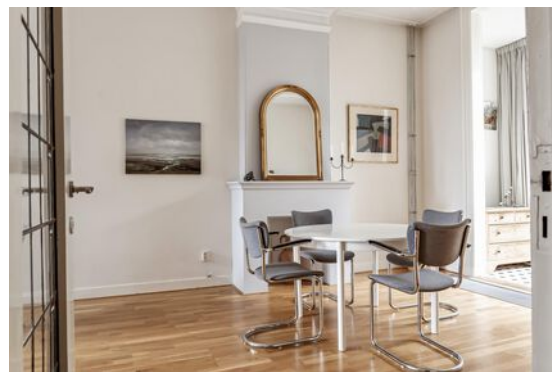
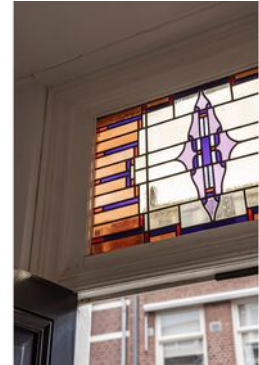
| | |
|---------------------|--|
| Soort: | eengezinswoning |
| Type: | tussenwoning |
| Aantal kamers: | 5 |
| Woonoppervlakte: | 134 m ² |
| Inhoud: | 520 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 181 m ² |
| Bouwjaar/-periode: | 1895 |
| Ligging: | aan rustige weg, in centrum, in woonwijk |
| Tuin: | undefined m ² |
| Isolatie: | dakisolatie, vloerisolatie |
| Verwarming: | c.v.-ketal |
| CV-ketal | Atag, 2017 |
| Energie-label: | B |



Kadaster

Adres Pieter Kiesstraat 25
Postcode / plaats 2013 BD / Haarlem
Gemeente Haarlem, Haarlem
Sectie / perceel A / 4435, 4436
Oppervlakte 181 m²
Soort Volle eigendom, Volle eigendom







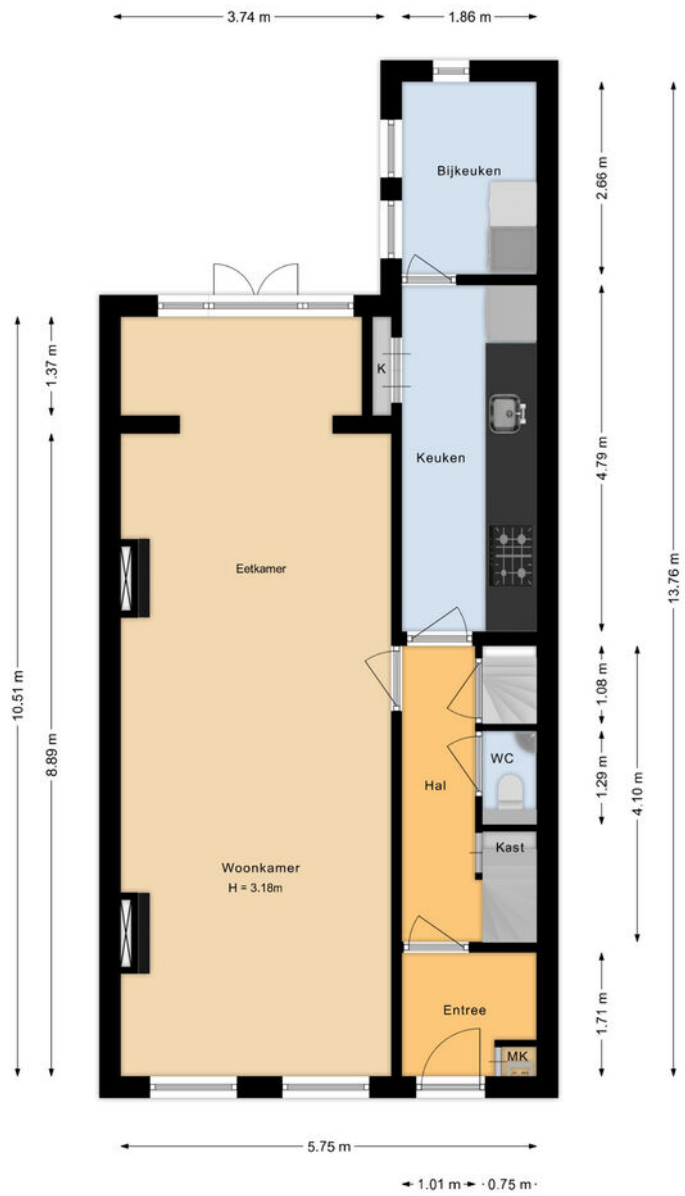




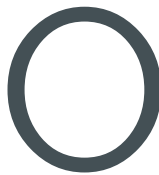








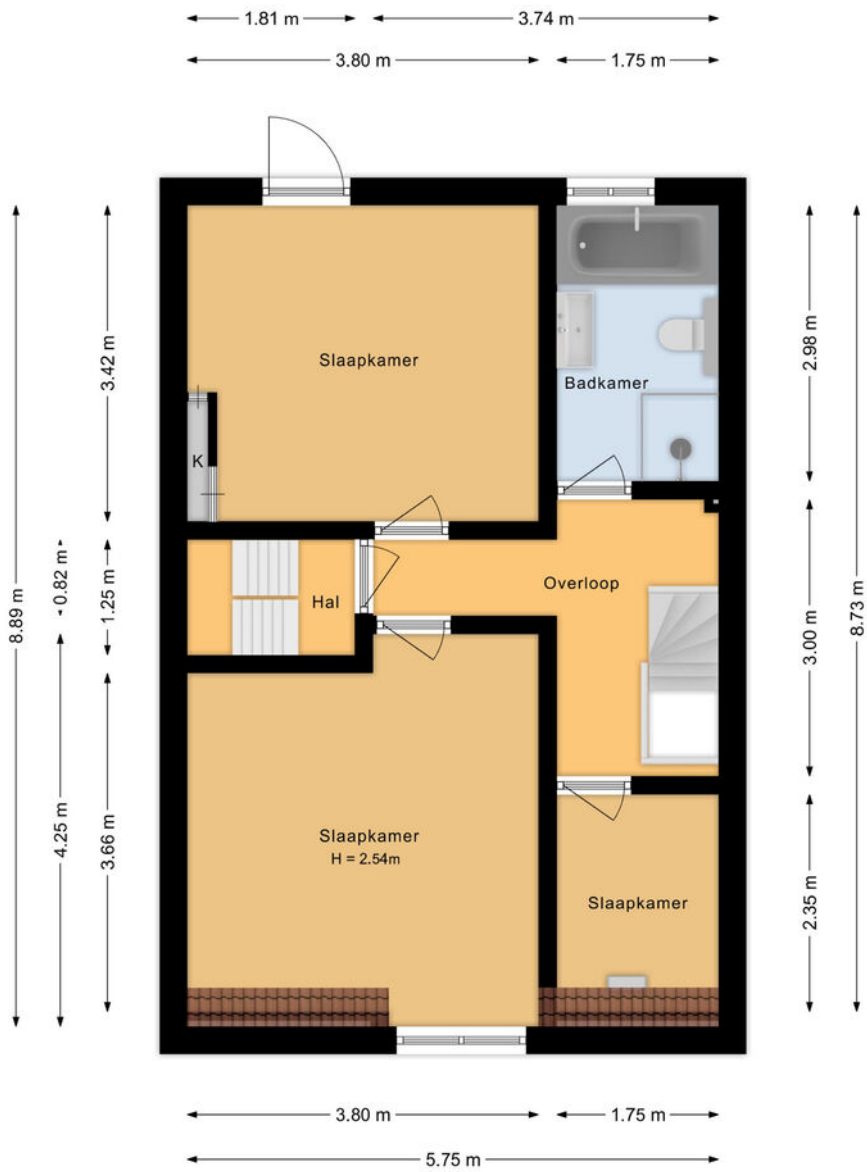
Pieter Kiesstraat 25 Haarlem
 Begane grond



Begane grond



Pieter Kiesstraat 25 Haarlem



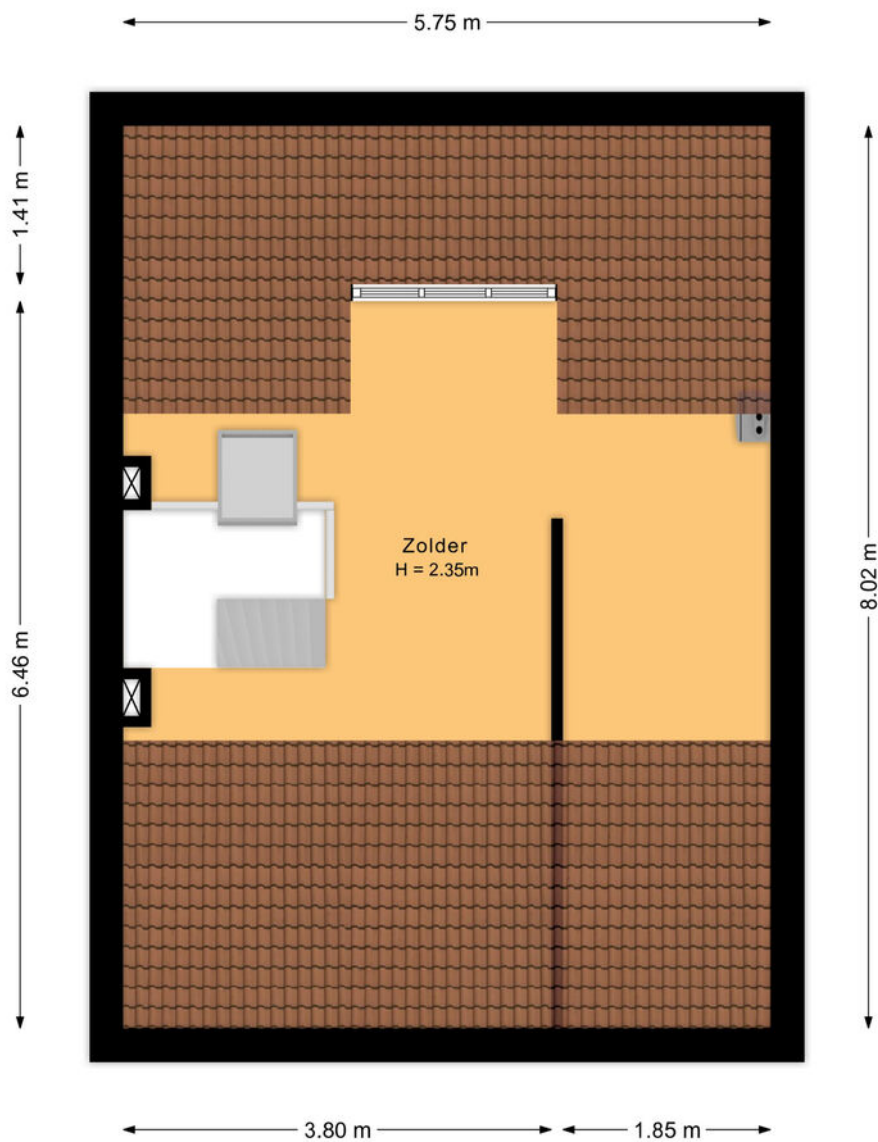
Pieter Kiesstraat 25 Haarlem
1e Verdieping



1e verdieping



Pieter Kiesstraat 25 Haarlem

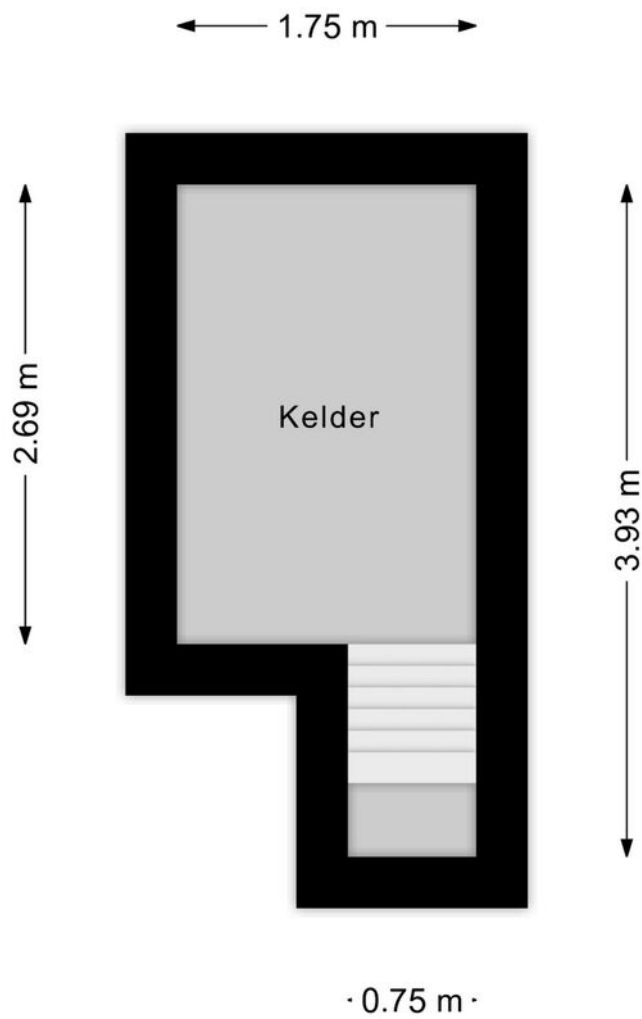


Pieter Kiesstraat 25 Haarlem
2e Verdieping

2

2e verdieping





Pieter Kiesstraat 25 Haarlem

Kelder



Kelder



Meetrapport

Meetstaat volgens NEN 2580 Meetinstructie

Advanced Geometrics

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Opdracht gever: | Mooijekind Vleut Makelaars |
| Adres: | Pieter Kiesstraat 25 |
| Plaats: | Haarlem |
| Inmeet datum: | 22-05-2024 |
| Uitwerk datum: | 23-05-2024 |
| Type woning: | Woning tussenligging |
| Opgenomen door: | Mark Korbee |
| In opdracht via: | Robert Dodd |
| Berekening via: | 3d Scan Software |

| Beschrijving | Aantal m2: |
|---|------------|
| Gebruiksopp. Wonen: | Ca. 133,6 |
| Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n): | Ca. 5,6 |
| Gebruiksopp. Gebouwegebonden buitenruimte(n): | Ca. 0,0 |
| Gebruiksopp. Externe bergruimte(n): | Ca. 0,0 |
| Totale Vloer Oppervlakte: | Ca: 139,2 |
| Bruto Inhoud Woonfunctie: | Ca. 520,4 |
| Totaal m3: | |

Noties bij meting:

Dit rapport is opgesteld door Advanced Geometrics, ondertekend door Mark Korbee. Hierbij verklaart deze het rapport naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw heeft ingevuld.

Mark Korbee Advanced Geometrics

Hillegom, 23-05-2024

De oppervlakten zijn opgebouwd conform de branche brede meetinstructie van de NVM, VBO, Vastgoedpro, waarderingskamer etc. Deze is in grote lijnen gebaseerd op de GO NEN 2580. De gebruiksoppervlakten worden berekend volgende de Meet- en Rekenmethode conform de branche brede meetinstructie. Mochten er daarentegen afwijkingen in de berekening of oppervlakten zijn t.o.v. de werkelijkheid, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|---|----|----|----|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| - hanglampje slaapkamer voorzijde | X | | |
| - lampjes kledingkast | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - kledingkasten kleedkamer (m.u.v. zwarte schoenenkast en witte vakkenkast) | X | | |
| - spiegelkast op zolder | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|--|----|----|----|
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - parketvloer | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| - lamelparket zoldervloer | X | | |
| - voordeurmat en 1 kokosmat in schuur | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangstelsysteem | X | | |
| - stellingkasten en wijnrek kelder | | X | |
| - plafondventilator slaapkamer achterzijde | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - koel-vriescombinatie | | X | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|-------------------------------------|----|----|----|
| - lampjes op muur (en inbouwspots) | X | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - whiteboard | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toilethouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| - spiegel met verlichting | X | | |
| - plafondlampje | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|---|----|----|----|
| - toilet | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - inbouwspots | X | | |
| - designradiator | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | X | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | |
| - radiatorfolie | X | | |
| - verwarmingsventilatoren | | X | |
| Tuin - Inrichting | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|-------------------------------------|----|----|----|
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| potten met planten | | X | |
| | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| | | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - tuinmeubilair | | X | |
| - parasolvoet en vazen | | X | |
| | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 129 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



📍 Marco Reurink



📍 Jack Tromp



📍 Melanie van Belzen



📍 Mara Huisman



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00