

Tuinwijklaan 5  
Haarlem



Vraagprijs € 925.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Riant wonen in een heerlijk familiehuis! Rijksmonument, authentieke details, 6 ruime slaapkamers (mogelijkheid voor 7), 1 badkamer, balkon en dakterras, zonnige tuin aan de binnentuin, vrij parkeren voor de deur.

Waar? In de groene wijk Den Hout: Tuinwijk-Zuid, ruim opgezet, kindvriendelijk, met scholen, winkels, sport, recreatie en het openbaar vervoer in de buurt.

Deze verrassend ruime tussenwoning is onderdeel van "Tuinwijk-Zuid". Een uniek wooncomplex uit de jaren '20 van de vorige eeuw. Architect Johannes Bernardus van Loghem, ontwierp dit prachtige park met woningen voor 'gewone' arbeidersgezinnen. Je woont hier fijn tussen het Spaarne en stadspark de Haarlemmerhout. Deze woning is er één van het grote type van Van Loghem. Via de voortuin van deze kenmerkende en charmante woning bereik je de entree. Je komt binnen in het ruime tochtportaal die is voorzien van een garderobe. Vanuit de hal bereik je aan de voorzijde de landelijke, eenvoudige keuken uit 2010 met bijkeuken. De bijkeuken is, heel handig, ook vanuit de voortuin te bereiken. De gezellige woonkamer staat in directe connectie met de sfeervolle eetkamer. Vanuit de eetkamer bereik je de zonnige, verzorgde tuin op het zuidwesten waar het de hele dag goed vertoeven is. De tuin is ook middels de achterom te bereiken en grenst aan de gemeenschappelijke en riante binnentuin. Vanuit de hal bereik je via de trap de eerste verdieping waar drie slaapkamers, een wasruimte en de badkamer zijn gerealiseerd. Ook vind je een balkon aan de voorzijde van de woning, te bereiken vanaf de overloop. Op de tweede verdieping vind je nogmaals drie ruime slaapkamers en een tweede balkon aan de voorzijde van de woning. De woning is nog voorzien van vele karakteristieke elementen zoals het glas-in-lood, de paneeldeuren en het originele balkenplafond. Dit gezellige huis, is de ideale gezinswoning!

De locatie van dit huis is ideaal: in een rustige groene straat op enkele minuten wandelen van stadsbos de Haarlemmerhout met kinderboerderij en met hartje Haarlem binnen handbereik. Het Spaarne met een klein veerpontje vind je om de hoek, in de zomer kan je hier ook heerlijk zwemmen en suppen. Er zijn verschillende basis- en middelbare scholen, kinderopvang en buurtwinkels in de buurt en de hoofdwegen richting Alkmaar, Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn eenvoudig te bereiken.



### **Goed om te weten**

- \* Rijksmonument
- \* Authentieke details zijn behouden
- \* Gemeenschappelijke binnentuin, met monumentale bomen
- \* Voortuin met fietsenberging
- \* VvE draagt zorg voor onderhoud dak, buitenschilderwerk, binnentuinen, hagen en collectieve opstalverzekering
  - € 232,20 per maand
- \* Daklicht kan open
- \* Vrij parkeren voor de deur
- \* Goed bereikbaar
- \* Station Heemstede-Aerdenhout: 9 minuten fietsen
- \* Station Haarlem: 13 minuten fietsen
- \* Duinen: 20 minuten fietsen
- \* Strand Bloemendaal: 33 minuten fietsen
- \* Voor indeling en maten, zie plattegronden
- \* Oplevering in overleg

### **Begane grond**

Voortuin met fietsenberging. Entree woning. Tochtportaal met meterkast en garderobe. Toilet met fontein. Hal. Deur naar kelder. Dichte, landelijke keuken met werkblad van Belgisch hardsteen (2010) voorzien van oven, wasbak en 4-pits gasfornuis met schouw. Bijkeuken met toegang naar de voortuin. Ruime, lichte woonkamer met 2 schoorsteenkanalen. Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom, grenzend aan een park. Vanuit de hal, trap naar ...

### **Eerste verdieping**

Overloop. Ruime badkamer voorzien van een toilet, douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Waskamer met CV-installatie voorzien van toegang tot balkon op het oosten. Ruime slaapkamer. Tweede, ruime slaapkamer met 2 inbouwkasten. Derde, ruime slaapkamer met 1 inbouwkast. Vanaf de overloop, trap naar ...

### **Tweede verdieping**

Overloop met daklicht (kan open), toegang naar het grote zonnige dakterras op het oosten. Slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast. Tweede slaapkamer aan de achterzijde en een derde slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkasten en toegang tot het grote, zonnige dakterras op het oosten.



# Welcome!

---

Spacious living in a lovely family home! National monument, authentic details, 6 spacious bedrooms (possibility for 7), 1 bathroom, balcony and roof terrace, sunny garden on the courtyard, free parking in front.

Where? In the green neighborhood of Den Hout: Garden District-South, spacious, child friendly, with schools, stores, sports, recreation and public transport nearby.

This surprisingly spacious townhouse is part of "Garden District South". A unique residential complex from the '20s of the last century. Architect Johannes Bernardus van Loghem, designed this beautiful park with housing for "ordinary" working-class families. You live here nicely between the Spaarne and city park the Haarlemmerhout. This house is one of Van Loghem's large type. Through the front garden of this distinctive and charming house you reach the entrance. You enter the spacious draft porch which is equipped with a wardrobe. From the hall you reach at the front the rustic, simple kitchen from 2010 with pantry. The pantry is, very conveniently, also accessible from the front garden. The cozy living room is in direct connection with the cozy dining room. From the dining room you reach the sunny, well-kept garden on the southwest where it is good to spend the whole day. The garden is also through the back to reach and adjacent to the common and spacious courtyard. From the hall you can reach the second floor via the stairs where three bedrooms, a laundry room and the bathroom are realized. You will also find a balcony at the front of the house, accessible from the landing. On the second floor you will find another three spacious bedrooms and a second balcony at the front of the house. The house still features many characteristic elements such as stained glass, panel doors and the original beamed ceiling. This cozy home, is the ideal family home!

The location of this house is ideal: in a quiet green street a few minutes walk from city forest the Haarlemmerhout with petting zoo and with the heart of Haarlem within easy reach. The Spaarne with a small ferry you will find around the corner, in the summer you can enjoy swimming and supping. There are several primary and secondary schools, child care and local stores nearby and the main roads towards Alkmaar, Amsterdam, Schiphol and The Hague are easy to reach.



### **Good to know**

- \* Monument
- \* Authentic details have been preserved
- \* Communal courtyard garden with monumental trees
- \* Front garden with bicycle storage
- \* Owners' association takes care of roof maintenance, exterior painting, inner gardens, hedges and collective building insurance € 232,20 per month
- \* Roof light (can open)
- \* Free parking in front of the door
- \* Easily accessible
- \* Heemstede-Aerdenhout station: 9 minutes by bike
- \* Haarlem train station: 13 minutes by bike
- \* Dunes: 20 minutes cycling
- \* Beach Bloemendaal: 33 minutes cycling
- \* For layout and sizes, see floor plans
- \* Delivery in consultation

### **Ground floor**

Front garden with bicycle storage. Entrance house. Porch with meter fusebox and wardrobe. Toilet with fountain. Hallway. Door to basement. Closed, country kitchen with worktop of Belgian bluestone (2010) equipped with oven, sink and 4-burner gas stove with chimney. Utility room with access to the front garden. Spacious, bright living room with 2 chimney flues. Sunny southwest facing garden with rear access, adjacent to a park. From the hall, stairs to ...

### **First Floor**

Landing. Spacious bathroom with a toilet, shower, sink and washing machine connection. Laundry room with central heating system with access to balcony facing east. Spacious bedroom. Second, spacious bedroom with 2 closets. Third, spacious bedroom with 1 built-in closet. From the landing, stairs to ...

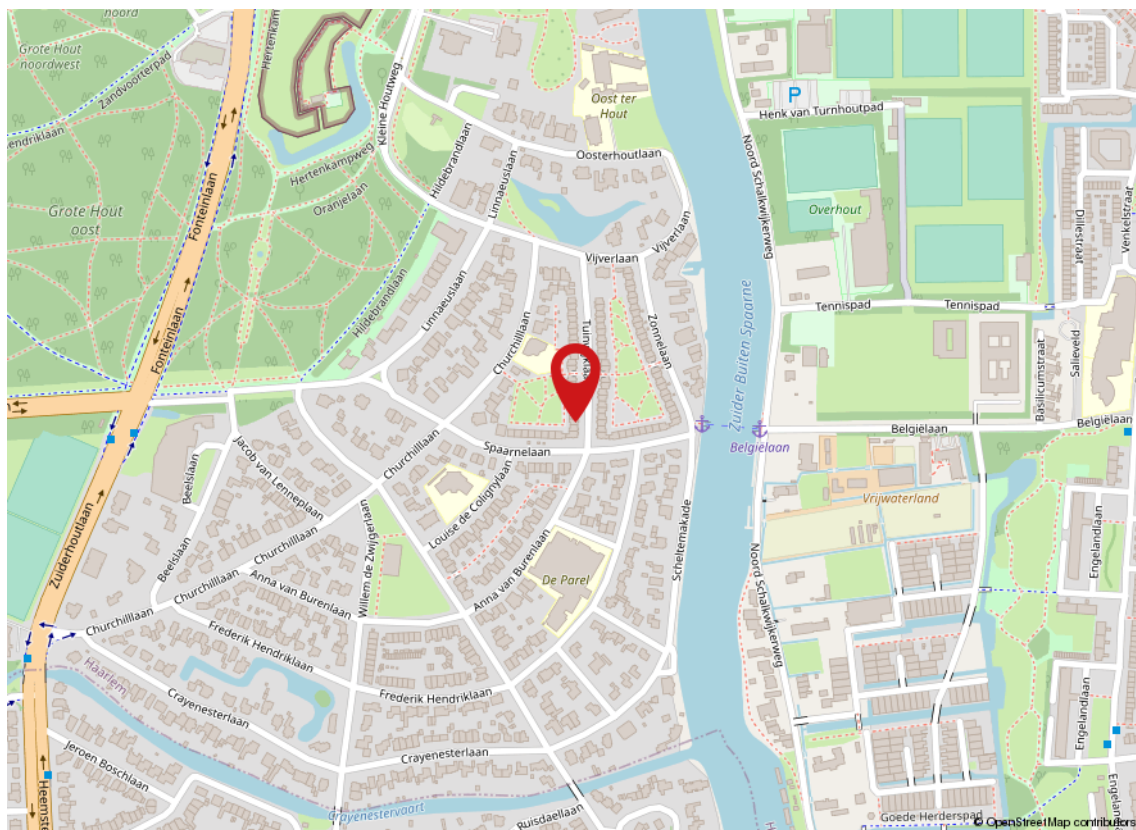
### **Second floor**

Landing with skylight (can open), access to large sunny roof terrace facing east. Bedroom at the rear with fitted wardrobe. Second bedroom at the rear and a third bedroom at the front with fitted wardrobes and access to the large sunny roof terrace facing east.



# Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	8
Woonoppervlakte:	165 m <sup>2</sup>
Inhoud:	574 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Bouwjaar/-periode:	1922
Ligging:	aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	41 m <sup>2</sup>
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Remeha Avanta 35C, 2012



# Kadaster

Adres Tuinwijklaan 5  
Postcode / plaats 2012 RD / Haarlem  
Gemeente Haarlem  
Sectie / perceel R / 1237  
Oppervlakte 146 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom



















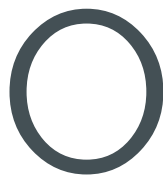








Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Tuinwijklaan 5 Haarlem



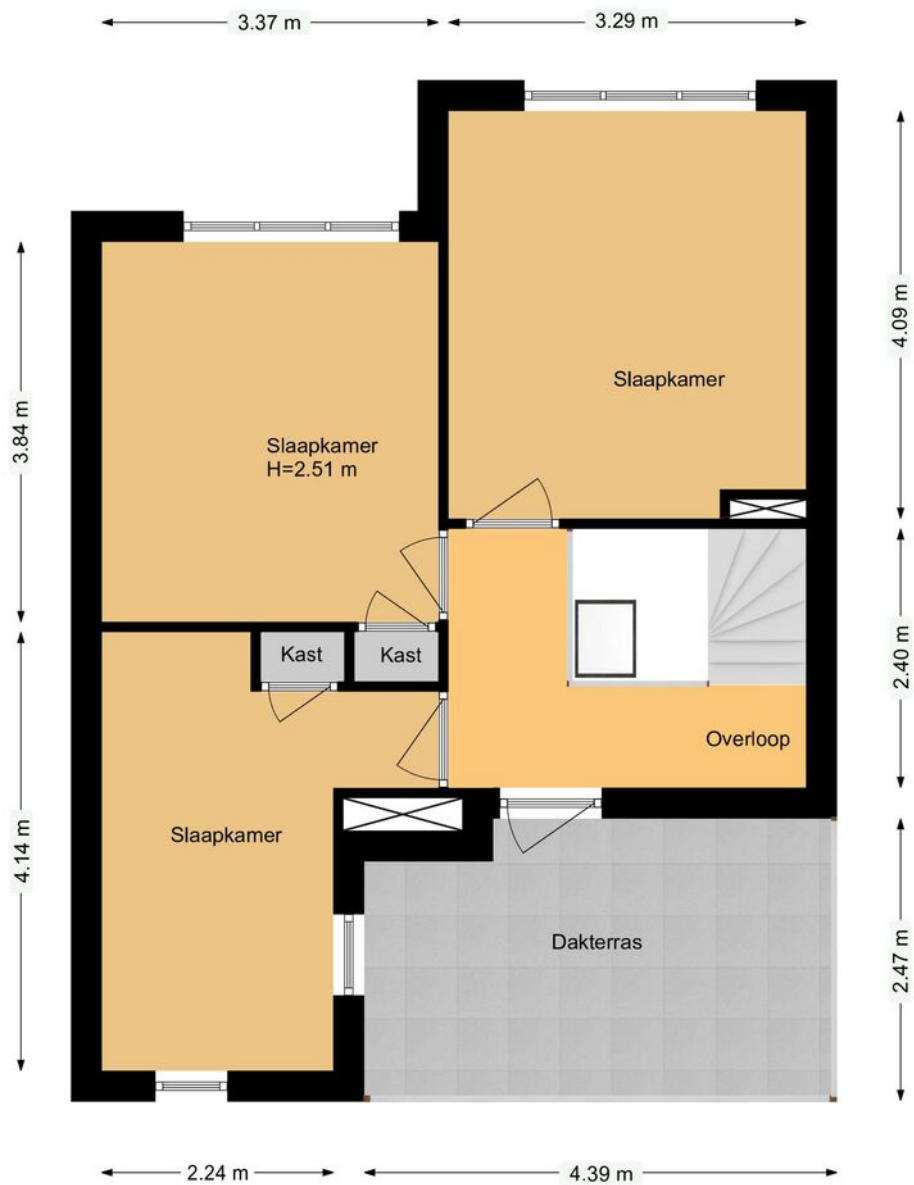
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



Tuinwijklaan 5 Haarlem

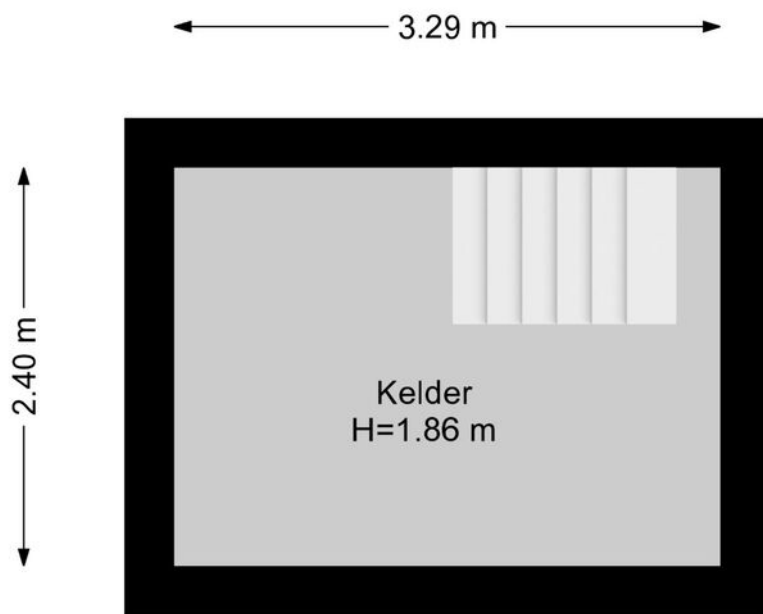


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# 2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

K

Kelder





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

Situatietekening



Tuinwijklaan 5 Haarlem

# Meetrapport

**MODSIGN**

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Tuinwijklaan 5  
2012 RD Haarlem  
objecttype: tussenwoning  
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem  
datum meetopname: 6 oktober 2023  
meetcertificaat type: A  
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman  
datum meetrapport: 9 oktober 2023

## MEETRAPPORT

	wonen (m <sup>2</sup> )	overig in pandig (m <sup>2</sup> )	gebouw- gebonden buitenruimte (m <sup>2</sup> )	externe berging (m <sup>2</sup> )
woonlaag 1 kelder		7,89		
woonlaag 2 begane grond	59,9			
woonlaag 3 1e verdieping	58,9		5,79	
woonlaag 4 2e verdieping	46,4		10,3	
<b>totaal:</b>	<b>165 m2</b>	<b>7,89 m2</b>	<b>16,1 m2</b>	
bruto inhoud: 574 m <sup>3</sup>				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksooppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Tuinwijklaan 5 Haarlem

# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname





# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

### **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

#### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



## 6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

## 7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## 8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

## 9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team Haarlem

---



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44  
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

HUIZENMATCHERS





### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebepaling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00