

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Gierstraat 64 rd
Haarlem



Vraagprijs € 700.000,= kosten koper



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Op fantastische, CENTRALE locatie midden in het bruisende centrum van Haarlem, ligt aan de GEZELLIGE Gierstraat deze heerlijk LICHTE en RUIME bovenwoning. De woning heeft drie grote slaapkamers en twee ZONNIGE DAKTERRASSEN van in totaal maar liefst 97m2(!). Het eerste terras heeft een heerlijke zit grenzend aan de woonkamer en keuken en het tweede dakterras heeft een PRACHTIG UITZICHT. Het is zelfs mogelijk om op de woning een volledige EXTRA VERDIEPING te realiseren.

De LIGGING van het appartement is GEWELDIG, de Gierstraat maakt deel uit van van de Gouden Straatjes en komt uit op de Botermarkt, met een gezellige wekelijkse markt. De omliggende straten tellen een groot aantal winkels, cafés en restaurants. De Zuidtangent stopt om de hoek, het centraal station en de Grote Markt liggen op loopafstand. Kortom, een HEERLIJKE WONING op een FANTASTISCHE PLEK in het HISTORISCHE STADSHART.

FANTASTISCH STADSAPPARTEMENT MET HEERLIJKE DAKTERRASSEN EN UITBREIDING/SPLITSINGSMOGELIJKHEDEN

INDELING:

Begane grond: entree, meterkast en trapopgang

1e verdieping: overloop; toilet met fontein en mechanische afzuiging; schuifdeur naar de L-vormige lichte woonkamer met groot kamerbreed raam aan de voorzijde en schuifpui naar het dakterras aan de achterzijde; open keuken voorzien van zwart/grijs kunststof aanrechtblad, 1,5 RVS spoelbak, 5-pits gasfornuis met grote wokbrander, RVS afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser, alles Siemens apparatuur; bijkeuken met wasmachine/droger aansluiting en deur naar het terras.

2e verdieping: overloop; toilet met fontein; twee ruime slaapkamers aan de achterzijde met grote ramen, zicht op deel van het terras; hoofdslaapkamer voorzien met zicht op de gezellige winkelstraat; luxe badkamer voorzien van whirlpool, stoomcabine/douche, dubbele wastafel met meubel en mechanische ventilatie; bergkast met wasmachine aansluiting en c.v.-opstelling.

ALGEMEEN:

- * Woonoppervlakte 130m2, inhoud 439 m3, conform NVM-meetinstructie
- * Twee dakterrassen van in totaal maar liefst 97m2 (!)
- * Mogelijkheid om extra verdieping te realiseren
- * Volledig voorzien van dubbel glas
- * 1e en 2e verdieping voorzien van houten vloeren
- * Elektra 8 groepen met aardlek
- * Verwarming d.m.v. C.V.-ketel, bouwjaar 2006
- * Voor maten en indeling; zie kleurenplattegronden
- * Oplevering in overleg



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Soort	: Appartement
Type	: Bovenwoning
Aantal kamers	: 4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	: 439 m ³
Woonoppervlakte	: 130 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	: 1934
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Isolatie	: Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	: C.V.-ketel

Gierstraat 64 rd
2011 GG Haarlem





MOOIJEKINDVLEUT

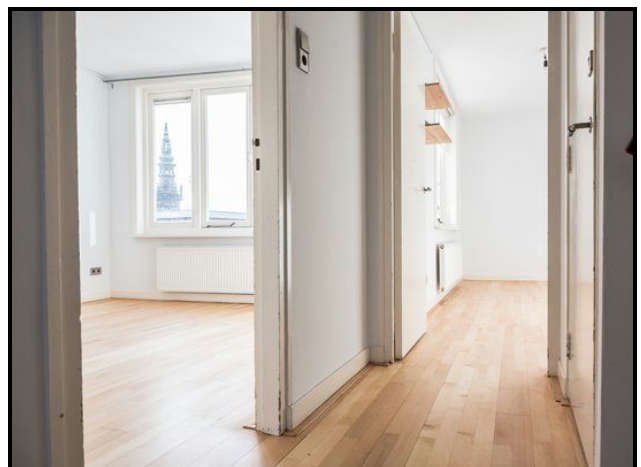
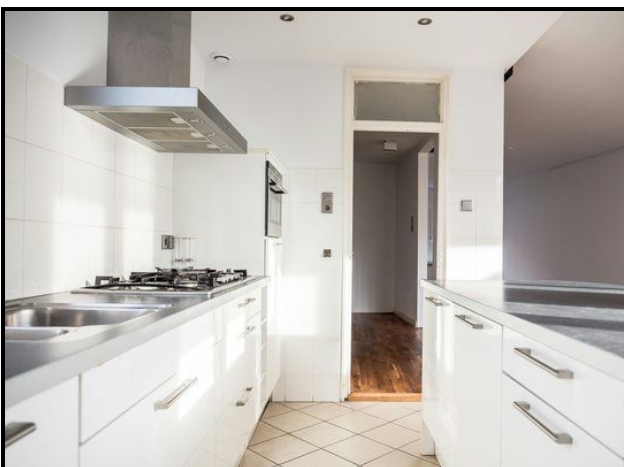
MAKELAARS + TAXATEURS





MOOIJEKINDVLEUT

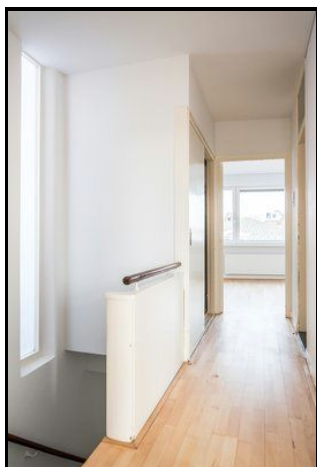
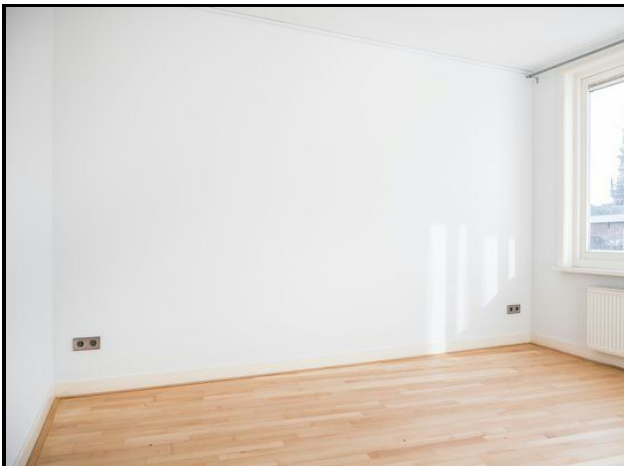
MAKELAARS + TAXATEURS





MOOIJEKINDVLEUT

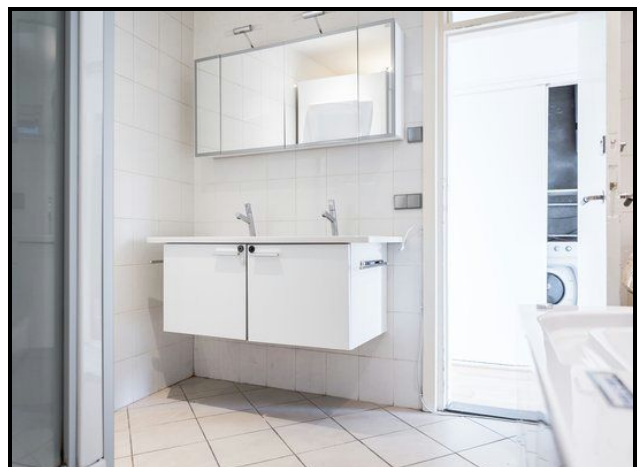
MAKELAARS + TAXATEURS





MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:	Jasper van het Nederend
Adres te verkopen woning:	Gierstraat 64 rd, 2011 GG Haarlem
Datum:	19-02-2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/schermbord)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



N.v.t.

Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:
-
-

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

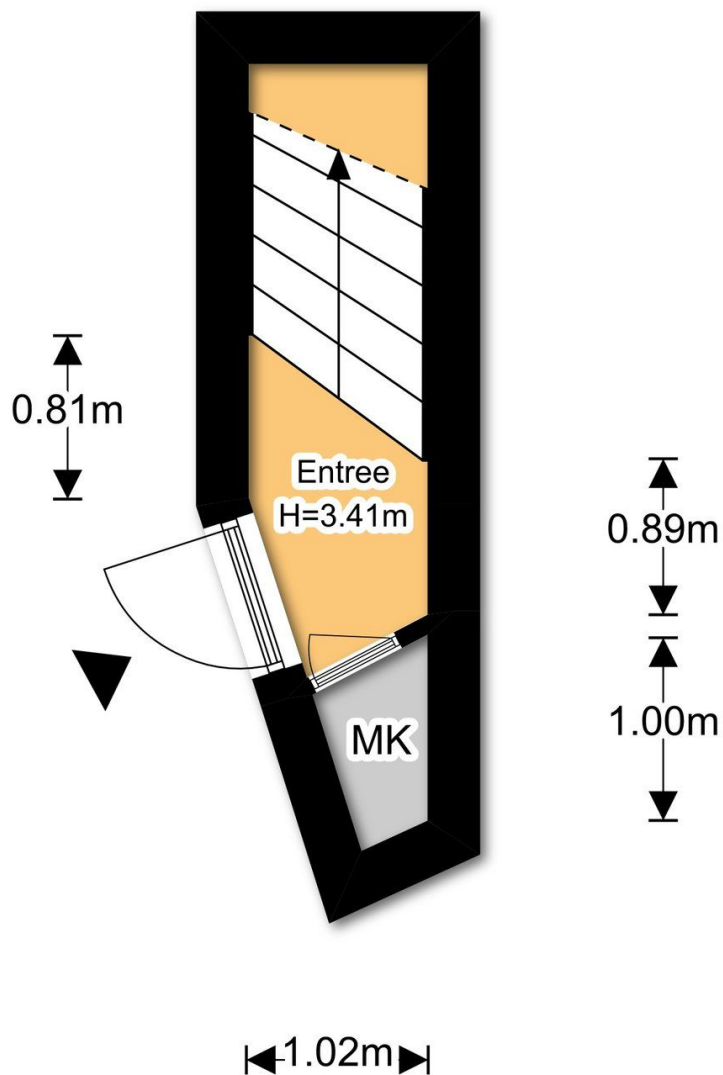
Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

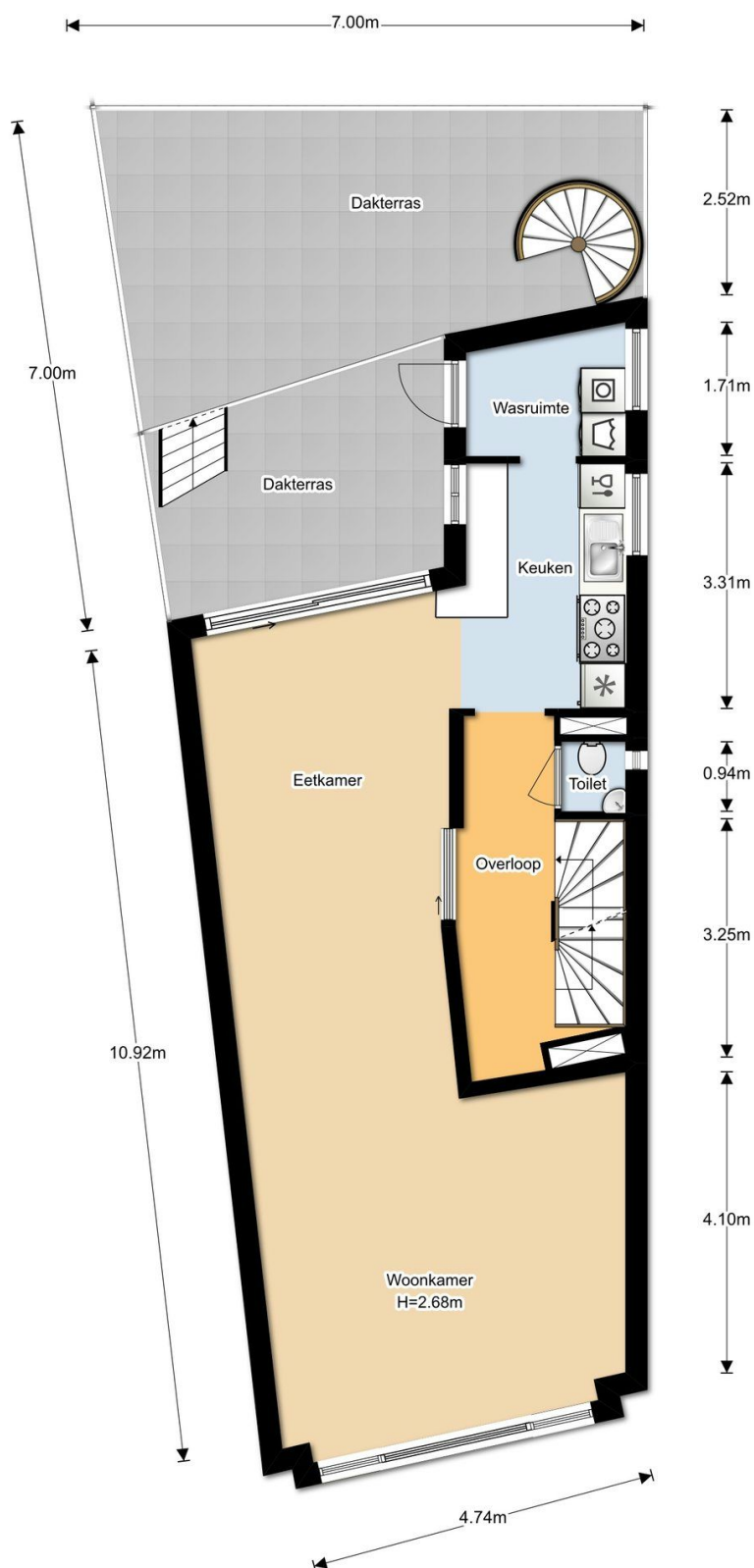


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

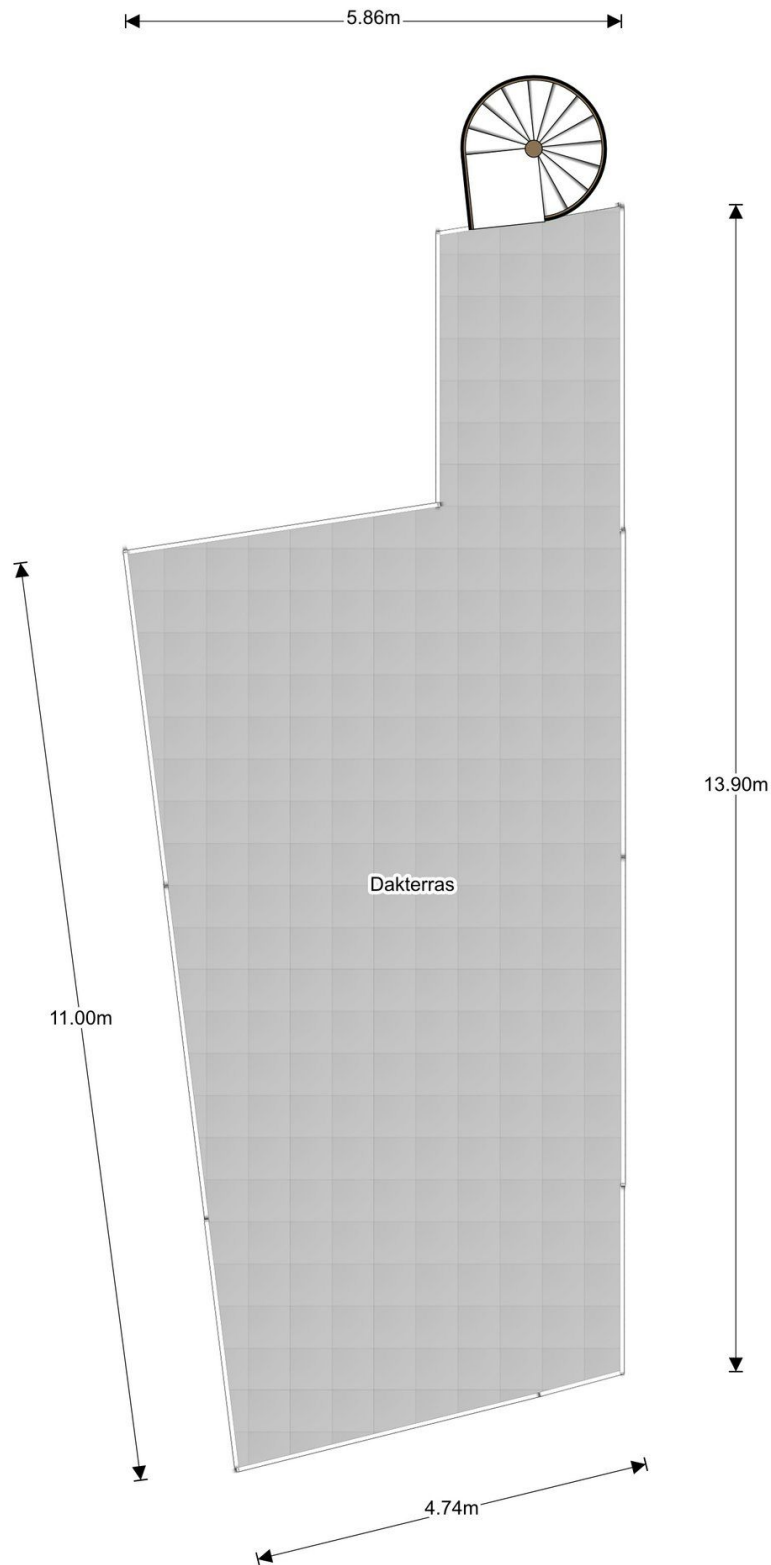


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • ☎ 06 29 34 37 38 • ✉ mod3sign@gmail.com • 🌐 www.mod3sign.nl

adres: Gierstraat 64 rood
2011 GG Haarlem
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 13 februari 2019
meetcertificaat type: A
opsteller: Mark Ooteman
datum meetrapport: 14 februari 2019

MEETRAPPOR

		wonen (m ²)	oi (m ²)	ggb (m ²)	eb (m ²)
woonlaag 1	begane grond	1,59			
woonlaag 2	1e verdieping	64,3		32,2	
woonlaag 3	2e verdieping	64,0			
woonlaag 4	dakterras			64,3	
totaal:		129,9		96,5	
bruto inhoud:	439 m ³				

wonen = woonoppervlak uitgedrukt in m², oi = overig in pandig, ggb = gebouw gebonden buitenruimte, eb = externe berging

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04KNAB0258040785 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62307908 • BTW-nummer NL191036055B01

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Y, 31 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente Haarlem
Sectie C
Perceel 6607

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gierstraat 64 rd
Postcode / plaats	2011 GG Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / Perceel	C 7665
Index	2
Soort	Volle eigendom



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform milieuraapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld

Appartementsgegevens

Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht', in horizontaal eigendom gesplitst bij akte;

relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1: Bedenktijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2: Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

3: Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 80 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebruik".

4: Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan: zie aangehechte milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5: Funderingsclausule (funderingsgesteldheid):

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6: Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd, dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7: Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8: Clausule m.b.t. bewoning

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte niet recentelijk feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

10: Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond:

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie:

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

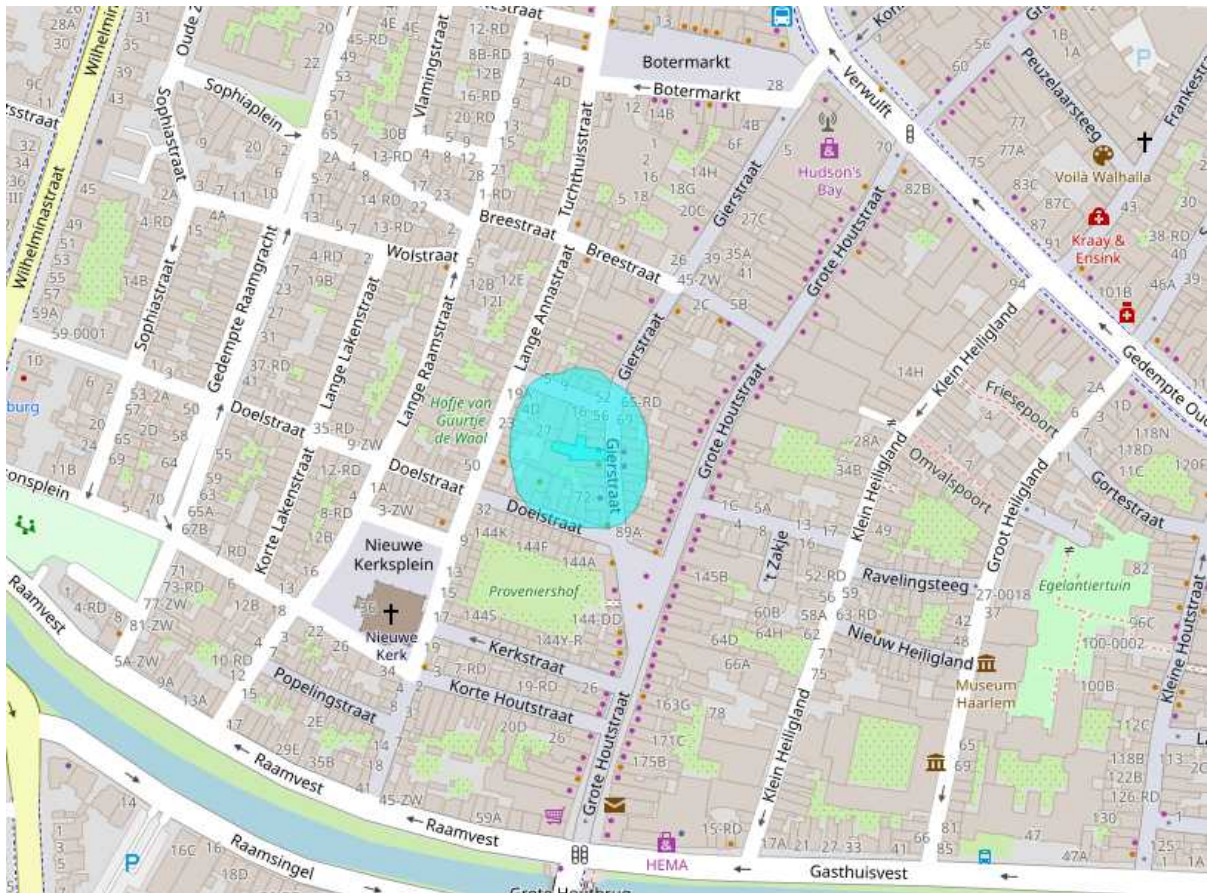


Milieuinformatie Gierstraat 64

Omgevingsrapportage kadastraal perceel HLM01C 6607

Datum: 19-2-2019

Aangevraagd door: Mooijekind Vleut makelaars



Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de gemeente Haarlem over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel of gebied. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Het bodeminformatiesysteem (BIS) bevat gegevens over uitgevoerde bodemonderzoeken en bodembedreigende activiteiten. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven welk vervolgtraject in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwacht. Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over de milieukwaliteit in het geselecteerde gebied of perceel, per locatie gegroepeerd:
de informatie die in het BIS van de gemeente Haarlem verwerkt is over het geselecteerde gebied;
de gemiddelde bodemkwaliteit van het geselecteerde gebied. Deze gegevens zijn afkomstig uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlem (BKK).
3. Informatie over de milieukwaliteit in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel, als een perceel gekozen is.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.
5. Disclaimer.

Informatie perceel of geselecteerd gebied

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie: Lange Raamstraat/ Vijfhoek (HBB)

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039204887
Beoordeling	Pot. verontreinigd
Vervolg Wbb	Uitvoeren OO
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Lange Raamstraat/ Vijfhoek (HBB)	vlasbewerking en -spinnerij (linnen)	Onbekend	1600
Lange Raamstraat/ Vijfhoek (HBB)	textielververij	Onbekend	1600

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Deze locatie maakt onderdeel uit van Bodemkwaliteitszone 1

Voor deze zone geldt:

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Dit perceel ligt in bodemkwaliteitszone 1. In deze zone is de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) gemiddeld matig verontreinigd met lood, licht verontreinigd met koper, kwik, zink, PCB, PAK en minerale olie. Plaatselijk sterk verontreinigd met lood en zink, matig verontreinigd met koper en PAK en licht verontreinigd met cadmium, kobalt en nikkel.

De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. Plaatselijk sterk verontreinigd met lood, matig verontreinigd met koper en zink en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, molybdeen en minerale olie.

Informatie binnen een straal van ongeveer 25m

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie Breestraat e.o.

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039204714
Beoordeling	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolg Wbb	Voldoende onderzocht
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort
Voldoende onderzocht	Breestraat e.o. te Haarlem	AA039207450	26-01-2012	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie Gierstraat 70

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039204315
Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Vervolg Wbb	Voldoende gesaneerd
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort
Registratie restverontreiniging	Gierstraat 70	AA039206492	01-09-2009	Evaluatie
Starten sanering	Gierstraat 70	AA039206491	14-01-2009	Saneringsplan

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten

Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode
beschikking BUS saneringsevaluatie	11-11-2009	2009/168357
BUS-melding correct aangeleverd	26-01-2009	2009/7309

Overzicht tanks

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
-------------------	----------------	----------------	--------	---------

Locatie Gierstraat 67**Locatiegegevens**

Locatiecode	AA039205243
Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolg Wbb	Voldoende onderzocht
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken

Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort
-------------	---------------	---------------	---------------------	----------------

Verontreinigende activiteiten

Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Gierstraat 67	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1998

Overzicht besluiten

Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode
---------	----------------------------	-------------

Overzicht tanks

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
A.35835	20-2-1998	verwijderd	3000	HBO

Locatie Gierstraat thv 4-78**Locatiegegevens**

Locatiecode	AA039204730
Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Vervolg Wbb	Voldoende onderzocht
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken

Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort
Voldoende onderzocht	Gierstraat thv 4-78	AA039207543	21-12-2012	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten

Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
------	------------	--------------	-------------

Overzicht besluiten

Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode
BUS-melding correct aangeleverd	18-12-2012	2012/476325 - 2012/490321

Overzicht tanks

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
-------------------	----------------	----------------	--------	---------

Locatie Gierstraat 74-76

Locatiegegevens

Locatiecode	AA039200652
Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Vervolg Wbb	Uitvoeren NO
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken

Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort
Voldoende onderzocht	VO Gierstraat 74-76	AA039201227	16-05-1995	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten

Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Gierstraat 74-76	benzine-service-station	Onbekend	Onbekend
Gierstraat 74-76	fietsen- en bromfietsengroothandel	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten

Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode
NO uitvoeren	05-02-2008	Bestuderen prov dossier

Overzicht tanks

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
-------------------	----------------	----------------	--------	---------

Locatie Gierstraat 56-58

Locatiegegevens

--	--

Locatiecode	AA039202912
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Gierstraat 56-58	verfmolen	1893	Onbekend
Gierstraat 56-58	glasfabriek (holglas, glasblazerij)	1893	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie Doelstraat 31

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202909
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Doelstraat 31	boekdrukkerij	1919	Onbekend
Doelstraat 31	vlasbewerking en -spinnerij (linnen)	Onbekend	1600
Doelstraat 31	textielververij	Onbekend	1600
Doelstraat 31	smederij	1896	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie Doelstraat 29

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202910
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Doelstraat 29	vlasbewerking en -spinnerij (linnen)	Onbekend	1600
Doelstraat 29	textielververij	Onbekend	1600
Doelstraat 29	opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1954	1981

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie Korte Gierstraat 2

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039202911
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Beschikking	
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
-------------------------------	--	--	--

Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Korte Gierstraat 2	textielververij	1638	1800

Overzicht besluiten

Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode
---------	----------------------------	-------------

Overzicht tanks

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
-------------------	----------------	----------------	--------	---------

Locatie Lange Annastraat 11 en omstreken

Locatiegegevens

Locatiecode	AA039206566
Beoordeling	Ernstig, geen risico's bepaald
Vervolg Wbb	Voldoende onderzocht
Beschikking	Ernstig, geen risico's bepaald
Datum beschikking	

Uitgevoerde onderzoeken

Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort
	Lange Annastraat 11	AA039209311	18-02-2016	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten

Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
------	------------	--------------	-------------

Overzicht besluiten

Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode
BUS-melding correct aangeleverd	28-07-2017	2017/348488

Overzicht tanks

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
-------------------	----------------	----------------	--------	---------

Locatie Lange Annastraat 25-29

Locatiegegevens

Locatiecode	AA039200740
Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Vervolg Wbb	Voldoende gesaneerd
Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Datum beschikking	1996-09-08

Uitgevoerde onderzoeken

Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum dd-mm-yyyy	Onderzoeksoort
Voldoende gesaneerd	EV Lange Annastraat 25-29	AA039201395	14-11-1997	Evaluatie
Starten sanering	SP Lange Annastraat 25-29	AA039201394	08-05-1996	Saneringsplan
Opstellen SP	VO Lange Annastraat 25-29	AA039201392	16-08-1994	Verkennd onderzoek
Opstellen SP	VO Lange Annastraat 25-29	AA039201393	17-01-1994	Verkennd onderzoek

Verontreinigende activiteiten

Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Lange Annastraat 25-29	textielververij	Onbekend	1600
Lange Annastraat 25-29	textielindustrie	Onbekend	Onbekend
Lange Annastraat 25-29	vlambewerking en -spinnerij (linnen)	Onbekend	1600
Lange Annastraat 25-29	oliekerij	1905	1955
Lange Annastraat 25-29	ophooglaag met puin en/of bouw- en slooafval	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten

Besluit	Besluitdatum dd-mm-yyyy	Besluitcode
Instemmen uitgevoerde sanering	03-10-1998	98-915411
besch urgent san binnen 4 jaar	09-09-1996	96-516178

Overzicht tanks

Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product
-------------------	----------------	----------------	--------	---------

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt. Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam

Hendrik Jacobszstraat 10
Amsterdam

020 - 800 23 83

amsterdam@mooijekindvleut.nl

Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124
Haarlem

023 - 542 02 44

haarlem@mooijekindvleut.nl

Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159
Heemstede

023 - 800 02 00

heemstede@mooijekindvleut.nl


MOOIEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Prettig kennis te maken! - De Hypotheekshop Haarlem Centrum

De Hypotheekshop geeft helder advies over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. We doen dat aan mensen in heel Nederland. We doen kennelijk iets goed want zijn inmiddels de grootste financiële adviesketen van Nederland. En daarbinnen mogen wij ons al 3 jaar op rij de best presterende Shop noemen. Trots op! Maar wat goed is, kan altijd nóg beter. Dus als u nú een huis wilt kopen, of nadenkt over later - dan denken we graag intensief en deskundig met u mee. Wij zijn daarin onafhankelijk; zitten niet vast aan één bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. Het doel: de beste deal voor u.

U staat centraal, boven de cijfers. Een huis kopen en financieren is nogal wat. Dus kijken we verder dan de laagste rente of de langdurigste renteperiode: wat past bij u? Wat zijn uw wensen, uw ambities, uw dromen? Zo vinden wij de hypotheek die optimaal bij u past en met u meegroeit.

Onze adviseurs geven:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Persoonlijk hypotheekadvies
- Professionele begeleiding 1-op-1
- Vooraf duidelijkheid over alle kosten
- Inzicht in hun werkzaamheden
- Compleet pakket: passende hypotheek mét bijbehorende verzekeringen
- Financiële nachtrust

Kennismaken? Graag!

Een goede kennismaking is het halve werk. Beide kanten op: u wil eerst zien hoe wij werken en wij willen graag alles horen over waar u staat en waar u naartoe wilt. Dat is een belangrijke voorwaarde voor een hypotheekadvies op maat. Die kennismaking is gratis. Vanzelfsprekend.

Hypotheekshoppen

We gaan aan de slag met uw wensen, situatie en ambities voor de toekomst als vertrekpunt. Eerst zetten we op een rij wat we precies gaan doen. U krijgt een heldere, complete kostenraming voor het traject, inclusief bijkomende posten zoals arbeidsongeschiktheid, overlijdensrisico en overige verzekeringen. Geen verrassingen achteraf.

We duiken in de hypotheeken, rentetarieven en voorwaarden en laten u de mogelijkheden zien. We geven onafhankelijk en passend advies. We wijzen u op de kleine lettertjes, lopen verschillende scenario's door en samen maken we een afgewogen keuze.

Nieuwsgierig naar de kansen voor u? Even kennismaken of inventariseren? Wij vertellen u graag meer! Neem gerust contact met ons op:

Telefoon : 023 – 512 40 30
Email : haarlem487@hypotheekshop.nl
Internet : www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

