

Kleine Houtstraat 68
Haarlem



Vraagprijs € 735.000,= kosten koper

Kom binnen!

Prachtig en zeer ruim dubbel bovenhuis in het hart van Haarlem! Een heerlijk lichte, open woonkamer met volledig uitgeruste woonkeuken uit 2017, 3 slaapkamers en een badkamer die van alle gemakken is voorzien. Op de tweede verdieping bevindt zich aan de achterzijde een patio, die een oase van rust is. En alsof dat nog niet genoeg is, is er ook nog het royale dakterras met werkelijk fantastisch uitzicht over Haarlem!

Bij binnenkomst valt de smaakvolle keuken direct op. Deze is modern en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met dubbele oven van SMEG en een kokend waterkraan. De keuken vormt echt het hart van het huis! Ruim van opzet en met uitzicht op de eettafel, kan er heerlijk gekookt en geborrelt worden. Een leuk extraatje bij de keuken is het Franse balkon! Aan de voorkant van de woning bevindt zich een klein rond balkon, ideaal om daar je ochtend te beginnen met een kopje koffie en ook nog een fantastisch uitzicht te hebben. In het midden van de woonkamer staat een trap, die ook als handige garderobe en opbergruimte fungeert.

Op de tweede verdieping vind je in totaal 3 slaapkamers, een luxe badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, grote wastafel met meubel en een toilet. Aan de achterzijde is een patio, waar je heerlijk en windstil kan genieten van de rust. Via een wenteltrap vanaf de patio, betreed je een prachtig dakterras van maar liefst 53M², vanwaar je werkelijk adembenemend uitzicht hebt over de hele stad! Hier kun je heerlijk ontspannen en zelfs een barbecue organiseren!

Dit fantastische gemeentelijk monument ligt op een geweldige locatie. Alle winkels, leuke terrassen en goede restaurants zijn op loopafstand. Daarnaast zijn er ook verschillende scholen en kinderdagverblijven in de buurt. Qua parkeren is deze locatie ook ideaal, want parkeergarage De Kamp ligt op 1 minuut loopafstand! Uitvalswegen zijn snel te bereiken en ook het openbaar vervoer is binnen handbereik: op de Gedempte Oude gracht stoppen diverse bussen richting NS-station Haarlem, Amsterdam en Schiphol.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 1925
- * In 2017 volledig gerenoveerd
- * Grotendeels voorzien van dubbel glas
- * Energielabel B
- * 3 slaapkamers
- * Prachtig uitzicht op de Gedempte Oude Gracht en over de stad
- * Hybride waterpomp uit 2018
- * Vloerverwarming over de gehele benedenverdieping en badkamer
- * Parkeren in Zone B
- * Parkeergarage de Kamp: 1 minuut lopen
- * Grote Markt: 5 minuten lopen
- * Station Haarlem: 5 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree, hal met meterkast, trapopgang

Eerste verdieping

Overloop. Technische ruimte met berging. Toilet met fontein. Open keuken voorzien van koelkast en separate vriezer, vaatwasser, 6-pits gasfornuis, dubbele oven en twee spoelbakken met een kraan en kokend waterkraan. Frans balkon. Woonkamer met aan de voorzijde een klein balkon en trap in het midden met bergruimte.

Tweede verdieping

Overloop. Slaapkamer achterzijde. Slaapkamer voorzijde met balkon. Slaapkamer voorzijde. Badkamer voorzien van ligbad, wastafel met meubel, inloopdouche en toilet. Patio met wenteltrap naar riant dakterras.



Welcome!

Beautiful and very spacious double upper house in the heart of Haarlem! A lovely bright, open living room with fully equipped 2017 kitchen, 3 bedrooms and a bathroom with all amenities. On the second floor there is a patio at the back, which is an oasis of calm. And if that is not enough, there is also the generous roof terrace with truly fantastic views over Haarlem!

Upon entering, the tasteful kitchen immediately catches the eye. It is modern and equipped with built-in appliances, including a gas cooker with double oven by SMEG and a boiling water tap. The kitchen really is the heart of the house! Spacious and overlooking the dining table, it is a great place for cooking and having drinks. A nice bonus to the kitchen is the French balcony! At the front of the house is a small round balcony, ideal for starting your morning there with a cup of coffee and also having a fantastic view. In the middle of the living room is a staircase, which also serves as a handy wardrobe and storage space.

On the second floor, you will find a total of 3 bedrooms, a luxurious bathroom equipped with bathtub, walk-in shower, large washbasin with cabinet and a toilet. At the back is a patio, where you can enjoy the peace and quiet. Via a spiral staircase from the patio, you enter a beautiful roof terrace of no less than 53M², from where you have truly breathtaking views over the entire city! Here you can relax and even organise a barbecue!

This fantastic municipal monument is in a great location. All shops, nice terraces and good restaurants are within walking distance. There are also several schools and nurseries nearby. In terms of parking, this location is also ideal, as De Kamp car park is just a minute's walk away! Major roads are easy to reach and public transport is also within easy reach: various buses stop at Gedempte Oude gracht in the direction of Haarlem NS railway station, Amsterdam and Schiphol Airport.



Good to know

- * Built in 1925
- * Completely renovated in 2017
- * Largely fitted with double glazing
- * Energy label B
- * 3 bedrooms
- * Magnificent views of the Gedempte Oude Gracht and the city
- * Hybrid water pump from 2018
- * Underfloor heating across the entire ground floor and bathroom
- * Parking in Zone B
- * Parking garage De Kamp: 1 minute walk
- * Grote Markt: 5 minutes' walk
- * Haarlem Station: 5 minutes cycling
- * Delivery in consultation

Ground floor

Entrance hall with meter cupboard, staircase

First floor

Landing. Technical room with storage. Toilet with fountain. Open kitchen fitted with fridge and separate freezer, dishwasher, 6-burner gas hob, double oven and two sinks with one tap and boiling water tap. French balcony. Living room with small balcony at the front and staircase in the middle with storage space.

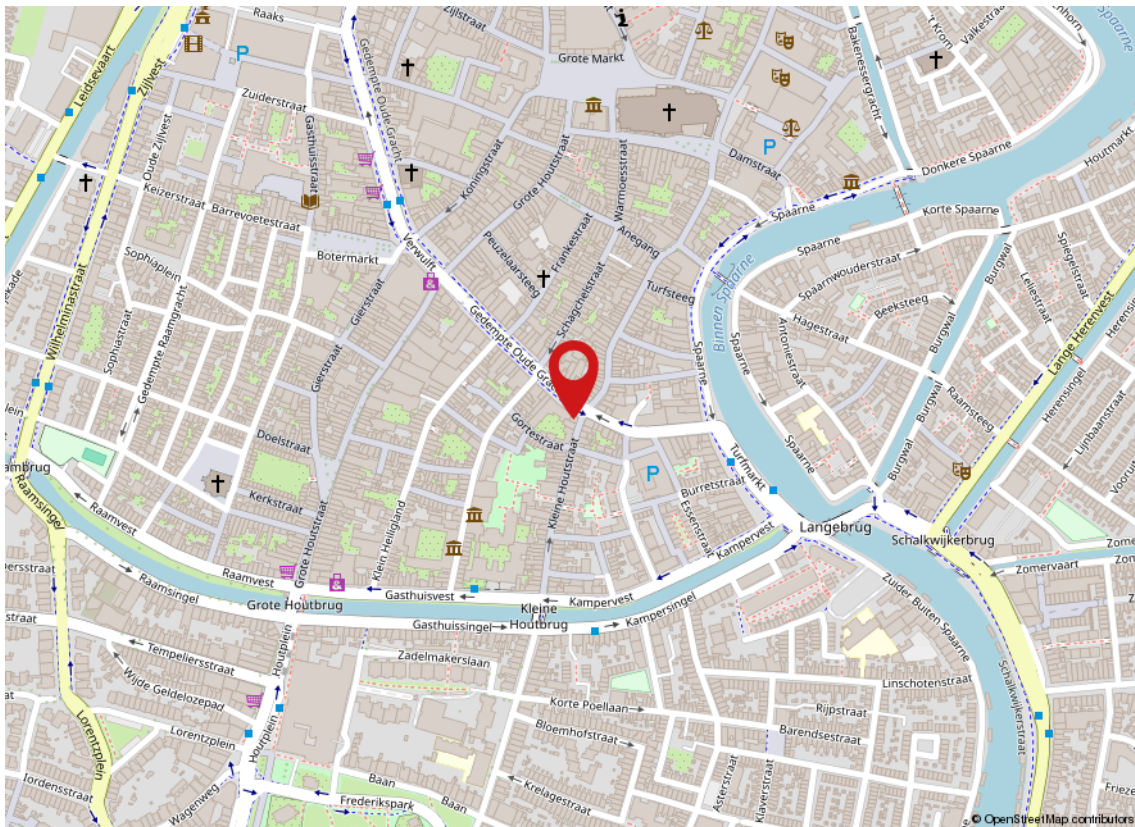
Second floor

Landing. Bedroom at rear. Bedroom front with balcony. Bedroom front side. Bathroom with bath, washbasin with cabinet, walk-in shower and toilet. Patio with spiral staircase to spacious roof terrace.



Kenmerken

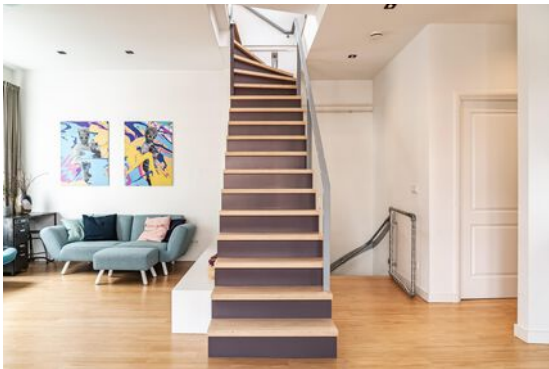
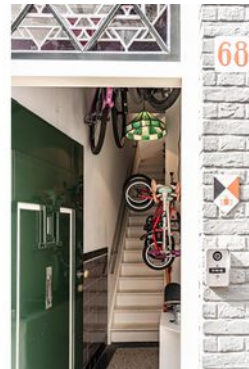
Soort:	beneden + bovenwoning
Type:	appartement
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	405 m ³
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Bouwjaar/-periode:	1925
Ligging:	aan drukke weg, in centrum
Tuin:	67 m ²
Isolatie:	Dak-, vloer- en muurisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
CV-ketel	Tzerra 28C Plus CW4, 2017
Energielabel:	B

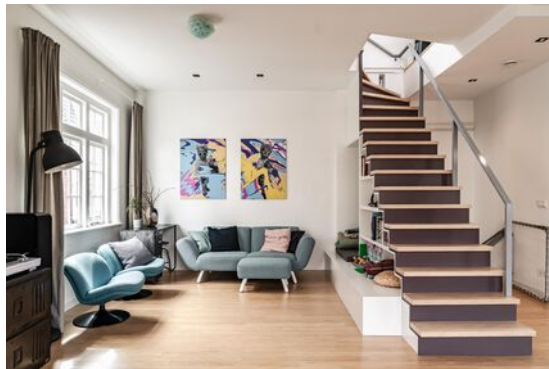


Kadaster

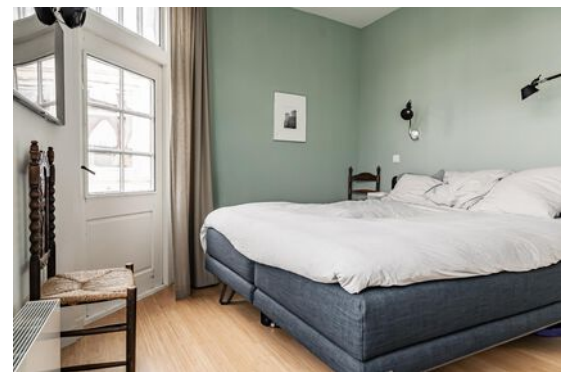
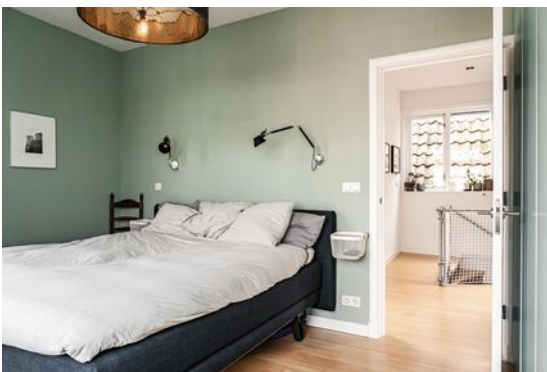
Adres **Kleine Houtstraat 68**
Postcode / plaats **2011 DR / Haarlem**
Gemeente **Haarlem**
Sectie / perceel **D / 10260**
Oppervlakte **0 m²**
Soort **Volle eigendom**













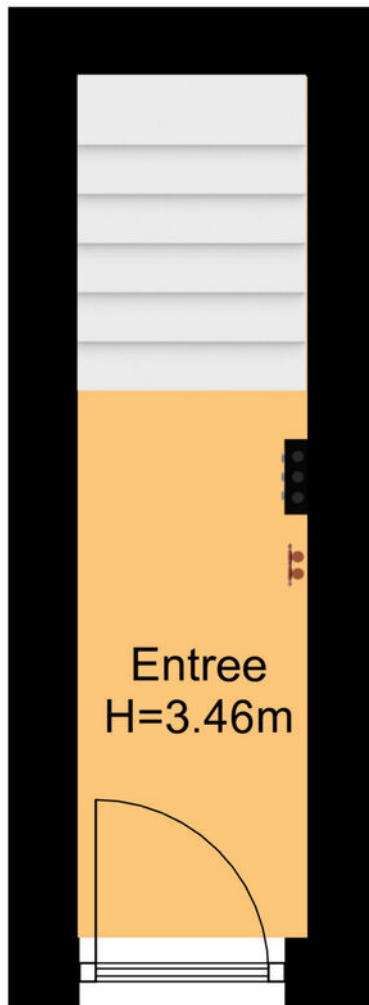




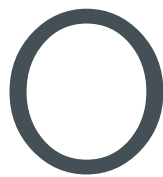


← 0.99 m →

2.34 m

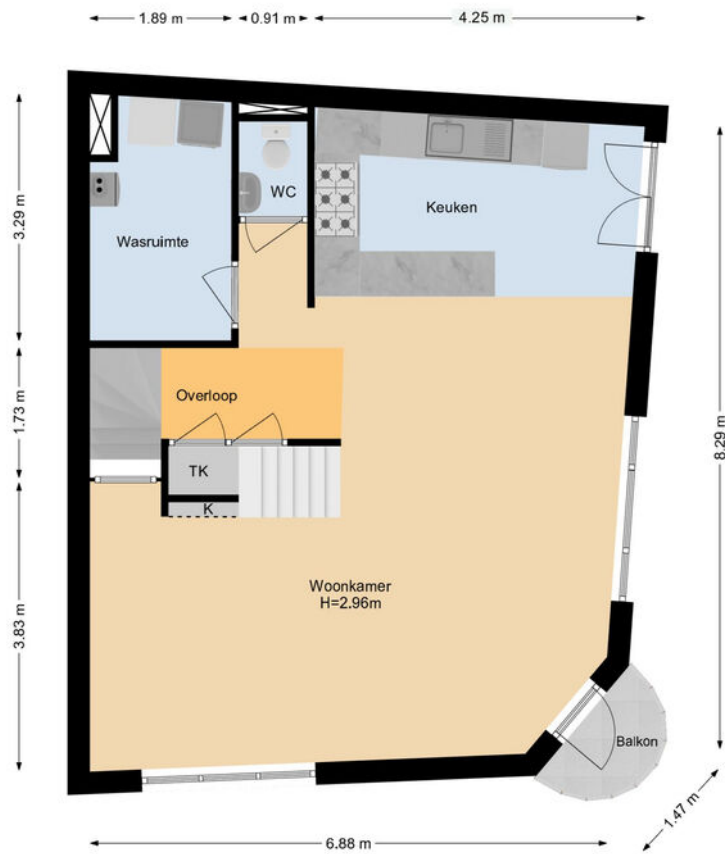


Entree
H=3.46m



Begane grond





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Eerste verdieping



Kleine Houtstraat 68 Haarlem



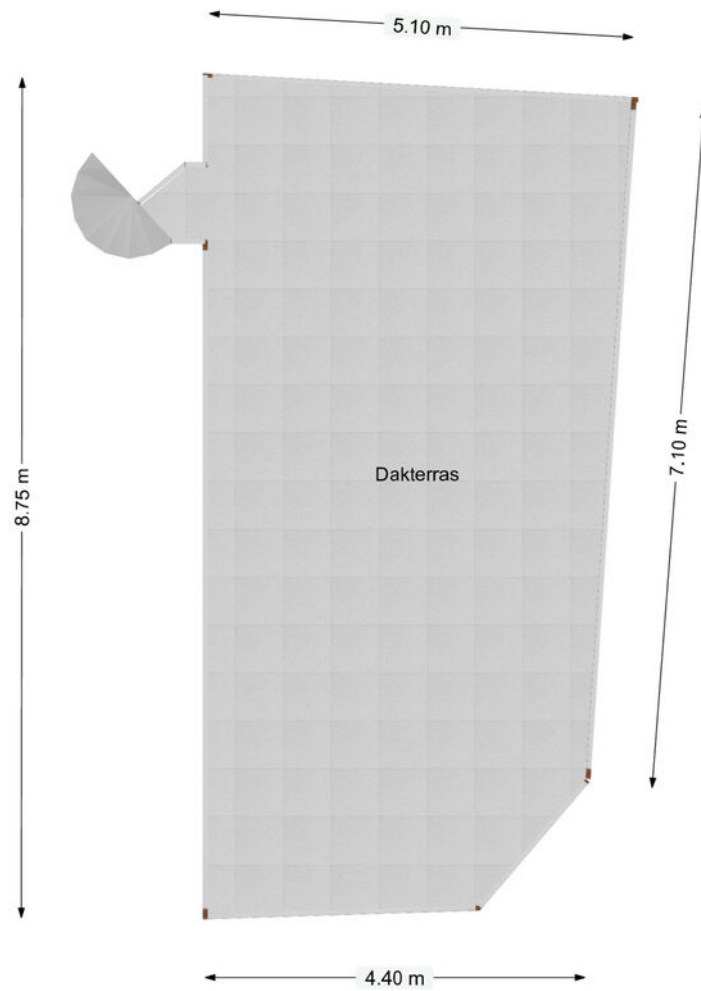
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

Tweede verdieping



Kleine Houtstraat 68 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

D

Dakterras



Meetrapport



Datum Meetopname	24-05-2016	Meetbedrijf	SooMedia	SooMedia stelt meetcertificaten op conform de door de NEN
Datum Meetcertificaat	25-05-2016	Opsteller	A. Koeling	uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten
Meetcertificaat Type A	Op locatie gecontroleerd	Status	Definitief	volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008"

Object type	Woning	Opdrachtgever	Mevrouw Y. Spreij	Verklaring Meetcertificaat A:
Adres	Kleine Houtstraat 68			Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en
Postcode/Plaats	2011 DR HAARLEM			ingemeten

Object opgesplitst per bouwlaag	GBO		Gebruiksoppervlakte conform 2580:2007		Inhoud (bruto) Circa m³	Externe bergruimte m²
	Gebruiksoppervlakte (excl. Vies etc. > 4 m²)	Woonruimte	Overige inpanningde ruimte	Gebouwegebonden buitenruimte		
Entree	2,4	2,4	0,0	0,0	15	0,0
Woon-/werkruimte	2,4					
1e verdieping	63,8	61,4	0,0	2,4	215	0,0
Woon-/werkruimte	61,4					
2e verdieping	60,3	49,8	0,0	10,5	175	0,0
Woon-/werkruimte	49,8					
Dakterras	54,5	0,0	0,0	54,5		0,0
Woon-/werkruimte	0,0					
Totalen	181,0	113,6	0,0	67,4	405	0,0

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit certificaat is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit certificaat vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van SooMedia. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Woonkamer, werkkamer, Slaapkamer 2		X	
- Slaapkamer (hoofd)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Spiegel		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp (Hybride)	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetramen bovenverdieping	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinmeubels (bank, tafel, ligstoelen, loungebank, stoelen)			X

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 90 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team Haarlem



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede - Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00