

Linnaeusstraat 6

IJmuiden

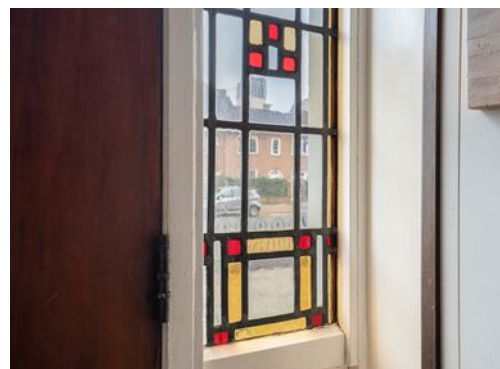
Vraagprijs

€ 498.000

K.K.



Sfeervolle dertiger jaren woning met 5 slaapkamers



KENMERKEN

Woonoppervlakte **142m²**

Perceeloppervlakte **160m²**

Inhoud **517m³**

Bouwjaar **1938**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 498.000

K.K.



Linnaeusstraat 6

IJmuiden



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 498.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m ²
Inhoud	517 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Tuin 2 - Type

Voortuin

Tuin 2 - Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel

C

CV ketel

CV ketel

Remeha

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2007

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Open haard

Heeft een balkon

Ja

Heeft een open haard

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Garpe Diem



Omschrijving

Dichtbij de haven en het strand, met het gezellig centrum van IJmuiden binnen handbereik vind je deze sfeervolle dertiger jaren tussenwoning.

Zodra je de woning betreedt voelt het als thuis. Sfeervolle avonden rondom de houtkachel of in de zomer lekker in de veranda genieten van de zwoele zomeravonden. Dit alles kan bij deze leuke woning aan de Linnaeusstraat 6.

Je komt binnen in de authentieke vestibule met glas-in-lood ramen waar de meterkast en de garderobe zich bevinden. Via de hal bereik je de trap, de kelder, het toilet en kom je in de sfeervolle woonkamer met erker, houtkachel en nette keuken die is voorzien van inbouwapparatuur. Via de schuifpui in de woonkamer heb je toegang naar de achtertuin. In de zomer kun je de schuifpui helemaal openen zodat de tuin een verlengde wordt van je woonkamer. Ook via de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche, wastafel en een toilet. Op de overloop vind je een inbouwkast met de wasmachine en droger aansluiting.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Vanaf de overloop bereik je nog eens 2 extra slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, wat het totaal aantal slaapkamers 5 maakt. Via een van de slaapkamers heb je toegang tot extra bergruimte met Cv-installatie en ruime vliering, ideaal voor het opbergen van al je spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De verzorgde achtertuin op het zuiden met berging en een gezellige veranda zorgen ervoor dat je in de zomermaanden veel buiten zult doorbrengen. Lekker genieten van een barbecue of een lekker drankje. De veranda zorgt voor veel privacy.

Ben je op zoek naar een karakteristieke dertiger jaren woning met 5 slaapkamers waar je je gauw thuis zult voelen? Kom dan gauw kijken!

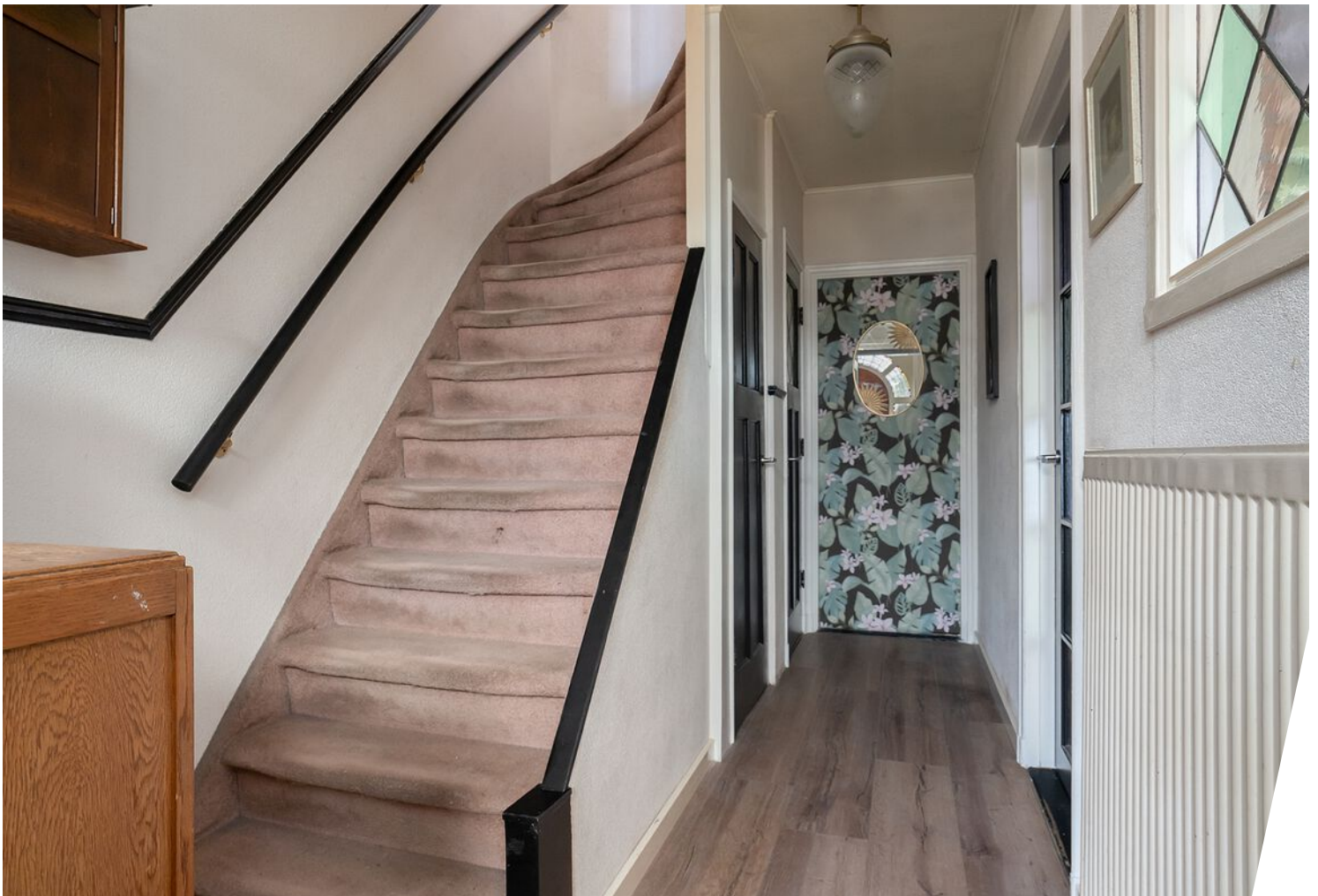
Bijzonderheden:

- Karakteristieke jaren '30 woning met authentieke details
- Woonoppervlak 142 m²
- Sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel
- Schuifpui naar de achtertuin met veranda en berging
- 5 ruime slaapkamers
- Ideale gezinswoning
- Dichtbij de haven, het strand en de winkels
- Oplevering in overleg





Entree





Sfeervolle woonkamer





Woonkamer





Schuifpui naar de achtertuin







Keuken





Badkamer met ligbad en separate douche





Slaapkamers



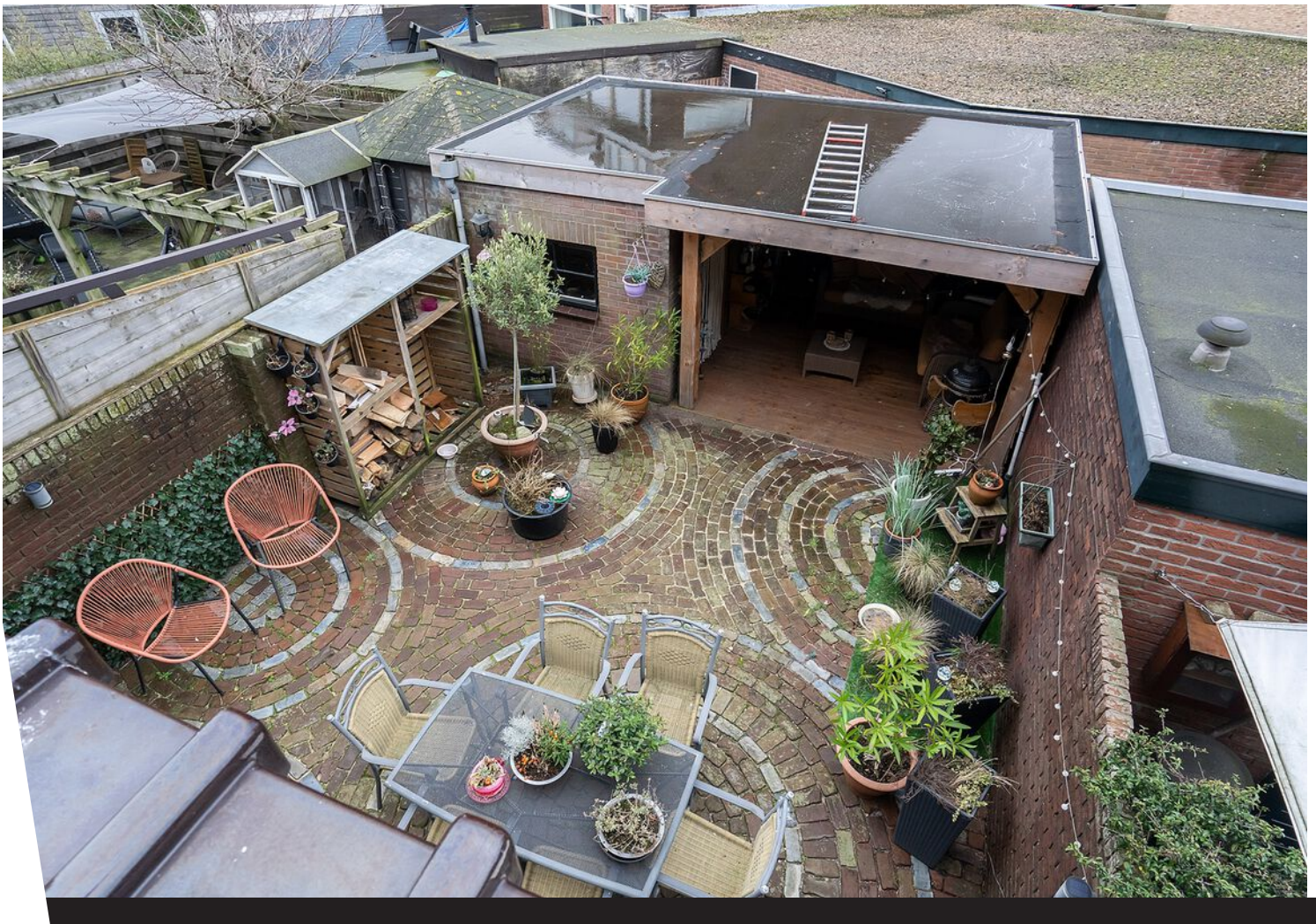


Slaapkamers op de 2e verdieping





Bergzolder





Verzorgde achtertuin op het zuiden





Sfeervolle veranda



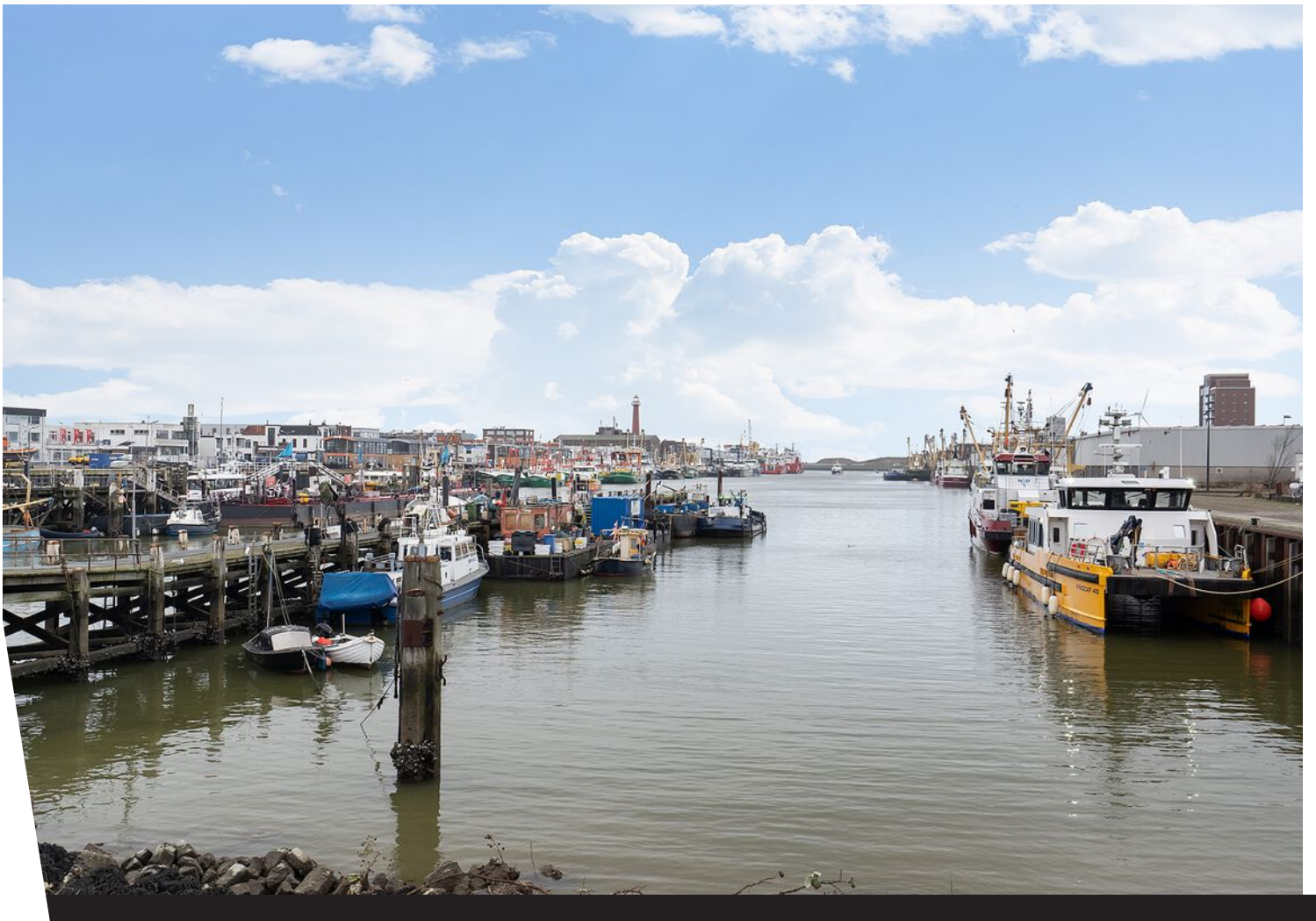


Terras

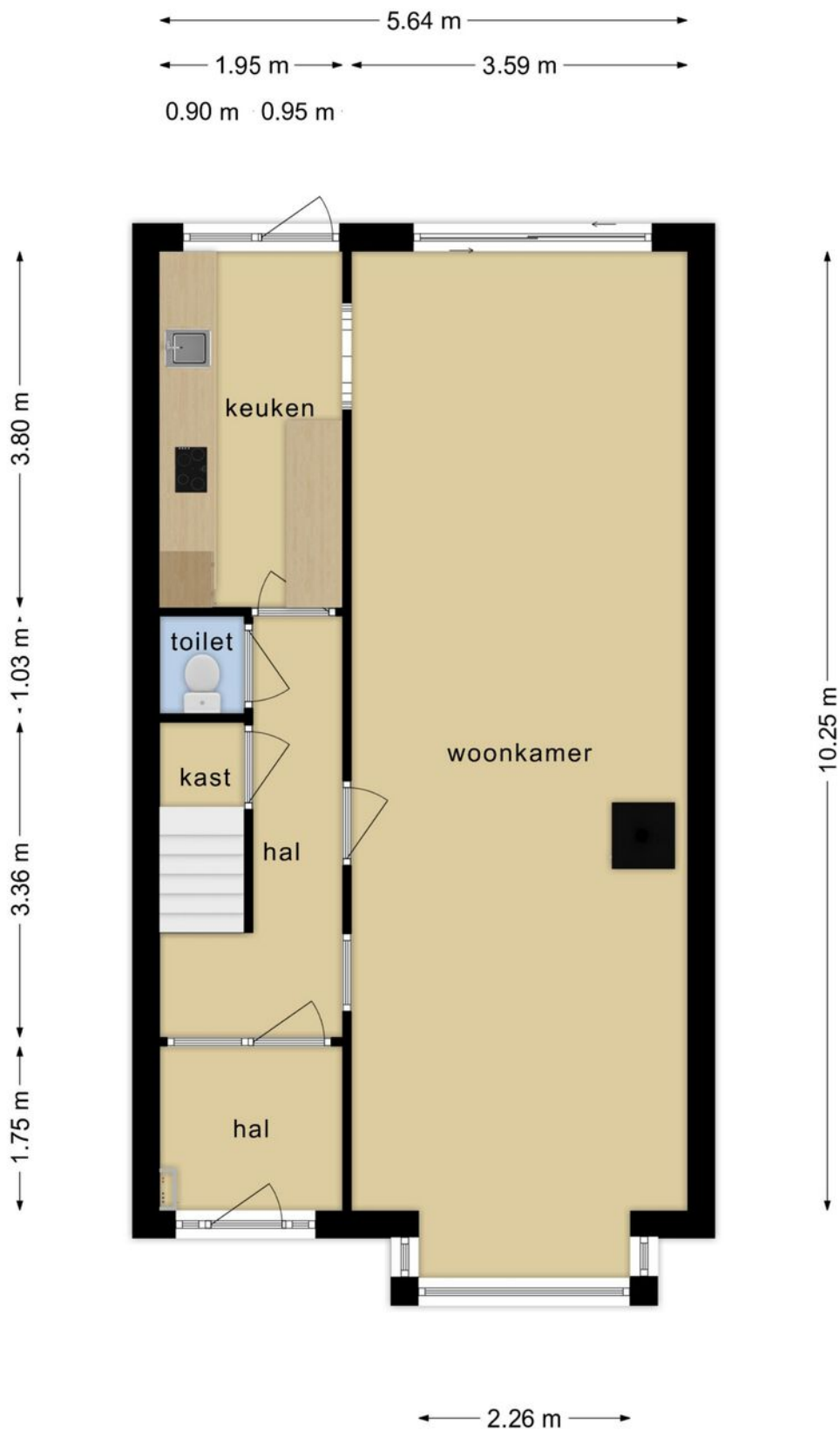




Dichtbij het strand en de haven van IJmuiden

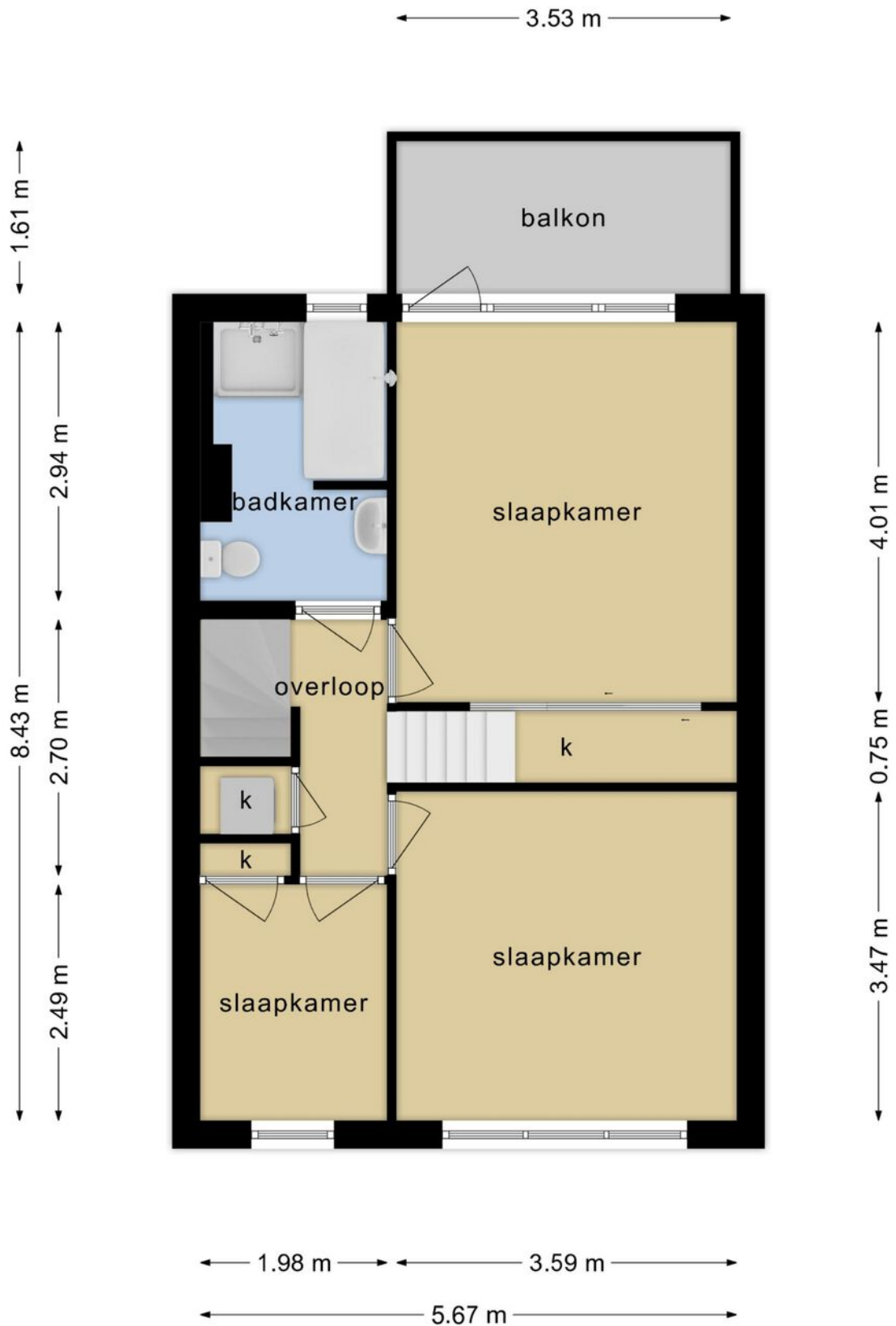


Plattegrond



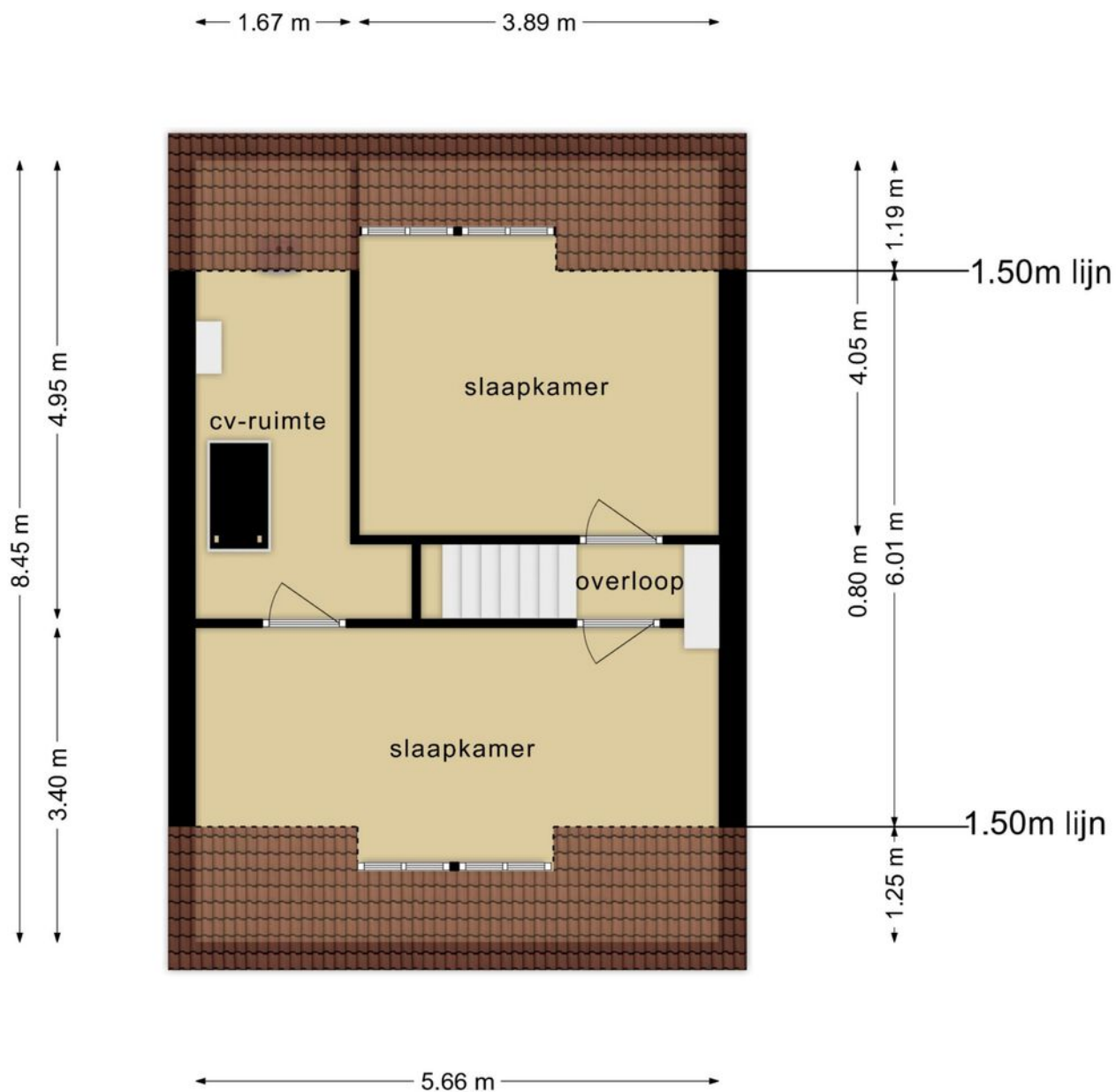
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



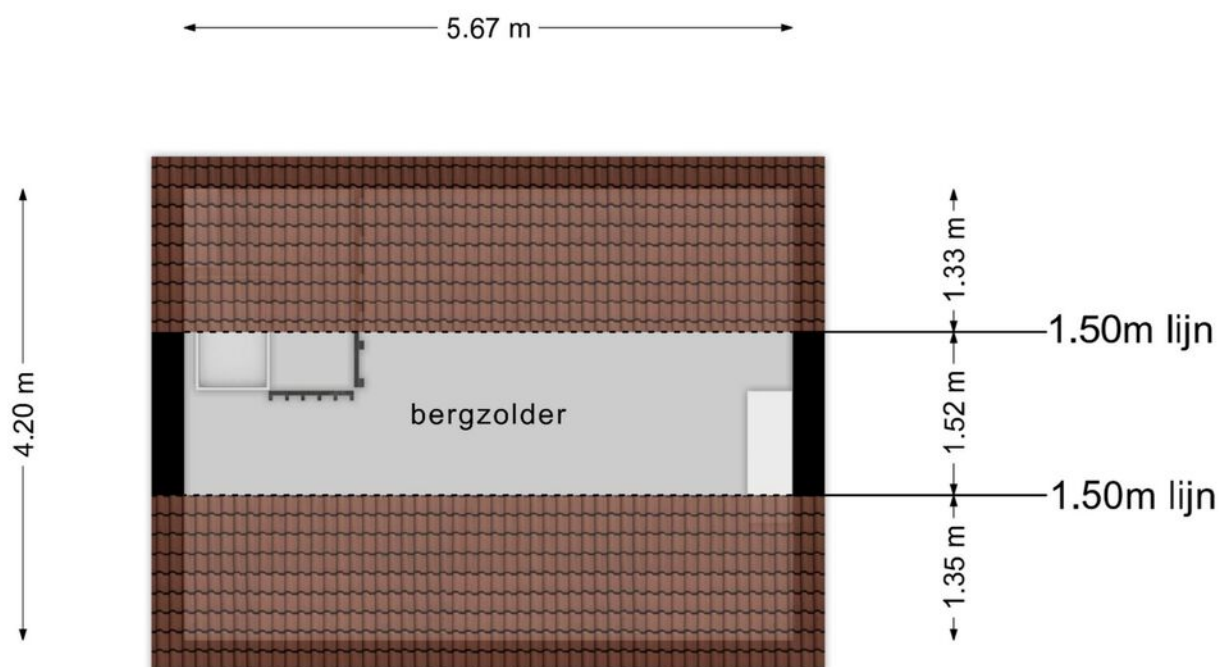
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



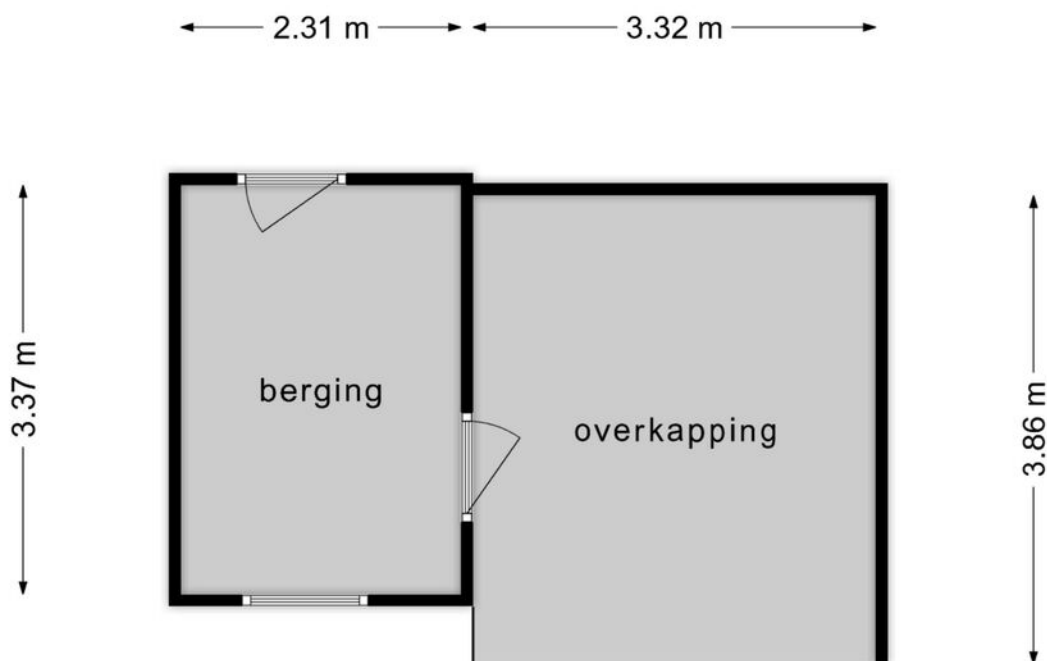
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



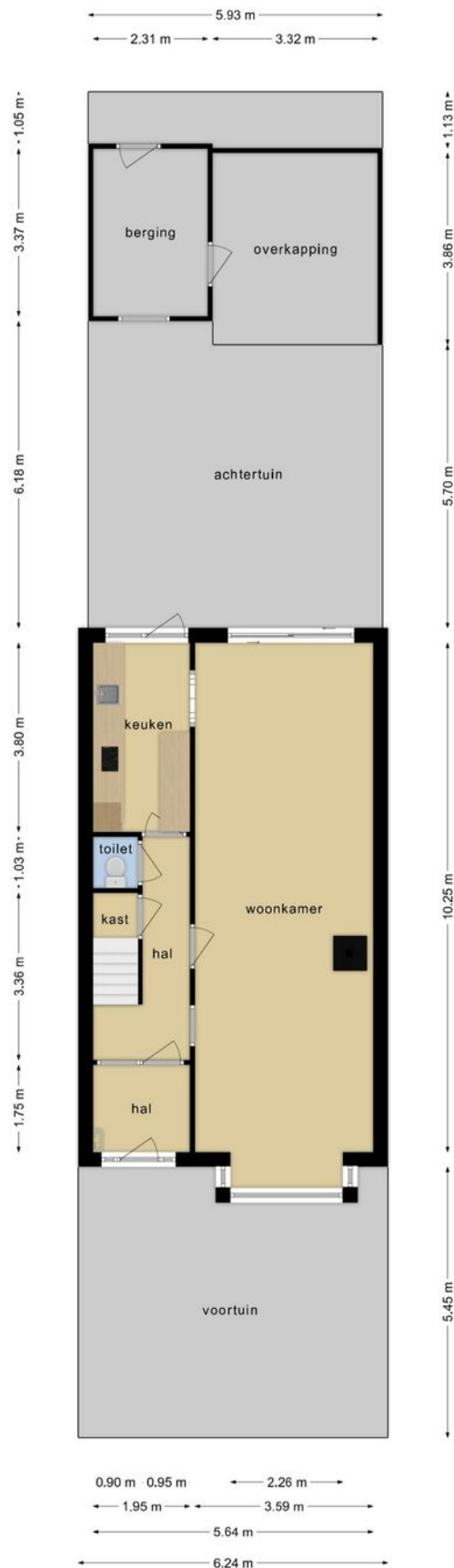
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



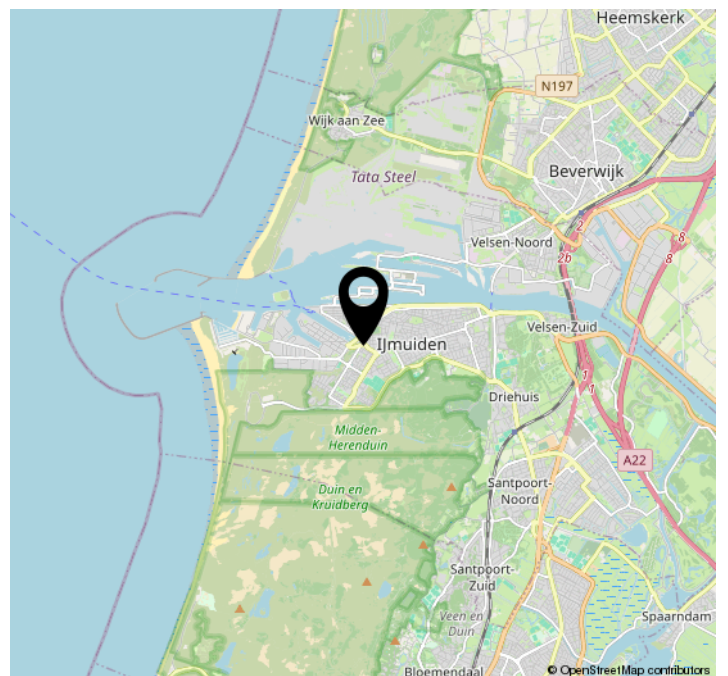
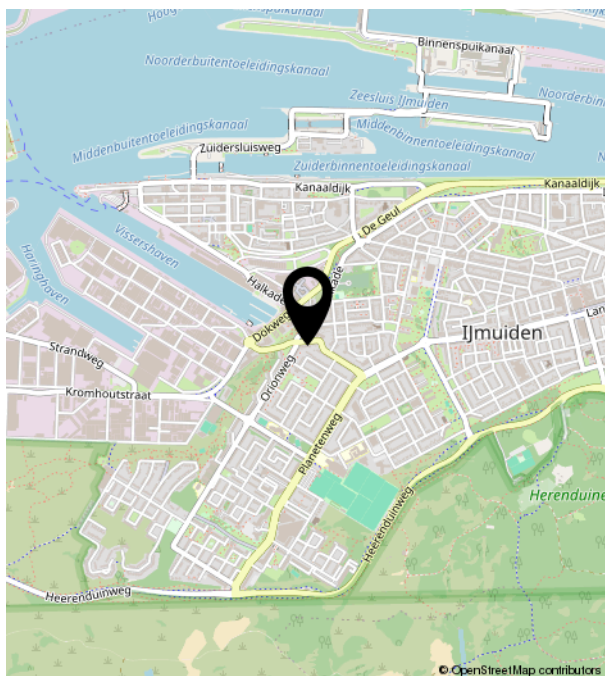
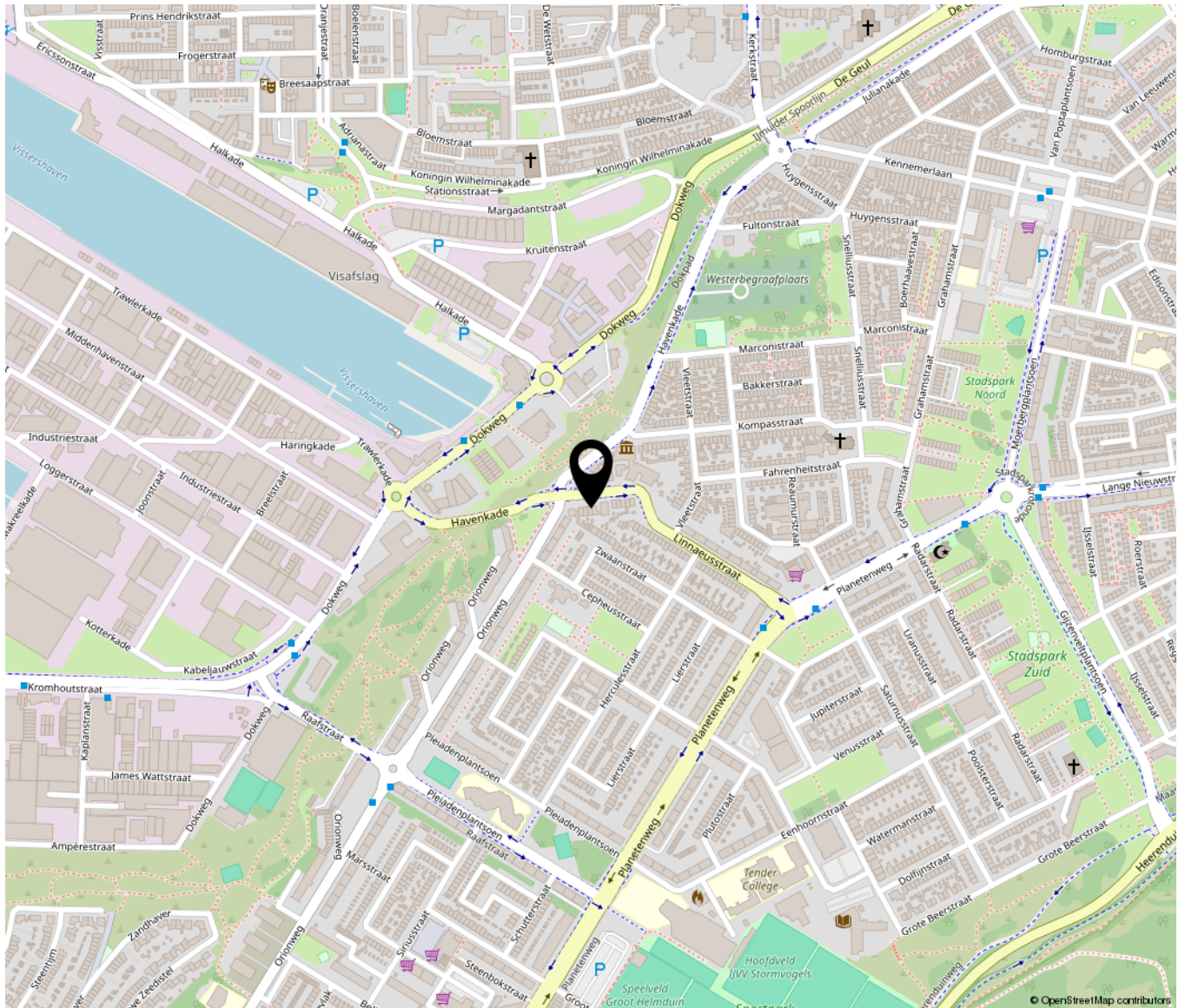
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

linnaeusstraat6.nl

ZADNOORDIJK
makelaars en vastgoeds

Linnaeusstraat 6, IJmuiden





ZAADNOORDIJK
makelaars en taxateurs

De Kuil 9 | 1911 TP Uitgeest
085-0601388 | info@zaadnoordijkmakelaars.nl | zaadnoordijkmakelaars.nl