



Marestraat 11, Oudorp

magneet
makelaars





Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

Goed bemeten hoekwoning met aangebouwde garage en een tuin op het zuidwesten!

Ben je op zoek naar een plek voor het hele gezin? Stop dan met zoeken, dit is de woning die je zoekt!

- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1975
- Woonoppervlakte: 127 m²
- Inhoud: 528 m³
- Perceeloppervlakte: 200 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4

Omschrijving

Begane grond:

Zet je auto op jouw eigen oprit of in jouw eigen garage. Je stapt binnen in de hal met trapopgang en de toiletruimte welke is betegeld tot het plafond en is voorzien van een hangend closet en een fontein.

De woonkamer is een fijne lichte ruimte door de grote raampartijen zowel voor als achter. De open keuken is in 2018 vernieuwd en is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, grote koelkast, vriezer en een natuurstenen aanrechtblad. De achtertuin is bereikbaar middels een loopdeur vanuit de keuken.

1e verdieping:

Vanuit de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Deze verdieping beschikt over 3 slaapkamers van respectievelijk 15.4 m², 14.1 m² en 8.2 m². De slaapkamer van 8.2 m² is voorzien van een ingebouwde kast. De badkamer is voorzien van een toilet, inlopdouche, wastafelmeubel, designradiator en kantelraam met daarnaast een extra ventilatierooster.

2e verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Vanuit de overloop bereik je de 4e slaapkamer, extra bergruimte en tevens de stookruimte met de Cv-installatie (2022). De slaapkamer is 15.2 m² groot en beschikt tevens over kunststofkozijn aan de zijkant en een dakraam voor extra daglicht.

Tuin:

De tuin is één van de grote pluspunten van dit huis. De ligging op het zuidwesten is gunstig met de middag en de avondzon. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en toegang tot de aangebouwde garage. De garage is voorzien van een elektrische overheaddeur, verwarming en elektra.

Omgeving:

De woning is gunstig gelegen in Oudorp. Op loopafstand zijn diverse scholen en tevens zijn ook de dagelijkse boodschappen met de voet bereikbaar.

Het openbaar vervoer gaat middels een busverbinding en is op enkele minuten rijden van het NS-treinstation. De historische binnenstad is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

Bijzonderheden:

- De meterkast is reeds vernieuwd met nieuwe automaten.



Bijzonderheden

De woning in één oogopslag:

- Alle kozijnen zijn vervangen voor kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Aangebouwde stenen garage met elektrische overheaddeur;
- Eigen oprit;
- Goed bemeten achtertuin op het zuidwesten met een achterom;
- 4 slaapkamers;
- Lichte doorzonwoonkamer met open keuken welke is vernieuwd in 2018;
- CV-installatie is vernieuwd in 2022;
- Zeer goede ligging op loopafstand van dagelijkse voorzieningen, binnen 5 minuten op de fiets naar het historische centrum van Alkmaar en een goede verbinding



























Plattegrond



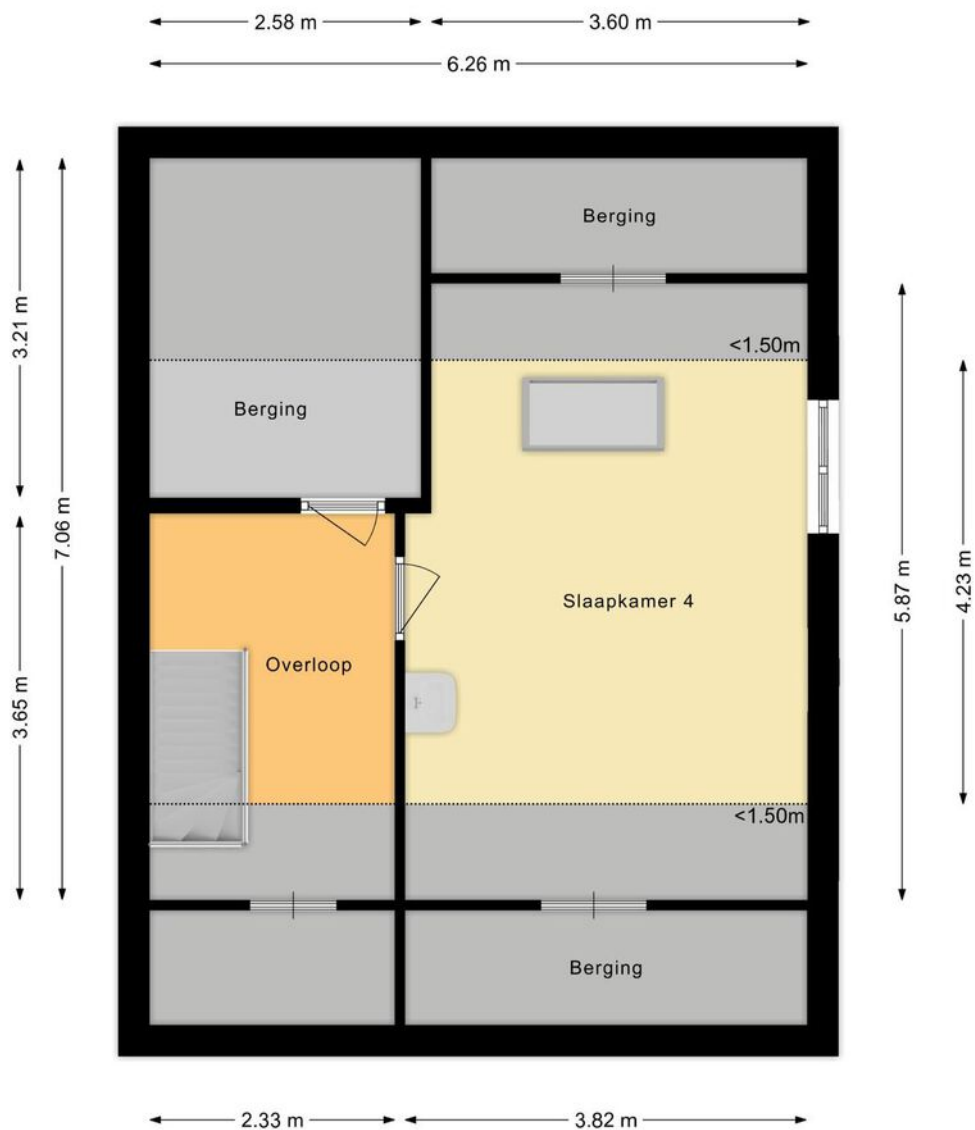
Plattegrond



Plattegrond



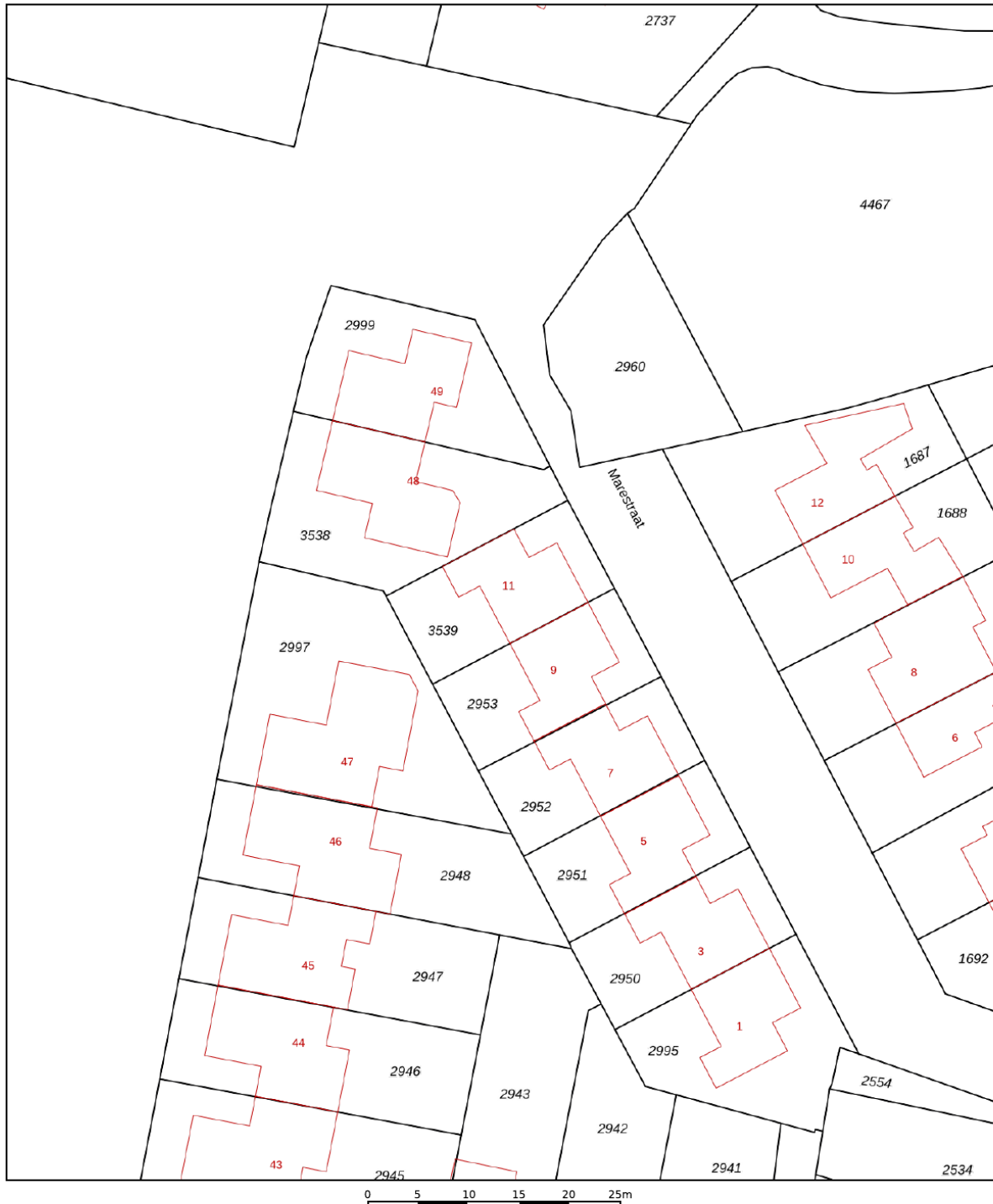
Plattegrond




Kadastrale kaart

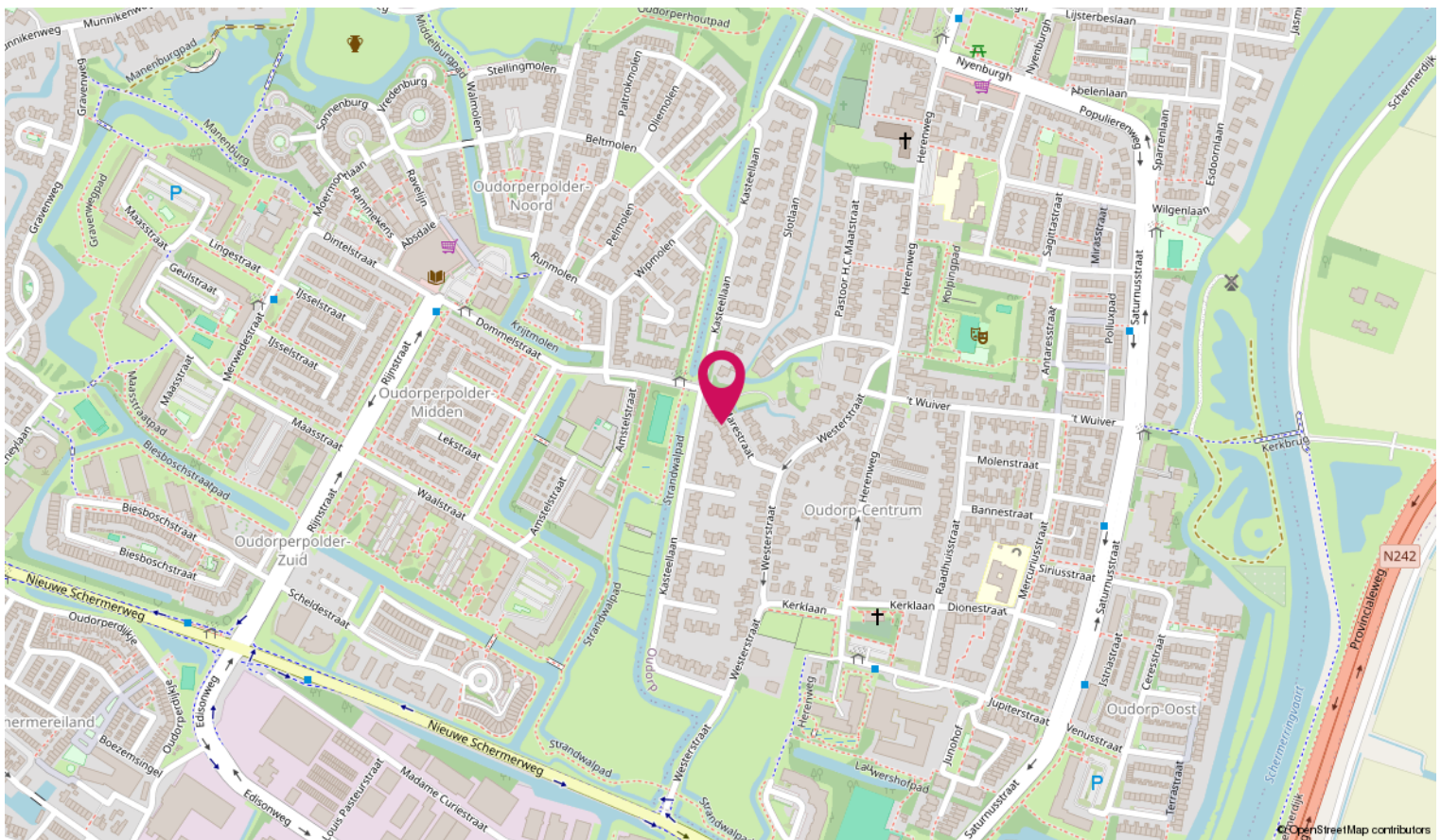
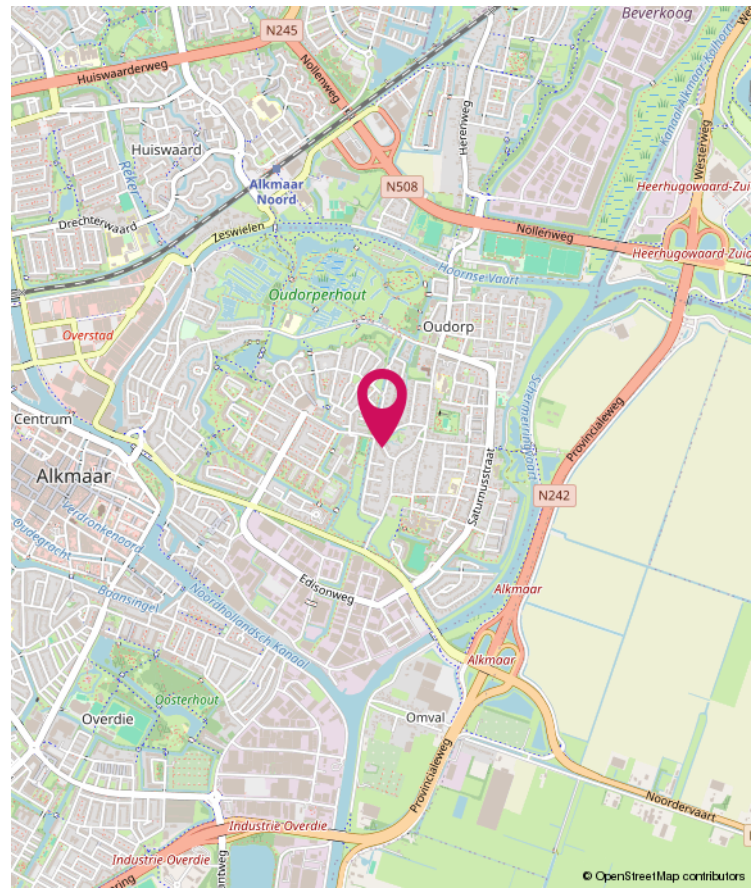
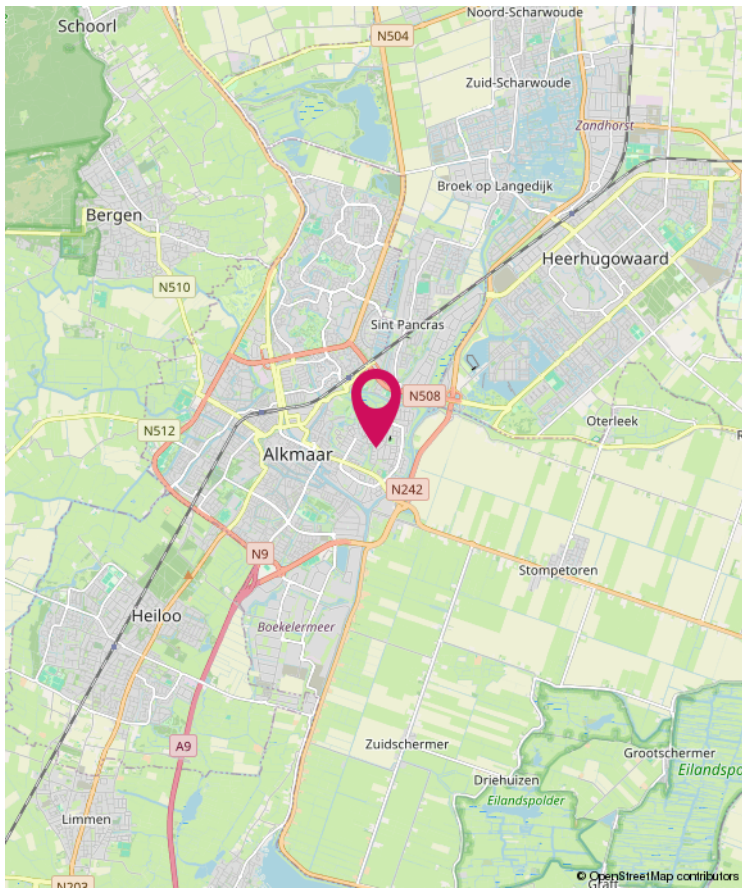
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oudorp Sectie A Perceel 3539</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kamer achterkant	X		
- kamer voorkant	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Magneet Makelaars

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E info@magneetmakelaars.nl

www.magneetmakelaars.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.magneetmakelaars.nl

magneet
makelaars