



Aletta Jacobsstraat 30, 1827 MN Alkmaar

Huurprijs € 1.350,- p.m.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Wil jij in aanmerking komen voor een bezichtiging?

Download de brochure, vul het inschrijfformulier volledig in en stuur deze naar info@debestvanstaveren.nl.

Een moderne en ruime eengezinswoning in een kindvriendelijke buurt is per 1 december beschikbaar! De woning heeft een moderne en neutrale keuken aan de voorzijde gevolgd door een ruime woonkamer met toegang tot de achtertuin welke op het zonnige westen is gelegen. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer die beschikt over een inloopdouche, wastafel en 2e toilet. De tweede verdieping biedt ruimte voor een 4e slaapkamer. Ook is hier de wasmachine aansluiting en cv opstelling. De auto parkeer je gemakkelijk op de parkeerplaats op eigen terrein, maar ook in de wijk is er voldoende parkeergelegenheid. Niet alleen dat maakt het plekje ideaal, er is ook aan de kinderen gedacht! Er zijn meerdere scholen, diverse sportverenigingen en speeltuintjes in de buurt. Ook het winkelcentrum van Daalmeer is enkele straten verderop. Hier zijn o.a. een supermarkt, drogisterij en een aantal speciaal zaken. Met de auto rijd je binnen enkele minuten op de Ring Alkmaar richting Schagen, Heerhugowaard of de A9 richting Haarlem/Amsterdam. Daarbij is het is 15 minuten fietsen naar het NS-station en 20 minuten fietsen naar de binnenstad.

Bijzonderheden:

- de woning wordt verhuurd voor een minimale periode van 1 jaar;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- aanvaarding 1 december 2022;
- roken in deze woning is niet toegestaan.

Indeling:

Begane grond: voortuin op het oosten, frontberging, entree, hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping, toilet met fonteintje, tuingerichte woonkamer, trapkast, open keuken aan de voorzijde.

1e verdieping: overloop met trapopgang naar 2e verdieping, twee slaapkamers aan achterzijde, beide voorzien van dakramen, slaapkamer aan de voorzijde. Badkamer voorzien van wastafel, 2e toilet en douchehoek.

2e verdieping: overloop met CV-opstelling (Kombi Kompakt HRE, 2020), wasmachine-aansluiting en 4e (slaap)kamer.

Algemeen:

woonoppervlakte circa 95 m² - externe bergruimte circa 5 m² - inhoud circa 325 m³ - perceel 163 m² - bouwjaar 1989 -

huurprijs €1.350,- p.m. - exclusief gas, water en elektra - volledig geïsoleerd - plattegronden zijn indicatief - aanvaarding per 1 december 2022

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.350,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	325 m ³
Perceel oppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1989
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint 54 m ² (1.000 cm bij 540) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Intergas Kombi compact HRE (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Aletta Jacobsstraat 30
1827 MN ALKMAAR



Foto's



Foto's



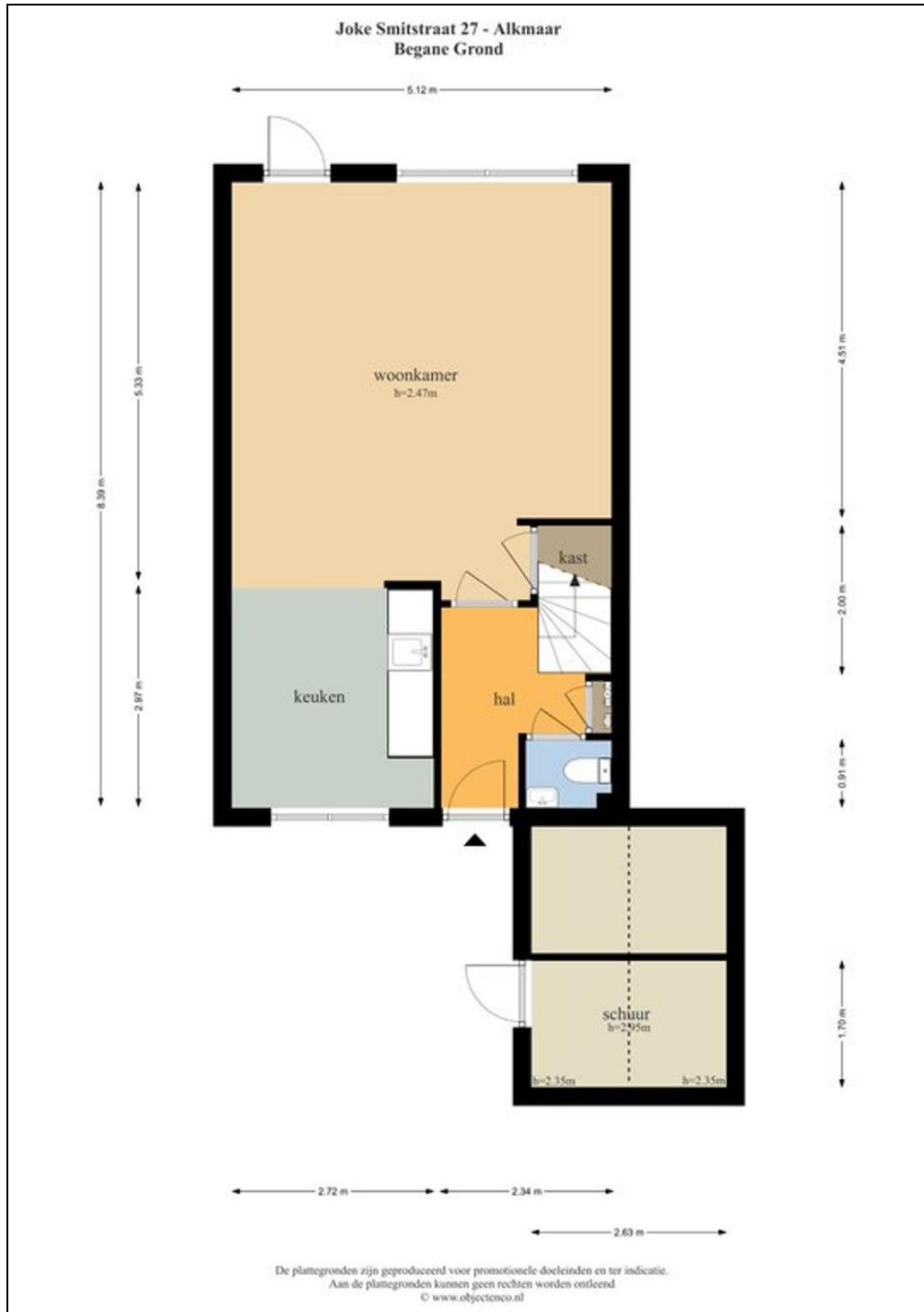
Foto's



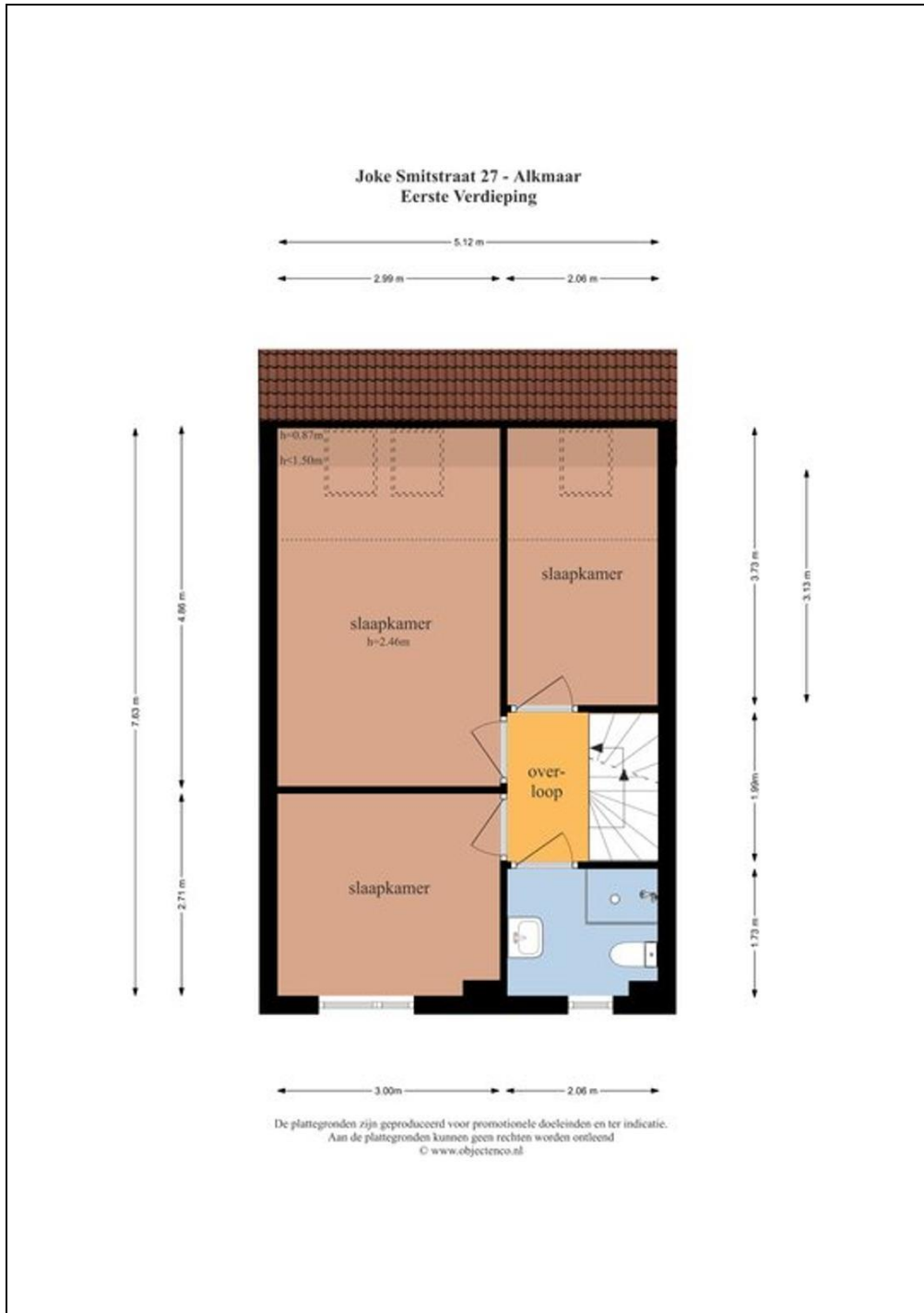
Foto's



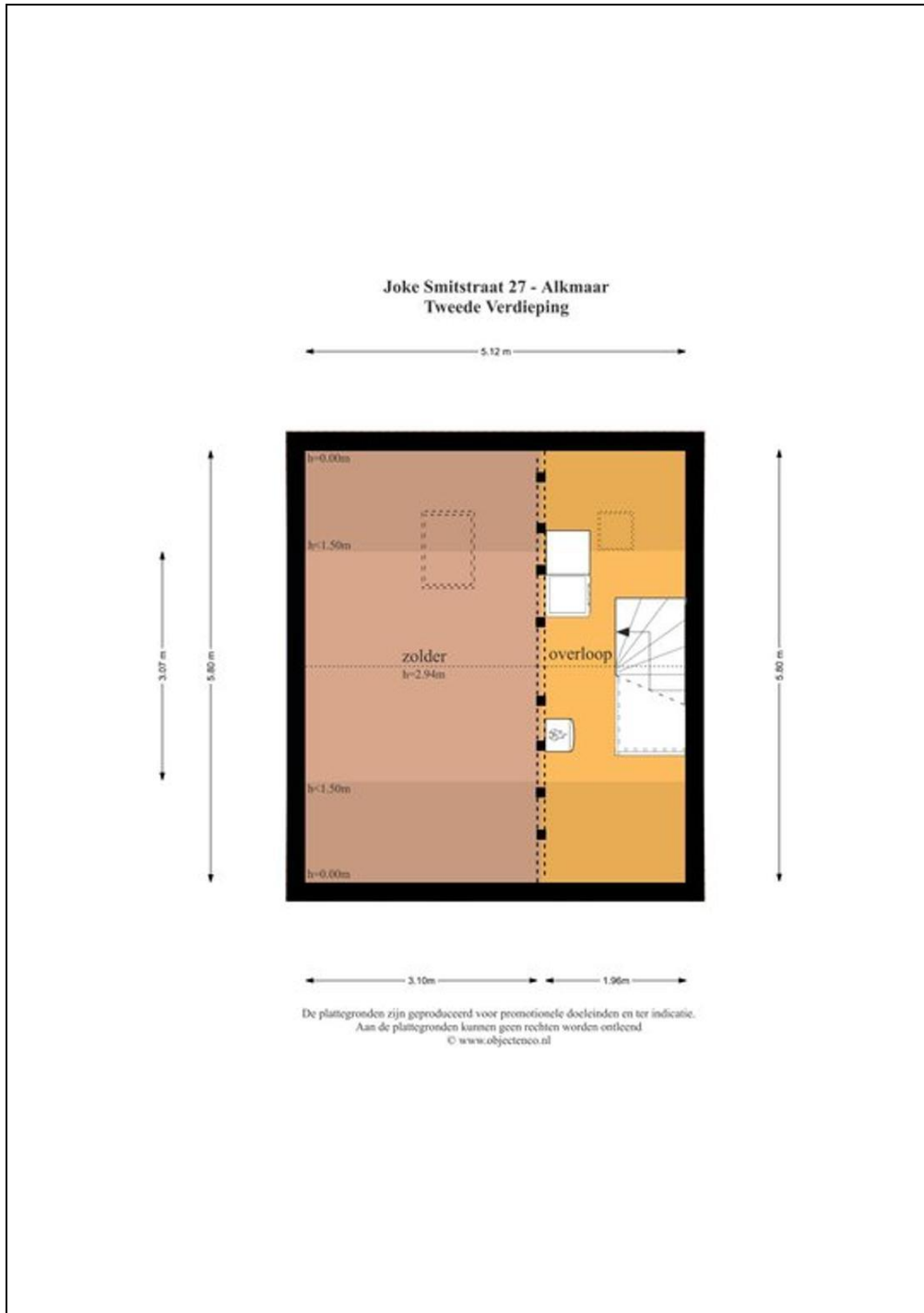
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Aletta Jacobsstraat 30
Postcode / Plaats	1827 MN Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	I / 6215
Oppervlakte	129 m ²
Soort	Volle eigendom

Inschrijfformulier

Met dit formulier kunt u zich inschrijven voor onderstaande huurwoning

Aletta Jacobstraat 30 - Alkmaar

Huurprijs €1.350,- per maand excl. gas, water en elektra

Let op!

Per 1 december beschikbaar

Minimale huurperiode van 12 maanden

Persoon 1:

Volledige voor- en achternamen: M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Persoon 2:

Volledige voor- en achternamen:..... M / V

Geboortedatum en plaats

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd

Telefoon 1:

E-mail:

Handtekening(en): 1*)..... 2*).....

Uw (gezamenlijke) bruto
jaarinkomen: €

Bent u in bezit van huisdier(en) **ja / nee**

Bent u thans huurder **ja / nee**, naam verhuurder:.....

Alleen een volledig ingevuld en ontvangen inschrijfformulier wordt door De Best Van Staveren Makelaars behandeld.