



Jaagpad 201, Alkmaar

magneet
makelaars



Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

Fantastisch uitzicht over Alkmaar en het Noord-Hollands Kanaal in dit moderne 3-kamer appartement!

Deze woning in één oogopslag:

- Energielabel A+;
- Een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een eigen berging;
- Overdekt balkon op het zuidwesten.

• Bouwworm:	appartement
• Bouwjaar:	2014
• Woonoppervlakte:	88 m ²
• Inhoud:	289 m ³
• Aantal kamers:	3
• Aantal slaapkamers:	2

Omschrijving

Op loopafstand van de binnenstad bieden wij je dit moderne 3-kamerappartement met balkon op het zonnige Zuidwesten aan. Het appartement is gelegen op de derde verdieping, beschikt over een eigen parkeerplek, heeft een prachtig vrij uitzicht over het Noord-Hollands Kanaal en is zeer geschikt voor stadsliefhebbers. Wanneer je te voet naar het centrum van Alkmaar wil, brengt het gratis pontje om de hoek je meteen in de historische binnenstad van Alkmaar!

Ben je benieuwd naar deze prachtige woning? Plan dan vandaag nog een vrijblijvende bezichtiging met een van onze makelaars!

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in een gezamenlijke entreehal met intercominstallatie, lift en trappenhuis. Als bewoner van het appartement beschik je in de kelder van het gebouw over een eigen parkeerplaats en bergingsruimte.

3e verdieping:

Je komt hier binnen in een ruime hal. De entree biedt toegang tot alle kamers van het appartement, waaronder het toilet, badkamer, berging, twee slaapkamers en de woonkamer. De slaapkamers zijn 13.4 m² en 8.2 m² groot.

Het toilet beschikt over een hangend toilet met een fontein. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel en een ruime inlopdouche met een glazen deur en wand. In de bergingsruimte vind je de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger.

De woonkamer is toch wel een van de hoogtepunten. Vanuit de woonkamer heb je een fantastisch uitzicht en een hele fijne lichtinval. De kozijnen zijn namelijk tot de vloer wat een ruimtelijk effect geeft.

De woonkamer beschikt over een op maat gemaakt meubel met elektrische sierhaard en een open keuken. Aangrenzend aan de woonkamer tref je het balkon welke is gelegen op het zuidwesten.

De keuken beschikt over een vaatwasser, oven, magnetron, inductieforuis, koelkast en vriezer. De strak ogende, taupekleurige keukenkastfronten zijn greep loos.

Bijzonderheden

- De servicekosten bedragen € 154,- per maand;
- Parkeren op de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder of vrij parkeren voor de deur.





















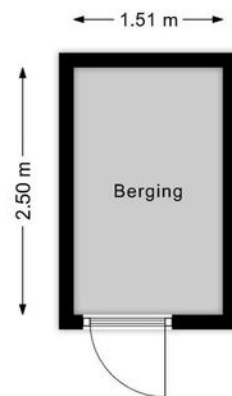




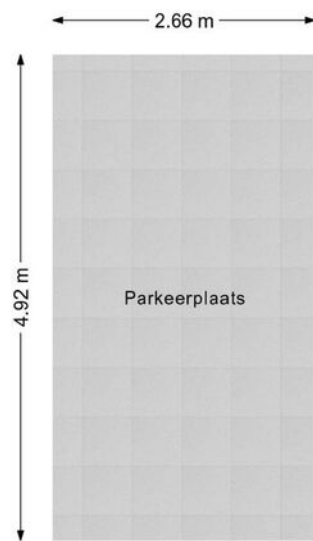
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

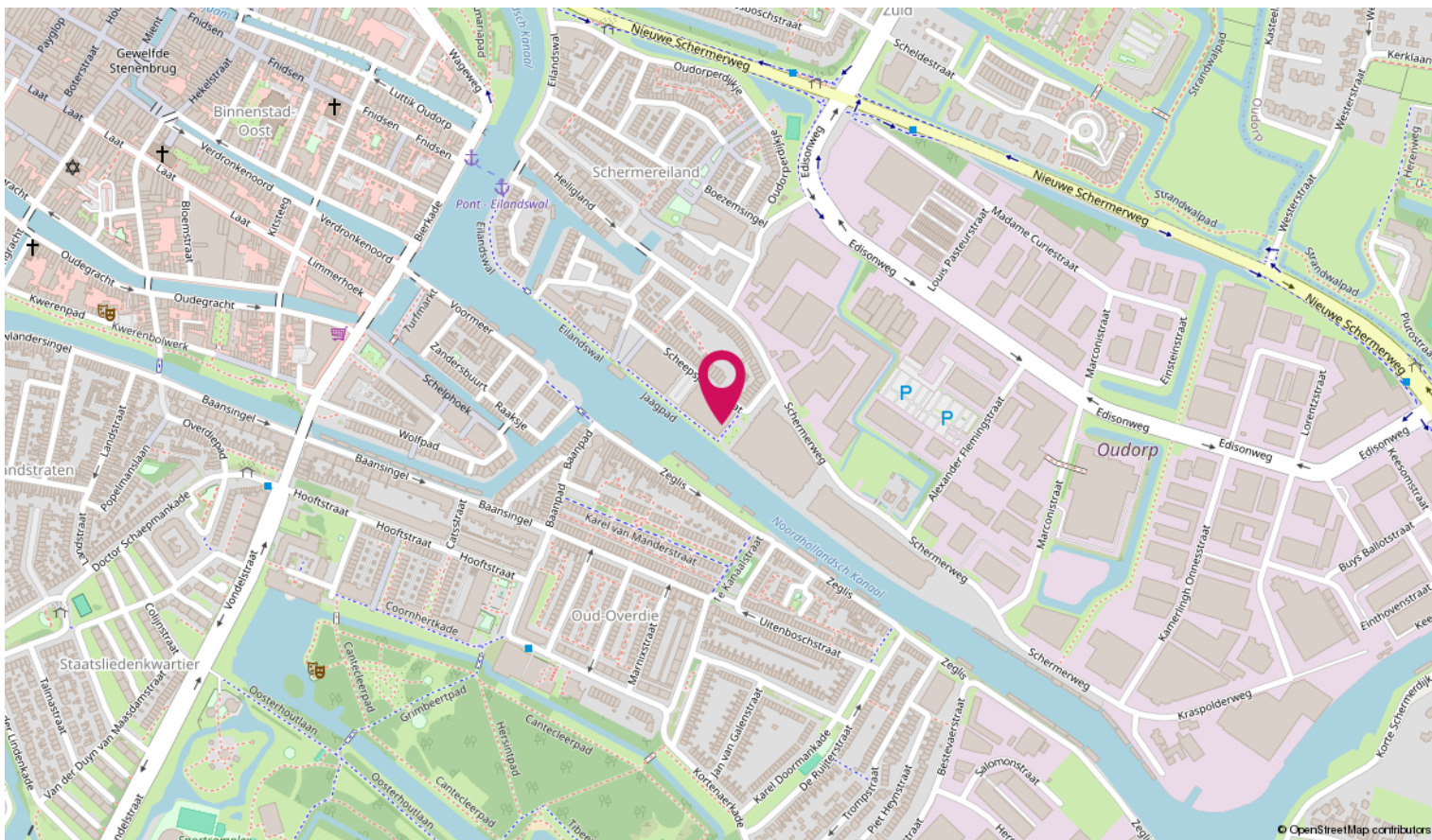
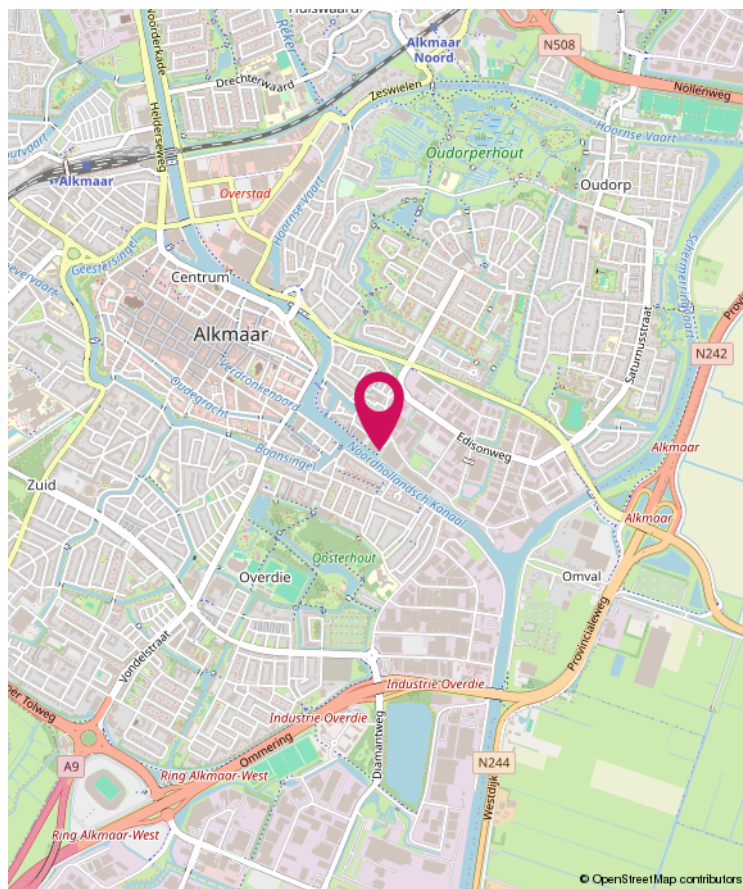
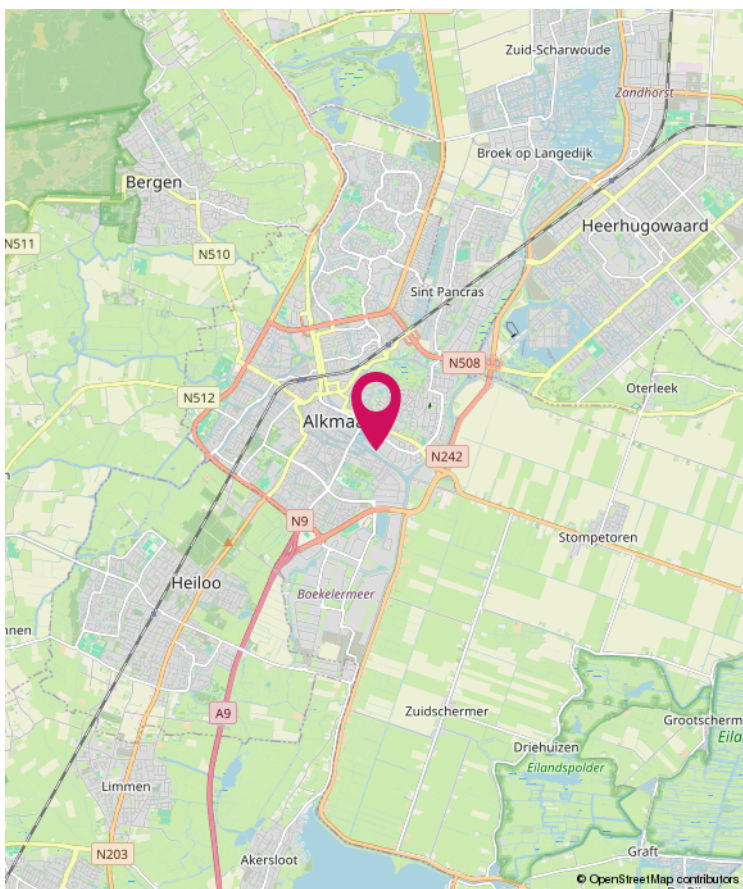
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6103</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kledingkast in de slaapkamer			X
- Stellingkasten in de berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Plantenbakken op balkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Magneet Makelaars

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E info@magneetmakelaars.nl

www.magneetmakelaars.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.magneetmakelaars.nl

magneet
makelaars