



Stationstraat 26, Alkmaar

magneet
makelaars





Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

Deze ruime woning biedt een fantastische kans voor de handige koper die graag zijn eigen stempel wil drukken. Met een beetje liefde en aandacht kan deze woning omgetoverd worden tot jouw droomhuis.

Op enkele minuten lopen van de gezellige en bruisende binnenstad van Alkmaar.

- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: eindwoning
- Bouwjaar: 1905
- Woonoppervlakte: 77 m²
- Inhoud: 269 m³
- Perceeloppervlakte: 71 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3

Omschrijving

Op één van de leukste plekjes van de populaire Spoorbuurt staat deze leuke eindwoning met eigen achterom. Grijp deze unieke kans en maak van deze woning jouw perfecte thuis!

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met de trap naar de eerste verdieping en geeft toegang tot de knusse woonkamer. De afgesloten keuken is gesitueerd in de aanbouw en is opgesteld in een rechte opstelling voorzien van een keukenblok welke is voorzien van een apart gasfornuis. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken biedt toegang tot de toiletruimte en achtertuin. De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fontein.

De achtertuin heeft een aparte houten berging, is gelegen op het noordoosten en is onderhoudsarm.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping treft je de overloop met lichtkoepel en wastafel en geeft toegang tot de drie slaapkamers en de inloofdouche.

Bijzonderheden:

- Parkeren middels openbaar parkeren en parkeervergunning;
- Houten kozijnen, schilderwerk voor gedaan in 2021 en achter in 2023;
- Beglazing deels HR++ en deels dubbelglas;
- De opbouw aan de achterzijde is vergroot op de 1e verdieping in circa 1980.









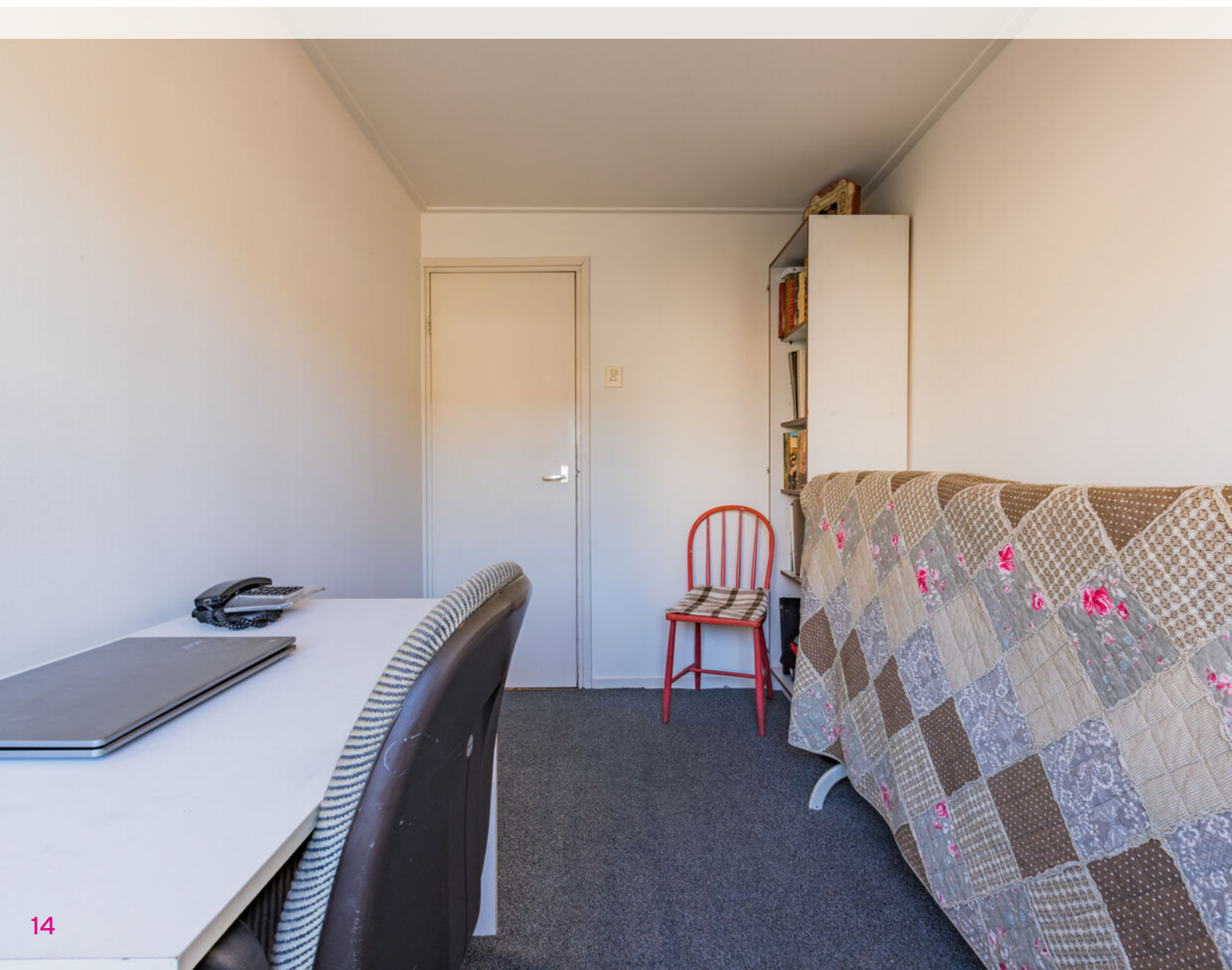








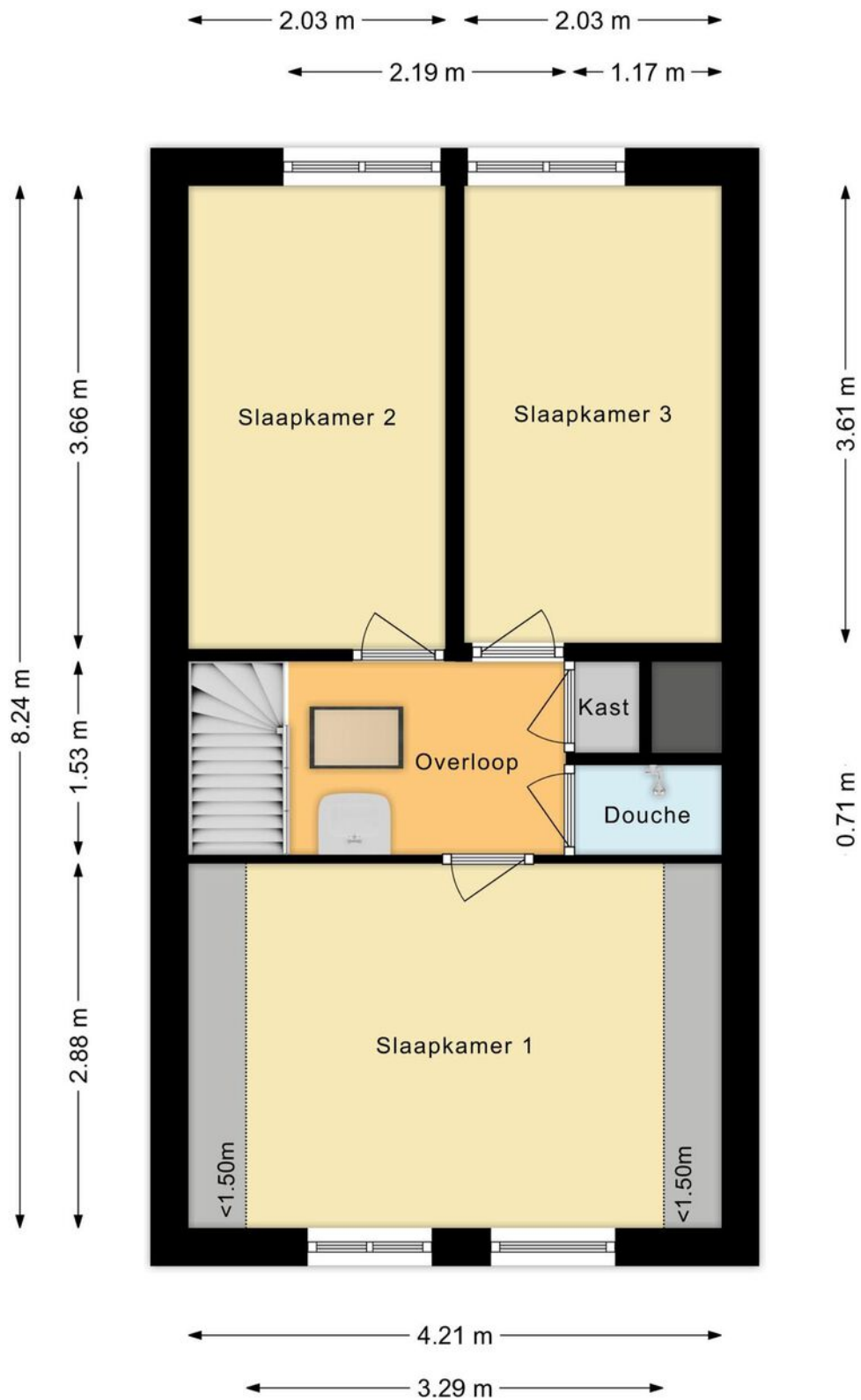




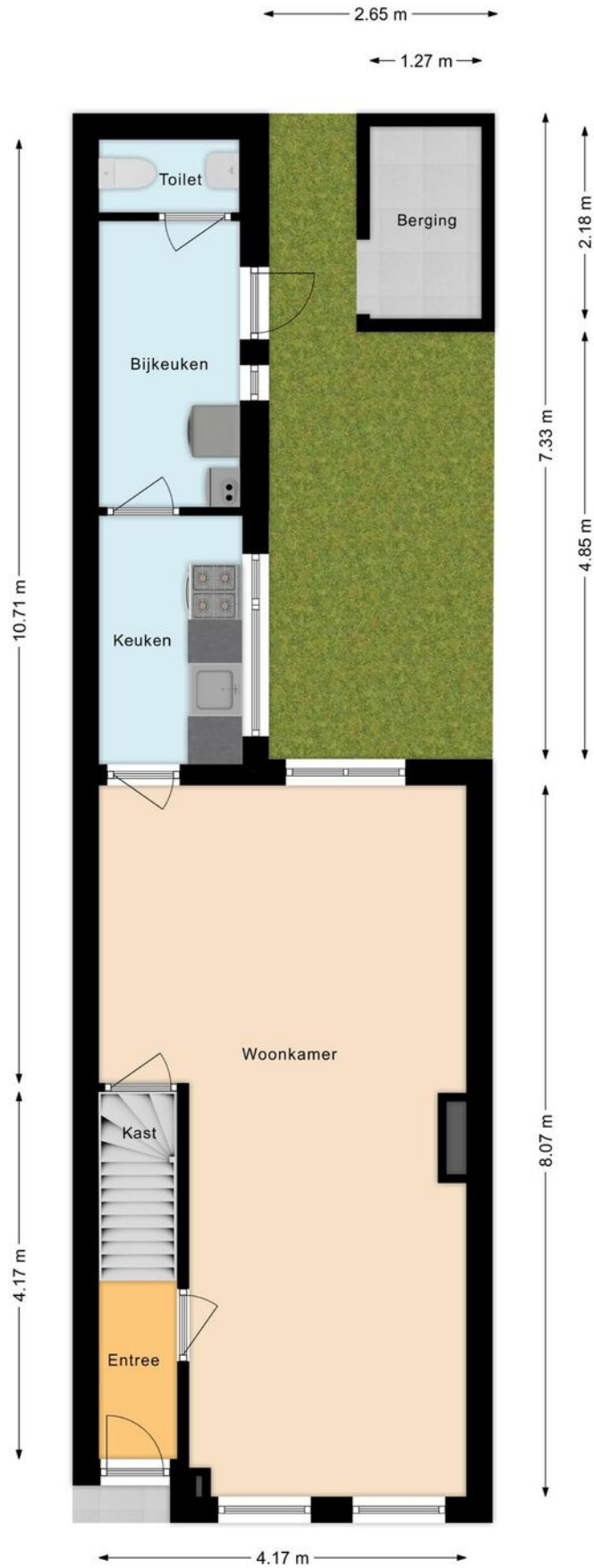




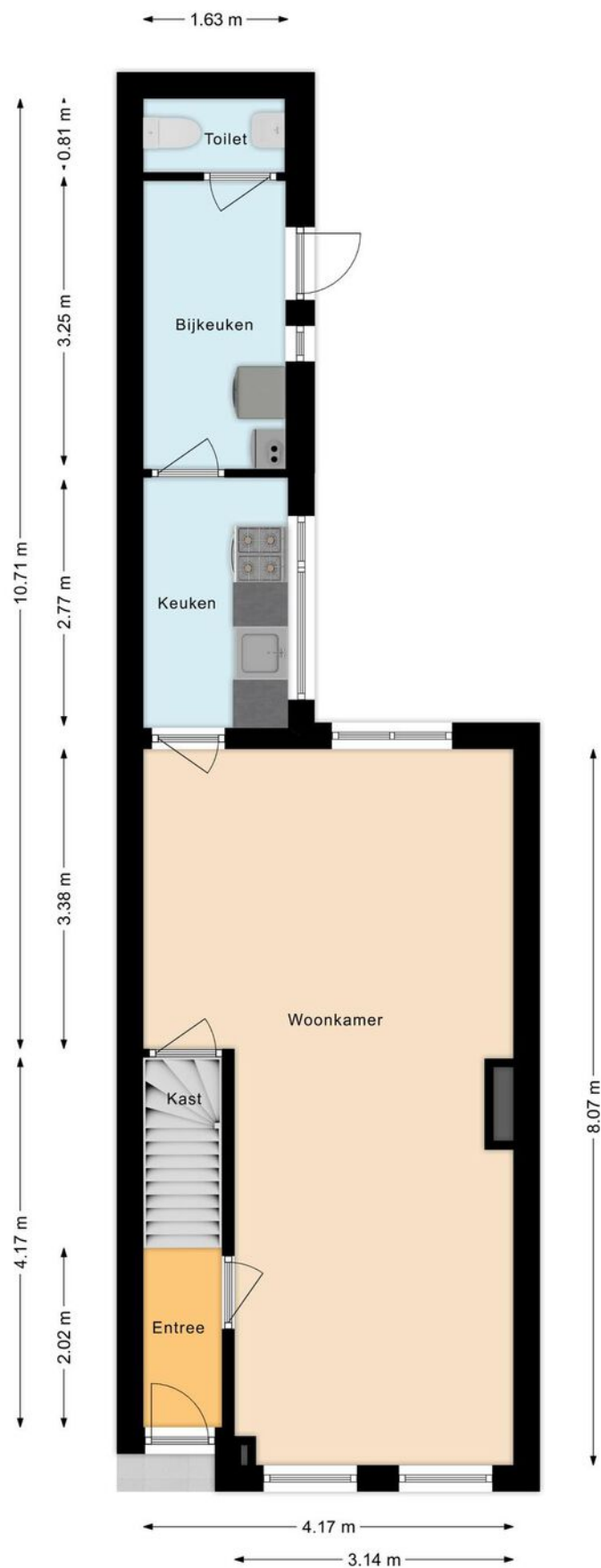
Plattegrond



Plattegrond



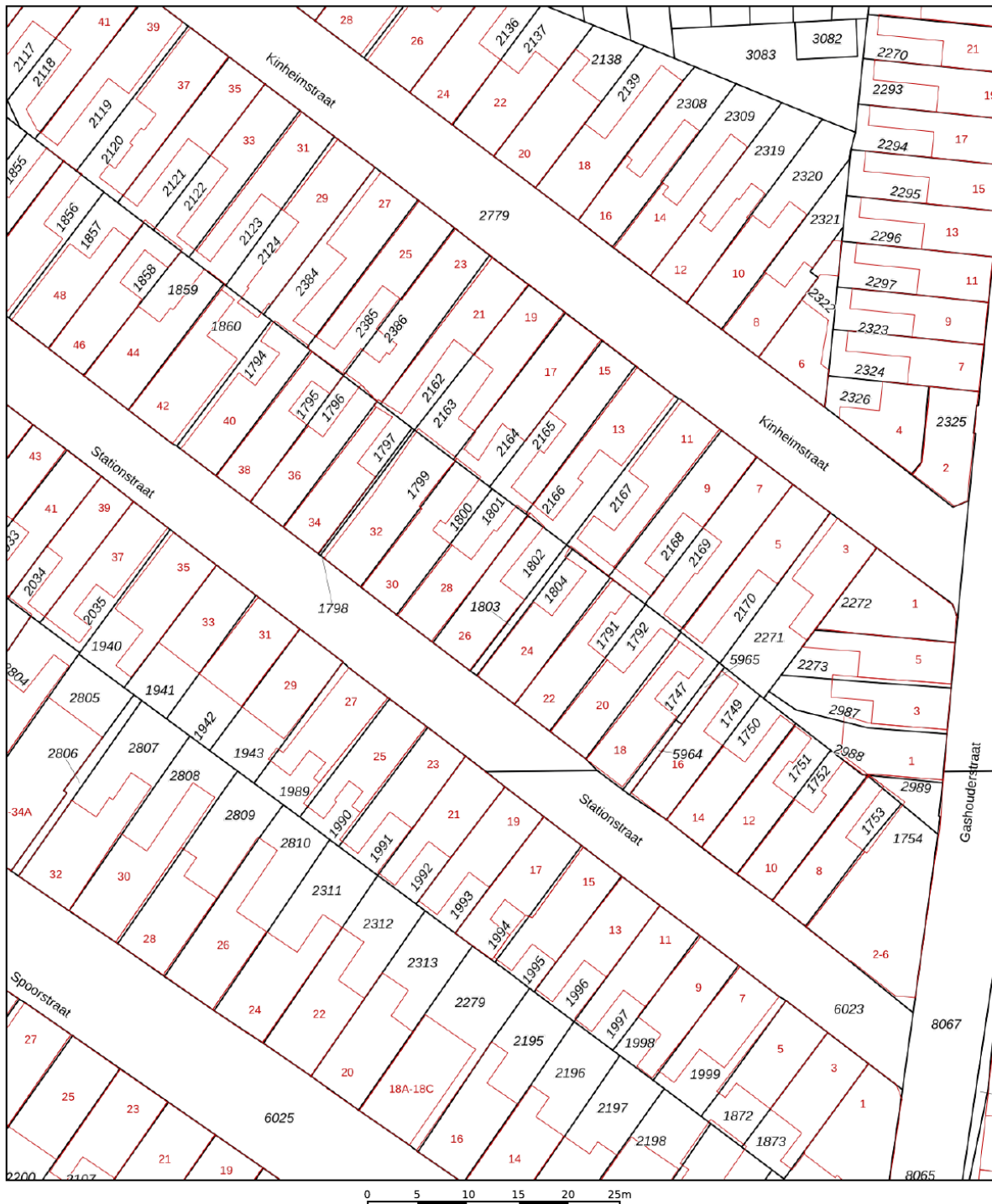
Plattegrond




Kadastrale kaart

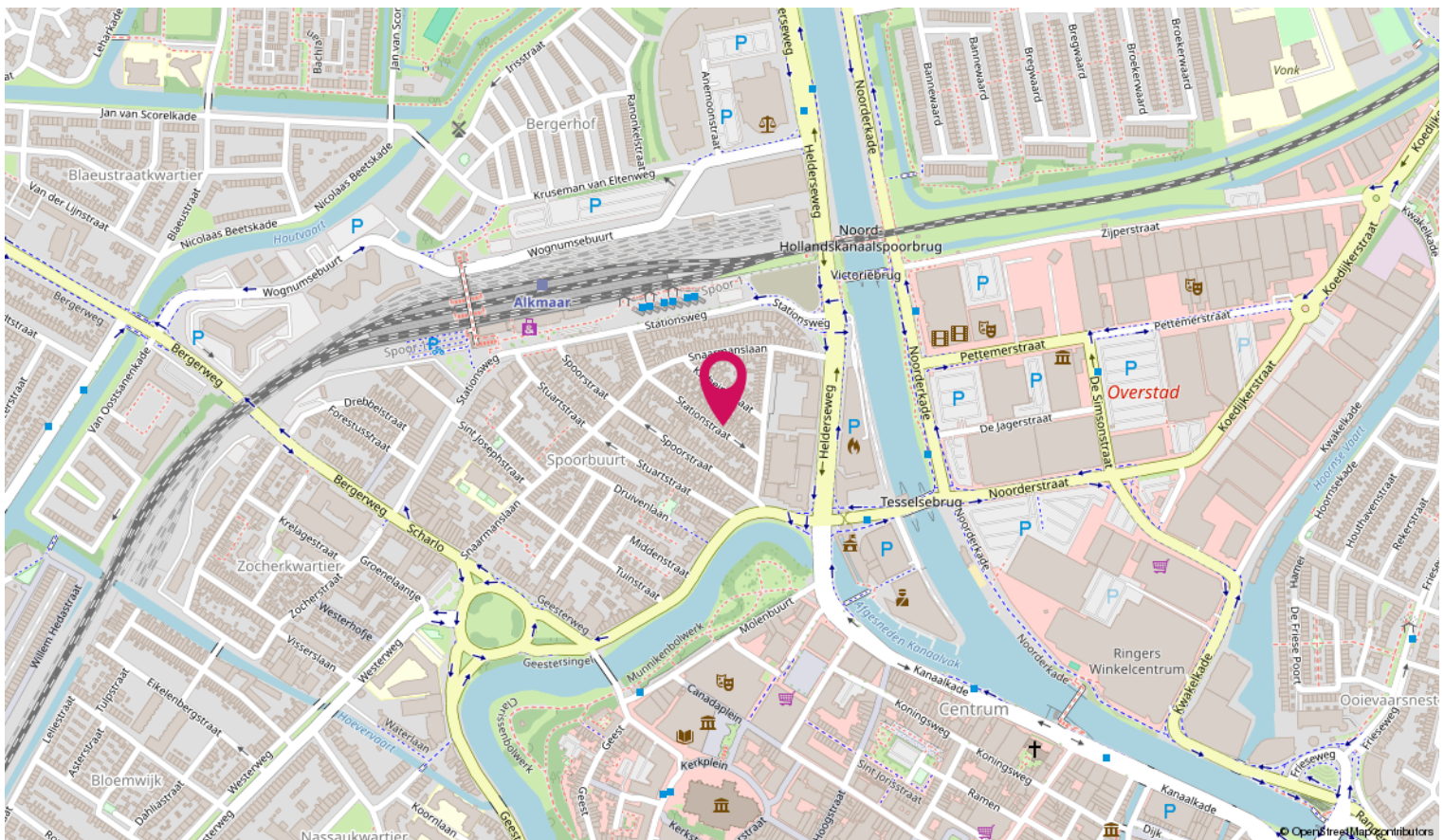
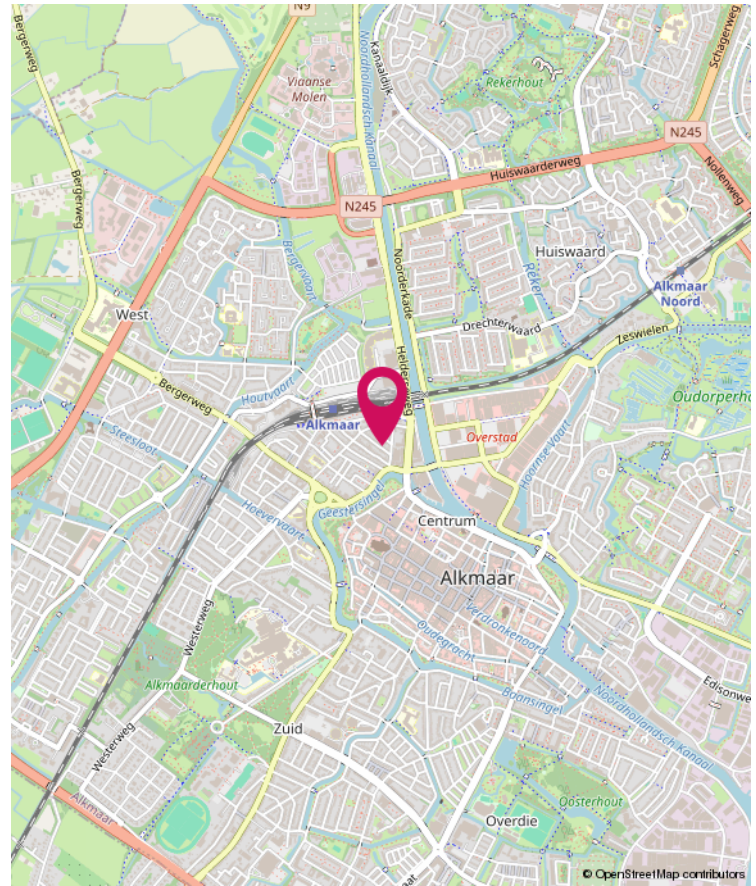
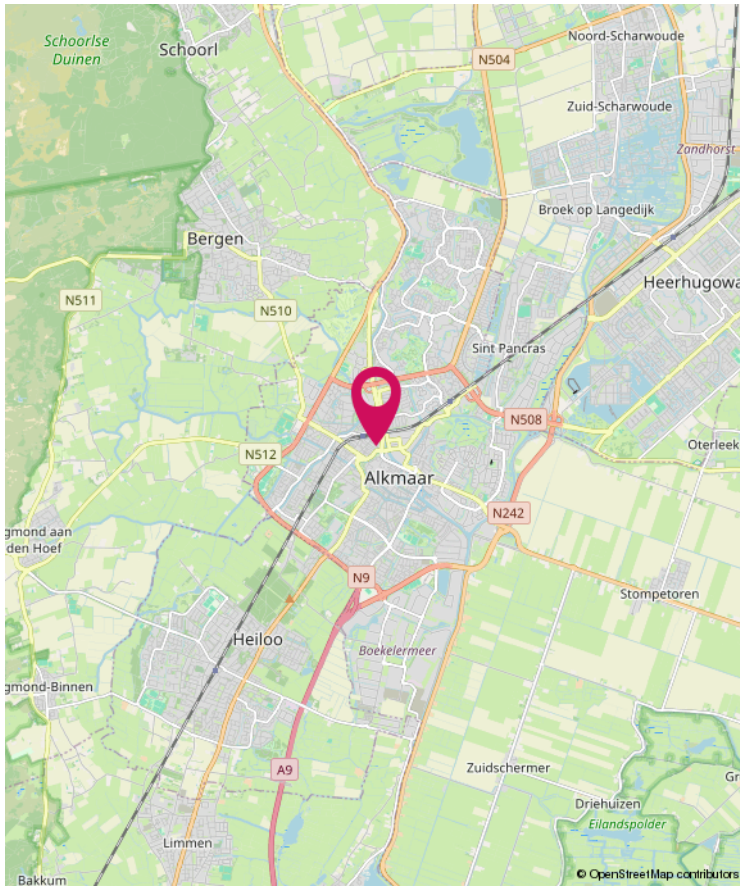
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2023 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1802</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Magneet Makelaars

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E info@magneetmakelaars.nl

www.magneetmakelaars.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.magneetmakelaars.nl

magneet
makelaars