



Stationsweg 32 a, Alkmaar

**magneet**  
**makelaars**





Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

Op een levendige locatie, op 100 mtr. van het station, gelegen bovenwoning, type maisonnette, van maar liefst 124 m<sup>2</sup> woonopp. en 29 m<sup>2</sup> buitenruimte. De woning is vanaf 2016 geheel gerenoveerd. Te midden van diverse gemakswinkels en eetgelegenheden.

• Soort woning:	bovenwoning
• Bouwvorm:	appartement
• Bouwjaar:	1912
• Woonoppervlakte:	124 m <sup>2</sup>
• Inhoud:	439 m <sup>3</sup>
• Aantal kamers:	4
• Aantal slaapkamers:	3

# Omschrijving

## Indeling:

Entree-hal met opstel mogelijkheden voor diverse fietsen, meterkast en trapopgang.

1e verdieping; hal met trapopgang 2e verdieping en modern toilet. Prachtige woonkamer met zeer veel lichtinval aan voor en achterzijde. Open keuken vv complete apparatuur met stoere uitstraling. Mooi en royaal dakterras (21m<sup>2</sup>) op het Zuidoosten.

2e verdieping; hal met cv/wm kast, 3 goed bemeten slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet en breed wastafelmeubel. Balkon over de volle breedte op het Zuidoosten.

## Bijzonderheden:

- geheel gerenoveerd vanaf 2016; alle platte daken, rondom isolatieglas, sanitair, keuken, vloer-wand- en plafondafwerking
- het bus-station wordt binnen enkele jaren verplaatst naar de achterzijde, Kruseman van Eltenweg
- energielabel C, geheel vv isolatieglas+ (2022), dakisolatie (2016) en kombiketel 2010
- woonopp. 124m<sup>2</sup>, buitenruimte 29 m<sup>2</sup>
- servicekosten € 124- per maand. Kleine solide vve, professioneel beheerd
- de woning wordt gestoffeerd en gedeeltelijk gemeubileerd opgeleverd
- aanvaarding in overleg,

Vraagprijs euro 425.000,-kk

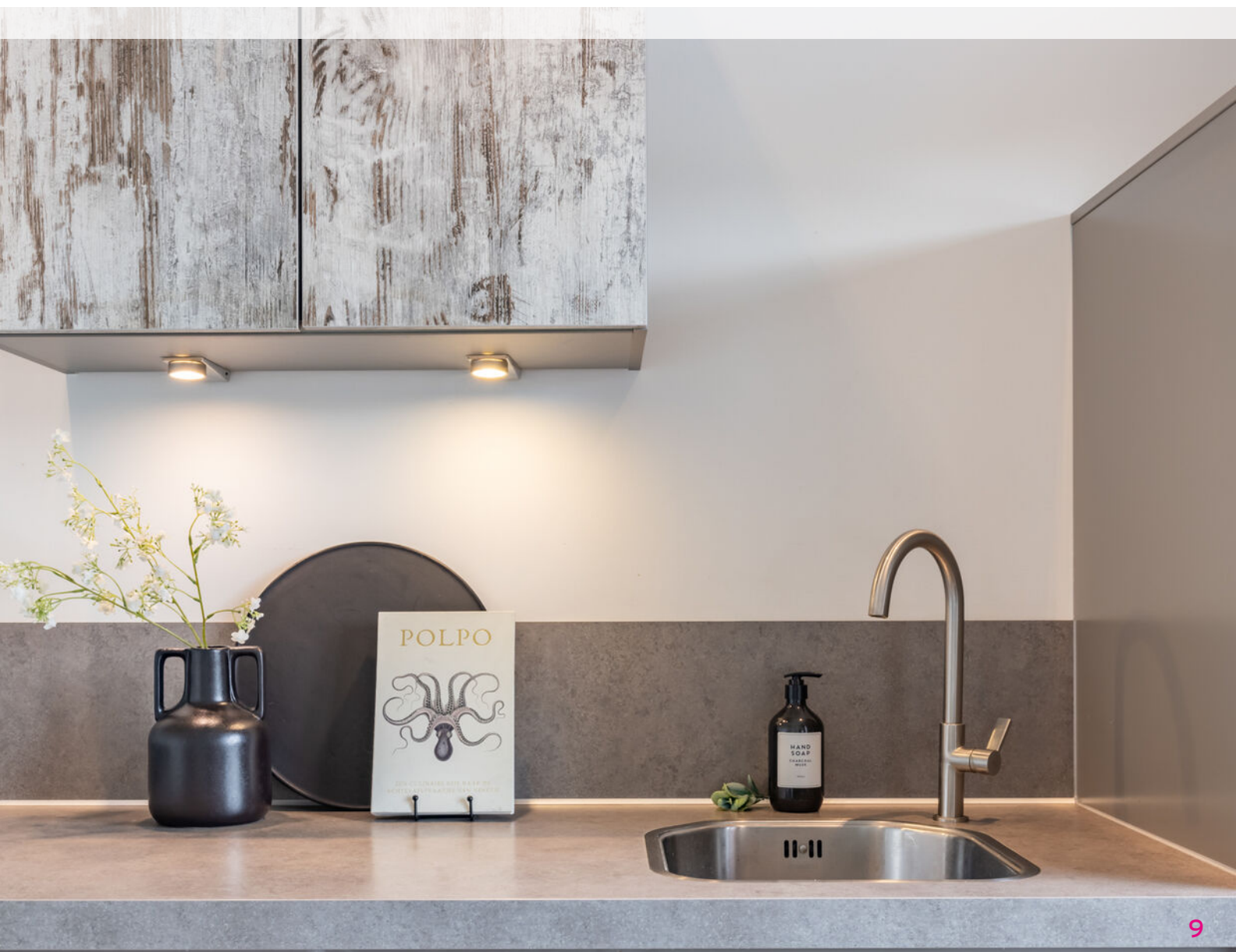
























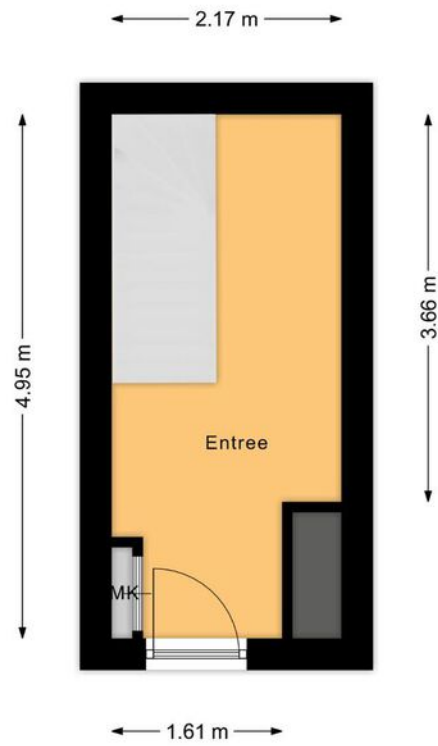








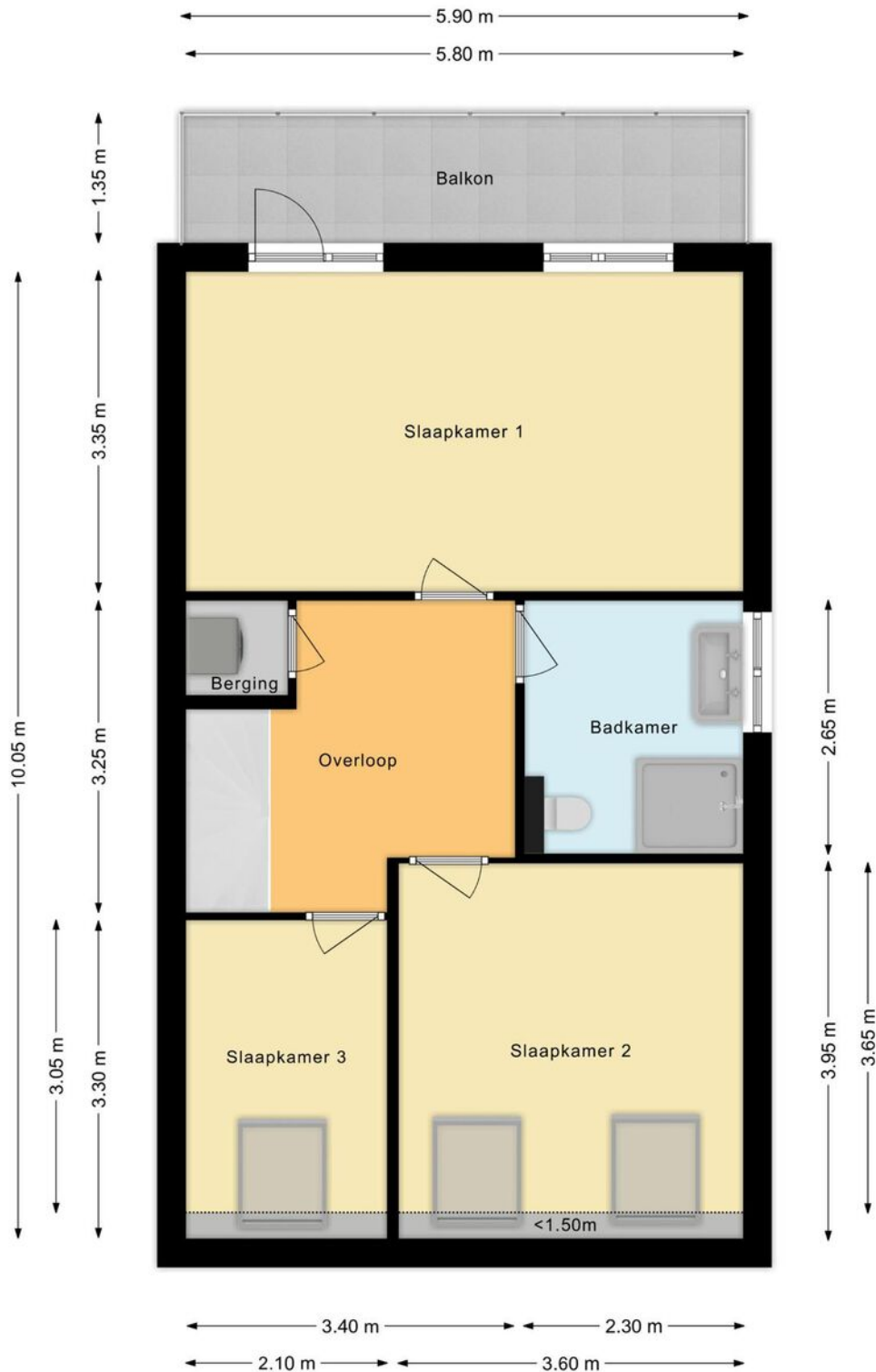
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg32

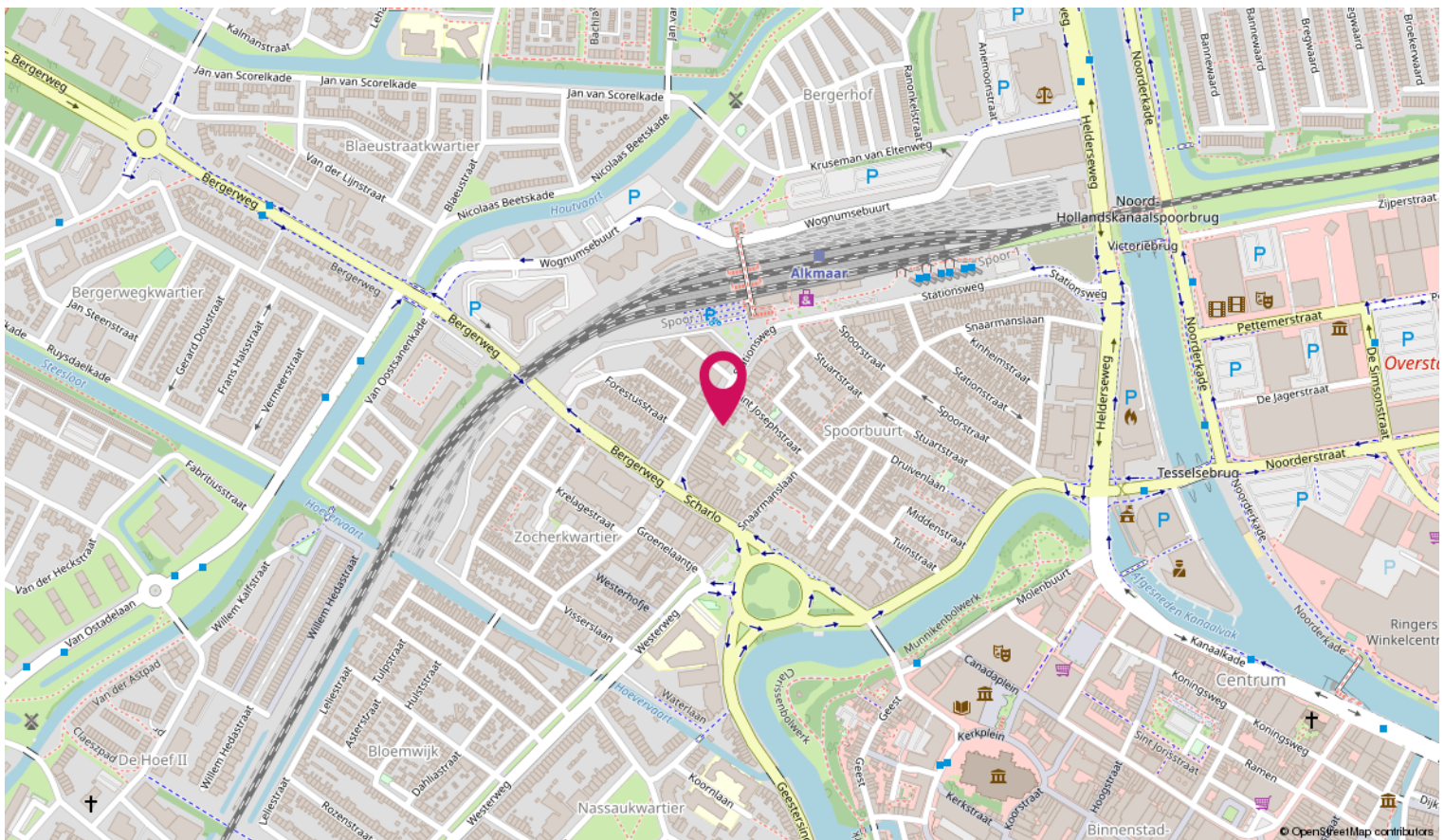
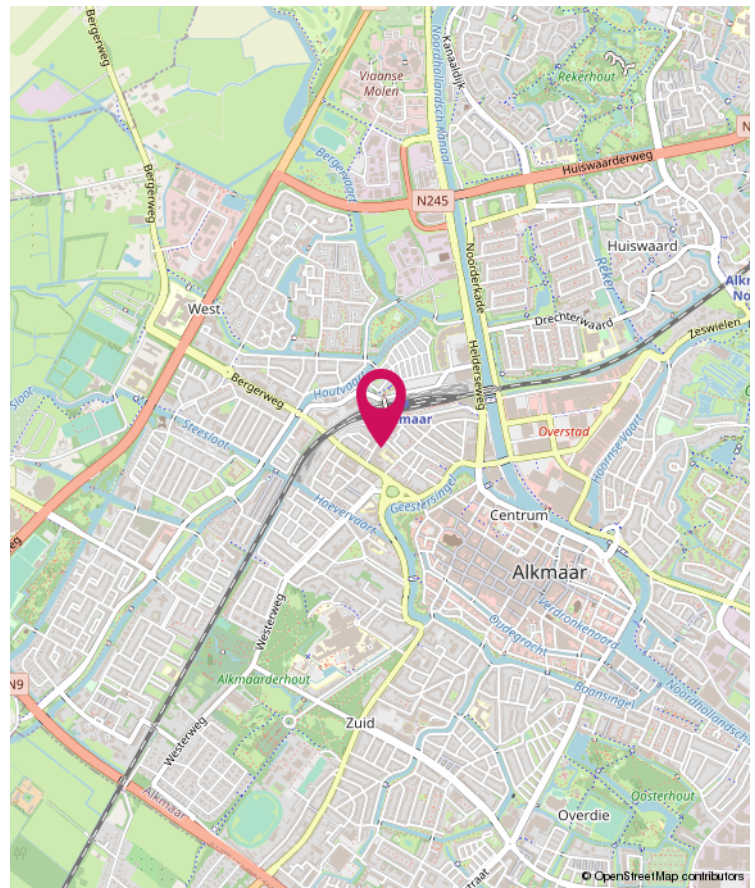
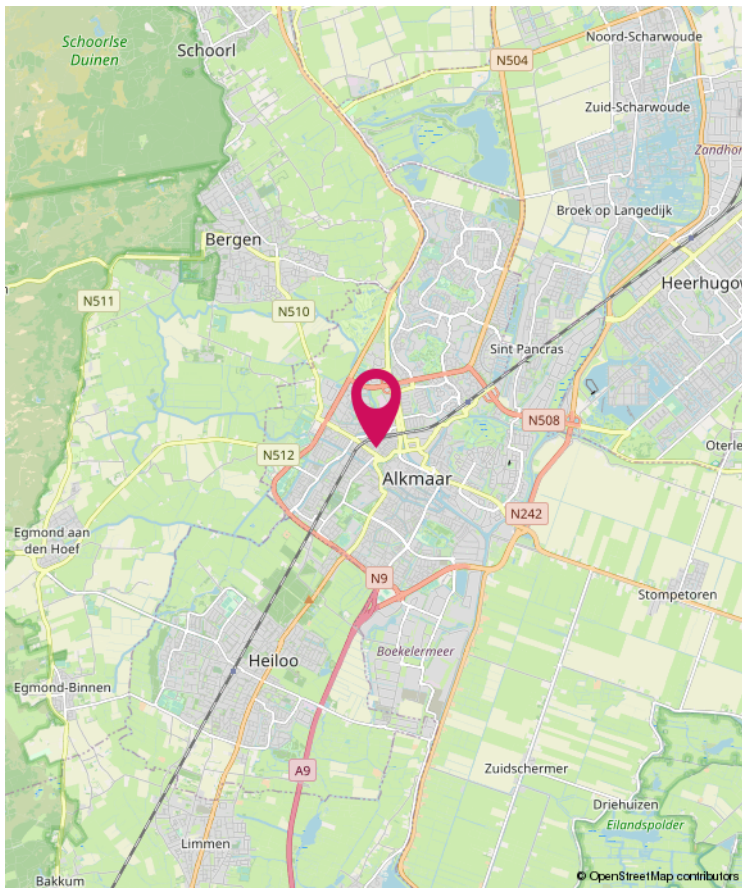


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4742	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2022  
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie





**Magneet Makelaars**

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E [info@magneetmakelaars.nl](mailto:info@magneetmakelaars.nl)

[www.magneetmakelaars.nl](http://www.magneetmakelaars.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.magneetmakelaars.nl](http://www.magneetmakelaars.nl)

**magneet**  
**makelaars**