



De Sonnavillestraat 22, Alkmaar

magneet
makelaars



Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

Hoekwoning met 150 m² woonoppervlakte op een zeer goede locatie!

Ben je benieuwd naar het hele plaatje? Plan dan een vrijblijvende bezichtiging met één van onze makelaars!

• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	hoekwoning
• Bouwjaar:	2005
• Woonoppervlakte:	150 m ²
• Inhoud:	522 m ³
• Perceeloppervlakte:	134 m ²
• Aantal kamers:	6
• Aantal slaapkamers:	5

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

Je stapt aan de voorzijde binnen in de ruime hal. Vanuit de hal zijn alle vertrekken te bereiken. In de hal zijn tevens de toiletruimte, trapkast en meterkast gesitueerd. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fontein. Vanuit de hal stap je de woonkamer met nu dichte keuken binnen. Tussen de woonkamer en de keuken zijn en-suite deuren geplaatst, deze zijn eenvoudig te verwijderen om een open keuken te creëren.

Wat direct opvalt in de woonkamer is de hoeveelheid daglicht. Door de ligging op de hoek beschikt deze woning over extra ramen aan de zijgevel.

De woonkamer is tuingericht en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt over een koel-vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en voldoende opbergruimte.

1e verdieping:

Op deze verdieping vind je 3 goede slaapkamers, respectievelijk 14.6 m², 13.4 m² en 5.4 m².

Vanuit de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Vanuit de overloop is tevens een aparte ruimte beschikbaar voor de wasmachine en droger. De badkamer is in het midden gesitueerd en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad, hangend toilet en een design radiator.

2e verdieping:

Deze verdieping beschikt over nog 2 slaapkamers en veel opbergruimte. De slaapkamers zijn 19.8 m² en 18.9 m², zeer ruime slaapkamers dus. Vanuit beide kamers is er een opbergruimte bereikbaar. De berging bij de achterste slaapkamer beschikt over de opstelling van de CV-installatie.

Omgeving:

De woning is gelegen naast het winkelcentrum de Wendelaarstraat waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. De historische binnenstad is bereikbaar te voet of op de fiets zelfs binnen 5 minuten. De woning ligt vlak bij de ringweg van Alkmaar welke direct aansluit op de A9.

Het openbaar vervoer gaat middels een busverbinding en is op enkele minuten rijden van het NS-treinstation.

Bijzonderheden:

- voorzien van een warmteterugwinunit (WTW-unit);
- CV intergas bouwjaar 2005;
- De woning beschikt over 2 percelen, 1 perceel waar de woning op staat tezamen met de tuin en schuur (113 m²) en een perceel gelegen naast de woning met een stukje groen (21 m²).



Bijzonderheden

Deze ruime hoekwoning uit 2005 kan jouw nieuwe thuis worden. Een kort overzicht van dit huis?

- 6 kamers waarvan 5 slaapkamers;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2005;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- De ligging is zeer goed, gelegen naast winkelcentrum Wendelaarstraat, op 5 minuten fietsafstand van de historische binnenstad en binnen 1 minuut zit je op de A9.



















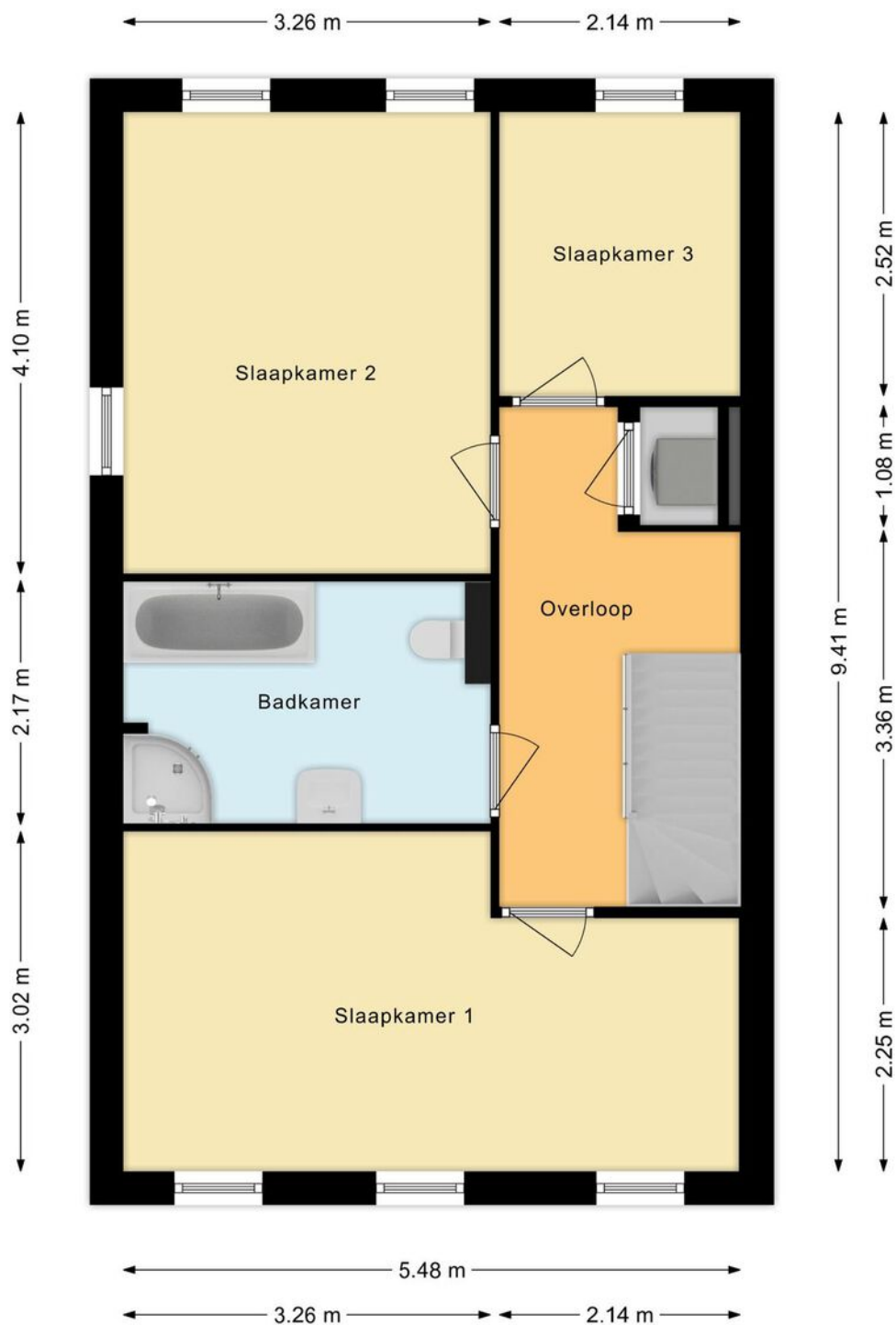




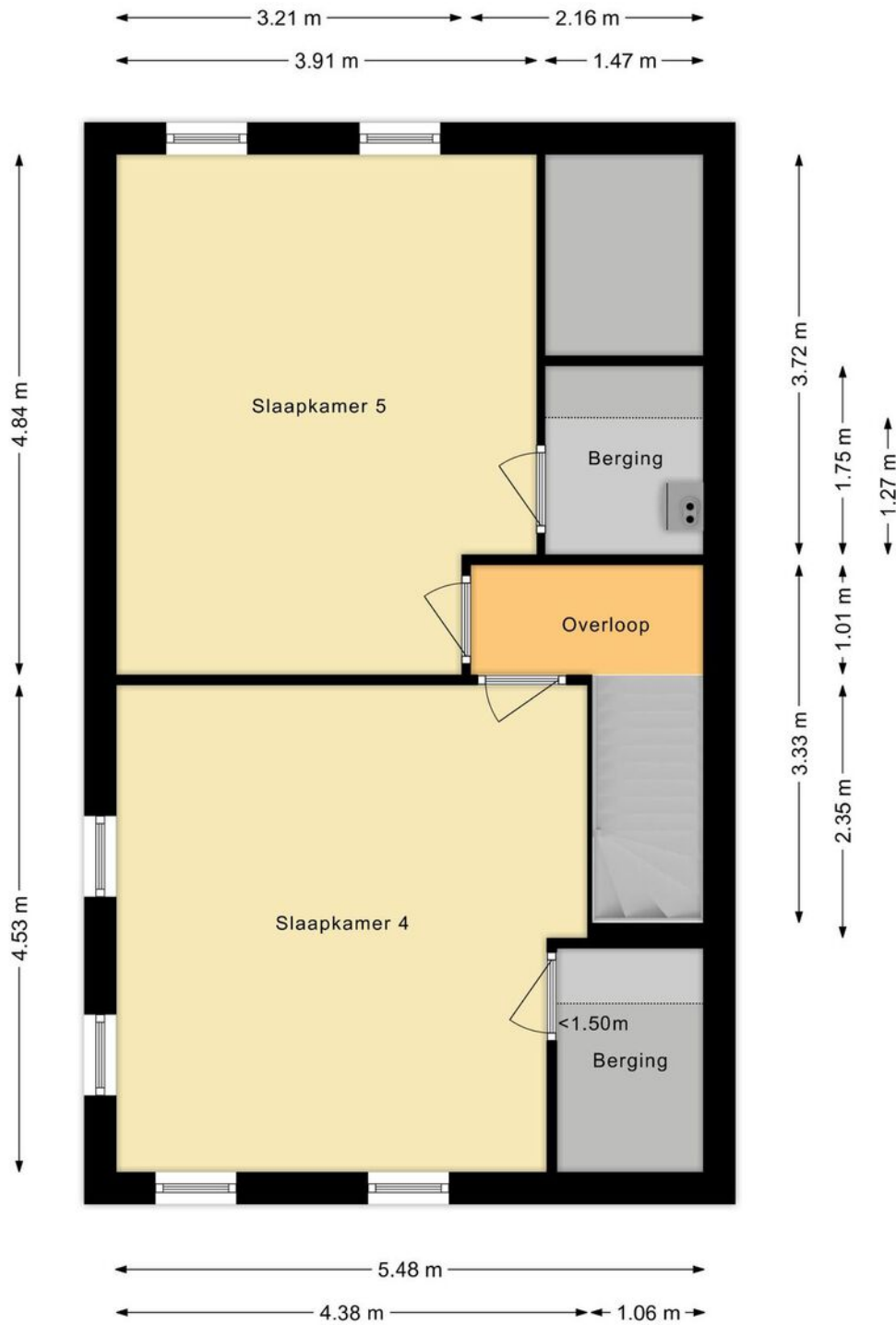
Plattegrond



Plattegrond



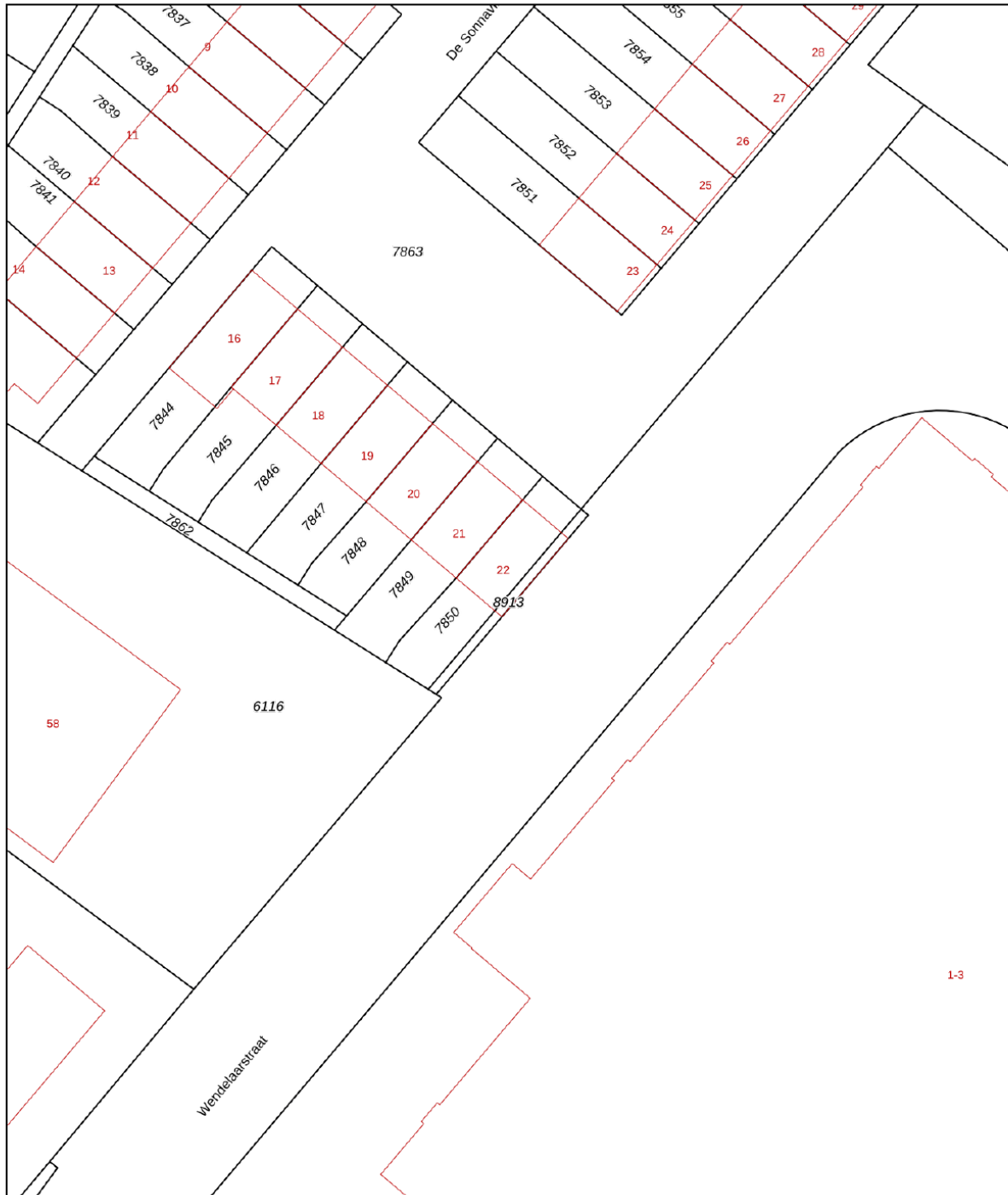
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

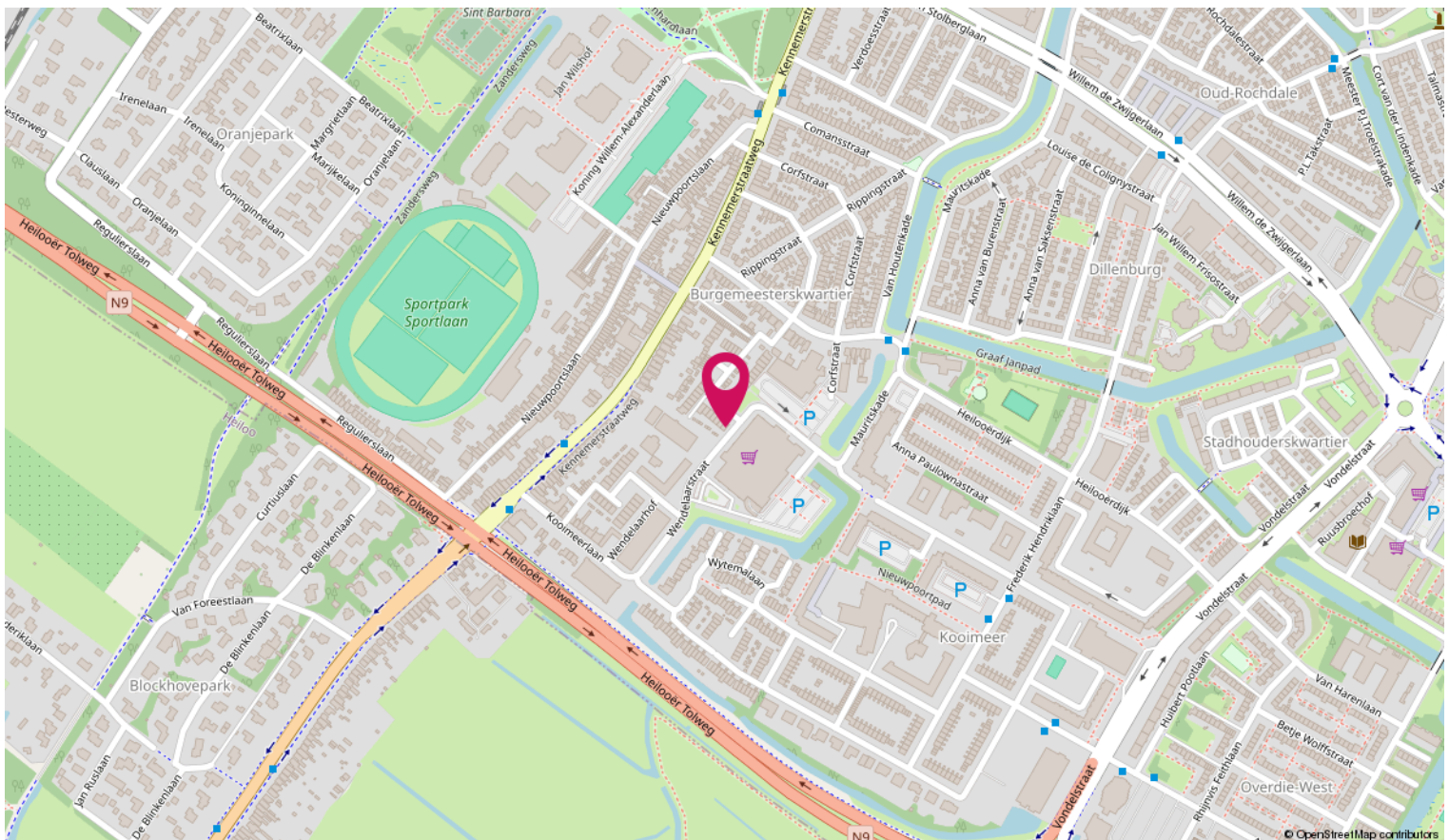
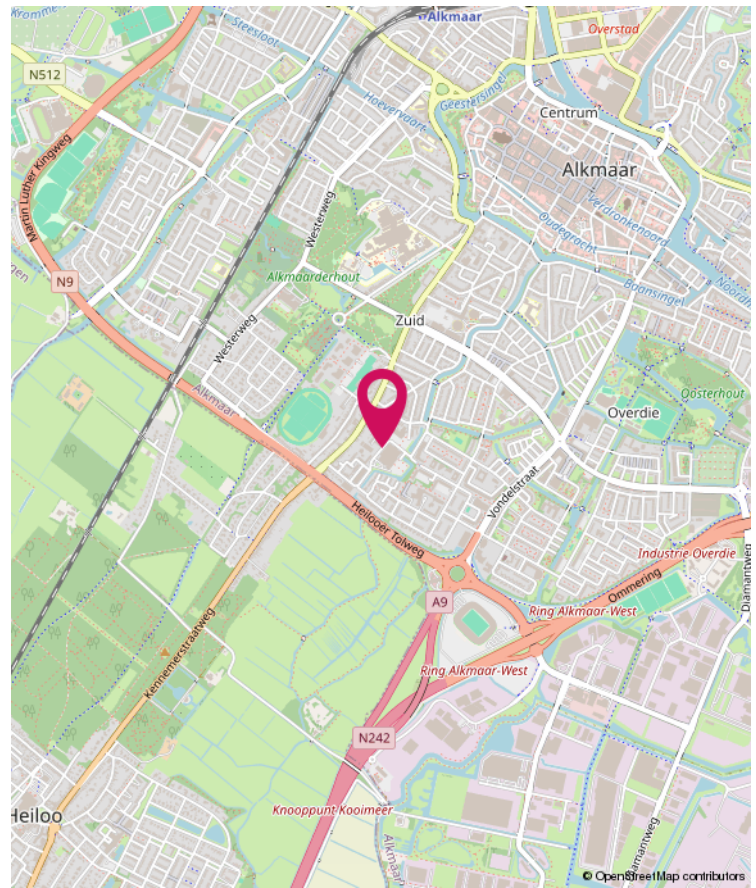
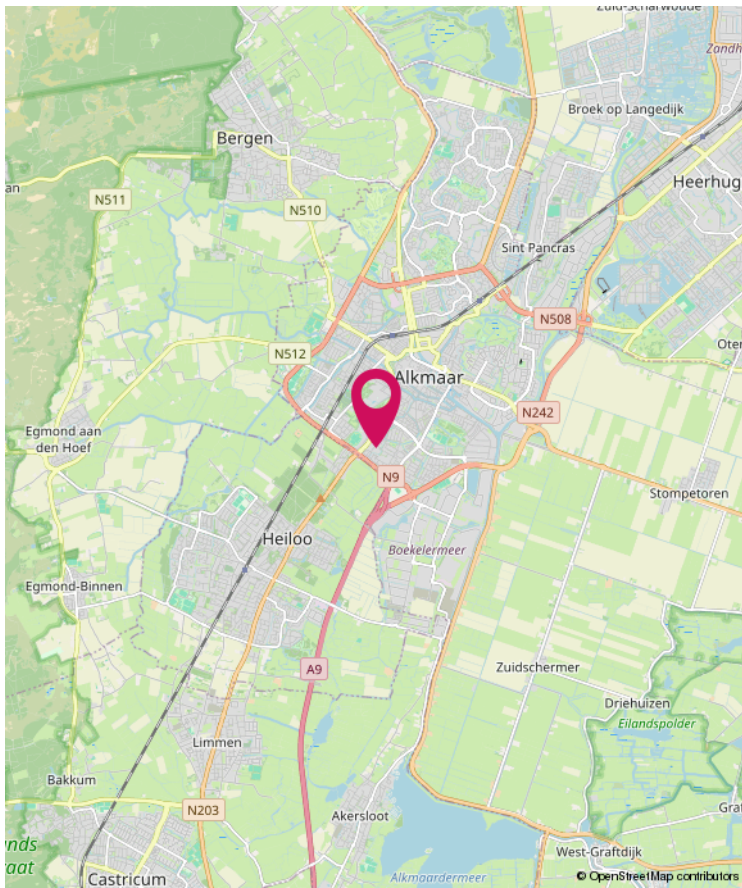
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 8913</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Magneet Makelaars

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E info@magneetmakelaars.nl

www.magneetmakelaars.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.magneetmakelaars.nl

magneet
makelaars