

# WONING TE KOOP

**Fazantenstraat 41**  
Den Helder

**Vanaf prijs**  
€ 299.000 K.K.



A&A Makelaardij  
Drs. F. Bijlweg 5  
1784 MC Den Helder

0223-540999  
makelaardij@adviespartners.nl  
aamakelaardij.nl



# KENMERKEN

Woonoppervlakte

**ca. 135m<sup>2</sup>**

Inhoud

**ca. 451 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**ca. 189m<sup>2</sup>**

Energielabel

**B**







# OMSCHRIJVING

Fantastisch Family Home met Dakterras in Den Helder

Op zoek naar een prachtig droomhuis voor je jonge gezinnetje of ben je toe aan een upgrade? Kom dan snel kijken bij dit karakteristieke, geschakelde woonhuis gelegen aan de Fazantenstraat 41 in de gezellige Vogelbuurt van Den Helder. Het is dé ideale plek voor doorstromers die op zoek zijn naar een frisse start!

Ruim en Stijlvol Wonen

Dit modern ingerichte pareltje is van alle gemakken voorzien en zal je zeker bekoren. Stap binnen en ervaar de heerlijke sfeer van hoge plafonds en een ruime indeling die perfect is voor jullie of jouw gezin. De woning beschikt over een voortuin en een achtertuin waar de kinderen lekker kunnen spelen terwijl jij geniet van een welverdiend momentje rust.

Volledig uitgeruste Keuken

Voor de kookliefhebbers is er een nieuwe, moderne keuken aanwezig. Hier kun je naar hartenlust de heerlijkste gerechten bereiden om vervolgens samen met je gezin te smullen aan de eettafel. Geen gedoe meer met verouderde apparatuur, alles is hier spik en span in orde!

Gezellig Dakterras

Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze woning ook nog over een prachtig dakterras. Hier kun je in alle rust genieten van het zonnetje of gezellige avonden doorbrengen met elkaar. Een unieke toevoeging die dit huis echt speciaal maakt!

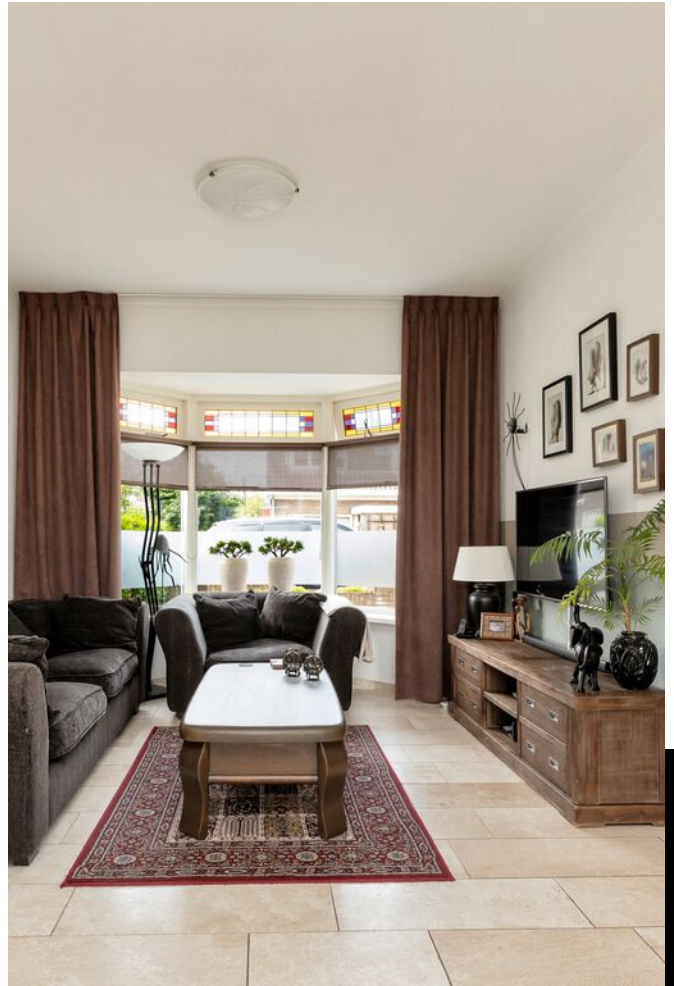
Kom Snel Kijken!

Dus, ben je op zoek naar een fijn plekje voor jou en je gezin? Dan is de Fazantenstraat 41 in Den Helder absoluut een bezichtiging waard. Twijfel niet langer

en plan snel een afspraak in, want voor je het weet is dit prachtige pand zo verkocht!

De Fazantenstraat 41 te Den Helder wordt aangeboden met een VANAF PRIJS van € 299.000 k.k. en wordt op basis van inschrijving verkocht. Iedere bezoeker heeft het recht om een bod uit te brengen, uiterlijk op een vooraf bepaalde datum en tijdstip. Alle binnengekomen biedingen worden voorgelegd aan de verkoper die naar eigen inzicht, op basis van bod en voorwaarden, de best passende kandidaat kiest. Het is niet uitgesloten dat de verkoopprijs hoger uitvalt.











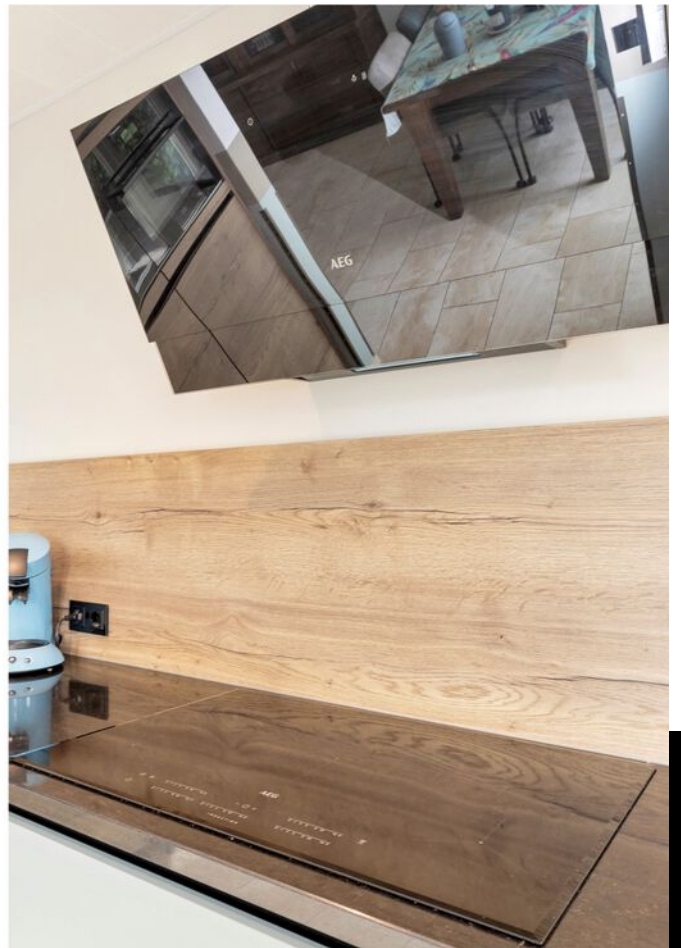




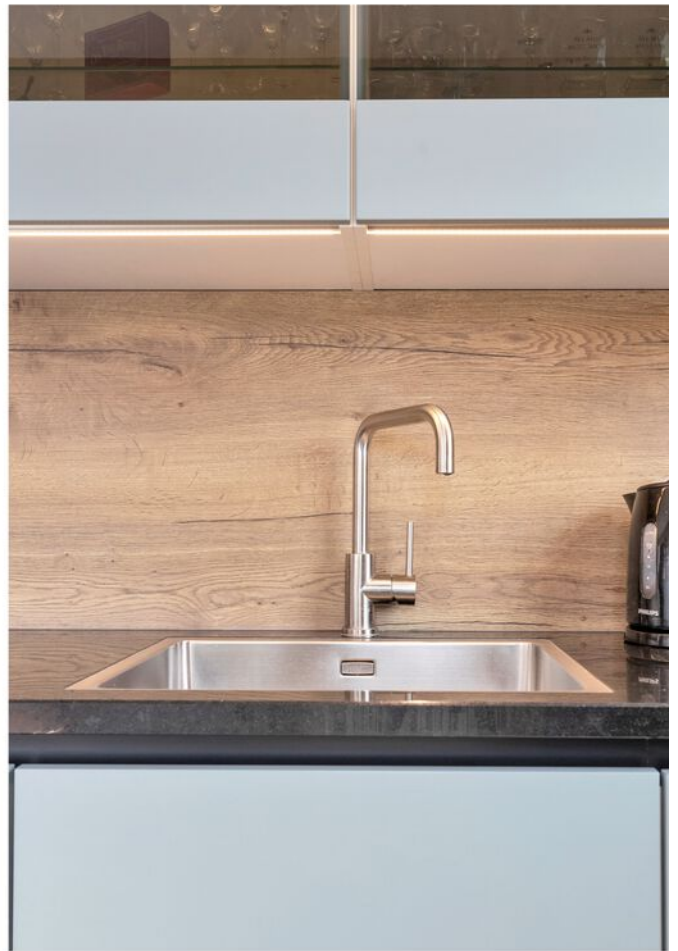












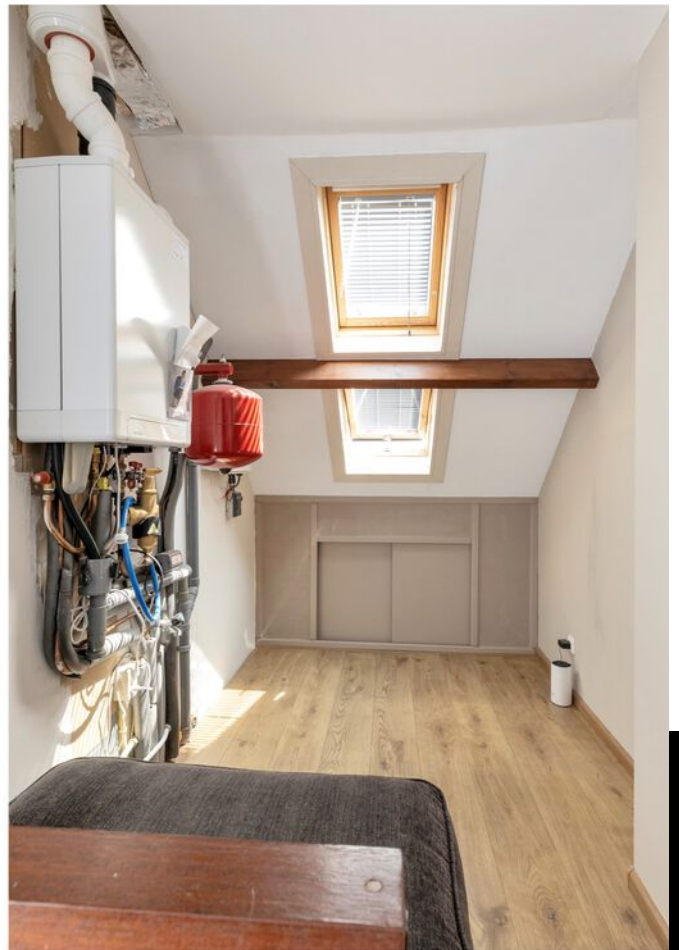
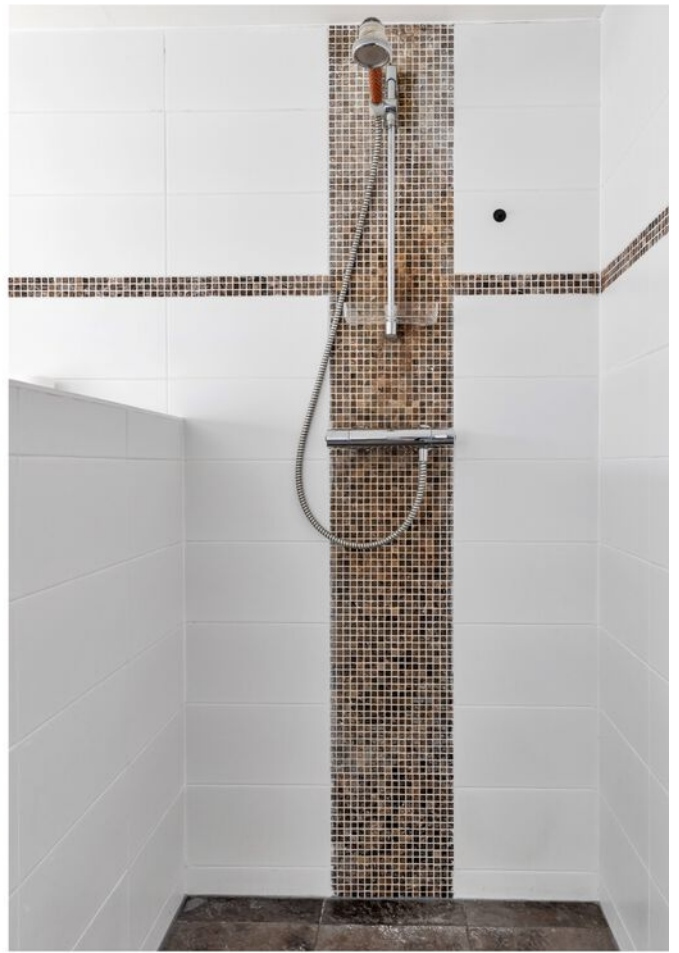
































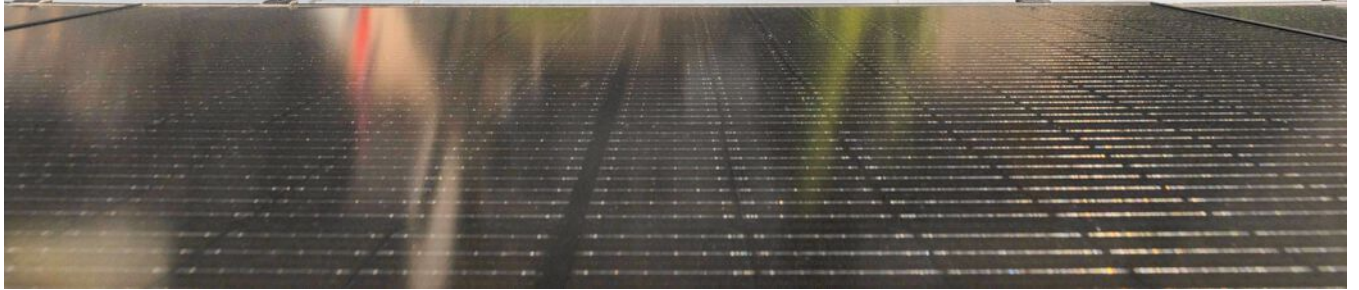














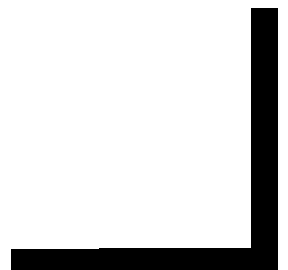
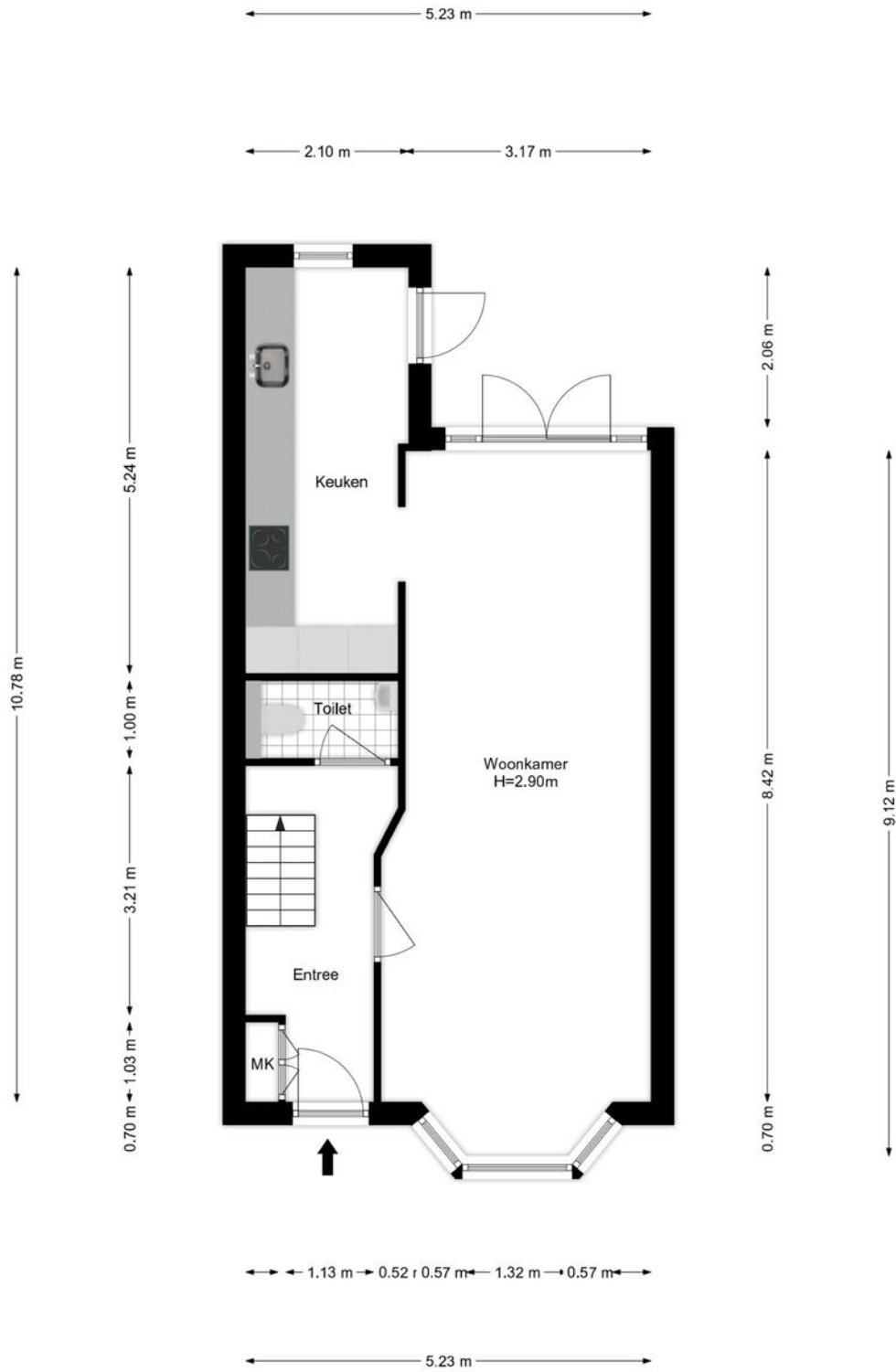






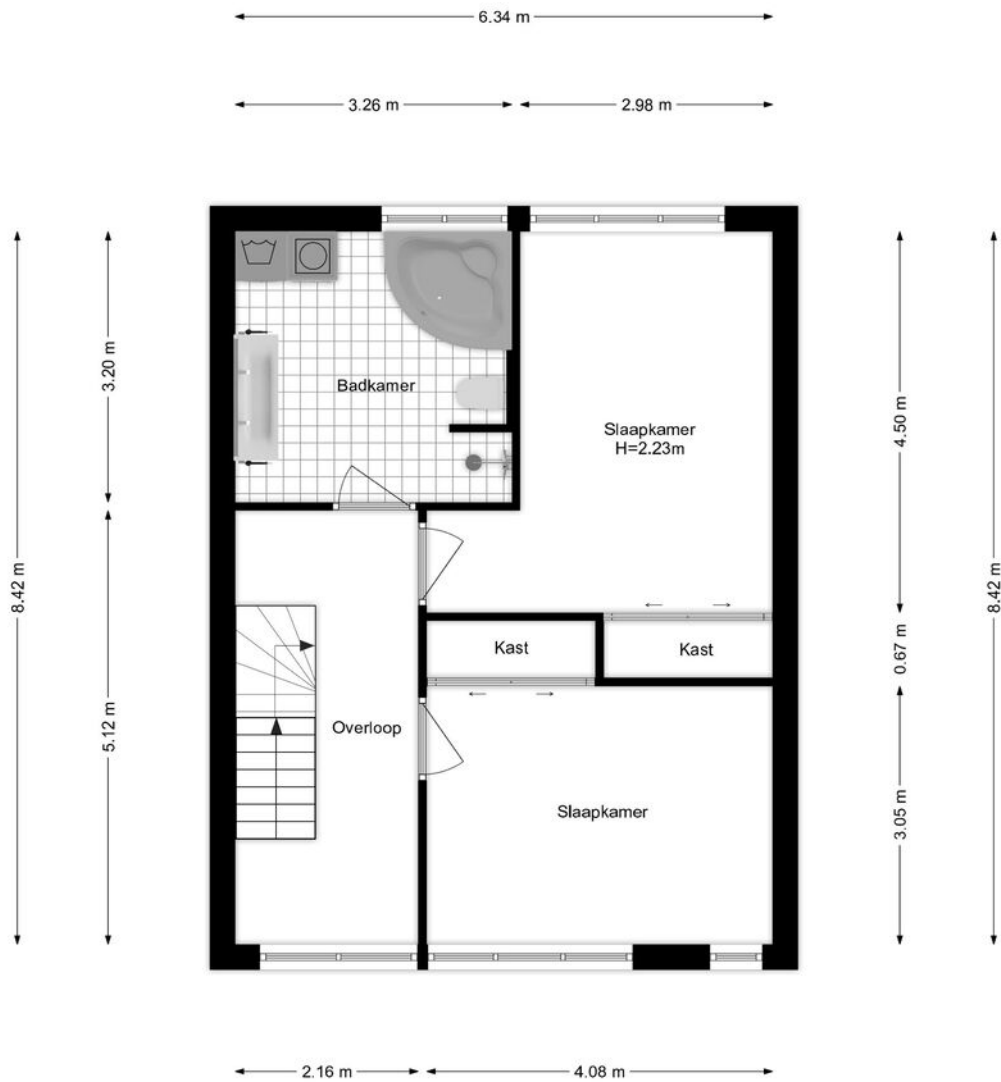


# PLATTEGROND



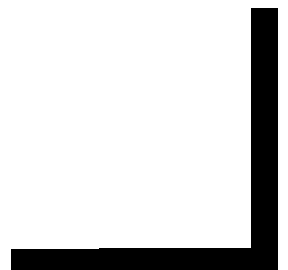
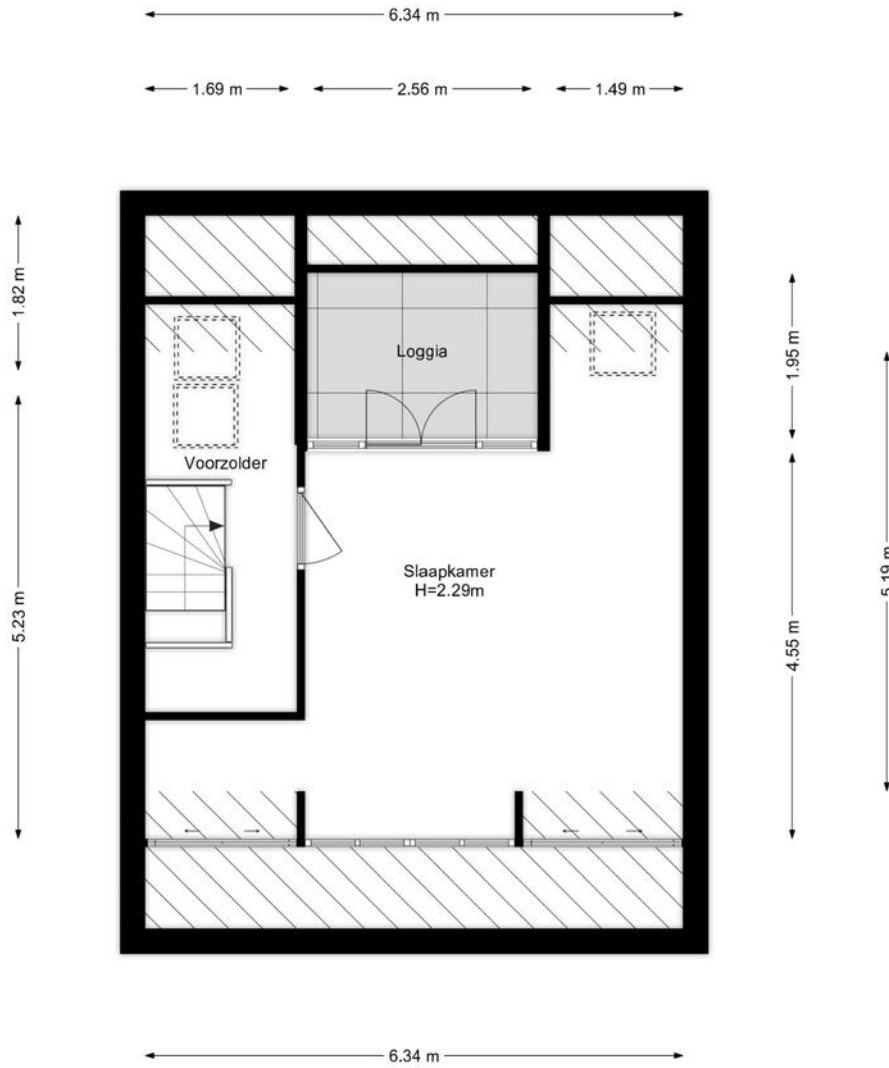


# PLATTEGROND



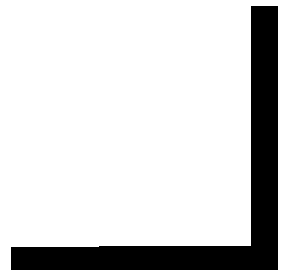
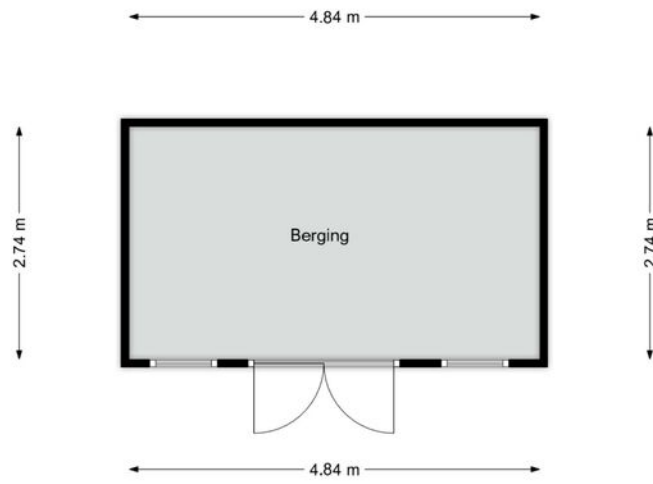


# PLATTEGROND





# PLATTEGROND

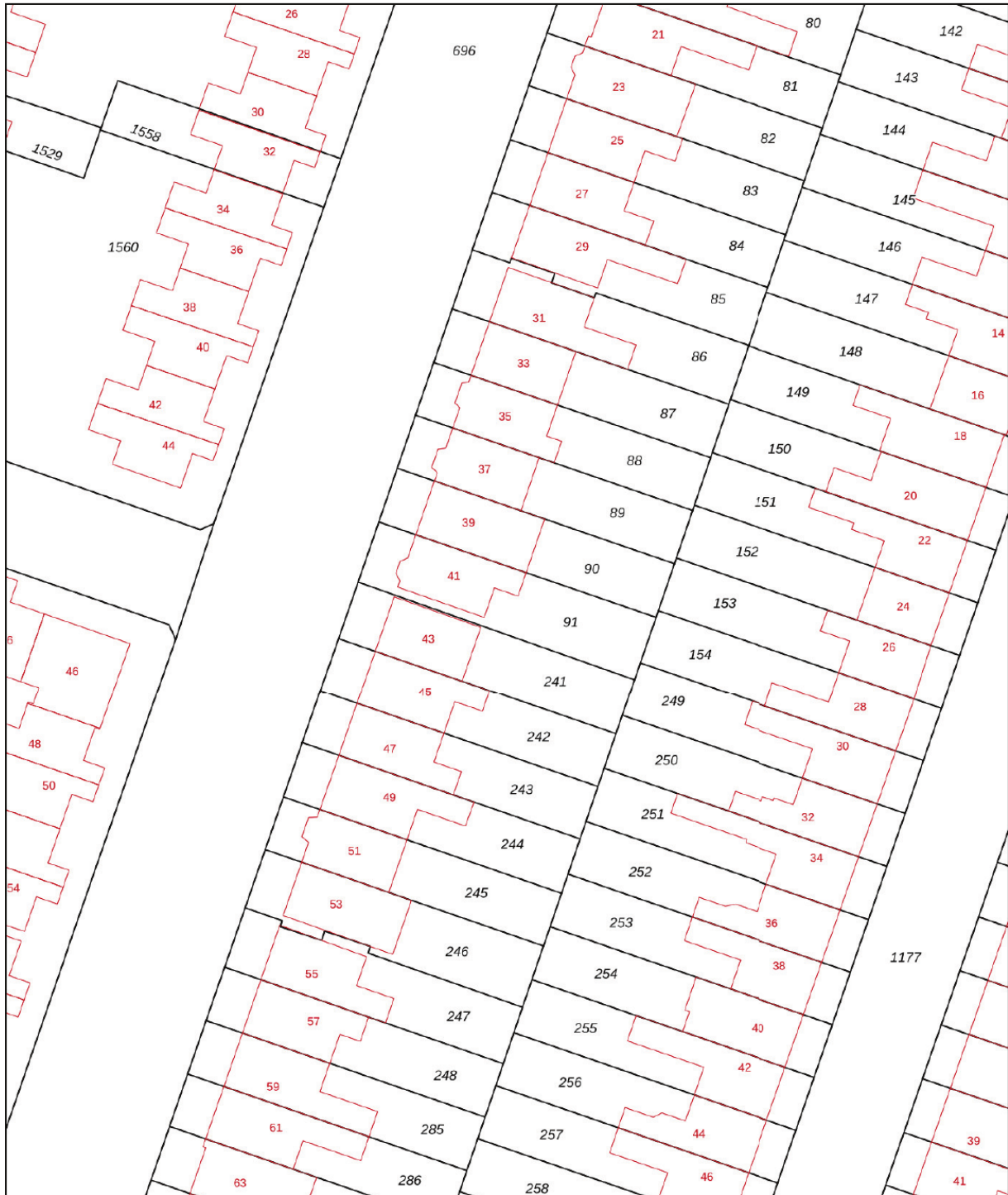




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2863057\_2

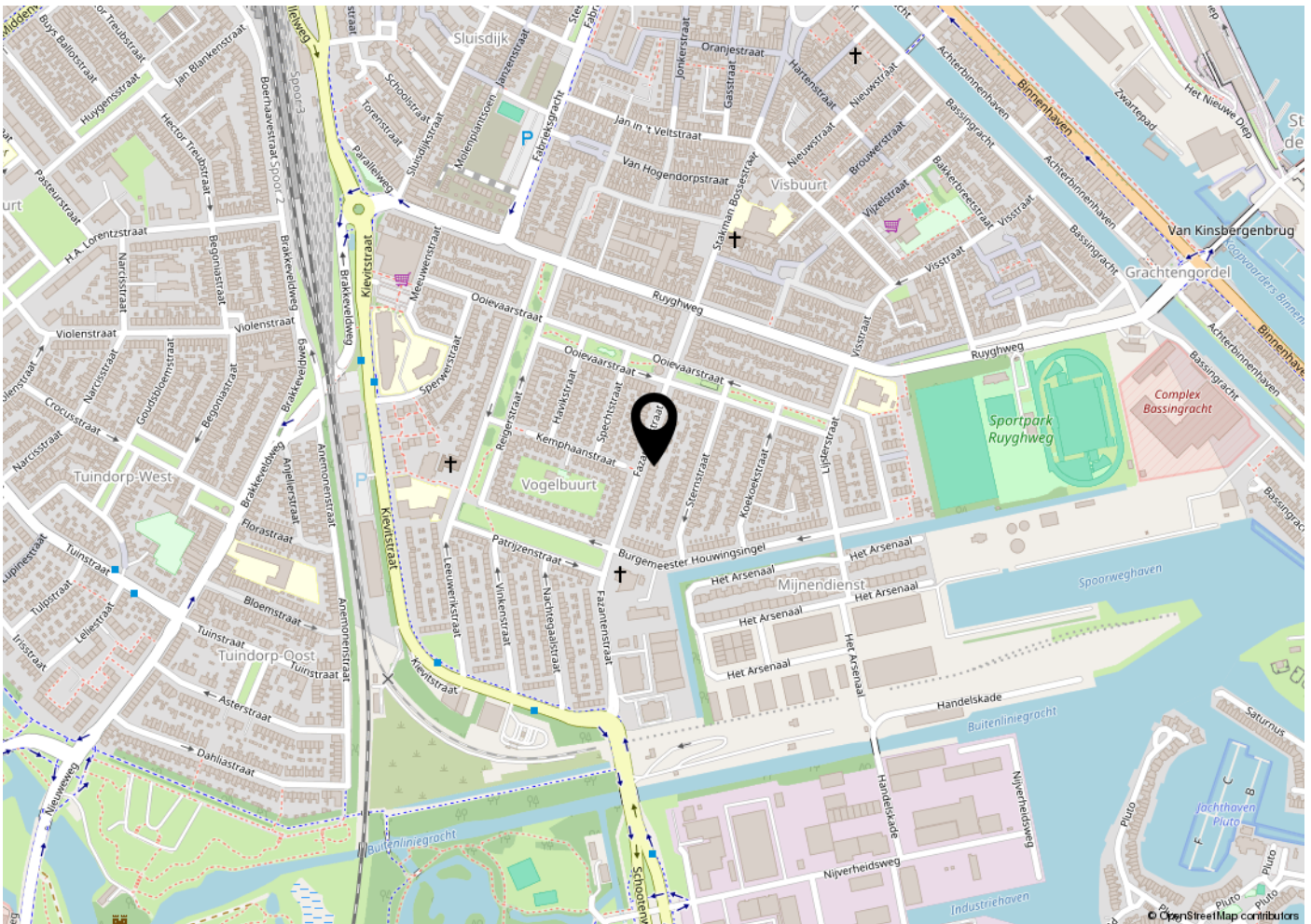
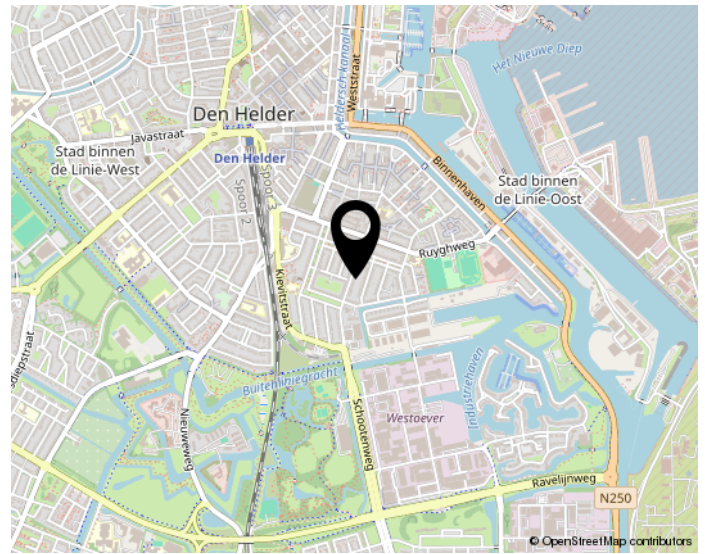
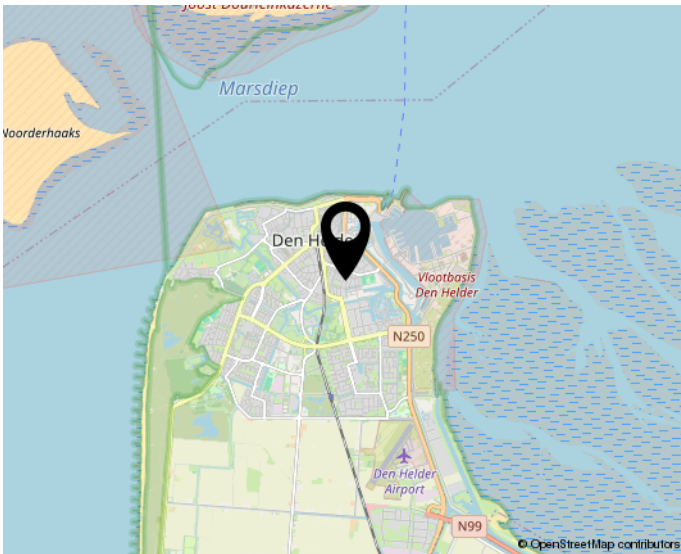


|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 91</p> |  |
|---|--|--|--|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

fazantenstraat41.nl



Fazantenstraat 41, Den Helder



**Bekijk de informatie van deze woning op:  
[www.aamakelaardij.nl](http://www.aamakelaardij.nl)**

# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



A&A Makelaardij  
Drs. F. Bijlweg 5  
1784 MC Den Helder

0223-540999  
makelaardij@adviespartners.nl  
aamakelaardij.nl