

**TE KOOP**  
**€ 279.000 K.K.**

**Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



**Langestraat 16**  
**1723 ML Noord-Scharwoude**





# Langestraat 16 1723 ML Noord-

## Inleiding

---

Deze charmante twee-onder-een-kapwoning met stenen berging biedt een uitstekende kans op een betaalbaar en comfortabel thuis in het hart van het sfeervolle Noord-Scharwoude. Met een nette afwerking en een zonnige tuin op het zuiden, is deze woning een echt pareltje.

De ligging, zowel rustig als centraal, maakt het een ideale thuisbasis, met alle benodigde voorzieningen op loopafstand en vrij parkeren voor de deur. Deze woning is een echte buitenkans voor starters op de woningmarkt die op zoek zijn naar een gezellige en goed onderhouden woning met veel potentieel. Mis deze kans niet, plan vandaag nog een bezichtiging en laat u verrassen!



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Binnen wordt u verwelkomd door een gezellige, uitgebouwde woonkamer met grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De netjes verzorgde open keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en biedt een ideale ruimte voor culinaire avonturen. De aangebouwde bijkeuken met cv-ketel en wasmachineaansluiting voegt extra gemak toe aan het dagelijks leven. Een nette toiletruimte compleetert de begane grond.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De nette badkamer is uitgerust met een wastafel en een douche. Tevens is er op de overloop een luik naar de bergzolder





# Ligging en indeling

---

## Tuin

Buiten biedt de royale tuin met stenen berging een oase van rust en privacy. Met een lengte van maar liefst 15 meter en volop zon gedurende de dag, is het de perfecte plek om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van buitenactiviteiten.

## Bijzonderheden:

- Type woning: Twee-onder-een-kapwoning
- Bouwjaar: 1902
- Woonoppervlakte: 72 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 212m<sup>2</sup>
- Tuin op het Zuiden, stenen berging
- Vrij parkeren voor de deur
- Centrale ligging, Diepe achtertuin op het zuiden,

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1902
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	174 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	72 m <sup>2</sup>
Inhoud	197 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

# Kenmerken

---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Foto's

---



# Foto's

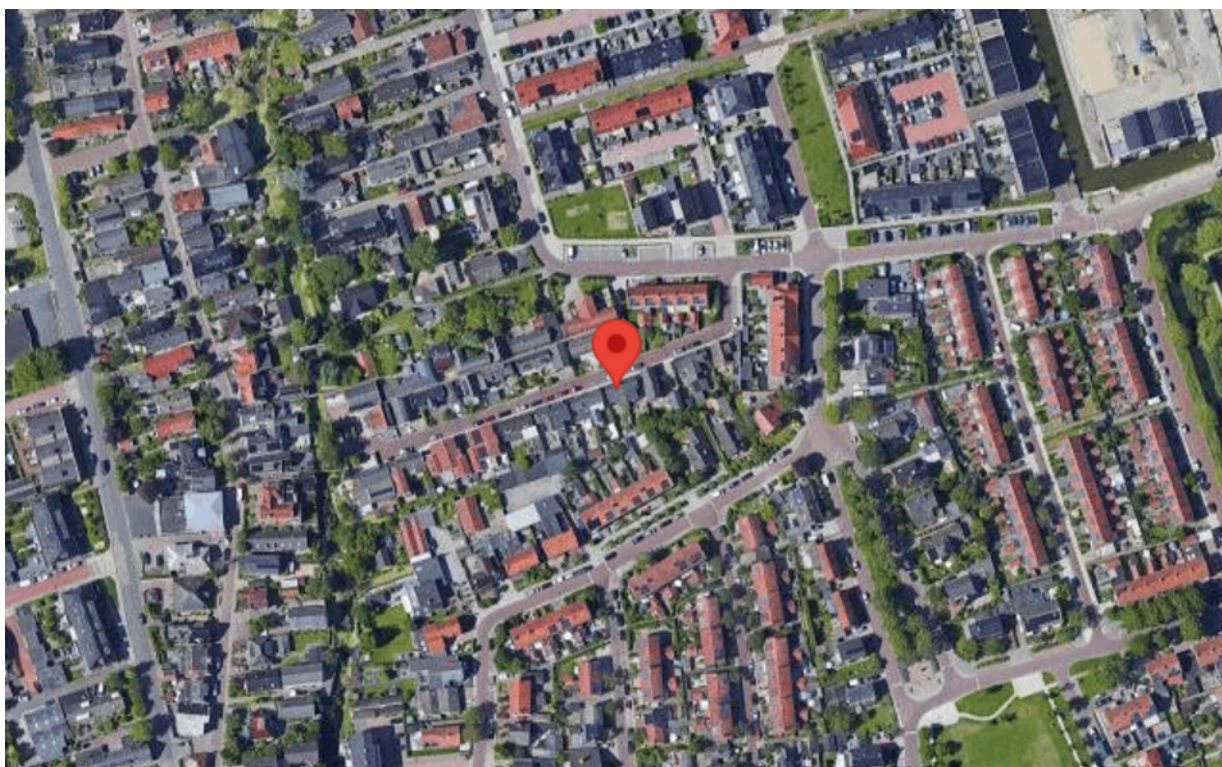
---





# Google maps

---



# Tekeningen





# Tekeningen



# Foto's

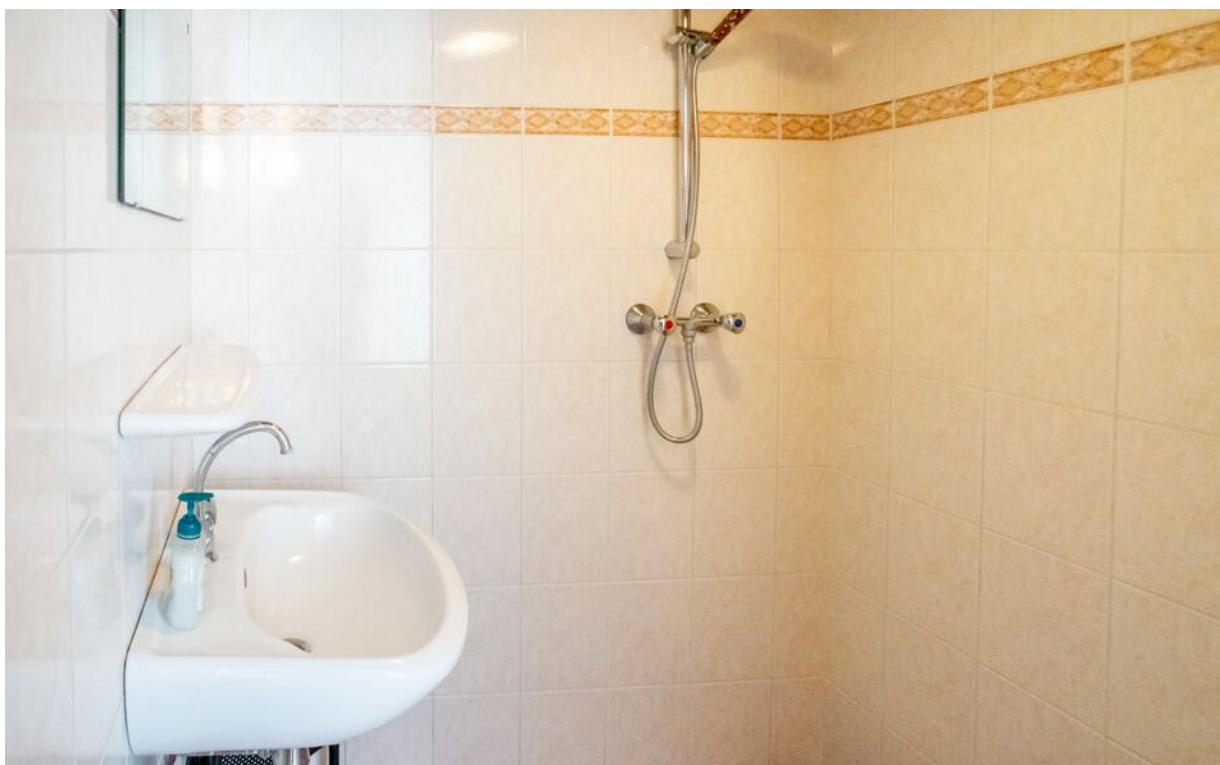
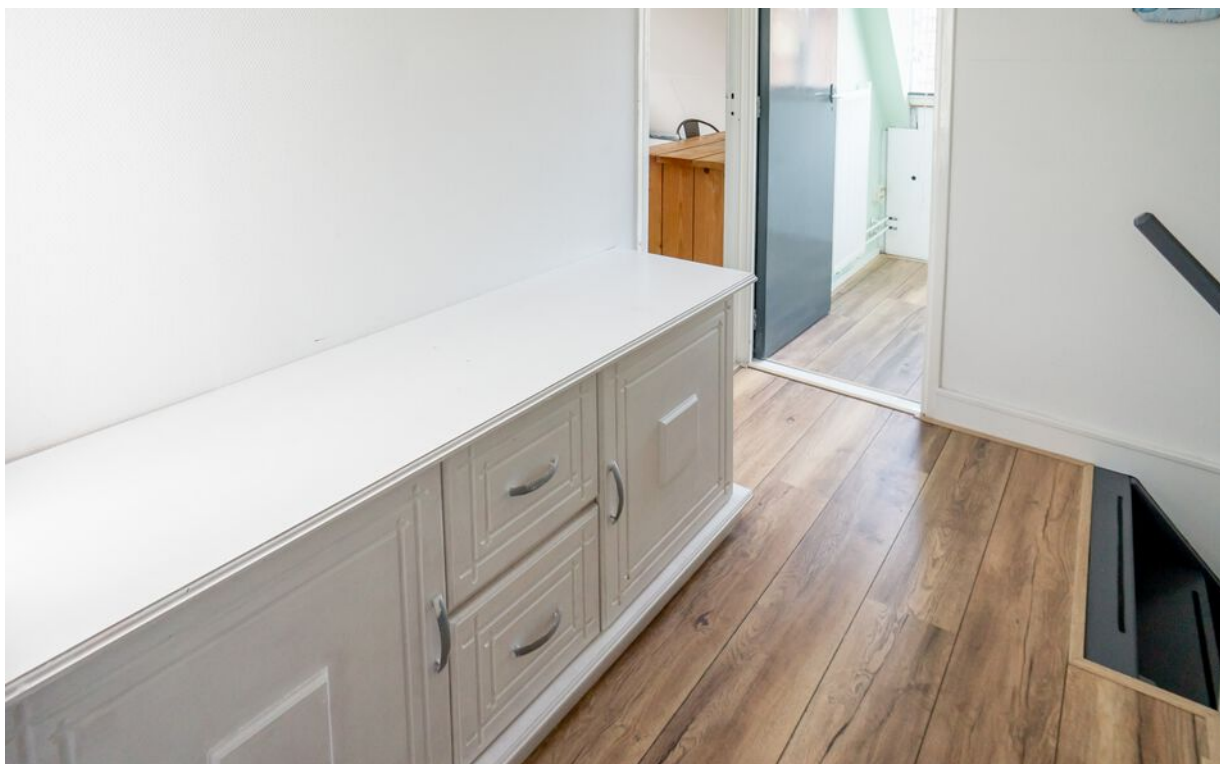
---





# Foto's

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---







# Interesse in deze woning?

*Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar [info@bossmakelaardij](mailto:info@bossmakelaardij) en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.*

*De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.*

*Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.*





# **Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46  
1813 LH  
06-44434849  
[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)