



# Schaapskuilmeer 133, Heerhugowaard

**magneet**  
**makelaars**



Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

De woning in één oogopslag:

- 3-kamerappartement (voorheen 4-kamerappartement)
- Ruime woonkamer met balkon op het zuidwesten;
- Gelegen op de 3e verdieping, bereikbaar met lift en trap;
- Eigen berging op de begane grond;
- De ligging van het appartement is gunstig waardoor het een zeer licht appartement is.

• Soort woning:	portiekflat
• Bouwvorm:	appartement
• Bouwjaar:	2000
• Woonoppervlakte:	94 m <sup>2</sup>
• Inhoud:	288 m <sup>3</sup>
• Aantal kamers:	3
• Aantal slaapkamers:	2

# Omschrijving

Ruim appartement van 94 m2 gelegen aan de Schaapskuilmeer!

Indeling:

Begane grond:

U kunt uw auto kwijt op de openbare parkeerplaats, uw fiets kunt u in uw eigen berging kwijt die direct bij de uit-/ingang is gelegen. Op de begane grond treft u verder het bellentableau en brievenbussen. Vanuit de centrale entree kunt u met de lift of met de trap naar het appartement.

3e verdieping:

Vanuit de centrale overloop stapt u het appartement binnen. Vanuit deze lange hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Het appartement was voorheen voorzien van 3 slaapkamers, hier zijn heden 2 slaapkamers van gemaakt om zo een extra grote slaapkamer te creëren.

Het appartement beschikt over een extra berg-/wasruimte, een separaat toilet en de badkamer is voorzien van een douche, designradiator en wastafelmeubel.

De woonkamer is ruim en heerlijk licht. De half open keuken welke aan de woonkamer grenst is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vries combinatie (uit 2022), combi-oven en een vaatwasser. Grenzend aan de keuken treft u een opbergkast voor extra voorraad en de opstelling van de Cv-installatie alsmede de mechanische ventilatie unit.

Bijzonderheden:

- De servicekosten voor dit appartement bedragen €181,70 per maand.

Benieuwd naar dit appartement? Plan dan een vrijblijvende bezichtiging met één van onze makelaars!























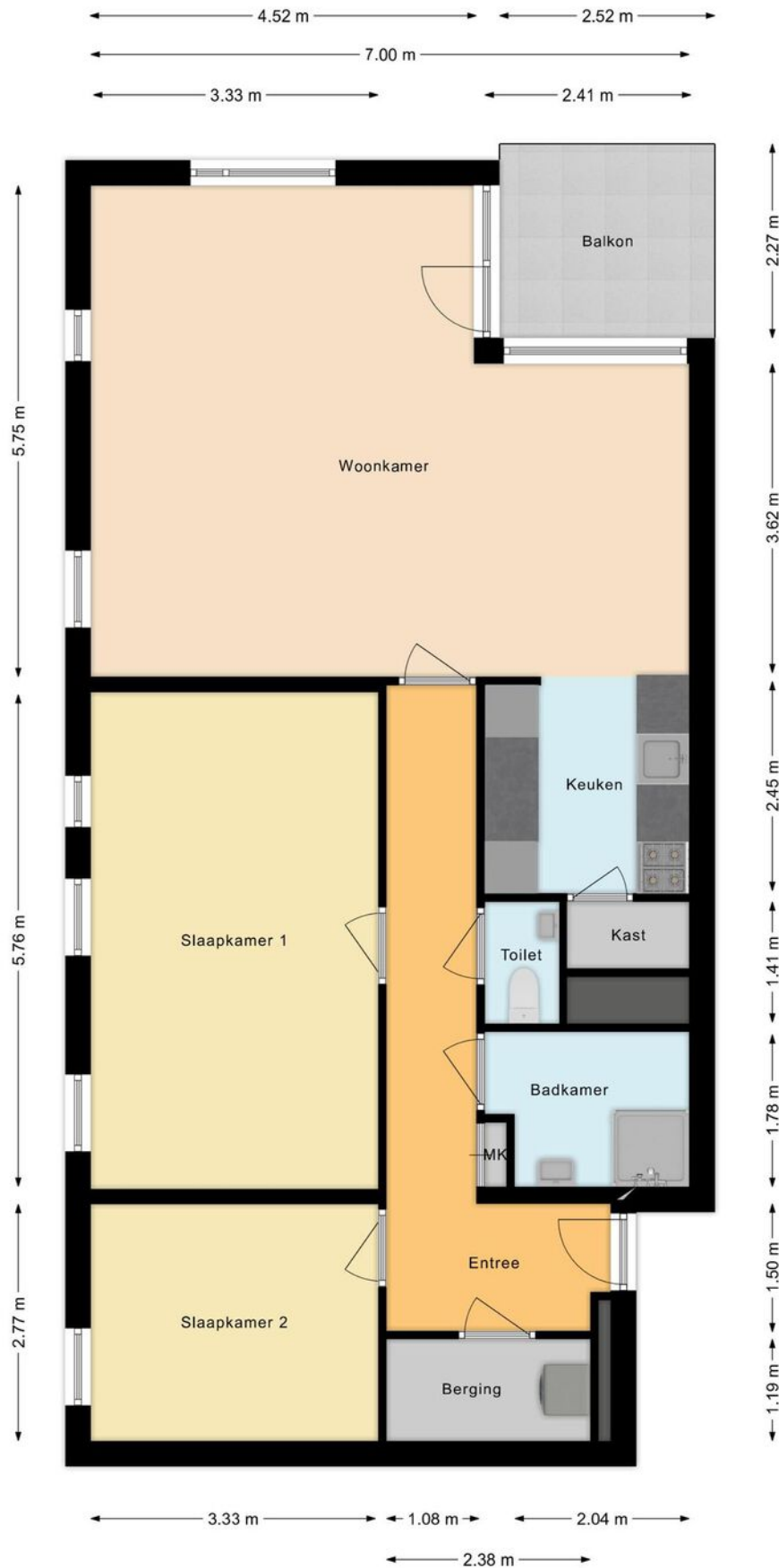




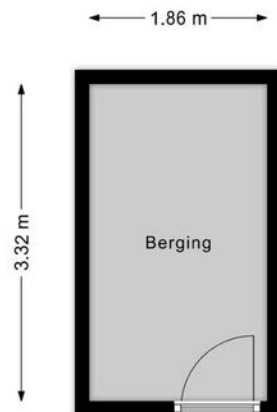




# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

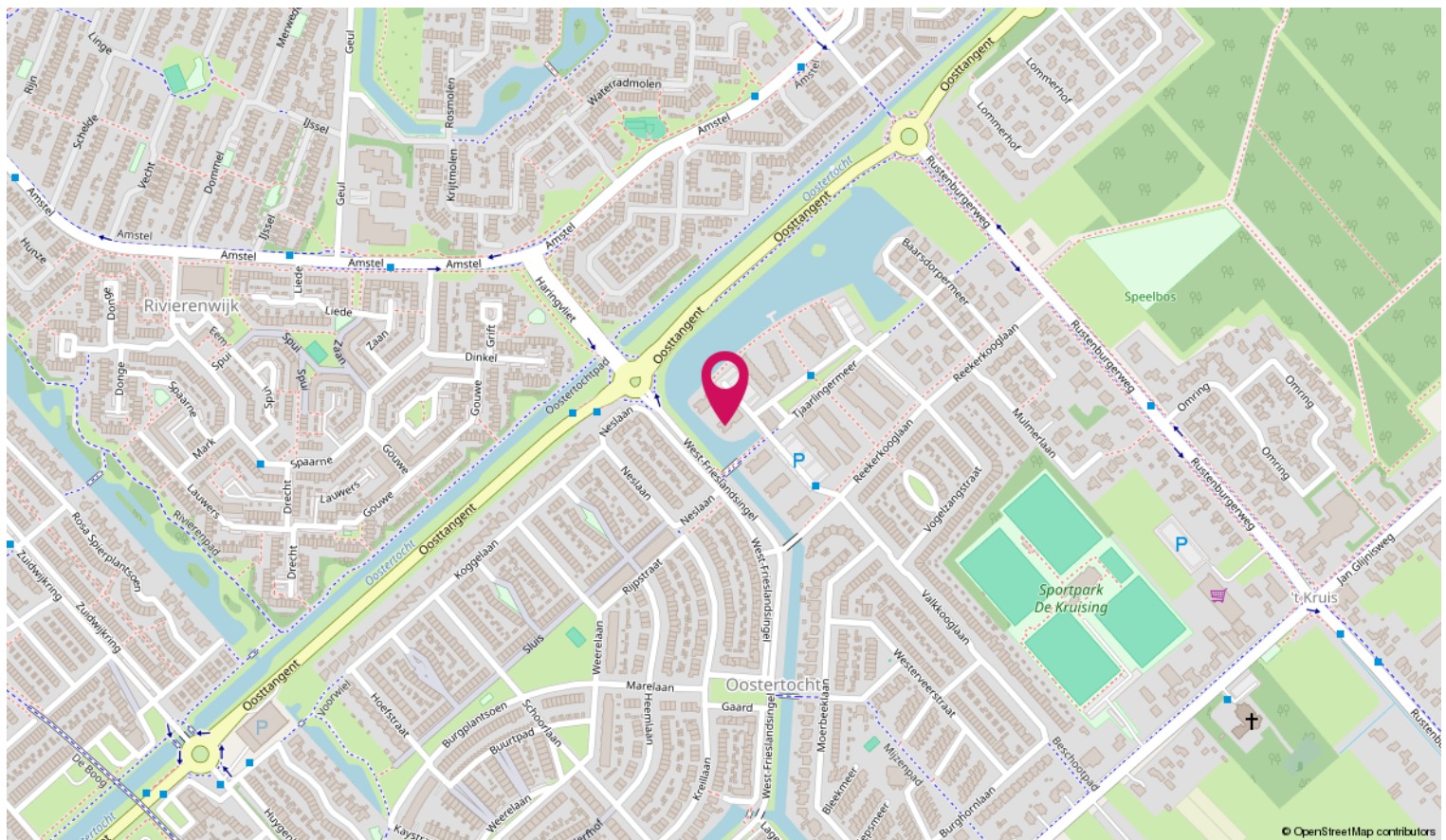
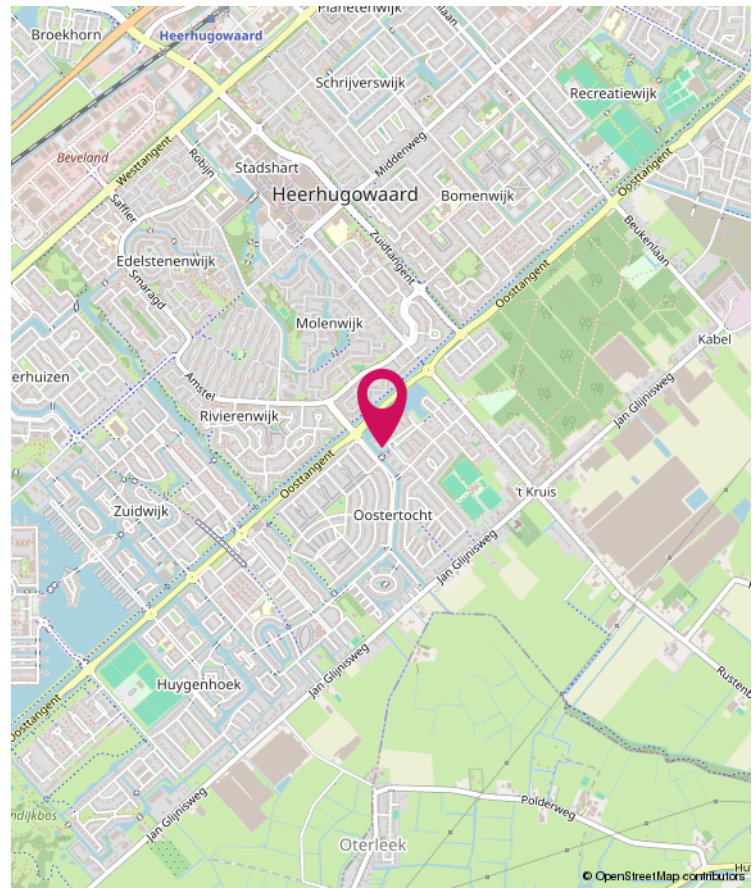
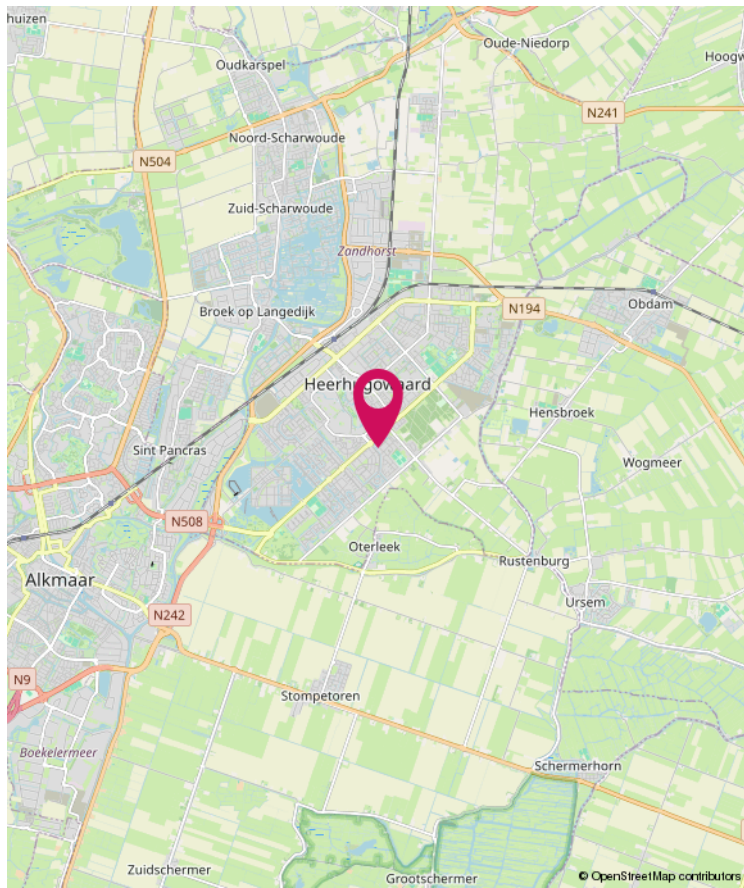


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Stactie P</p> <p>Perceel 4238</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- pvc vloer keuken en 2 x berging	X		
Overig, te weten			
- badkamer spiegelkast	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
hardhouten vlonder op balkon inclusief kunstgras	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



**Magneet Makelaars**

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E [info@magneetmakelaars.nl](mailto:info@magneetmakelaars.nl)

[www.magneetmakelaars.nl](http://www.magneetmakelaars.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.magneetmakelaars.nl](http://www.magneetmakelaars.nl)

**magneet**  
**makelaars**