

TE KOOP
€ 370.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Minnewei 47

1679 GW Midwoud



Minnewei 47

1679 GW Midwoud

Inleiding

Welkom bij deze prachtige eengezinswoning, gelegen in een vriendelijke en gezinsvriendelijke woonwijk! De woning heeft vier royale slaapkamers, een ruime badkamer, compleet met ligbad, toilet, douche en wastafel. Hierdoor biedt deze woning alle ruimte en comfort die je zoekt in een huis.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim, met een gezellige indeling die perfect is voor het ontvangen van vrienden en familie. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt.

Buiten geniet je van een fraai aangelegde tuin, perfect om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. En met voldoende openbare parkeergelegenheid hoef je je nooit zorgen te maken over het vinden van een plekje voor je auto.

De ligging van deze woning is ideaal met het zwembad, basisschool, kinderopvang en diverse winkels allemaal op korte afstand. Hier vind je alles wat je nodig hebt binnen handbereik, waardoor deze woning niet alleen een heerlijke plek is om te wonen, maar ook om te leven.

Waar wacht je nog op? Kom snel kijken en ontdek zelf het comfort en de gezelligheid van deze prachtige woning!



Ligging en indeling

Begane grond

U stapt binnen in de hal welke toegang geeft naar het toilet, trap naar de eerste verdieping en de tuingerichte woonkamer voorzien van vloerverwarming met openkeuken welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tuin gelegen op het Oosten en voorzien van een vrijstaande berging met elektriciteit.

Eerste verdieping

Op de eerste etage bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Op de overloop bevindt zich de vaste trap naar de tweede verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een voorzolder waar u ruimte heeft voor wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier de cv en mechanische ventilatie box. Ook op deze etage is er een royale slaapkamer.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2002

Inhoud 350m³

Woonopp. 120m²

Ruime woning met 4 slaapkamers.

Vloerverwarming op de begane grond.

Nabij: School, zwembad, winkels

Openbaar parkeren.

Rustige woonwijk.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 370.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	142 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	350 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2002
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

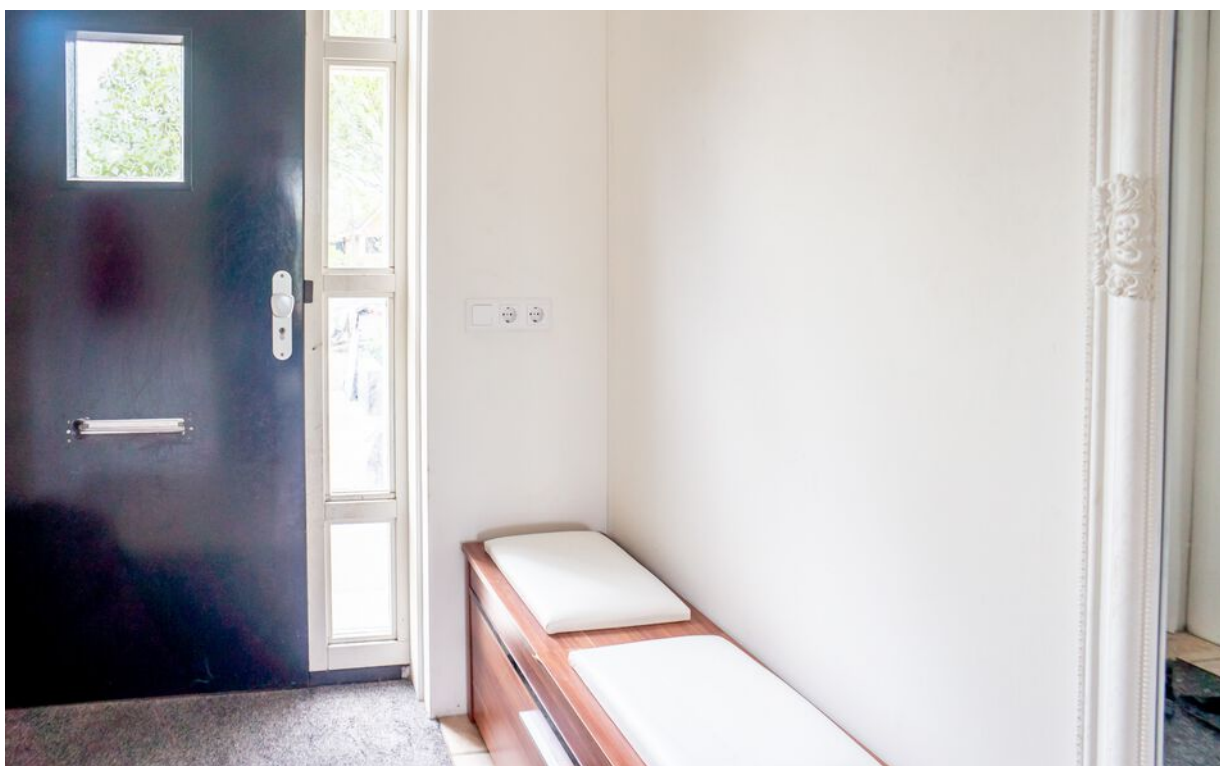
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

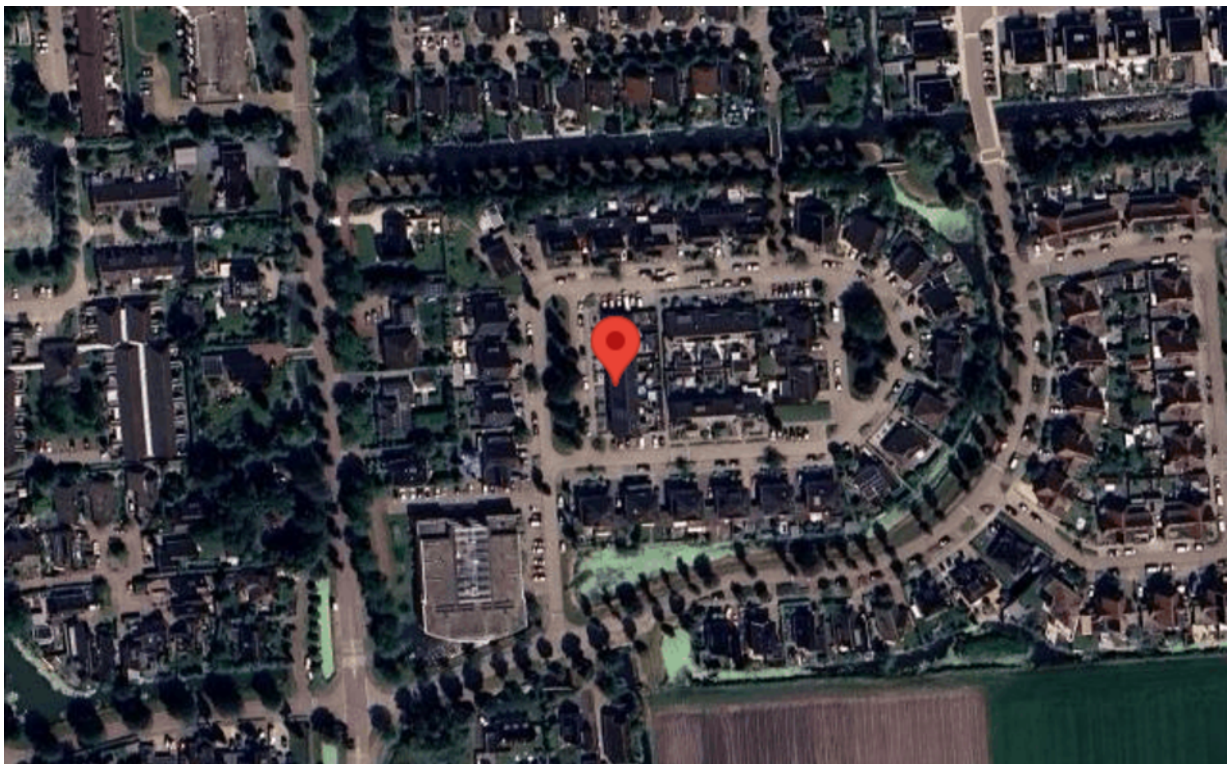
Foto's



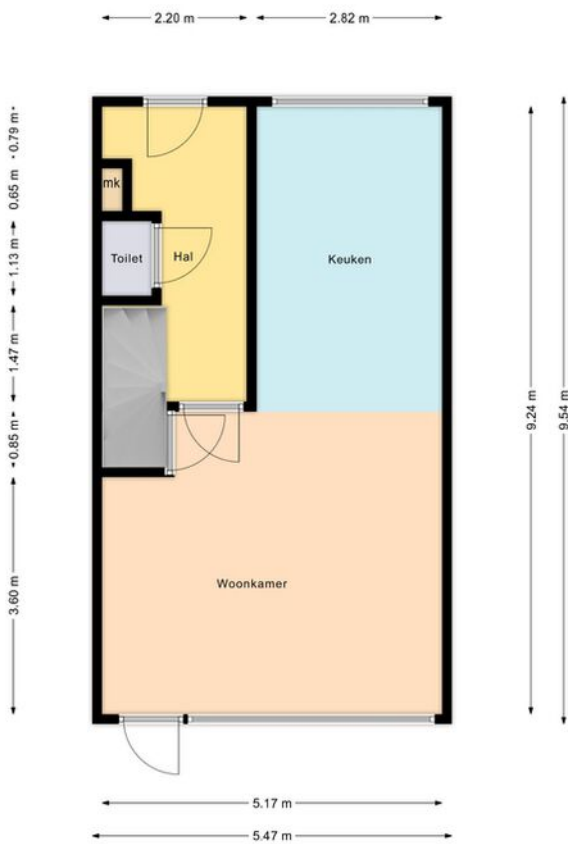
Foto's



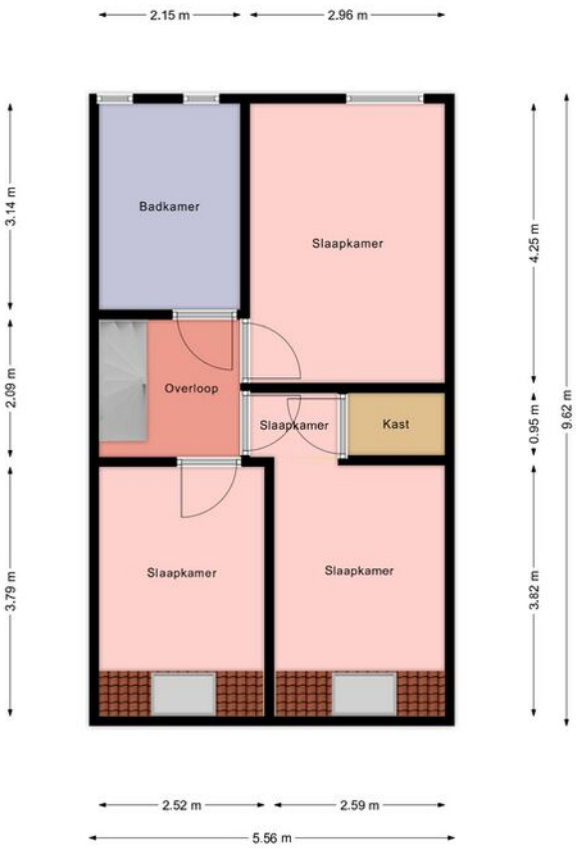
Google maps



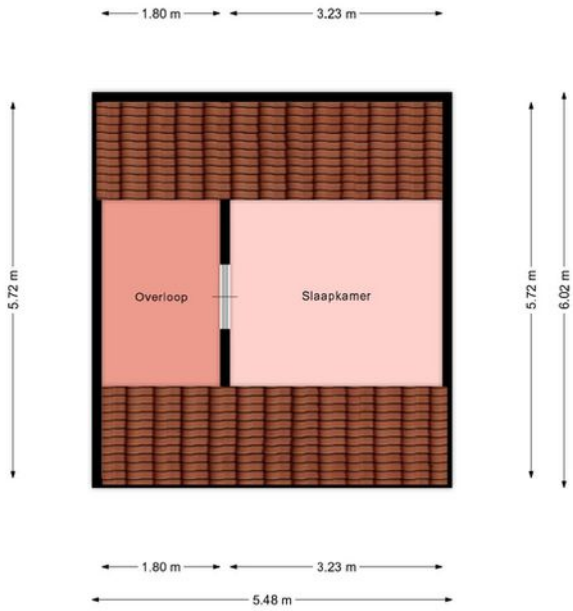
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen,



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl