

TE KOOP
€ 175.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Lijsbeth Tijsweg 7 223

1647 LE Berkhout



Lijsbeth Tijsweg 7 223
1647 LE Berkhout

Inleiding

Luxe 6-Persoons Bungalow met Eigen Grond en Schitterende Tuin aan Vaarwater!
Welkom bij deze prachtige vakantiewoning in Berkhout, waar luxe en comfort samenkomen in een rustige en groene omgeving. Deze jonge 6-persoons bungalow staat op een ruim perceel eigen grond, met een eigen parkeerplaats voor de woning en een grote groene tuin die uitkijkt op het kalme vaarwater.

De vakantiewoning biedt een oase van rust en ruimte, ideaal voor gezinnen of vrienden die willen genieten van een ontspannen verblijf. Met 3 slaapkamers en een nette badkamer voorzien van douche, toilet en wasmeubel, is deze woning geschikt voor alle leeftijden.

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, met een ruimtelijk gevoel dankzij het hoge plafond en de vele ramen en openslaande deuren die uitkijken op de prachtige tuin en het water. Een tv- en internetaansluiting zijn aanwezig voor entertainment.

De keuken is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur, zodat u gemakkelijk heerlijke maaltijden kunt bereiden. De CV-ketel uit 2021 zorgt voor een comfortabel binnenklimaat, ongeacht het seizoen.

Op het park zijn diverse faciliteiten beschikbaar, waaronder een zwembad, receptie, fietsverhuur, wasserette en een speelveldje voor kinderen. Huisdieren zijn van welkom



Lijsbeth Tijsweg 7 223
1647 LE Berkhout

Inleiding

Huisdieren zijn van harte welkom op het park.

Belangrijk om te weten is dat er geen verhuurcontract meer aanwezig is, waardoor u als koper volledige vrijheid heeft over het gebruik van de woning. Mocht u toch willen verhuren, dan regelt u dit eenvoudig via Topparken. Het park is het hele jaar door geopend, en u kunt de woning 365 dagen per jaar gebruiken zonder extra kosten voor erfpacht, omdat het hier om eigen grond gaat.

Voor het onderhoud van de tuin heeft u de keuze om dit zelf te verzorgen of een onderhoudscontract af te sluiten met het park. Park Westerkogge ligt nabij het historische Hoorn en pittoreske dorpjes, met supermarkten en diverse winkels en restaurants. Uitstapjes naar Purmerend, Amsterdam en Enkhuizen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Hoewel inschrijven bij de gemeente op dit moment niet mogelijk is, biedt de uitstekende isolatie en verwarming de mogelijkheid om de woning het hele jaar door te gebruiken. U hoeft niet te wachten op nieuwbouw, en de smaakvolle stoffering is al voor u gedaan. Ontdek zelf de charme van deze luxe bungalow en geniet van het comfort en de natuurlijke schoonheid die deze woning te bieden heeft! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en maak uw droom van een eigen vakantiehuis werkelijkheid.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- recreatiewoning uit 2021
- tuin aan het water
- 3 slaapkamers
- keuken met inbouwapparatuur
- gebruik van faciliteiten recreatiepark (eventueel tegen extra kosten)
- verhuur via topparken mogelijk
- parkkosten €2411,16 per jaar.
- optie tv en internet via het park.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	281 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	52,78 m ²
Inhoud	128 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan water
---------	-----------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



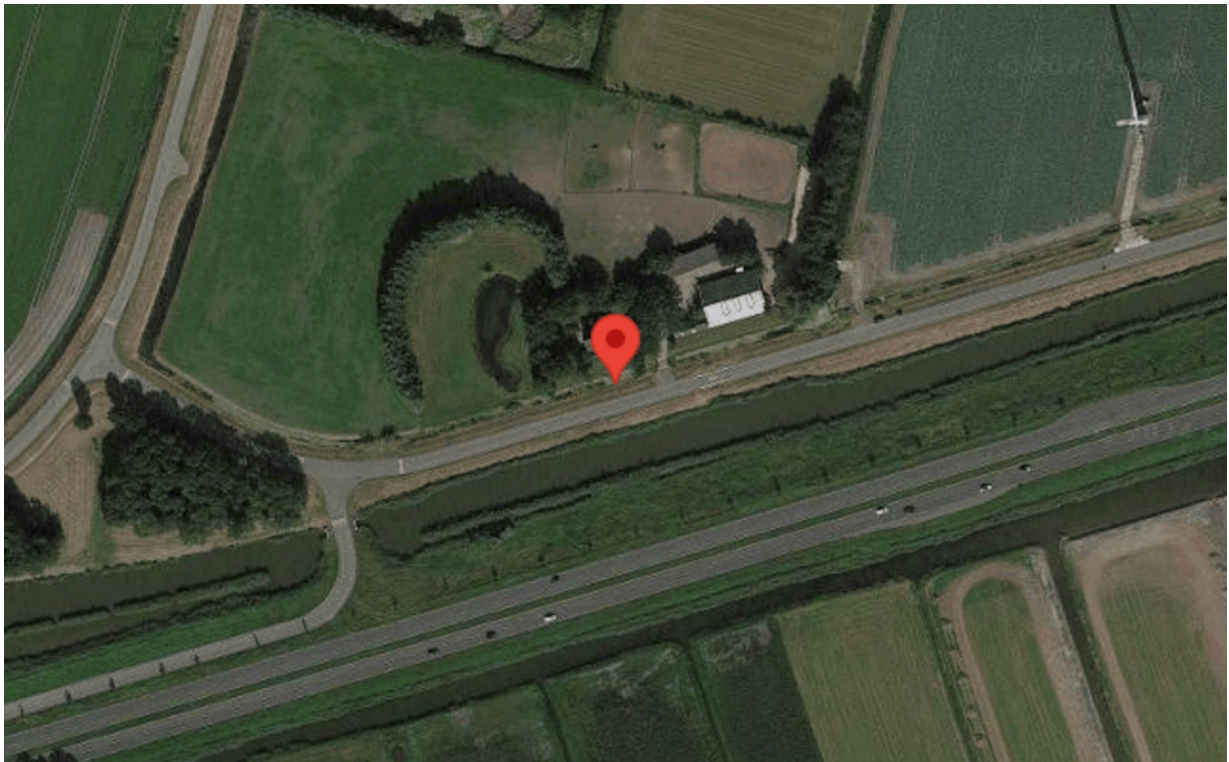
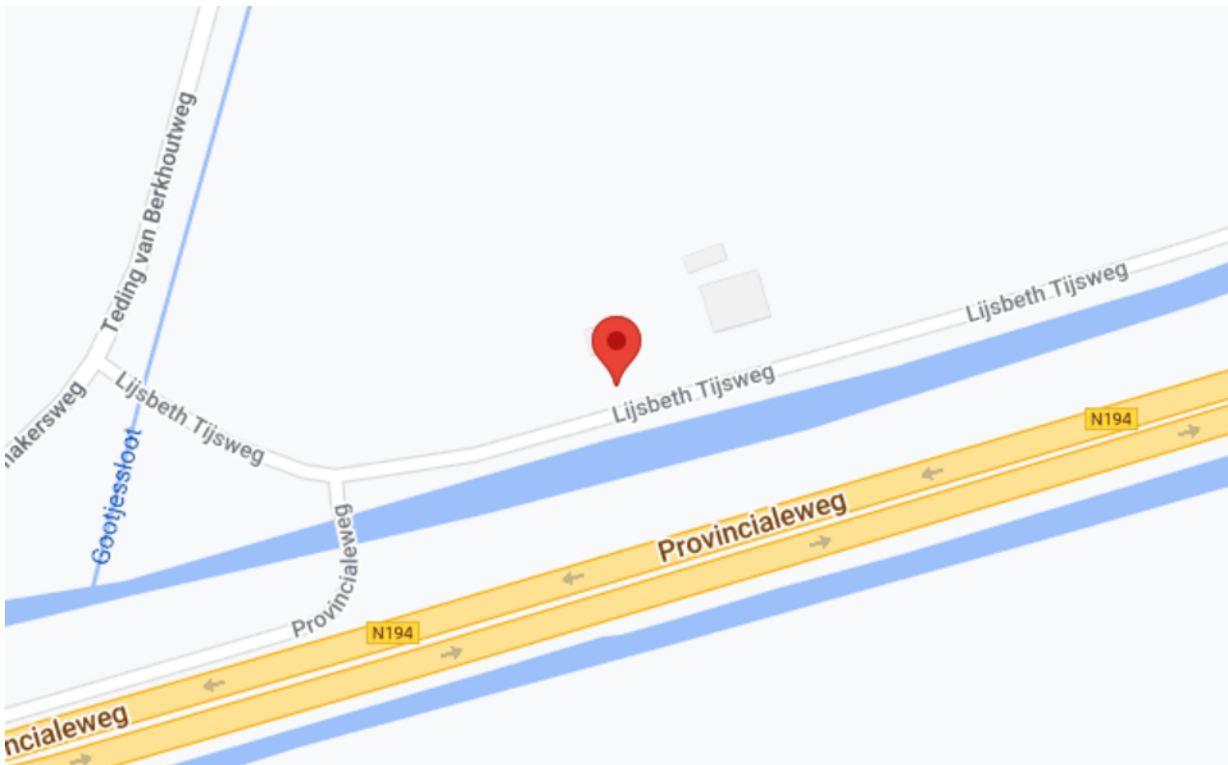
Foto's



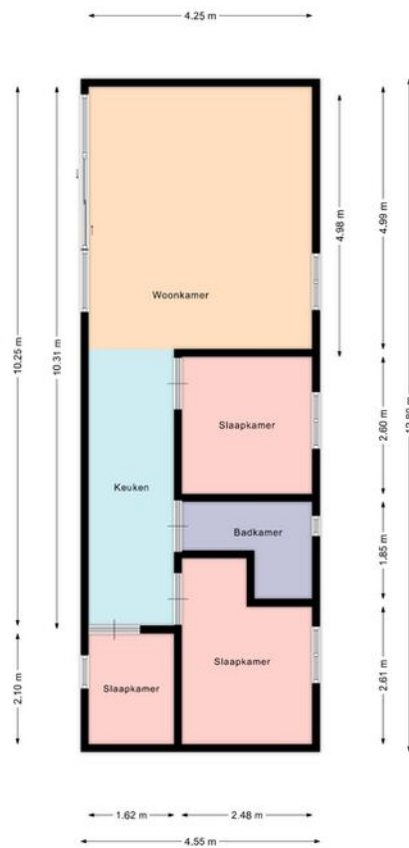
Foto's



Google maps



Tekeningen



Foto's



Foto's




Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de recreatiewoning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl