



## Dorpsstraat 929, 1566 JA Assendelft

Vraagprijs € 319.500,- k.k.



## Omschrijving

De Dorpsstraat is een van de meest voorkomende straatnamen in Nederland en heeft zelfs een plekje in het bekende Monopolyspel. Ook Assendelft heeft een Dorpsstraat met karakteristieke woningen, boerderijen, villa's en ook biedt het ruimte aan lokale ondernemers. In deze straat, ten hoogte van de Rode Ring, staat deze uitgebouwde woning uit de geliefde jaren 30. Parkeren kan op eigen terrein en in de zeer diepe tuin staan twee bergingen. Goed om te weten; dit jaar is de keuken vernieuwd en er zijn twee zeer ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om in de kamer aan de voorzijde een aparte werk-/studeerplek of kleedruimte te maken.

Dit is een fantastische plek om te wonen, op loopafstand van winkelcentrum Kaaikhof en de bushalte. Goed om te weten, als je hier op de bus stapt dan sta je al snel bij het treinstation van Zaandam. Assendelft heeft een eigen treinstation dat, net als het centrum van Krommenie, op fietsafstand ligt. Liever met de auto? Binnen een paar minuten rij je op de N8 richting de A9, A7 en de A8.

### Indeling:

#### Begane grond:

Nooit meer zoeken naar een parkeerplek, want je kunt parkeren op eigen terrein. Dat is overigens ook handig als je met de boodschappen thuis komt! De lichte hal met hoog plafond is de eerste ruimte die je ziet; keurig verzorgd en met de trap naar de eerste verdieping.

De grijze laminaatvloer ligt niet alleen in de hal, maar ook in de ruime woonkamer. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en mooi uitzicht naar de voor- en achtertuin van goed formaat. De radiatoren zijn voorzien van een ombouw en een brede vensterbank, met plek voor planten en je favoriete woonaccessoires.

In de aanbouw zijn de keuken, badkamer en een berging gesitueerd. De keuken is in 2024 vernieuwd, dus je kan al snel gaan koken en bakken. Aan berging is geen gebrek en de inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer zijn ingebouwd. In de hoek van de keuken is de aansluiting voor de wasmachine, die je met het maken van een kast onzichtbaar kan maken.

De badkamer is een heerlijk grote ruimte met geheel betegelde wanden en tegels op de vloer. Je hebt de beschikking over een ruime douche, een wastafel, handdoekenradiator en een wandcloset. De aangrenzende berging met de opstelling van de HR-ketel is vanuit de tuin te bereiken.

### Eerste verdieping:

Wat direct opvalt is de goede indeling met twee ruime slaapkamers, een toiletruimte en een werk-/studeerkamer die ook als kleedruimte gebruikt kan worden. Erg handig is het toilet boven, waardoor er geen bezwaar is dat de badkamer op de begane grond is.

De slaapkamer aan de voorzijde, over de hele breedte van de woning, heeft een inbouwkast. Ook de slaapkamer aan de achterzijde is gezien de oppervlakte te gebruiken als tweepersoonskamer. Nog een voordeel; op bijna de hele verdieping ligt laminaat.

### Zolder:

Op de overloop is een luik met vliztrap die leidt naar de bergzolder.

### Tuin:

Aan de achterzijde is een stuk grond bijgekomen door ruilverkaveling, waardoor de achtertuin een stuk groter is geworden. De ligging op het zuidoosten is fijn voor de zonliefhebber, zeker met de huidige indeling met meerdere terrassen. Via de tuin van de burens is er een achterom, maar burens lopen niet door jouw tuin heen. Achter in de tuin staat een tweede berging, voorzien van elektra. Zet je fiets maar neer, want er blijft genoeg plek over voor een werkbank en het tuingereedschap!



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Fundering is hersteld
- Meer dan 17 meter lange tuin op het zuidoosten met een achterom
- Twee bergingen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Keuken vernieuwd in 2024
- Aanbouw aan de achterzijde (keuken, badkamer en berging)
- Twee ruime slaapkamers en een toiletruimte op de eerste verdieping
- Energielabel F

Saen Garantiemakelaars  
Heiligeweg 91  
1561 DG, KROMMENIE  
Tel: 075-621 89 28  
E-mail: [krommenie@saen.nl](mailto:krommenie@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 322 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 204 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1932
Ligging	: Aan water, aan drukke weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 82 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel

## Locatie

Dorpsstraat 929  
1566 JA ASSENDELFT



## Foto's



## Foto's





# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zolner www.zolner.nl

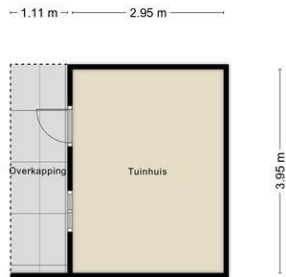




## Foto's

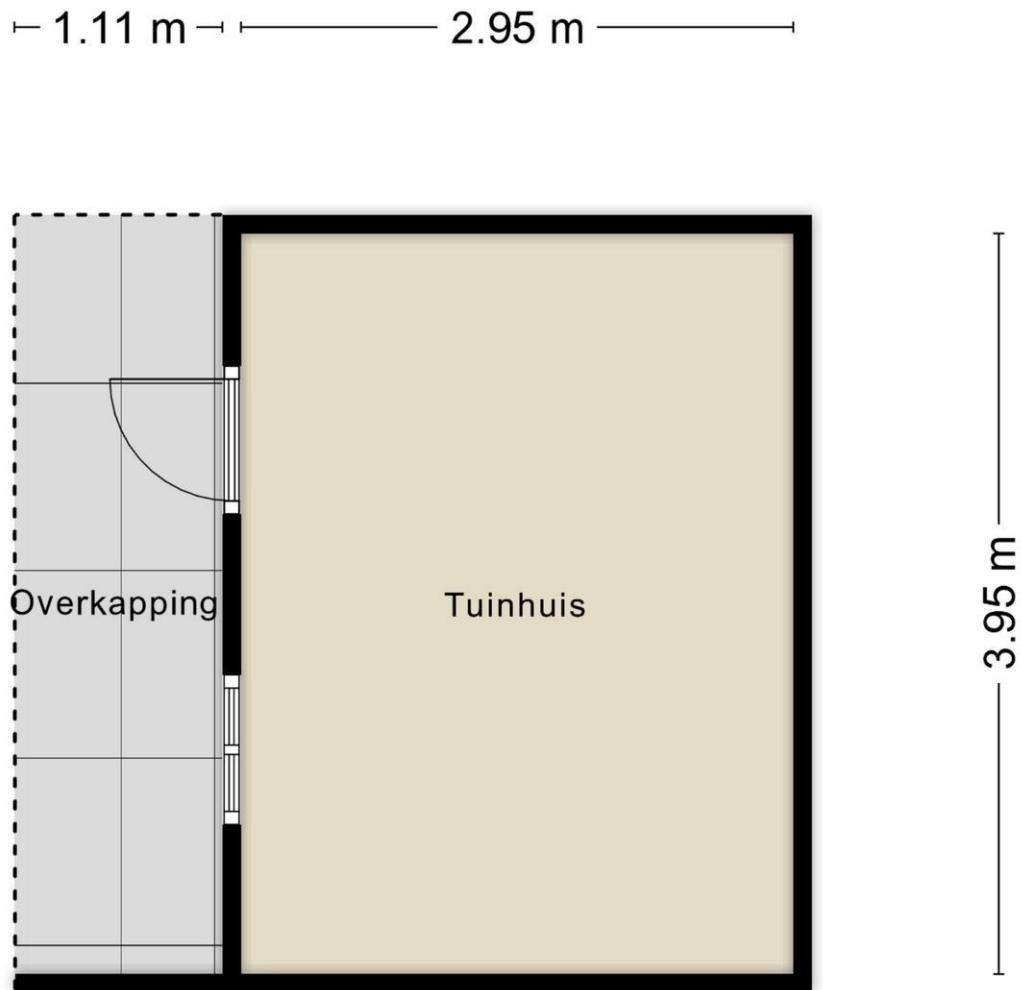


## Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
Heiligeweg 91  
1561 DG, KROMMENIE  
Tel: 075-621 89 28  
E-mail: [krommenie@saen.nl](mailto:krommenie@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

