



Callistostraat 5, 1562 ZG Krommenie

Vraagprijs € 490.000,- k.k.



Omschrijving

Je hoeft geen sterrenkundige te zijn om Callisto, een maan van de planeet Jupiter, te bewonderen. In Krommenie is een leuke, kindvriendelijke wijk gebouwd waar de straatnamen zijn vernoemd naar planeten en sterren. Groot voordeel van deze woning is de ligging, in een autovrije straat en met een garage aan de achterzijde. In totaal zijn er vijf slaapkamers en als je niet van klussen houdt, dan is dit het perfecte huis voor jou. Als je deze woning koopt, weet je zeker dat je niet wordt opgegeven voor 'Help, mijn man is klusser'. Kom kijken en wordt verliefd op Callisto, maar dan gewoon in Krommenie.

Indeling:

Begane grond:

Open de voordeur van dit superleuke huis, dat zomaar je thuis kan worden! In de hal zie je de mooie trapopgang, een geschilderde lambrisering en 'glas in lood' in de woonkamerdeur. En die houten vloer, niet zo glad als een spiegel maar boordevol karakter, ligt op bijna de hele begane grond. Rechts in de hal is de toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en fonteintje.

Een van de voordelen van deze woning is de lichte en opvallend brede woonkamer, die in open verbinding met de keuken staat. Je ziet een fraai stucplafond met subtiele sierlijst, gestucte muren en heerlijk veel lichtinval door de grote ramen. Vanuit de woonkamer is een licht portaal met 4 superhandige inbouwkasten te bereiken. Ook kun je via het portaal naar de tuin lopen.

In de keuken, met inbouwverlichting in het verlaagde plafond, staat een moderne U-opstelling in een trendy kleurencombinatie. Alle benodigde apparatuur is aanwezig: een groot M-system gasfornuis met twee ovens, een afzuigkap, magnetron, koelkast en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

Ruimte en sfeer zijn volop aanwezig op de eerste verdieping, waardoor je niet hoeft te starten met verbouwen. Mooi detail is dat de radiatoren zijn voorzien van een ombouw, waardoor iedere slaapkamer een brede vensterbank heeft. Aan de fraaie overloop grenzen drie slaapkamers van goed formaat, waarvan twee met inbouwkasten. In totaal tellen we er acht, dus er is genoeg plek voor de zomer- en wintergarderobe.

Ook de badkamer is een plaatje. Lichte wandtegels, het grote raam en de inbouwverlichting maken de badkamer optisch nog groter. De ruimte is fraai ingedeeld met een inloopdouche, wastafelmeubel en een wandcloset. In de op maat gemaakte kast met open vakken kun je handdoeken en andere spullen kwijt. En hoe lekker is die grote regendouche?

Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers zijn. Beide kamers zijn voorzien van bergruimte in de schuinen van het dak, radiatorombouw en veel lichtinval. Hiermee heeft deze woning vijf goede slaapkamers; perfect voor een gezin en om vanuit huis te werken.

Tuin:

De voortuin met terras is een fijne plek om buiten te zitten, terwijl de kinderen op het brede trottoir spelen. Vanuit het portaal loop je de onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin in, waarbij de zon vrijuit vanuit de zuidwestrichting in schijnt. Hier zie je een groot terras, houten schuttingen, kunstgras en een supergezellige veranda. Via het pad loop je naar de garagebox met elektra en een lichtkoepel, waar de fietsen en andere spullen kunnen staan.



De wijk Zuiderham is een fijne plek om te wonen en deze woning al helemaal, mede dankzij de ligging in een autovrije straat. Voor de kinderen is er volop speelruimte in de wijk en de basisschool is, net als het middelbaar onderwijs, op loopafstand. Krommenie is een dorp met een breed scala aan voorzieningen die niet misstaan in een stad. Niet alleen scholen maar ook winkels, supermarkten, restaurants, sportvoorzieningen, een buitenzwembad, kinderopvang, bibliotheek en openbaar vervoer zijn aanwezig. Met de trein en auto zijn Uitgeest, Alkmaar, Zaandam en Amsterdam goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Kunststof kozijnen met isolatieglas.
- Vijf slaapkamers;
- Moderne badkamer, keuken en toiletruimte;
- Garagebox, direct te bereiken vanuit de tuin;
- Energielabel C.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 490.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 437 m ³
Perceel oppervlakte	: 148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Callistostraat 5
1562 ZG KROMMENIE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



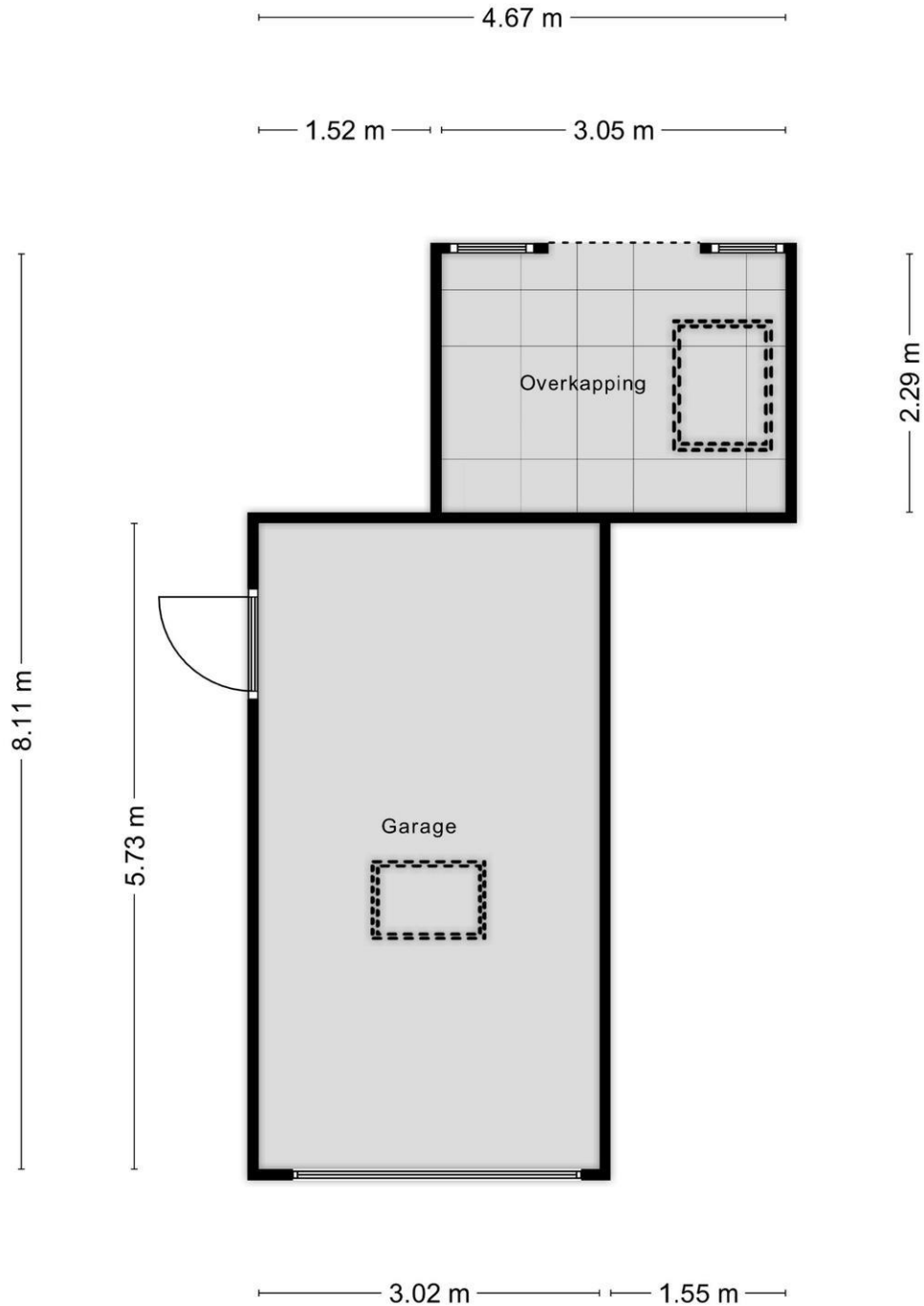
Foto's



Foto's

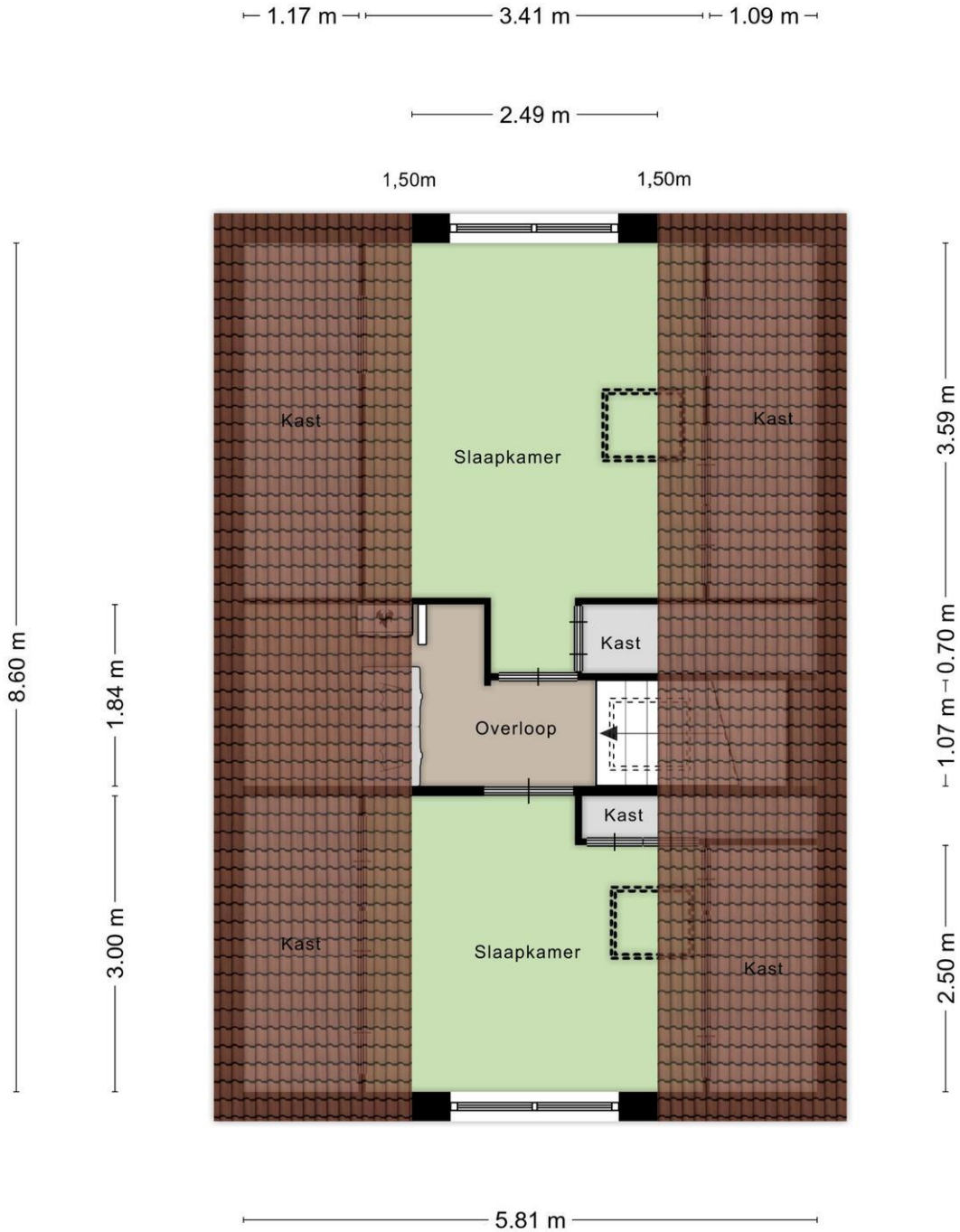


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

