

TE KOOP
€ 320.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Zilverschoonlaan 4

1562 RE Krommenie



Zilverschoonlaan 4 1562 RE Krommenie

Inleiding

Stap binnen in dit ruime vierkamer appartement op de begane grond. De woning is ideaal voor iemand die op zoek is naar comfortabel wonen met een vleugje luxe. De woonkamer, met een keurig onderhouden laminaatvloer die door de hele woning loopt, biedt een gezellige plek om te ontspannen of te entertainen. De moderne keuken is volledig uitgerust en klaar voor culinaire avonturen.

Met drie slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel, biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin. Het aparte toilet draagt bij aan het gemak van het dagelijkse leven.

De onderhouden tuin op het zuidwesten is een ware bonus, ideaal om te genieten van zonnige dagen en ontspannen avonden buiten. Bovendien bevindt deze woning zich op een uitstekende locatie, dicht bij alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, scholen, winkels, zwembad, bibliotheek en sportverenigingen.

Klaar om je nieuwe thuis te ontdekken? Plan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1965

Woonopp: 74m²

Energie label : C

VVE Kosten: €140,- per maand

4 kamer appartement op begane grond met tuin.

Nabij diverse voorzieningen o.a : openbaarvervoer, scholen, sportverenigingen.



Ligging en indeling

Indeling: u komt binnen in de hal die toegang geeft naar toilet, badkamer 2 ruime slaapkamers, 1 kleinere kamer, en de woonkamer met openkeuken. Vanuit de woonkamer bereikt u via een halletje de zongerichte tuin.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Tekeningen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 320.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2074
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74 m ²
Inhoud	277 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

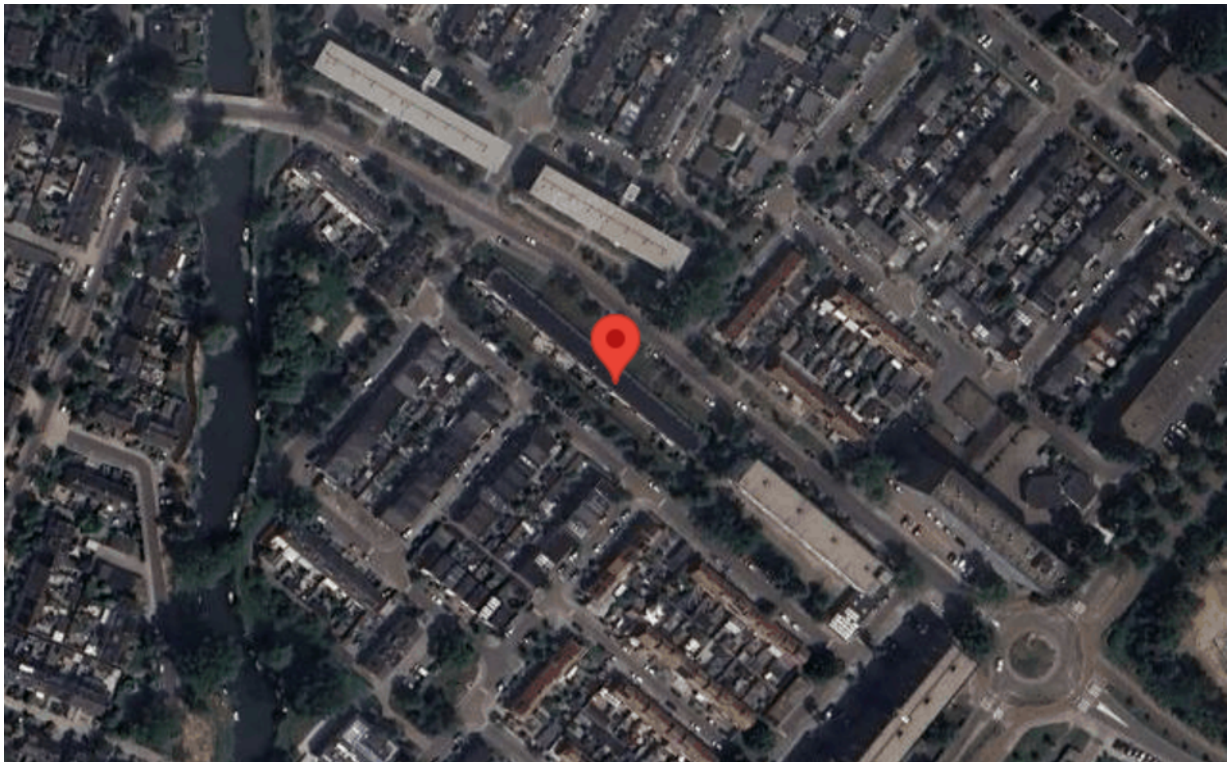
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Google maps



Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen,

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl