



Weiver 82, 1561 XG Krommenie

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Omschrijving

Gooi de trossen los en vaar zo vanaf je tuin via de mooie slootjes naar de polder en binnen een uur op het Alkmaardermeer. Hier, in Krommenie, beleef je volop vaarplezier! Ook als je liever op het droge blijft, is dit een fijne plek om te wonen. De zonnige achtertuin heeft een mooie ligging en het straatje aan de voorzijde is schilderachtig mooi. In de woning heb je de beschikking over drie slaapkamers en de badkamer is, heel fijn, ook op de bovenverdieping. De lichte woonkamer met mooie, halfopen keuken heeft veel sfeer en wooncomfort waardoor je niet hoeft te beginnen met verbouwen.

Het Weiver ligt in het oude Krommenie. Haaks op de gezellige Zuiderhoofdstraat met de versspecialisten, delicatessen en andere leuke winkels. Ook vind je hier zowel restaurants als take-outs en eetcafé's. Vrijwel elke landelijke supermarkt heeft een vestiging in het dorp. Op loopafstand.

Met de auto ben je binnen korte tijd op het provinciale- of het Rijkswegennet. Amsterdam is zodoende op 20 minuten reisafstand. Door de centrale ligging van Krommenie zijn Hoorn, Alkmaar maar ook Haarlem en Schiphol allemaal binnen het half uur te bereiken. Treinforenzen wandelen of fietsen in een paar minuten naar het station. Zowel kinderopvang als basisscholen en het voortgezet onderwijs zijn breed vertegenwoordigd in Krommenie. Net als sport en andere pret.

Indeling:

Begane grond:

Open de donkergroene voordeur naar de hal, waar je als eerste de mooie trapopgang ziet met bergruimte onder trap. Achter de paneeldeuren zijn de woonkamer en de nette toiletruimte met wandcloset.

De laminaatvloer ligt niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken. De woonkamer is een lichte leefruimte van iets meer dan 7 meter diep met grote ramen aan de voor- en achterzijde. Bij het zitgedeelte zijn de glas-in-lood bovenramen behouden en bij het eetgedeelte zie je een schuifpui naar de achtertuin.

In de keuken staat een trendy keukenopstelling in een L-vorm met een ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koelkast. Lekker koken en bakken begint hier, aan de Weiver in Krommenie!

Eerste verdieping:

Niet alleen op de begane grond, maar ook boven zijn de paneeldeuren behouden en ligt er laminaat op de vloer. Aan de voorzijde zijn twee leuke slaapkamers en aan de achterzijde is de ruime hoofdslaapkamer met een berging in de schuif van het dak.

De badkamer is ingedeeld met een ligbad, een dubbele wastafel en de wasmachineaansluiting. Het hoge, schuine plafond en lichte betegeling maken de badkamer heel ruimtelijk. Boven de wastafels zie je twee planchets en een grote spiegel met mooie verlichting.

Zolder:

In de nok van de woning is een bergzolder.

Tuin:

Open de schuifpui in de woonkamer en loop de 8.50 meter diepe achtertuin op het zuiden in. Geniet van het prachtige uitzicht naar de sloot en het grasland aan de overzijde. Heb je een loungeset en een tafel met stoelen? In deze tuin heb je plek voor allebei! In de houten berging kun je de tuinkussens en je klus-/tuingereedschap kwijt.



Bijzonderheden:

- Monitoringsrapport fundering beschikbaar;
- Houten en kunststof kozijnen, voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Bosch, 2009);
- Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping;
- Zonnige tuin (zuid) met een fantastische ligging aan het water;
- Aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 256 m ³
Perceel oppervlakte	: 92 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: In woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 47 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Weiver 82
1561 XG KROMMENIE



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

Foto's



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Foto's



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Foto's



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



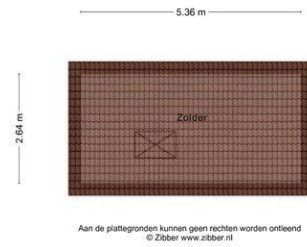
Foto's



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Foto's



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Foto's

