



## De Palmboomstraat 23, 1551 BX Westzaan

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



## Omschrijving

De Palmboomstraat 23 Westzaan

Gezocht: een m/v, koppel of gezin met een paar rechterhanden en een goed, gezellig klusteam of aannemer. Dit is geen oproep voor een nieuwe levenspartner, maar voor dit huis met potentie in Westzaan. Hier zie je nog het huis zoals het in de jaren 80 is gebouwd, met drie goede slaapkamers en een diepe tuin. Je kunt de huidige bewoners naar eigen smaak gaan moderniseren en stylen, maar meer ruimte creëren is ook mogelijk. Zo zijn er steeds meer woningen die een dakopbouw hebben geplaatst en een uitbouw op de begane grond is ook mogelijk. Wat zeker niet onvermeld mag blijven, is de plek ...

De Oranjeboomstraat is een rustige straat in 'de Noord', te bereiken via de Nauernasche Vaartdijk en de Watermolenstraat. Dit leuke wijkje wordt aan drie kanten omringd door water, met als voordeel dat je eindeloos kan varen en suppen in de prachtige omgeving met natuurgebied De Reef als bekende naam. De supermarkt is op loopafstand en je woont in de nabijheid van een basisschool, kinderopvang, bushalte en diverse sportverenigingen. Hotel/restaurant de Prins, naast de kerk, is een fantastische plek om te eten, borrelen, voor het vieren van een feestje en waar je ook eten kunt afhalen. Amsterdam is dichtbij, net als Zaandam en de snelwegen A7/A8 en A9.

Indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde zie je een leuke combinatie van licht metselwerk en een houten gevel, uiteraard in Zaanse groen. Via de mooie voordeur loop je de hal in, met toegang tot de toiletruimte met fonteintje en de woonkamer. De hal met stucwerk, tegelvloer en mooie binnendeuren is een prima start.

De heerlijk lichte woonkamer heeft een lengte van bijna 8.80 meter en een maximale breedte van 4.55 meter. Door de grote ramen aan de noord- en zuidkant valt veel licht naar binnen en onder de trap is de onmisbare bergkast. In de open keuken staat een lichte hoekopstelling met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. En verhuist de kat ook mee, het luik in de buitendeur is er al!

Eerste verdieping:

Een van de redenen waarom deze woningen al jarenlang geliefd zijn, zie je op de eerste verdieping. Aan de overloop grenzen drie ruime slaapkamers; twee aan de voorzijde en een aan de achterzijde. Het behang op de muren vraagt om een nieuwe afwerking en verder ligt er laminaat op een deel van deze verdieping.

De badkamer is ingedeeld met een douche, tweede toilet, wastafelmeubel, spiegel en de wasmachineaansluiting. Wil je gaan vernieuwen behoud je de huidige indeling, dan kun je voor relatief lage kosten jouw droombadkamer realiseren.

Zolder:

Deze woning is in de jaren 80 gebouwd met een bergzolder, maar inmiddels zijn er veel woningen in de wijk die een dakopbouw hebben geplaatst. In combinatie met een vaste trap ontstaat er een extra slaapkamer van goed formaat!

Tuin:

Aan de voorzijde is de tuin geheel bestraat. Met een ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om buiten te zitten. Vanuit de keuken loop je de achtertuin in, ingedeeld met twee terrassen. Ook hier kun je dus gedurende de hele dag in de zon zitten! En maak je geen zorgen om tuinonderhoud, want in de achtertuin ligt kunstgras en de erfafscheiding aan twee kanten bestaat uit houten schuttingen. De houten berging met overkapping en de achterom maken het plaatje wel heel compleet ...

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)





Bijzonderheden:

- Eigendom belast met erfpacht
- Houten kozijnen, deels voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- Mogelijkheid voor een dakopbouw en een uitbouw
- Drie ruime slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin
- Energielabel ...

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 343 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 113 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: HRE 28/24 (Gas gestookt uit 2018, eigendom)

## Locatie

De Palmboomstraat 23  
1551 BX WESTZAAN



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





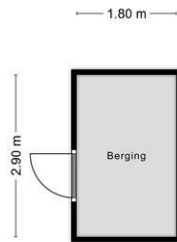
## Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

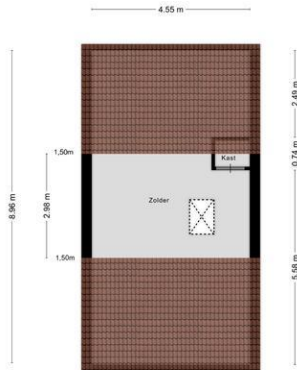


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



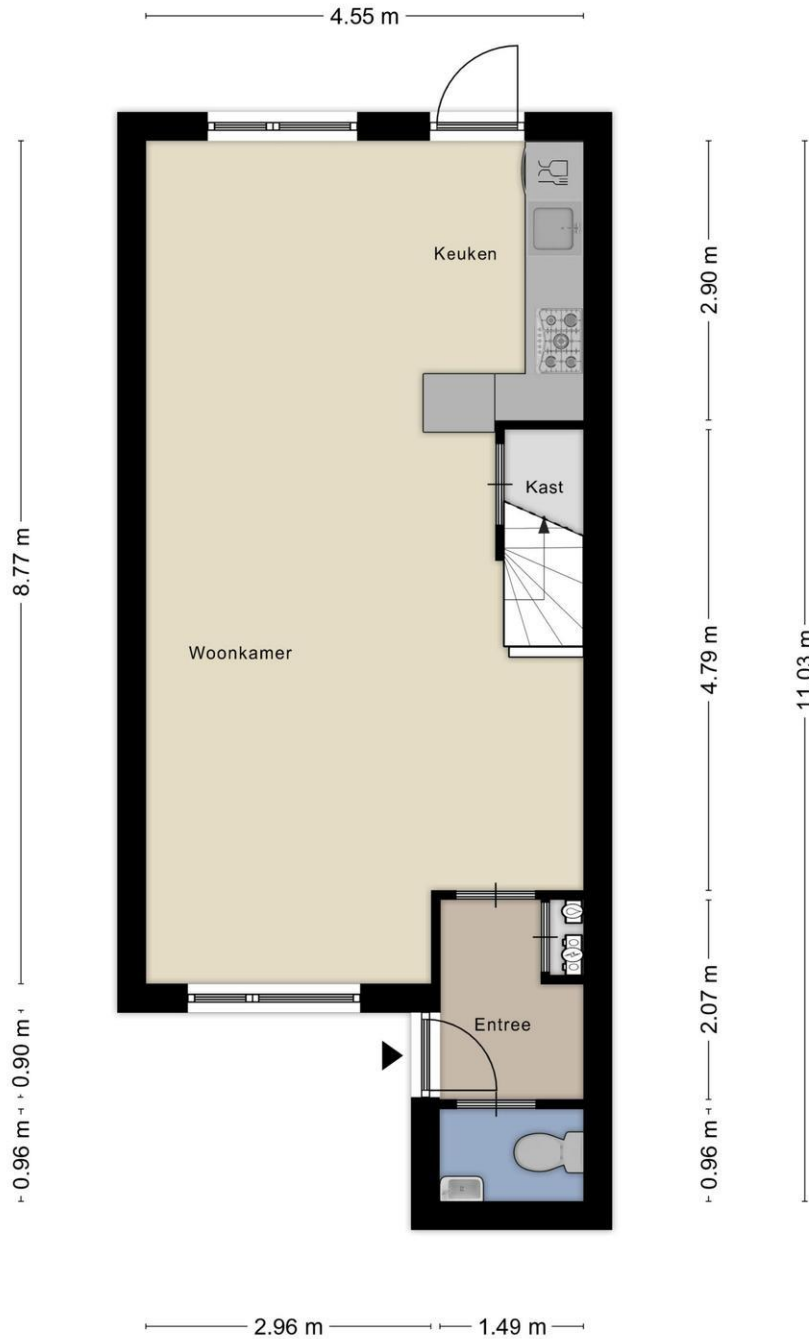
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

## Foto's



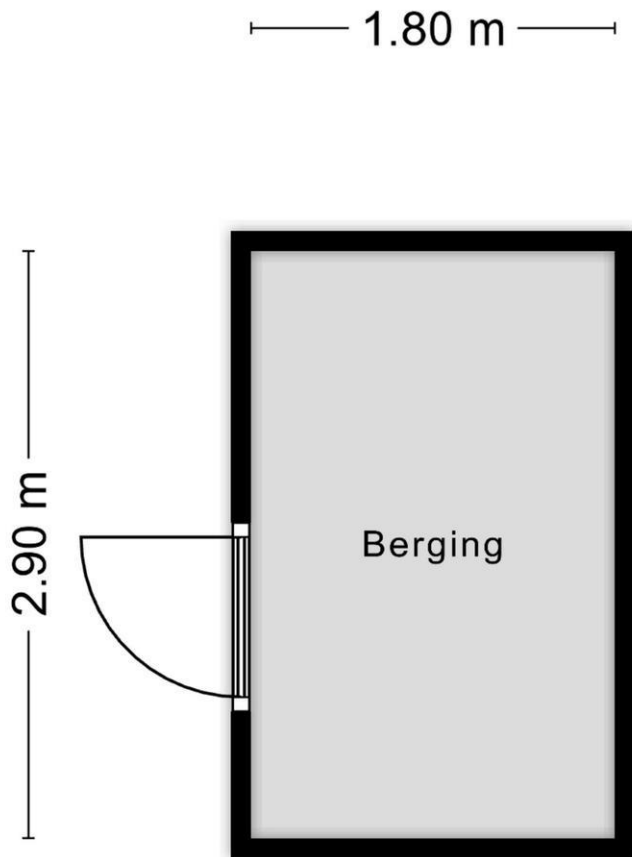
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© 2008 www.zibber.nl

# Plattegrond



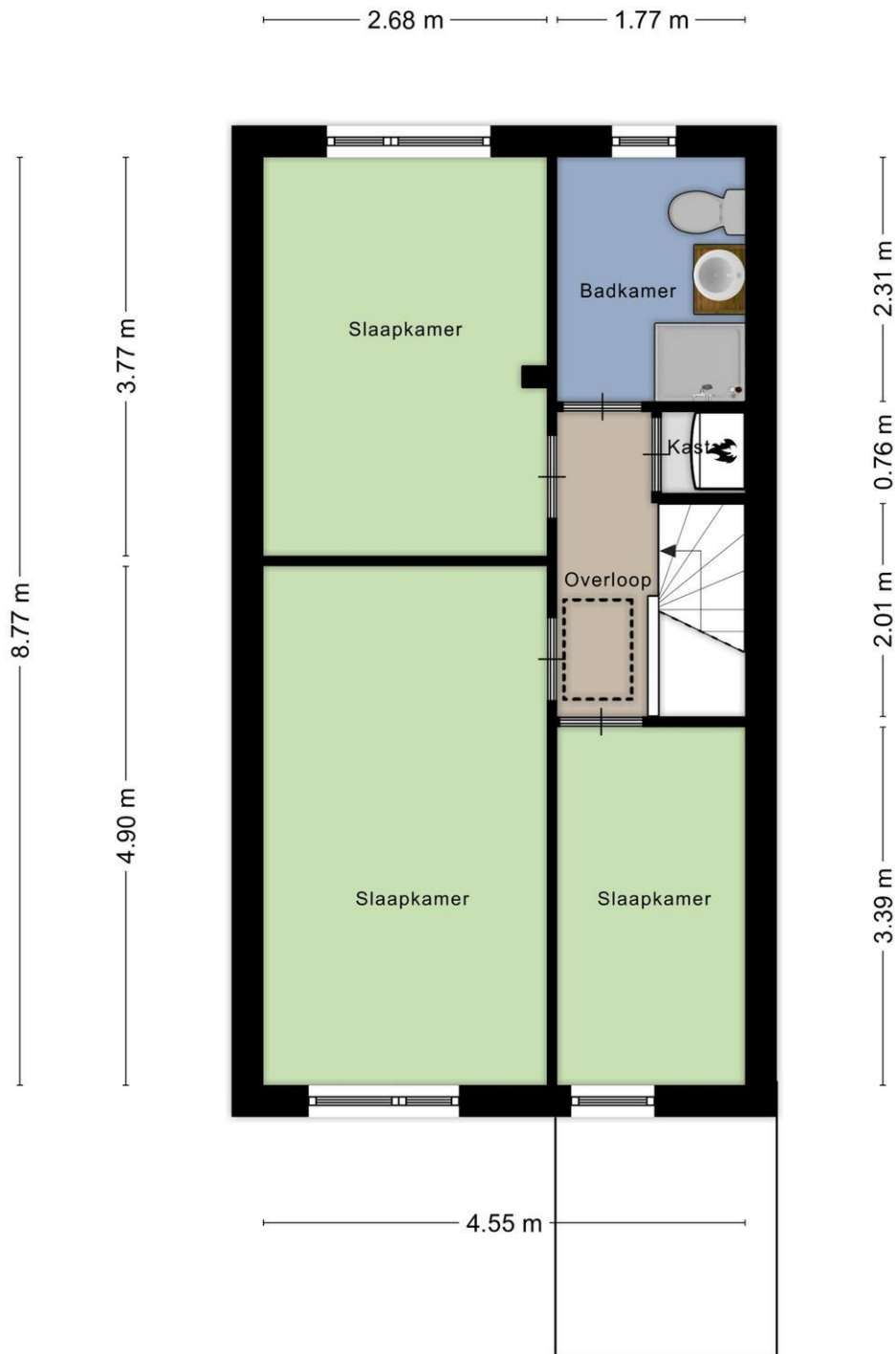
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



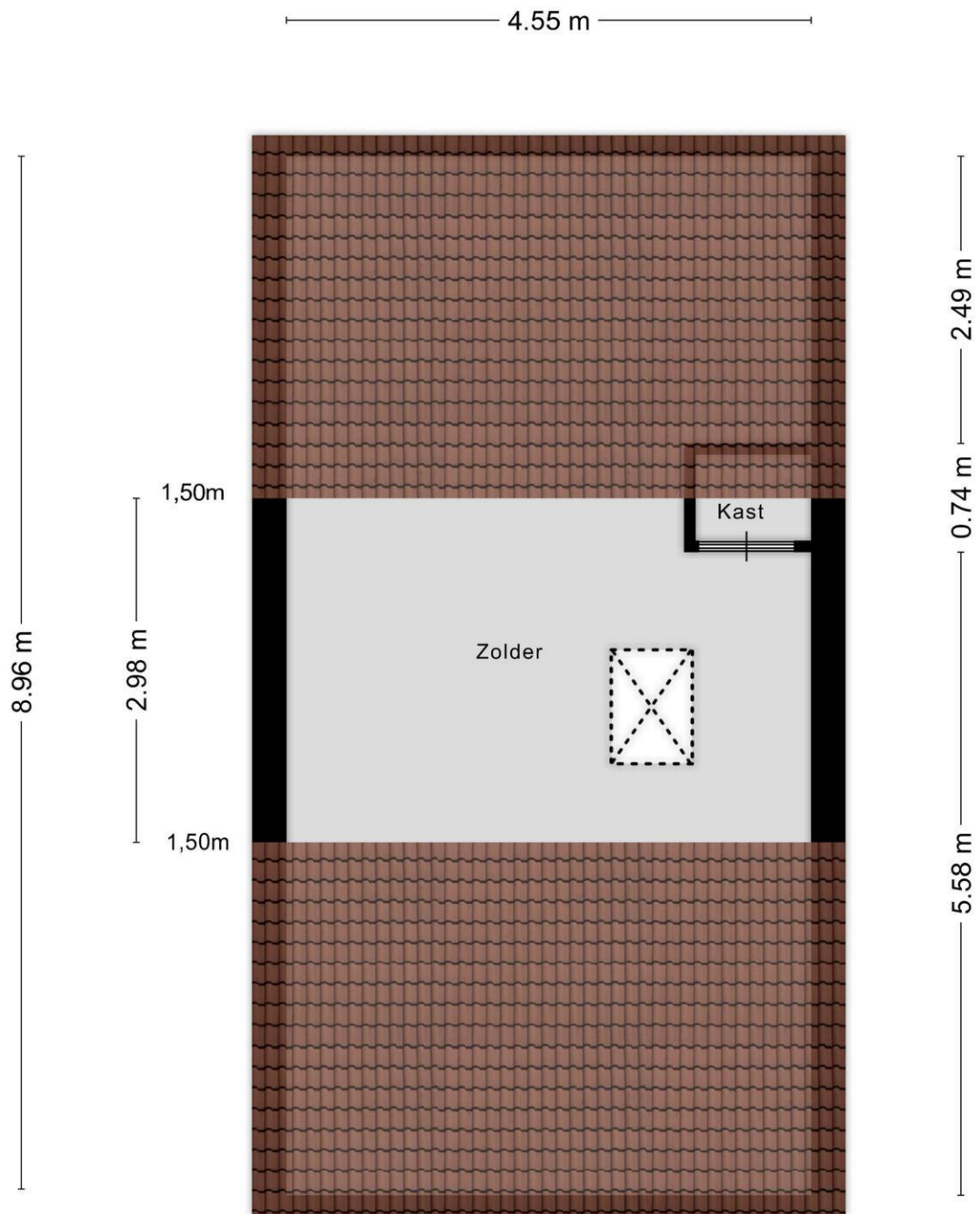
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)