



Dorpsstraat 99, 1546 LG Jisp

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



Omschrijving

Dorpsstraat 99 Jisp

Jisp, beroemd door de walvisvaart, is een fantastische plek om te wonen. De Dorpsstraat is een lage straat met bebouwing aan twee zijden, her en der onderbroken door eilandjes en water. In deze straat, ten hoogte van de bushalte, staat deze vrijstaande woning met een gezellige woonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers en twee badkamers. Wat deze woning heel aantrekkelijk maakt, zijn de slaap- en badkamer beneden waar je gelijkvloers kunt wonen. De mooi aangelegde tuin en het fantastische uitzicht naar het Oer-Hollandse polderlandschap maakt het wonen op deze plek wel heel bijzonder ...

Als je het dorp Jisp nog niet kent, dan is het tijd voor een kennismaking! Dit charmante dorp met een eigen basisschool, peuteropvang en speeltuin heeft een fantastische ligging, op slechts 20 autominuten van de Ring A10. Voor fietsers, wandelaars en watersporters si dit een droomplek om te wonen. We noemden al de bushalte, die zorgt voor een goede verbinding met Purmerend en Wormerveer. Als je hier eenmaal bent geweest, ben je op slag verliefd ...

Indeling:

Begane grond:

Wat een charmeur is deze woning! De groene topgevel, grote ramen, markiezen en de gevelmakelaar op het dak zorgen voor een huis die direct de aandacht trekt. Via de oprit loop je naar de overdekte entree, die toegang geeft tot de hal. Hier zie je aan de linkerkant de toiletruimte en de meterkast, ingedeeld met een wandcloset en een fonteintje. Verrassend is de woonkamer, zowel qua grootte als indeling. In het hart van de woonkamer staat een vrijstaande houtkachel en in het linkerdeel is de open, hardhouten trap naar de eerste verdieping. Het dorpse uitzicht aan de voorzijde is fraai en aan de andere zijde geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

Via het eetgedeelte loop je naar de keuken, waar een moderne hoekopstelling met een hoge kastenwand staat. Brede lades en grote kasten bieden veel bergruimte en het grijze betonlook blad geeft de keuken een trendy look. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, combi-oven en een koel-/vriescombinatie.

Achter de paneeldeuren in de keuken is een ruime slaapkamer met badkamer, waardoor je de kans krijgt om gelijkvloers te wonen. De slaapkamer is een ruime tweepersoonskamer met ramen aan de tuinzijde en de badkamer is ingedeeld met een ligbad, aparte douche, wandcloset en een dubbel wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Heb je beneden alles gezien? Dan is het tijd om naar boven te gaan! Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. Op bijna de hele verdieping ligt laminaat en de kunststof kozijnen zijn voorzien van grote (draai/kiép)ramen. De slaapkamer aan de achterzijde, met fantastisch uitzicht, is ingericht als werk-/studeerkamer. Naast deze slaapkamer is de badkamer met een deur naar het platte dak. In de badkamer zie je een douche, radiator en een wastafelmeubel. Hier kun je gaan moderniseren, of kies je voor een geheel nieuwe badkamer?

Zolder:

In de nok van de woning is een ruime bergzolder met twee gevelramen en de opstelling van de HR-ketel.



Tuin:

Je leest het goed, deze woning staat op maar liefst 545 m² eigen grond. Aan de voorzijde kun je parkeren op eigen terrein en de voortuin met gevarieerde beplanting is dankzij het grind heel onderhoudsvriendelijk.

Open de dubbele deuren in de woonkamer naar de zeer diepe tuin waar je hart sneller van gaat kloppen. Het uitzicht naar het polderlandschap is fantastisch en aan de slootkant is een grote steiger gemaakt. Lef je kano of sup in het water en verken deze prachtige omgeving vanaf het water.

In de tuin zie je meerdere terrassen, een gazon, moestuin en een sfeervol terras met pergola. Je kunt heerlijk zitten in de zon, tuinieren en voor kinderen is er volop ruimte om te spelen. Stel je eens voor dat je hier straks buiten zit, in de zon en met je favoriete drankje in de hand ...

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit Topline, 2009)
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Zeer ruime tuin met vrij uitzicht aan de achterzijde
- Energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 410 m ³
Perceel oppervlakte	: 545 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1954
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 420 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal
C.V.-ketel	: Nefit HR Topline (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Dorpsstraat 99
1546 LG JISP



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.n

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl