



Veeringzoom 90, 1541 SE Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



Omschrijving

Verlang jij naar een sfeervolle maisonette in het populaire Westerkoog, waar comfort, licht en ruimte samenkomen? Dan is deze unieke vijfkamer maisonette precies wat jij zoekt! Met zijn lichte en ruime interieur biedt deze woning de ideale plek om jouw dromen waar te maken. De woning is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, veel lichtinval, vier slaapkamers, een wasruimte, en een berging in de onderbouw. Daarnaast kun je heerlijk genieten van het zonnetje op het royale dakterras die gericht is op het zuiden.

De woning is gelegen in een natuurrijke omgeving in Koog aan de Zaan. Ontdek de rust en sereniteit van de groene omgeving terwijl je profiteert van de nabijheid van winkels, scholen, restaurants en openbaar vervoer. Met een overvloed aan recreatiemogelijkheden, parken en natuurgebieden op steenworp afstand, biedt deze locatie een perfecte balans tussen natuurlijke schoonheid en stedelijk gemak, want binnen 2 minuten bevindt je je al op de snelweg richting Amsterdam of Purmerend. Ervaar het beste van beide werelden in deze unieke maisonette.

Indeling:

Begane grond:

Trap richting entree, toegang bergingen

1e verdieping:

Bij binnenkomst op de eerste verdieping stap je binnen in de ruime entree. De laminaatvloer strekt zich uit over de gehele verdieping. De entree brengt je de trapopgang, het toilet, de woonkamer, de badkamer en de eerste slaapkamer. De woonkamer is ruim, voorzien van een lichte afwerking, met een grote raampartij die zorgt voor veel lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en ook een grote eethoek kun je eenvoudig plaatsen.

De open keuken is ingericht met een kersenhouten keukenmeubel in een rechte opstelling en diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser.

De slaapkamer op de 1e verdieping is neutraal afgewerkt en biedt prachtig uitzicht op de groenstrook. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloop regendouche, een wastafelmeubel met spiegel, een designradiator en een raam om te kunnen ventileren.

2e verdieping:

Aan de overloop grenzen een wasruimte en een drietal slaapkamers, elk voorzien van een laminaatvloer. De twee ruime kamers aan de voorzijde hebben een groot dakkapel, wat zorgt voor een heerlijke lichtinval. Ook zijn de kamers voorzien van screens, en hebben we ook weer prachtig uitzicht op de groenstrook aan de voorzijde. De kamer aan de achterzijde is voorzien van openslaande deuren richting het royale en zonnige dakterras, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Vanuit de overloop op 2e verdieping is er toegang tot de vliering.

Buiten:

Geniet van een zeer royaal en zonnige dakterras, met voldoende ruimte voor een comfortabel zitje. Een ideale plek voor zomerse barbecues en gezellige avondjes met het gezin. De berging in de onderbouw biedt extra opslagruimte voor al je spullen en eventuele fietsen.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 104 m²;
- Bouwjaar: 1980;
- Vijfkamer maisonette;
- Vier slaapkamers;
- Grotendeels voorzien van kunststofkozijnen met HR++ glas;
- Externe berging op de begane grond;
- Compleet uitgeruste keuken;
- Separate wasruimte;
- Royaal dakterras van 20 m² gericht op het zuiden;
- Natuurrijke omgeving én gelegen in het populaire Westerkoog.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 344 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Veeringzoom 90
1541 SE KOOG AAN DE ZAAN



Foto's



Foto's



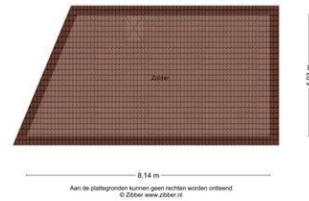
Foto's



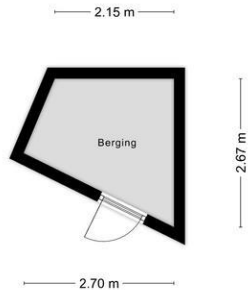
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



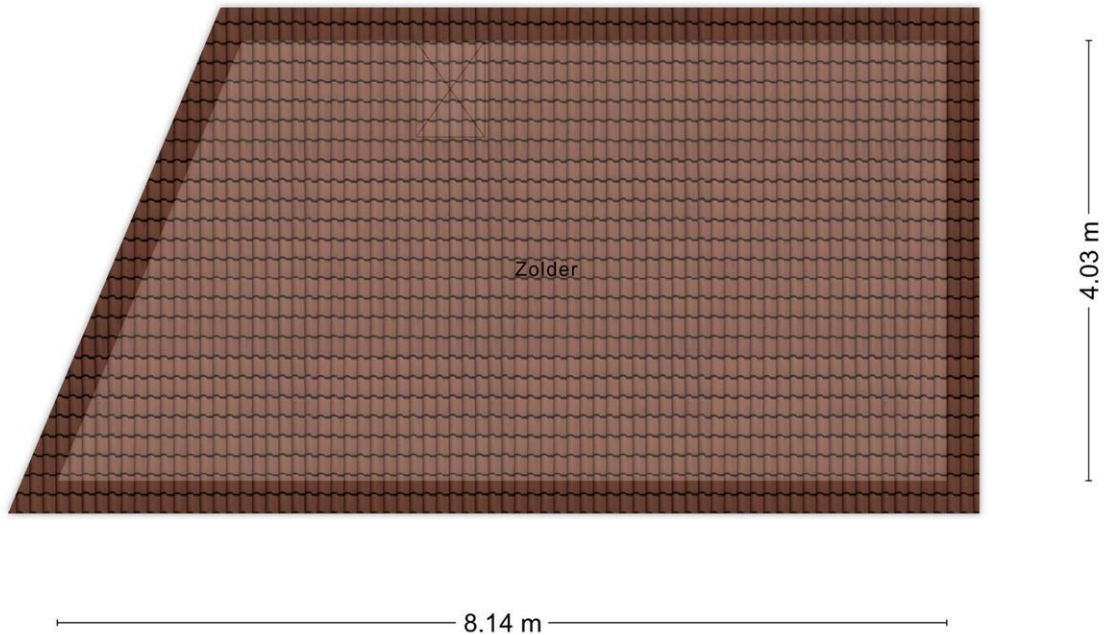
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



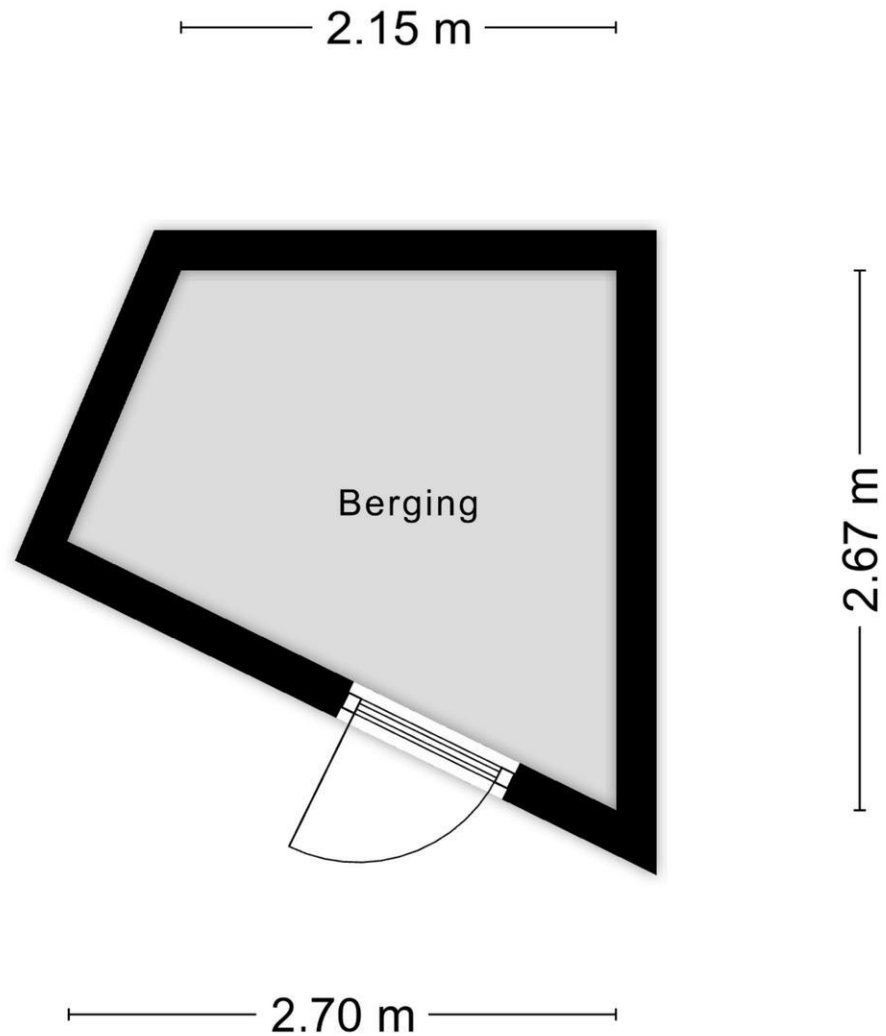
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl