



## Prins Hendrikstraat 6, 1541 GK Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



## Omschrijving

Vrijstaande woning in het prachtige oud Koog!

Ruim 100 jaar geleden werd er iets moois gebouwd in Koog ... Deze charmante vrijstaande woning met vier (en mogelijk zelfs vijf) slaapkamers is een echte hartendief. Zo zie je glas in lood ramen, mooie wandtegels en een stijlvolle trap naar de eerste verdieping. Deze vormen de basis voor jouw droomhuis, want de rest van de woning verdient een verbouwing en verduurzaming. Maar hoe gaaf is dat, een woning helemaal naar jouw smaak verbouwen? De achtertuin met achterom is gesitueerd op het oosten en in de voortuin geniet je van de laatste zonnestralen. Een plaatje!

Het is een fantastische plek om te wonen, op een paar minuten lopen van de Zaan. In de straat kun je vrij parkeren en het gezellige Zuideinde bevindt zich, net als een grote supermarkt en het buurthuis, op loopafstand. Het is maar een paar minuten naar de oprit van de A8 en na een paar minuten fietsen zet je de fiets bij het station van Koog aan de Zaan. Loop naar de bakker voor vers brood of een lekker taartje, want soms valt er iets te vieren. Of ga je lekker lunchen bij 't Zaaens Kwartiertje?

Indeling:

Begane grond:

De entree met vestibule en hal zijn het toonbeeld van karakter, sfeer en ruimte. Zo zie je de originele wandtegels, kleurrijke glas in loodramen en de mooie trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn een bergkast en de toiletruimte met fonteintje te bereiken.

Aan het einde van de hal, aan de linkerkant, loop je de woonkamer in. Met een diepte van ruim 7.70 meter is er genoeg ruimte voor een grote zithoek en een gezellige eettafel. Aan de voorzijde is een glas in loodraam behouden en bij de schouw is een sierhaard geplaatst. In de dichte keuken staat een gedateerde keukenopstelling met een dubbele spoelbak. Dit is een fantastische ruimte om te transformeren tot jouw droomkeuken.

Eerste verdieping:

Aan de ruime overloop grenzen drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn nagenoeg even groot en kunnen worden ingericht met een tweepersoonsbed. De derde slaapkamer is geschikt als babykamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer, met opvallend schuin dak, is ingedeeld met retro tegels, een douche en tafel. Deze te moderniseren ruimte grenst aan het balkon.

Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping, verdeeld in twee ruimtes. Aan de voorzijde is de vierde slaapkamer en de andere, tevens grootste ruimte biedt de mogelijkheid om een vijfde te realiseren. Nu is dit de bergzolder, met de opstelling van de HR-ketel.

Tuin:

Dit charmante huis heeft een leuk aangelegde voortuin en een grotendeels betegelde achtertuin op het oosten. Zo zit je in de voortuin in de middag- en avondzon en start je de dag in de achtertuin. Erg handig is de achterom met poort, in gezamenlijk eigendom met de burens. In de hoek van de tuin staat een houten berging met elektra.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Houten kozijnen, deels met dubbel glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Vaillant, 2023, eigendom)
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers
- Achtertuin met berging en achterom
- Energielabel G

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Inhoud woning	: 332 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 127 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 44 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

## Locatie

Prins Hendrikstraat 6  
1541 GK KOOG AAN DE ZAAN





## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





## Foto's

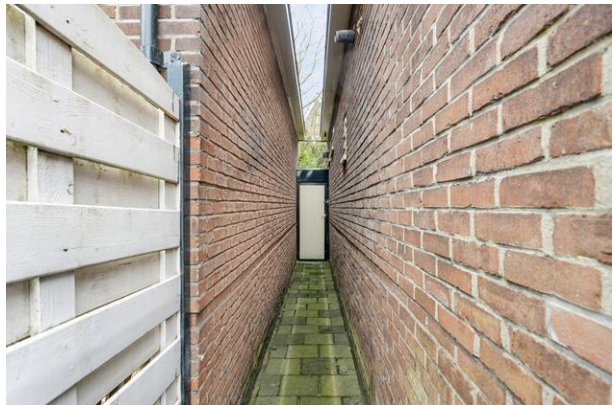


## Foto's



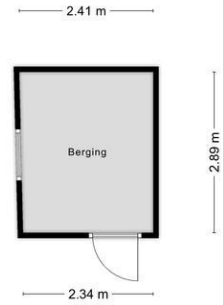


## Foto's





# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

