



De Koopman 17, 1509 ZP Zaandam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Omschrijving

Zaans woongeluk op een bijzondere plek in Zaandam. Met een tuin aan fijn vaar-/viswater, een autovrije straat, veel groen in de wijk, speeltuintjes, grasveldjes en rustieke houten bruggetjes is dit een droomplek om te wonen. Aan De Koopman staat dit charmante woonhuis met typische Zaansgroene gevel, drie slaapkamers, een fietsenberging en een gezellige woonkamer met open keuken. Dankzij de kunststof kozijnen, ramen en deuren, alsmede de gevelbekleding is dit huis heel onderhoudsvriendelijk. Ook aan de binnenzijde is er veel moois te zien, maar eerst vertellen we iets meer over de omgeving.

Als je door de autovrije straatjes en over de bruggetjes loopt, ben je op slag verliefd. De straatjes zijn het domein van wandelaars, gedoopte fietsers en spelende kinderen. Vanuit de tuin stap verken je met een bootje, kano of sup de wijde omgeving, richting de natuur.

En de auto? Die kan op het parkeerterrein aan De Twee Gebroeders staan, iets meer dan 100 meter lopen. Vanaf de parkeerplaats is het iets meer dan 2 kilometer naar de oprit van de A7, die bij Zaandam in verbinding staat met de A8. De Ring A10 is ongeveer 8 kilometer rijden vanaf deze populaire plek in Zaandam. Op fietsafstand zijn veel voorzieningen, van grote supermarkten tot speciaalzaken en scholen. Vergeet niet de sportfaciliteiten, medische voorzieningen en recreatiegebied het Jagersveld waar je kunt wandelen, joggen en aan de waterkant kan zitten.

Indeling:

Begane grond:

In de geheel bestrate voortuin zie je niet alleen de overdekte entree, maar ook de (fietsen)berging met elektra. Met een oppervlakte van ca. 6 m² is er genoeg plek voor de kinderfietsen, racefiets en mountainbike. Een stadsfiets kan uiteraard ook, want met flink doortrappen sta je binnen een kwartier in het centrum.

De hal met tegelvloer en paneeldeuren is een gezellige ruimte. Aan de linkerkant zijn de toiletruimte met fonteintje en de trap met onmisbare berging. Een deur verder is de woonkamer met open keuken, waar je direct het thuisgevoel ervaart. Door de grote pui met openslaande deuren valt veel licht naar binnen en ook hier ligt een tegelvloer met vloerverwarming.

Via het eetgedeelte loop je de keuken in, waar een hoekopstelling (2012) van goed formaat staat. Deze keuken heeft niet alleen de juiste looks, maar ook een mooi aanrechtblad met achterwand en alle benodigde inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven (2023), combimagnetron (2023), koelkast en een vriezer (2023).

Eerste verdieping:

Heb je beneden alles bewonderd, dan is het tijd om naar boven te gaan. Aan de overloop grenzen drie slaapkamers, een handige inbouwkast en rond 2013 vernieuwde badkamer. Wat opvalt in de slaapkamers, zijn de schuine daken die voor een ruimtelijk gevoel. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde en de slaapkamer aan de voorzijde is ook groot genoeg voor een tweepersoonsbed.

Dan de badkamer, met een raam in de voorgevel en een dakraam. Lichte wandtegels en donkere vloertegels vormen een mooie combinatie. Hier zie je een inlopdouche, een zwarte radiator voor de handdoeken, de aansluitingen voor de wasapparatuur en een fraai wastafelmeubel met moderne spiegel.

Tuin:

Het is een fijn gevoel om de openslaande deuren naar de tuin te openen. Er zijn twee terrassen, verdeeld over twee niveaus en in de borders zie je leuke beplanting. En.... je hebt een eigen steiger aan het vaar- en viswater! Aan de overzijde zie je weinig huizen, maar kijk je voornamelijk naar veel groen! Beschut en met veel privacy!



Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Kunststof kozijnen, voorzien van HR-glas;
- De begane grondvloer is geïsoleerd (ca. 8 cm pur);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2013);
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Mogelijkheid voor een uitbouw aan de achterzijde;
- Tuin met aanlegsteiger aan vaarwater;
- Vernieuwde gevelbekleding aan de voor- en achterzijde;
- Energie label C.

Kenmerken

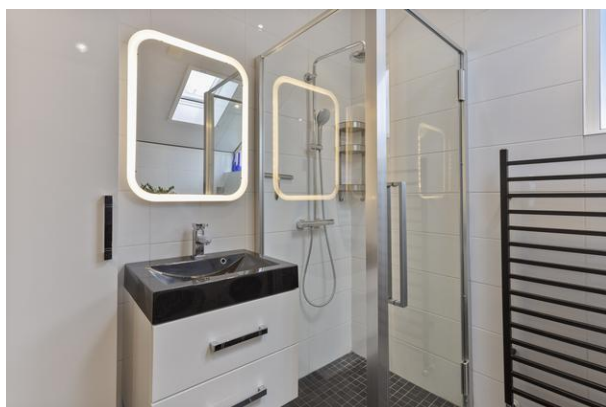
Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 294 m ³
Perceel oppervlakte	: 93 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 31 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

De Koopman 17
1509 ZP ZAANDAM



Foto's



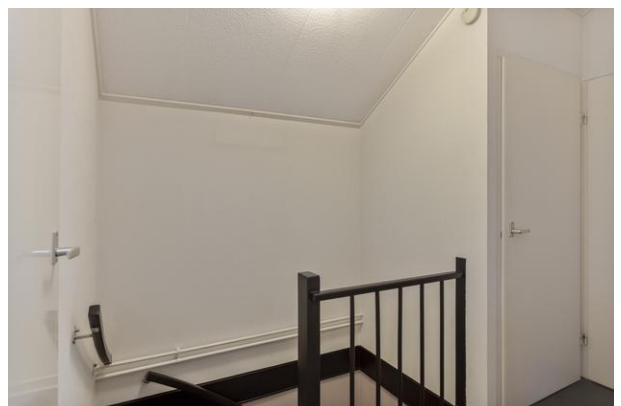
Foto's



Foto's



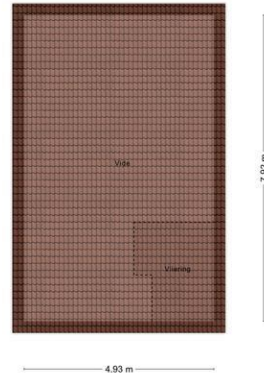
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



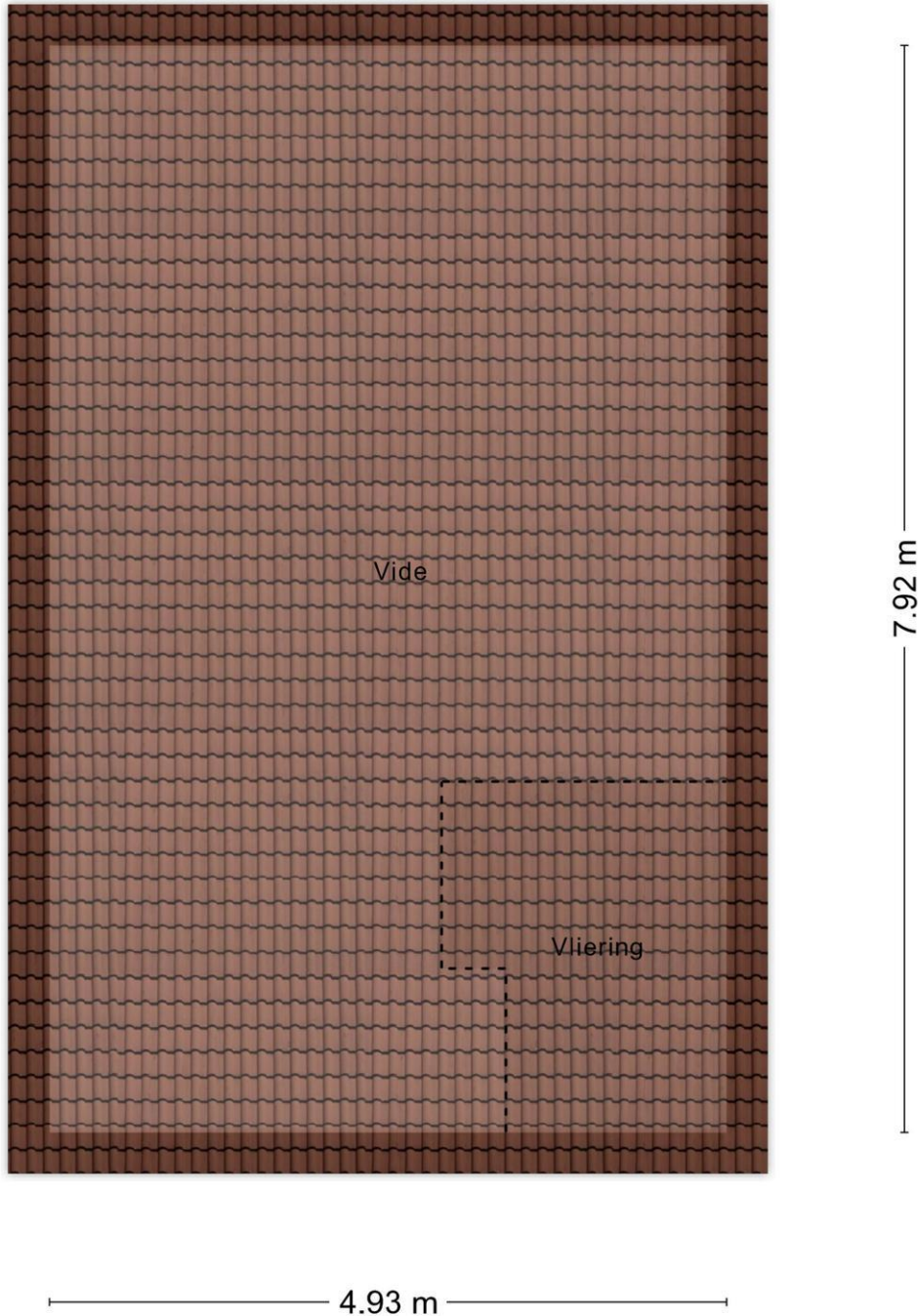
Foto's



Foto's



Plattegrond



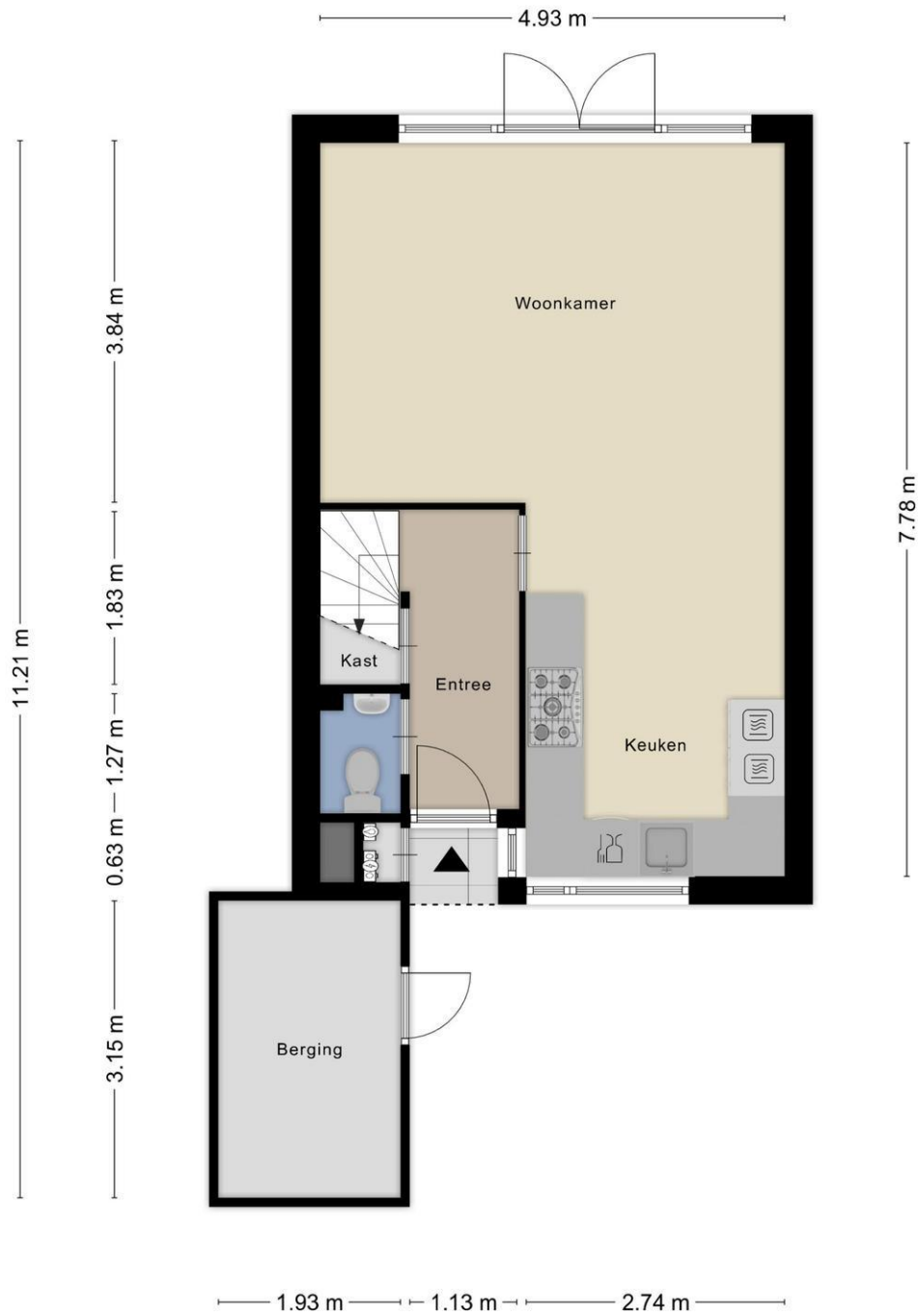
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

