



Eefsebeek 16, 1509 EP Zaandam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Omschrijving

KLEINE GEZINNEN, STELLEN en STARTERS opgelet! GOED onderhouden en ROYAAL hoek-appartement van 83 m² en RUIJM balkon in het gewilde 'T KALF!

Ontdek je nieuwe thuis op Eefsebeek 16 in Zaandam, een sfeervol appartement waar licht, ruimte en comfort samenkomen. Dit goed onderhouden appartement met maar liefst twee slaapkamers biedt je alles wat je nodig hebt voor een moderne levensstijl. Hier beschik je over een woonkamer met aangrenzend balkon en een keuken met inbouwapparatuur. Kortom, een ideaal appartement voor starters of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een plek met voldoende eigen ruimte.

Het Kalf, de wijk waar dit appartement zich bevindt, staat bekend om zijn vriendelijke sfeer en groene omgeving. Je woont hier in een rustige buurt met een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Van diverse scholen tot winkelgelegenheden, alles is hier aanwezig voor jouw dagelijkse behoeften. Daarnaast zorgt de uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer (bushaltes) als uitvalswegen (A7 en A8) ervoor dat je binnen no time in de bruisende binnenstad van Zaandam staat of de rust van het omliggende landschap opzoekt. Het Kalf biedt een perfecte mix van stedelijk comfort en natuurlijke charme.

Appartement

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree, leidt ruime de hal je naar de kern van dit nette appartement. Hier vind je twee slaapkamers die de flexibiliteit bieden om ze in te richten als kinderkamer, een werkkruimte of een extra loungeplek.

De woonkamer, waar daglicht rijkelijk binnenvalt door grote ramen, biedt een comfortabele setting voor zowel ontspannen avonden als gezellige etentjes met vrienden of familie. Via de woonkamer stap je gemakkelijk op het ruime balkon (15 m²) die uitzicht biedt over het speelpark dat zicht aan de achterzijde bevindt. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de moderne keuken, voorzien van lichte kasten en een donker keukenblad, waar koken een waar plezier wordt. Je beschikt hier namelijk ook over een gaskookplaat, afzuigkap, inbouw oven, vaatwasser en een inbouw koel-/vriescombinatie.

Voor de fietsen is er genoeg bergruimte in de bijhorende privé berging naast het complex .

Omgeving:

Met 10 minuten fietsen ben je in het centrum van Zaandam en in de directe omgeving vindt je een kleinschalig winkelcentrum, diverse scholen, mooie fiets- en wandelroutes en heb je volop keuze aan sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden. De recreatieplas het Jagersveld is op loopafstand van de woning en zowel s' zomers als 's winters is het hier heerlijk vertoeven!

Met het openbaar vervoer voor de deur en de A7 en A8 naar Amsterdam, Purmerend en Alkmaar op slechts 5 autominuten afstand is de ligging ideaal te noemen. Met 20 minuten rijden ben je in Amsterdam!

Kortom: Heerlijk ruim, rustig en centraal gelegen in het populaire 't Kalf!

Bijzonderheden

- Modern appartement met twee slaapkamers, ideaal voor starters of een klein gezin;
- Zonnig balkon, perfect voor ontspanning;

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl





- Actieve VvE;
- Ruime externe berging aanwezig (8 m2);
- Ruim balkon (over de gehele breedte op het zonnige Westen;
- Energielabel B, veel HR++ glas;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Licht en ruimtelijk gevoel door het gehele appartement;
- Gelegen in een rustige en groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Goede bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als de auto.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 273 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2009, eigendom)

Locatie

Eefsebeek 16
1509 EP ZAANDAM



Foto's



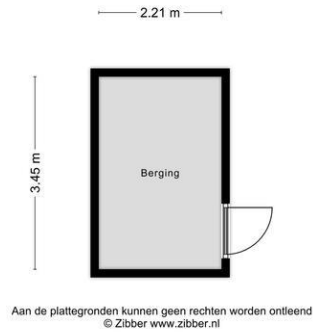
Foto's



Foto's



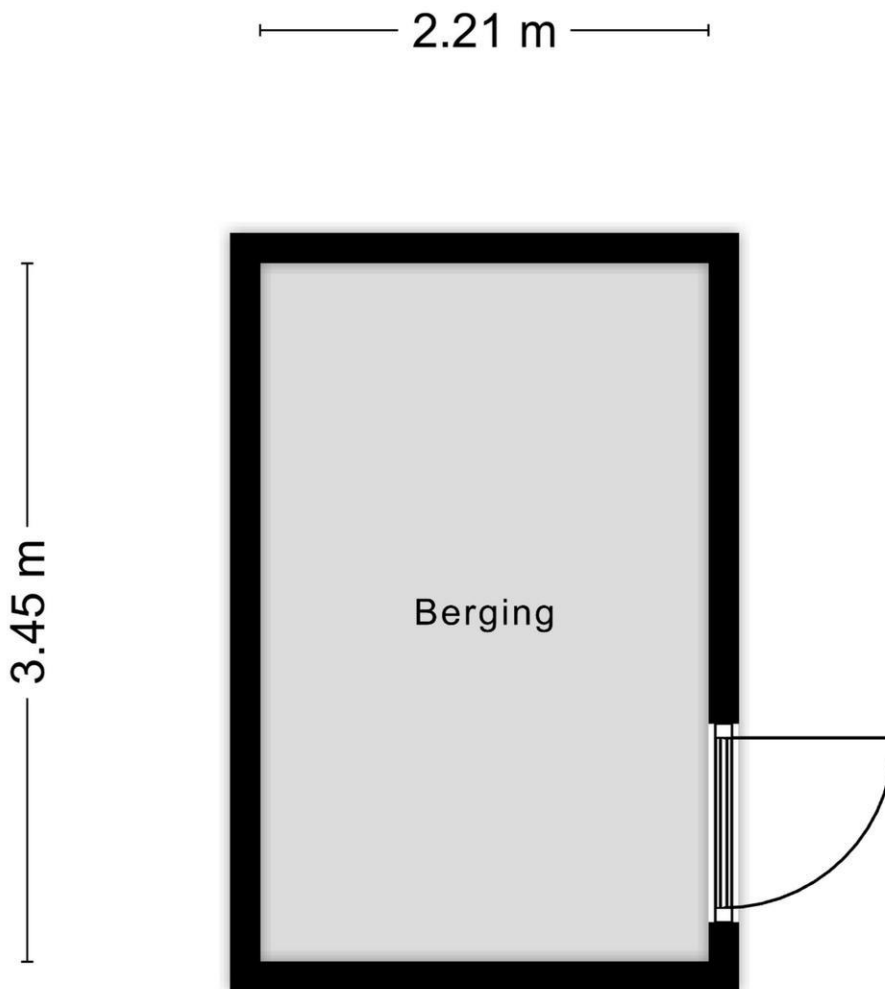
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8
1501 NH, ZAANDAM
Tel: 075 616 14 14
E-mail: zaandam@saen.nl
www.saen.nl

