



## De Jonge Prins 4, 1509 CA Zaandam

Vraagprijs € 1.500.000,- k.k.



## Omschrijving

"For the English translation see below"

De Jonge Prins en zijn paleis

Misschien klinkt het als een sprookje. Is vrijstaand wonen aan de Zaan, de Kalverpolder en de Zaanse Schans dan iets anders? Waar letterlijk alle voorzieningen in Wormer, Zaandijk en Zaandam slechts per heerlijke wandeling, leuk fietstochtje of kort autoritje te bereiken zijn? Dat 's nachts een voor stadse begrippen ongekeerde sterrenhemel zichtbaar is en overdag de Zaan een opwindend tableau-vivant vormt? Met het zicht op de Engewormer blazen we dit verhaaltje uit. Want inderdaad, dit is geen sprookje. Dit is echt.

Rust heerst in dit nog bijna nieuwe buurtje aan de Kalverringdijk, de landelijk gelegen verbinding tussen Wormer en Zaandam. Wie goed luistert hoort de weidevogels hun eigen soortnaam benoemen. Deze bijzondere woonplek aan de Zaan vindt de oorsprong in 2021. Deze vrijstaande villa met de achtertuin aan het water werd pas een jaar later betrokken. Die periode was nodig om woonplezier verder te upgraden naar puur woongenót. Ambitieuze duurzaamheidsgraad naar een nieuw niveau te brengen zonder concessies te doen aan comfort en behaaglijkheid. Next level domotica door te voeren voor het gemak... De vooruitziende blik betaalt zich uit in een unieke woonbeleving.

Het op Amerikaanse keukens geïnspireerde hart van het huishouden is van alle denkbare gemakken voorzien. Uiteraard met grote werkbladen, veel kastruimte, een imposant eiland, een lekker groot fornuis met een schouw voor de knusheid. En net als in de VS vinden we hier de hele wereld. Zeer fraai graniet uit Italië, massief hout uit Scandinavië, Duits vernuft en Mexicaans handwerk zijn verzameld en geplaatst met oer-Hollandse precisie. De keramische vloer vormt de warmtebron op alle verdiepingen, dus ook hier op de begane grond. Echter, de lichte en Zaangerichte living werd bekroond met een gemetselde voorzetwand waarin zowel een ongekeerd groot scherm als een brede haard zijn geplaatst. De laatstgenoemde wordt gevoed met gas via een ingenieus gesloten systeem, waarbij de haard gevoed wordt uit flessen, de warmte zich verspreid en de reststoffen automatisch worden afgevoerd. Met een app kan worden bepaald in welke mate en tempo de vlammetjes mogen dansen. Met dezelfde mobiel kunnen overigens ook alle lichten in en om de villa worden bediend.

Net als aan de keukenzijde zorgen openslaande deuren voor contact met de buitenruimte. Aan de Zaanzijde betreft dit een wintertuin, oftewel een serre. Zeer solide aluminium, met schuifpuien helemaal te openen om één te worden met de tuin. Ook hier zijn geen halve maatregelen genomen. De keurig onderhouden gazons, borders en terrassen worden via slimme irrigatie naar behoefte nat of droog gehouden. De bekroning wordt gevormd door de perfecte replica van De Zwaan, een historische poldermolen in Amstelland.

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)





Met dezelfde voortvarendheid als de begane grond en buitenruimte zijn de bovenste woonlagen verrijkt met ruimte en comfort. De in totaal vijf slaapkamers zijn, zoals eerder aangegeven, uitgerust met zowel vloerverwarming en airco als de domotica om dit individueel te bedienen. Zowel op de eerste als tweede verdieping zijn royale en comfortabele badkamers gerealiseerd. Op de eerste verdieping werd de toiletruimte apart geplaatst en is de badkamer uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche en dubbele wastafels. Een etage hoger vinden we ook weer handgemaakte Mexicaanse wandtegels, een warme omlijsting voor het comfort van de grote inloopdouche en derde toilet.

De tweede verdieping is onlangs nog vergroot door grote dakkapellen. Extra vierkante meters, inderdaad, maar vooral vrij zicht over de polders, wolkenluchten en sterrenhemel. Ook het intieme pleintje, gezamenlijk bezit van alle huiseigenaren binnen dit plan, getuigt van schoonheid. Het authentieke Zaanse kleurenpalet en de gebruikte materialen sluiten perfect aan bij de omringende bebouwing en natuur. Bij deze villa behoren twee parkeerplaatsen, met supersnelle laadpaal met twee aansluitpunten.

De grootste asset van deze villa blijft echter toch de ligging aan de Zaan. De volle breedte van het perceel grenst aan het water. De houten steiger is extra uitgerust met wandcontactdozen, ideaal om bijvoorbeeld een sloep op te laden, en een buitendouche met leidingwater. De zwemtrap is onmisbaar - en vooral onweerstaanbaar - voor gezinnen met kinderen. Want hoe leuk is dat, zo'n groot zwembad voor je neus? Op dit punt is de Zaan breed en ligt de vaargeul veilig aan de overkant. De huidige fabriek heeft overigens aangekondigd binnenkort te verhuizen en dan verandert het aanzicht naar woningbouw. Weliswaar toekomstmuziek, maar wel in een geruststellende toonsoort.

Door remigratie wordt deze woning mogelijk gestoffeerd en, indien wenselijk, zelfs gemeubileerd aangeboden. Deze villa aan De Jonge Prins in Zaandam vertegenwoordigt luxe nieuwbouw met alles denkbare extra's maar dan zonder de zorgen, keuzestress en wachttijd. Samenvattend kunnen we er niet omheen: dit is inderdaad een sprookje!

De Jonge Prins ligt op het grensvlak tussen Zaandam en Wormerland, met de polders als overgang. De verbindingen met zowel Amsterdam, Hoorn en Schiphol zijn eveneens uitstekend. Het provinciale- en Rijkswegennet is wijdvertakt en dichtbij. Forenzen rijden binnen tien minuten op de Amsterdamse ring A10. Studerende jeugd heeft de hele schooltijd op de fiets afgekund en stapt na tien minuten peddelen het perron op om krap twintig minuten later op Amsterdam CS uit te stappen.

Naast de voor de hand liggende watersporten kent de Zaanstreek een rijk verenigingsleven. Alle bal-, veld-, team- en individuele sporten zijn ruimschoots vertegenwoordigd. De Zaanse Golfclub met 18 uitdagende holes, putting en chipping green en grote driving range ligt op pakweg zeven minuten rijden. Voor boodschappen, shopplezier, cultuurbeleving en horeca bieden zowel Wormer, Wormerveer als Zaandijk en vooral Zaandam een breed scala aan mogelijkheden.

De Jonge Prins biedt meer dan een paleis. De Jonge Prins biedt een koninkrijk!



#### Indeling:

Begane grond, gestuct en voorzien van keramische vloerelementen met verwarming: entree. Hal met (onlangs uitgebreide) meterkast. Fraai betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein. Trapopgang, met daaronder een ruime trapkast, bereikbaar via de eetkamer. In deze ruimte bevindt zich ook technische installaties van de aardwarmtepomp met dubbele boring.

Riante leefkeuken met geprofileerd granieten werkbladen in dubbele opstelling met dito spoeliland. Dubbele verzonken rvs spoelbakken met Quooker en food disposer. Ingebouwde vaatwasser. Kookgedeelte met Smeg inductiefornuis plus met plasmafilter uitgeruste wasemkap in schouw. Rustieke, op maat gemaakte servieskasten en brede laden. Magnetron. Amerikaanse koelkast met aparte wateraansluiting. Tweemaal openslaande draai- en kiepdeuren op het oosten (ochtendzon).

Zaangerichte living met fraaie metselwand voor larger than life screen en apparatuur. Brede haard op (flessen-) gas, bedienbaar via app en afstandsbediening. Dubbele openslaande deuren naar aangebouwde in hoogwaardig aluminium opgetrokken en degelijke onderheide serre met casco betonvloer. Volledig te openen met schuifpui en voorzien van infrarood heaters. Deze gehele woonlaag is, inclusief de serre, eveneens voorzien van airco.

Eerste verdieping, volledig gestuct, voorzien van vloerverwarming en airco en verrijkt met gevelhoge raampartijen: overloop met vaste trap naar tweede verdieping. Twee voorslaapkamers. Toiletruimte met wandcloset en fontein. Luxe betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad, handdoekenradiator en dubbele wastafels met ladenmeubel en verlichte spiegelkast. Derde slaapkamer, met royale inloopkast inclusief inrichting. Zaanzicht.

Tweede verdieping, volledig gestuct, voorzien van vloerverwarming en airco: overloop met dubbele vlizotrap naar bergvlierungen. Walk-in-closet achter spiegel-schuifdeuren. Berging met aansluitingen wasmachine en -droger, WTW-installatie, units mechanische ventilatie en airconditioning (voorzien van anti-allergene plasmafilters). Vierde slaapkamer (voorzijde), aan weerszijden uitgebreid met dakkapellen en voorzien van verzonken tv-scherm. Vijfde slaapkamer met eveneens dakkapel plus gevelhoge raampartij met uitzicht op de tuin, steiger en Zaan.

Derde verdieping: twee bergvlierungen, afzonderlijk te bereiken via degelijke vlizotrappen.

Buitenruimte: mandelig terrein met plantsoen, plein (volledig eigen beheer vve) en twee parkeerplaatsen, voorzien van snelle laadpaal met twee aansluitpunten. Fraai aangelegde voortuin met ochtendzon, pergola en buurtcontact. Besloten achtertuin via poort. Doorgang met houten ombouw voor afvalbakken. Houten ombouw technische installaties, waaronder de condensator van de airco. Installatie voor gesloten rookgasafvoer en aanvoer vanuit flessen naar haard. Aangebouwde berging annex bijkeuken, voorzien van betonvloer, elektra en waterleiding. Onderheide houten schuur met dubbele openslaande deuren en overkapping. Voorzien van extra wandcontactdozen en eigen meterkast. Buitenkast met aansturing irrigatiesysteem voor zowel de voortuin als de borders en gazon in de diepe achtertuin. Miniterp met stevig verankerde replica van oudhollandse poldermolen De Zwaan (met draaiende wieken en verlichting). Bestraat pad naar met hek afgescheiden (gezinnen met jonge kinderen!) houten aanlegsteiger aan de Zaan. Deze is voorzien van elektra, aansluiting op Zaan- en leidingwater, buitendouche en zwemtrap.



Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 199 m2, bvo 285 m2;
- inhoud 770 m3;
- perceelgrootte 508 m2 eigen grond plus 26 m2 parkeerplekken;
- gezamenlijk eigendom plein en plantsoen buurt;
- bouwjaar 2021, oplevering 2022, diverse verbouwingen 2023 en 2024;
- uitzonderlijk hoog comfort- en luxeniveau, domotica en voorbereiding om dit uit te breiden;
- extra hoog duurzaamheidsgehalte, onder meer aardwarmte middels dubbele boring, zonnepanelen aanwezig;
- door de hele woning vloerverwarming en airconditioning met anti-allergenen plasmafilters;
- Amerikaanse keuken met massief houten kastenwanden, granieten werkbladen en A-merk apparatuur;
- unieke constructie brede gashaard met gesloten gas aan- en rookgas afvoersysteem;
- onlangs geplaatste aluminium serre met schuifpuien, airco en infrarood heaters;
- desgewenst gestoffeerd en gemeubileerd op te leveren, inclusief huishoudelijke apparatuur en buitenmeubels;
- alle gezinsvoorzieningen op loop- of fietsafstand, evenals horeca, cultuur en natuur;
- uitvalswegen richting Amsterdam en Rijkswegennet binnen een paar minuten te bereiken;
- aanvaarding in overleg.





English text: De Jonge Prins 4 Zaandam

Maybe it sounds like a fairy tale. Is detached living by the Zaan, the Kalverpolder and the Zaanse Schans anything else? Where literally all the amenities in Wormer, Zaandijk and Zaandam can only be reached by a delightful walk, nice bike ride or short car ride? That at night a for city standards unprecedented starry sky is visible and during the day the Zaan forms an exciting tableau-vivant? With the view of the Engewormer we blow out this little story. For indeed, this is no fairy tale. This is real.

Peace reigns in this still almost new neighborhood on the Kalverringdijk, the rural connection between Wormer and Zaandam. If you listen carefully, you can hear the meadow birds naming their own species. This special place to live on the Zaan originates in 2021. This detached villa with the waterfront backyard took the first year for luxurious improvements. A giant upgrade to pure and unlimited living pleasure! Ambitious to bring sustainability to a new degree without making concessions to comfort and cosiness. Next level home automation for convenience.... The foresight pays off in a unique living experience.

The heart of the household, the kitchen and dining area, show the American style as inspiration. The kitchen area is equipped with every conceivable convenience. Of course with large countertops, plenty of cabinet space, an impressive island, a nice big stove. And just like in the US, this is a melting pot of origin. Very fine granite from Italy, solid wood from Scandinavia, German ingenuity and Mexican craftsmanship have been gathered and placed with typically Dutch precision.

The ceramic flooring is the heat source on all living floors. However, the bright living room was crowned with a masonry front wall in which both an unprecedentedly broad tv screen and a similar measured fireplace shine. The fireplace is gas-fueled through an ingenious closed system in which the fireplace is fed from bottles, the heat disperses and the residues are automatically disposed of. An app defines and determines the degree and pace at which the flames are allowed to dance. By the way, the same app on your cell can also be used to control the illumination in and around the villa.

As on the kitchen side, french doors provide contact with the outdoor space. On the riverside this is a winter garden, a conservatory. Very solid aluminum, with sliding doors that open completely to bring perfect balance between indoors and outdoors. The neatly maintained lawns, borders and terraces are kept wet or dry as needed through an irrigation system. The perfect replica of the historic mill tops the view, painting a beautiful picture of Holland.

Equally as the first floor and outdoor areas, the upper living levels are enriched with space and comfort. The total of five bedrooms are, as mentioned earlier, equipped with both underfloor heating and air conditioning and the home automation to control this individually. Both on the first and second floors, two and a half bathrooms are very comfortable, including a bath, spacious walk-in showers and double sinks. One floor up, we again find handmade Mexican wall tiles, a warm frame for the comfort of the large walk-in shower and third toilet. The second floor was recently enriched with large dormers. Extra square meters, indeed, but mainly far and free views over the meadows, cloudy skies and starry nights.

**Saen Garantiemakelaars**  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)





The intimate square, jointly owned by all the homeowners within this plan, also demonstrates beauty. The authentic local color palette and materials fit in perfectly with the surrounding buildings and nature. This villa includes two parking spaces, one provided with a super-fast two-way charging station for electric car(s).

However, the greatest asset of this fully detached villa remains its waterfront location. The complete plot borders the water. The wooden jetty is equipped with electricity, by wall sockets, ideal for charging a boat and an outdoor shower with tap water. The swimming ladder is indispensable - and especially irresistible - for children of all ages. Such a large swimming, rowing, sup-boarding and sailing area at your own garden! At this particular point, the Zaan is wide and the shipping channel is safely across. By the way, the current factory at the other side of the Zaan has announced that it will be leaving soon. Your view will then change to housing. Admittedly these are future plans, but nevertheless very reassuring.

Due to remigration, this property is offered completely equipped and, if desired, even furnished. This villa on De Jonge Prins in Zaandam represents a robust and practically new construction including every luxury imaginable but without the worries, choice stress and waiting time you normally get with new constructions. In summary, we royally indulge: this offer is indeed a fairy tale come true!

De Jonge Prins is located between Zaandam and Wormerland, both suburbs of capital Amsterdam. The connections to Amsterdam, Hoorn and Schiphol Airport are therefore excellent. The provincial and national road network is widely spread and always nearby. Commuters drive within ten minutes on the Amsterdam A10 periphery. Primary and secondary education and even professional education are widely available, all levels are represented within a radius of at most a bikeride of fifteen minutes. By train it takes all together about twenty minutes to get to multiple universities.

Besides the, at this location, obvious water sports, the Zaan region has a very lively club culture. All ball, field, team and individual sports are amply represented. The Zaanse Golf Club with 18 challenging holes, putting and chipping greens and large driving range is about a seven-minute drive away. For groceries, shopping pleasure, art and cultural experiences and restaurants, both Wormer, Wormerveer and Zaandijk and especially Zaandam offer a wide range of possibilities.

De Jonge Prins offers more than a palace. De Jonge Prins proudly presents a kingdom!



**Layout:**

First floor, plastered and equipped with ceramic flooring enhanced with heating

Main entrance. Hall with (recently expanded) electrical closet. Beautifully tiled toilet room with wall closet and fountain. Staircase, with a spacious stair cupboard underneath, accessible via the dining room. This room also contains the technical installations of the geothermal heat pump with double bore.

Spacious living kitchen with profiled granite countertops in double arrangement with ditto sink island. Double recessed stainless steel sinks with Quooker and food disposer. Built-in dishwasher. Cooking area with Smeg induction stove plus plasma filter equipped range hood in chimney. Rustic, custom-made serving cabinets and wide drawers. Microwave oven. American refrigerator with separate water connection. Double French doors facing east (morning sun).

Zoned living room with beautiful masonry wall for larger than life screen and appliances. Wide (bottled) gas fireplace, operable via app and remote. Double doors to attached high quality aluminum built and solidly pelid sunroom with shell concrete floor. Fully open with sliding doors and equipped with infrared heaters. This entire floor, including the conservatory, is also equipped with air conditioning.

Second floor, also fully plastered, equipped with underfloor heating and air conditioning and enriched with wall-high windows: landing with fixed staircase to second floor. Two front bedrooms. Toilet room with wall closet and fountain. Luxury tiled bathroom with walk-in shower, bathtub, towel radiator and double sinks with chest of drawers and illuminated mirror cabinet. Third bedroom, with generous walk-in closet including furnishings. Side view.

Third floor, of course also fully plastered, with underfloor heating and air conditioning: landing with double loft stairs to storage attics. Walk-in closet behind mirrored sliding doors. Storage room with washer and dryer connections, WTW installation, units mechanical ventilation and air conditioning (equipped with anti-allergenic plasma filters). Fourth bedroom (front), expanded on both sides with dormers and equipped with recessed TV screen. Fifth bedroom also with dormer plus wall-high windows overlooking the garden, jetty and Zaan.

Fourth floor: two storage attics, separately accessible by loft ladders. Both beautifully finished.

Outside space: shared grounds with park, square (fully owned management association) and two parking spaces, equipped with fast charging station with two connection points. Beautifully landscaped front yard with morning sun, pergola and neighborhood contact. Enclosed backyard through gate. Passage with wooden conversion for waste bins. Wooden conversion technical installations, including the air conditioning condenser. Closed fuel installation and supply from bottles to fireplace. Attached storage annex utility room with concrete floor, electricity and water supply. Wooden shed with double doors and roof. Equipped with extra wall sockets and own meter. Outdoor cabinet with control irrigation system for both the front yard and the borders and lawn in the large backyard. Pit with firmly anchored replica of old Dutch polder mill De Zwaan (with rotating wicks and lighting). Paved path to fence-separated (important when parenting young children!) wooden jetty on the Zaan.

This is equipped with electricity, connection to both Zaan and tap water, outdoor shower and swim ladder.





Details:

- living area 199 m2, gross floor area 285 m2;
- contents 770 m3;
- plot size 508 m2 plus 26 m2 parking spaces, providing fast charging for two vehicles;
- jointly owned square and park neighborhood;
- year of construction 2021, completion 2022, various renovations 2023 and 2024;
- exceptionally high level of comfort and luxury, home automation and preparation to expand this;
- extra high level of sustainability, including geothermal heat through double drilling, solar panels present;
- underfloor heating and air conditioning with anti-allergen plasma filters throughout the entire villa;
- American kitchen with solid wood cabinetry, granite countertops and top brand appliances;
- unique construction stacked stone gas fireplace with closed fuel supply and flue system;
- recently installed aluminum conservatory with sliding doors, air conditioning and infrared heaters;
- offered fully equipped and furnished if desired, including household appliances and outdoor furniture;
- all family facilities within walking or cycling distance, as well as restaurants, culture and nature;
- roads to Amsterdam, regional and national roads reachable within a few minutes;
- please contact us for more information and consultation.

**Saen Garantiemakelaars**  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)





## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 1.500.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning, 3 woonlagen.
<b>Aantal kamers</b>	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
<b>Sanitair</b>	: 2 badkamers, totaal 3 toiletten
<b>Inhoud woning</b>	: 770 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 534 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 199 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 2021, uitbreiding en verluxing in 2022
<b>Ligging</b>	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, onder architectuur aangelegd
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 325 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage, 2 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein met 2 laadpalen (snellader)
<b>Berging</b>	: 4 bergingen
<b>Energielabel</b>	: A+++
<b>Verwarming</b>	: Vloerverwarming geheel, Elektrische verwarming, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie, Aardwarmte, Gashaard
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen, Balansventilatie
<b>Bijzonderheden</b>	: Gedeeltelijk gestoffeerd, gemeubileerd mogelijk, toegankelijk voor minder validen

## Locatie

De Jonge Prins 4  
1509 CA ZAANDAM (nabij Zaanse Schans)



## Foto's





## Foto's





## Foto's







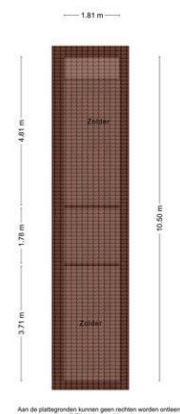
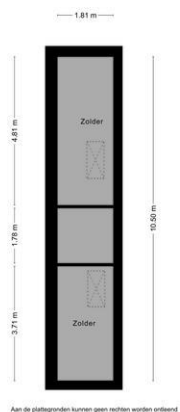
# Foto's



## Foto's

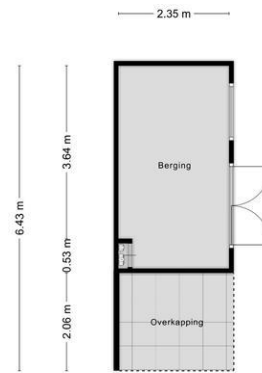
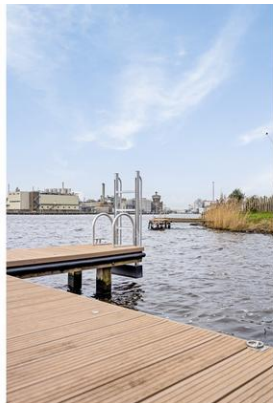


# Foto's



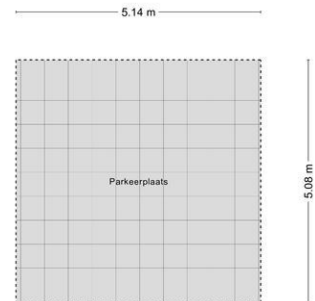


# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Foto's



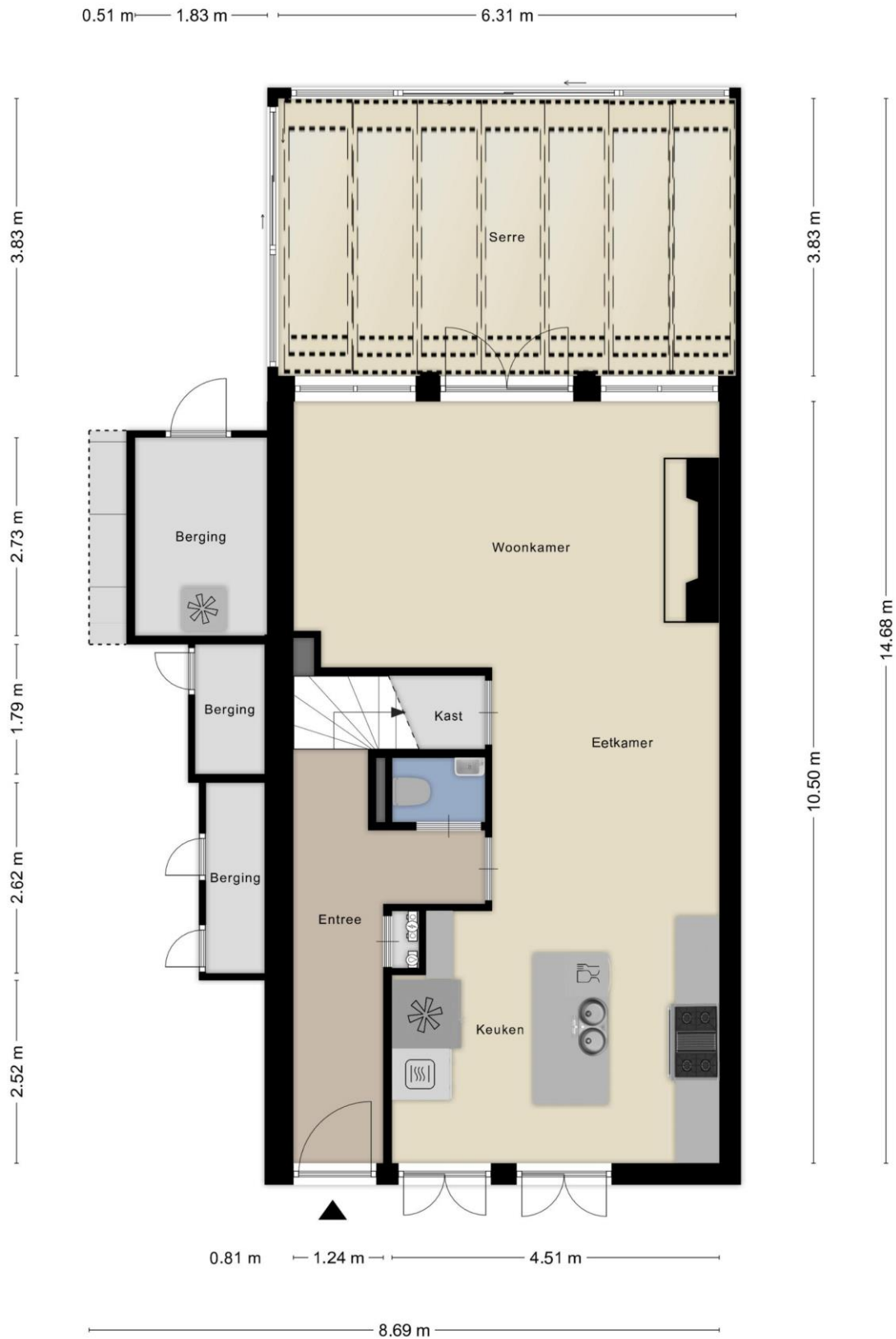
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





## Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
 Zuideinde 51  
 1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
 Tel: 075-616 14 14  
 E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
 www.saen.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
 Zuideinde 51  
 1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
 Tel: 075-616 14 14  
 E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
 www.saen.nl



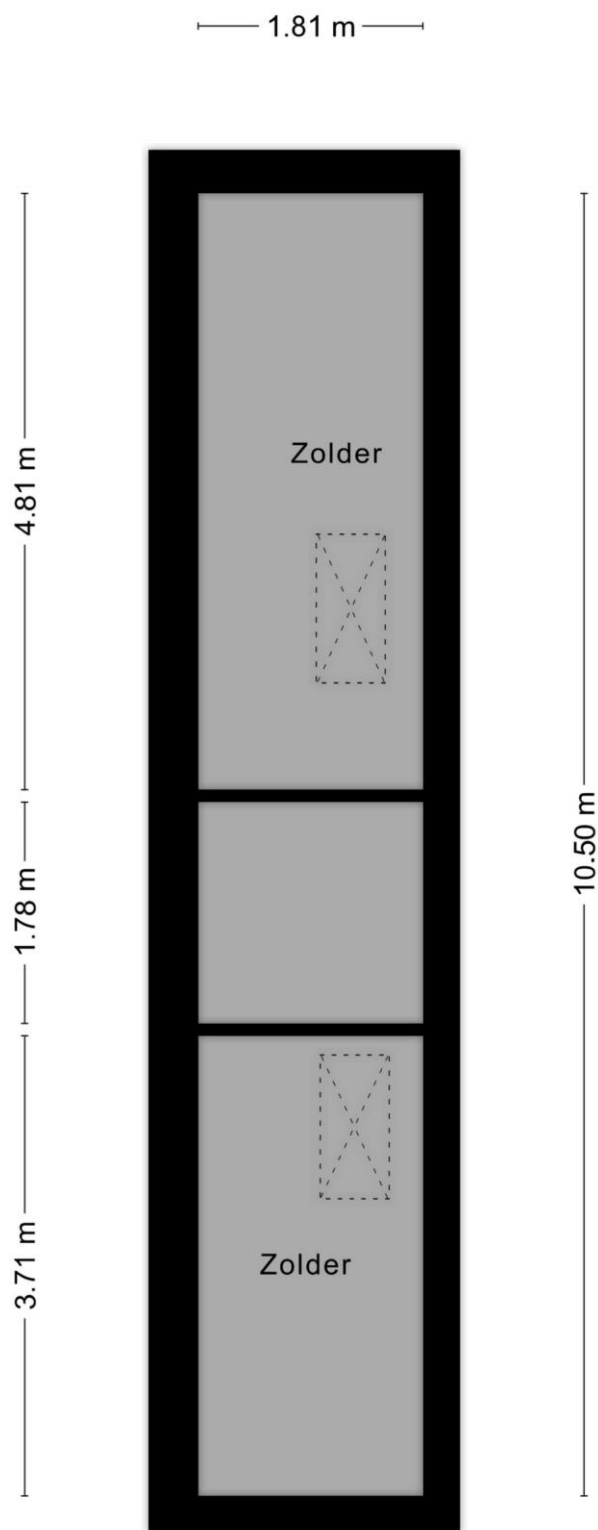




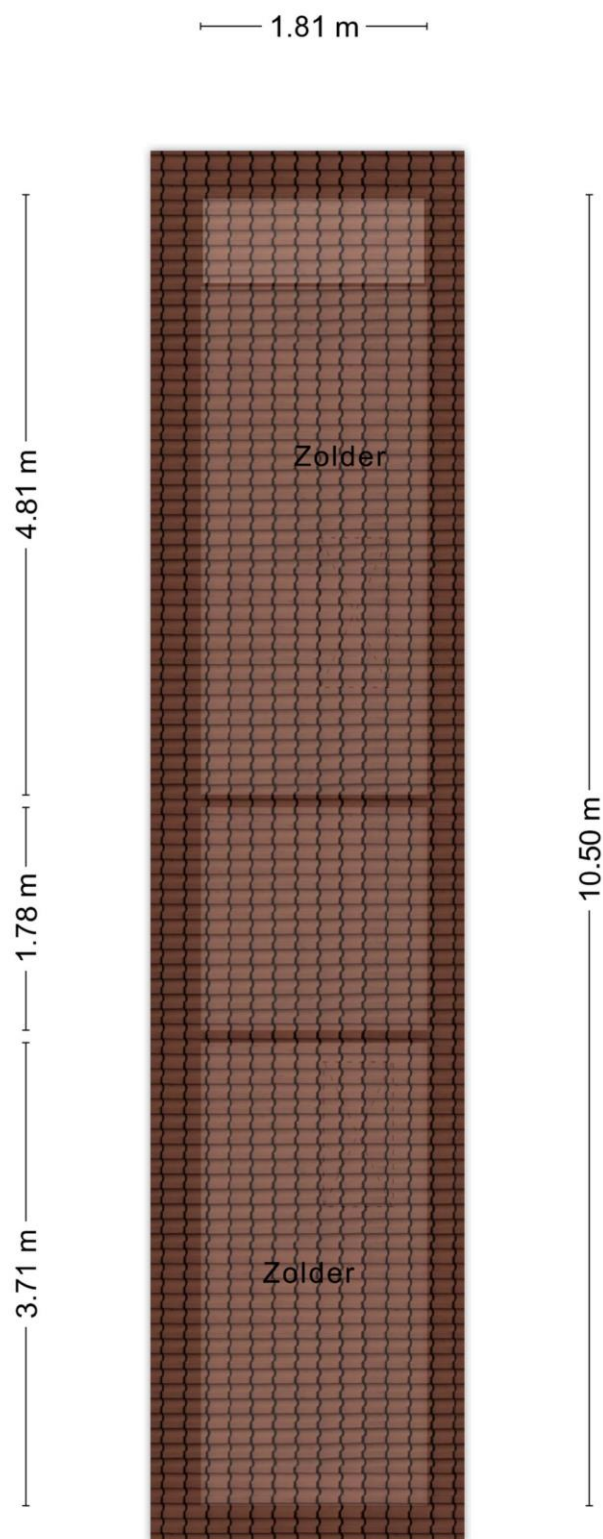
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
 Zuideinde 51  
 1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
 Tel: 075-616 14 14  
 E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
 www.saen.nl

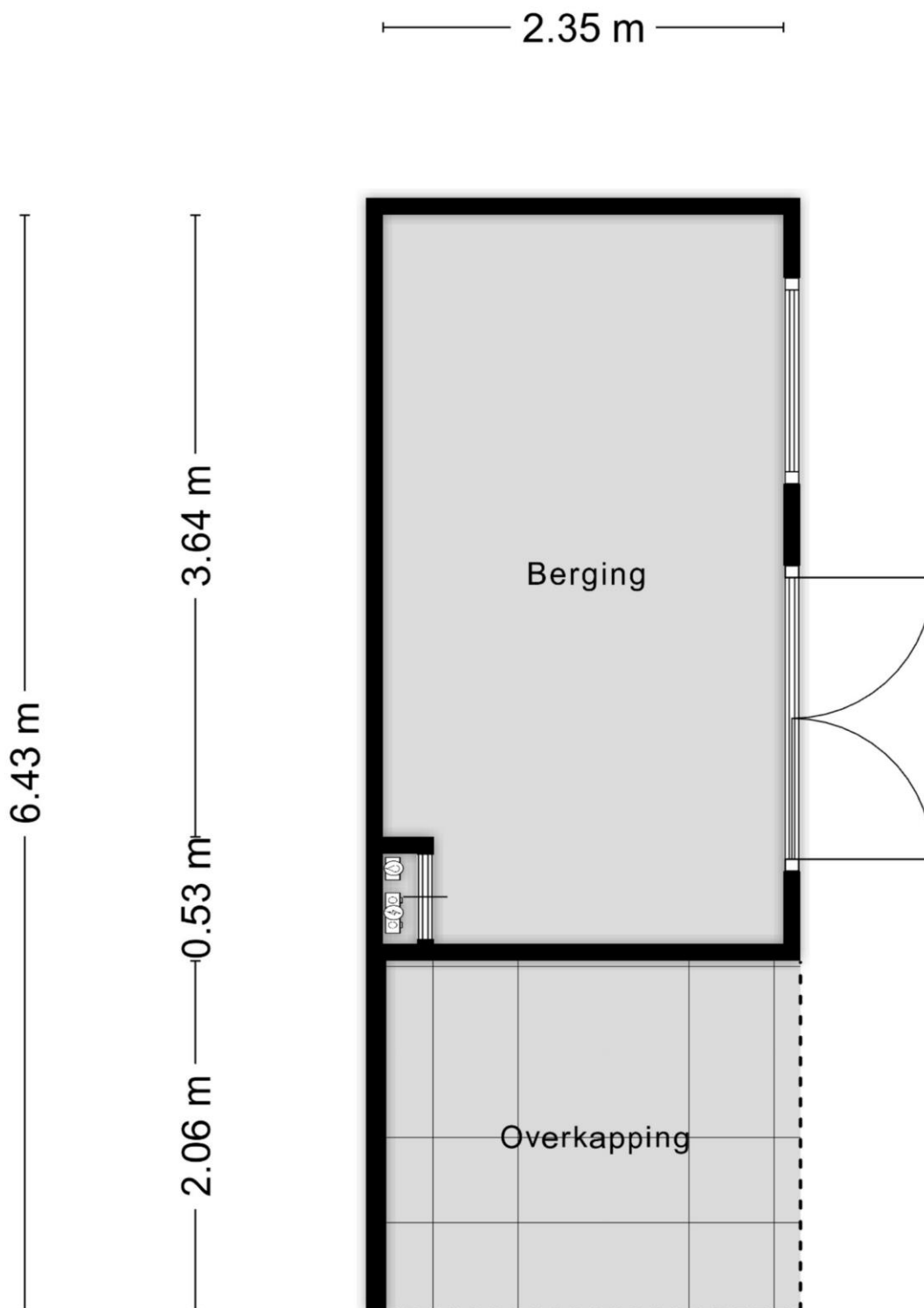




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)