



Veldbloemenweg 30, 1508 WV Zaandam

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



Omschrijving

In de woonwijk Kogerveld ligt deze eengezinswoning met voor- en achtertuin voor de handige klusser!

De woning is gelegen in een ruim opgezette, van veel groen voorziene woonwijk, met diverse voorzieningen op korte (loop)afstand, zoals het winkelcentrum Zilverschoonplein, bus- en treinverbinding, sportcomplex Jagersveld met vele sportfaciliteiten. Maar ook recreatiegebied Jagersplas bevindt zich op loopafstand. Daarnaast is de ontsluiting naar het rijkswegennet uitstekend (binnen enkele minuten bevindt u zich op de A8 - Coentunnelweg).

INDELING

Parterre: entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang, woonkamer, gang naar keuken v.v. 4 pits gasstel, vaatwasser. oven, deur naar achtertuin.

1e Verdieping:

overloop, 4 slaapkamers, bergkast, badkamer met douche, wastafelmeubel

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwperiode : 1970;
- Tuinligging zuid-oost;
- Woonoppervlakte : 86 m²
- In 2000 bitumen vernieuwd door vorige eigenaar;
- Perceeloppervlakte: 171 m² eigen grond;
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 339.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Hoekwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 306 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 171 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 86 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1970 |
| Ligging | : Aan drukke weg, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 48 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : G |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas |
| Voorzieningen | : Mechanische ventilatie, TV kabel |
| C.V.-ketel | : Vaillant (Gas gestookt uit 2007, eigendom) |

Locatie

Veldbloemenweg 30
1508 WV ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

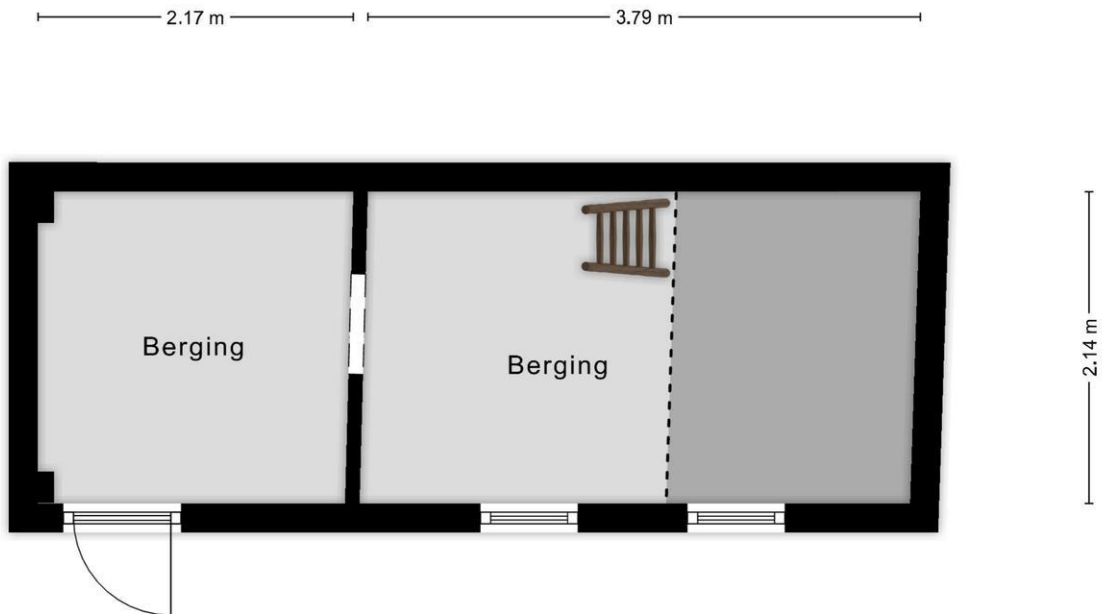


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

