



Dovenetelweg 66, 1508 CH Zaandam

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



Omschrijving

Oost-west, thuis best. Het is heerlijk wonen in dit lichte hoekappartement op de bovenste verdieping, waardoor het uitzicht fantastisch is. Alle puzzelstukjes voor jaren woonplezier zijn aanwezig: twee goede slaapkamers, een zeer ruime woon-/eetkamer, gezellige keuken, nette badkamer en een aparte toiletruimte. In bijna het hele appartement ligt laminaat, dus je kunt al snel gaan verhuizen en inrichten. Nog een voordeel; dit appartement heeft twee balkons op het oosten en westen. Dat wordt genieten van de zon!

Je woont op een mooie plek in de wijk Kogerveld, met parkeergelegenheid voor de deur en volop openbaar groen. Winkelcentrum Zilverschoonplein met een goede supermarkt bevindt zich aan de overzijde van de straat. Aan de overzijde van de A8 ligt recreatiegebied Jagersveld, waar je heerlijk kunt wandelen in de natuur. Verder zijn het treinstation, de bushalte, winkels en supermarkten in de nabijheid. De oprit van de A7, die in verbinding staat met de A8/A10, en treinstation Zaandam Kogerveld maken het wonen op deze plek heel aantrekkelijk.

Indeling:

Appartementengebouw:

Via de gezamenlijke voortuin loop je naar de entree van totaal 9 appartementen. Aan de buitenzijde zijn het bellentableau met intercom en de brievenbussen. In de onderbouw is een eigen berging en met de trap ga je naar de bovenste verdieping, waar de voordeur van dit appartement is.

Appartement:

De hal met laminaatvloer en lambrisering is niet alleen heel ruim, maar ook licht en keurig onderhouden. Je ziet de intercom hangen en er is genoeg ruimte voor een kapstok. Nieuwsgierig naar de rest? Dan gaan we naar de woonkamer!

Met een lengte van meer dan 8.70 meter en lichtinval aan drie zijden is deze woonkamer een fantastische leefruimte. Een grote hoekbank, tv-meubel, eettafel, dressoir, bureau en een box voor de jongste bewoner kunnen hier prima staan. Vergeet niet van het uitzicht te genieten, want die is geweldig!

In de hoek van de woonkamer is een doorgang naar de keuken, waar een witte hoekopstelling staat. Het aanrechtblad en de achterwand zijn uitgevoerd in lichtgrijs en de zwarte greepjes geven de keuken een trendy look. De gaskookplaat en afzuigkap zijn ingebouwd en er is genoeg ruimte voor een vaatwasser, combimagnetron, wasmachine en een koel-/vriescombinatie.

Aan de andere zijde van het appartement zijn twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is goed in te delen met een tweepersoonsbed en meerdere kasten, terwijl de tweede slaapkamer in gebruik is als kleedruimte.

In de toiletruimte is het onderste deel van de wandtegels geschilderd in een mooie groentint, met een fraai resultaat. De naastgelegen badkamer is ingedeeld met een kwartronde douche, een wastafel op zuil en licht tegelwerk.

Balkons:

Je leest het goed, dit appartement heeft twee balkons. Het balkon aan de voorzijde, te bereiken vanuit de keuken, is gesitueerd op het westen. Dat betekent middag- en avondzon! Het tweede balkon, op het oosten, is een fijne plek met ochtendzon en grenst aan de woonkamer. Balkons op het oosten en westen, dat betekent 'oost-west, thuis best'!



Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Altijd een plek in de zon door de twee balkon (zowel op het westen als het oosten)
- Houten kozijnen met HR-glas;
- Op eenvoudige wijze is het mogelijk om een derde slaapkamer te creëren;
- Het buitenschilderwerk is in 2022 en 2023 uitgevoerd;
- Verwarming via blokverwarming, warm water via een geiser (Vaillant, 2023);
- Op het dak liggen zonnepanelen (2018) voor de gemeenschappelijke ruimten;
- VvE bijdrage € 184,- excl. € 80,- voorschot stookkosten;
- Energie label C

Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel

Locatie

Dovenetelweg 66
1508 CH ZAANDAM



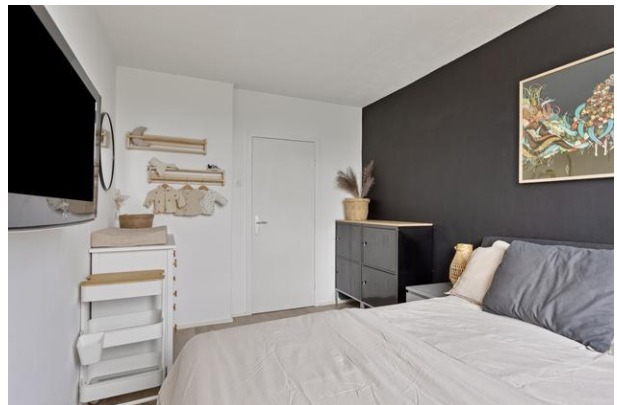
Foto's



Foto's



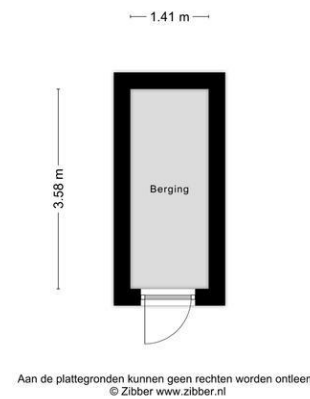
Foto's



Foto's



Foto's

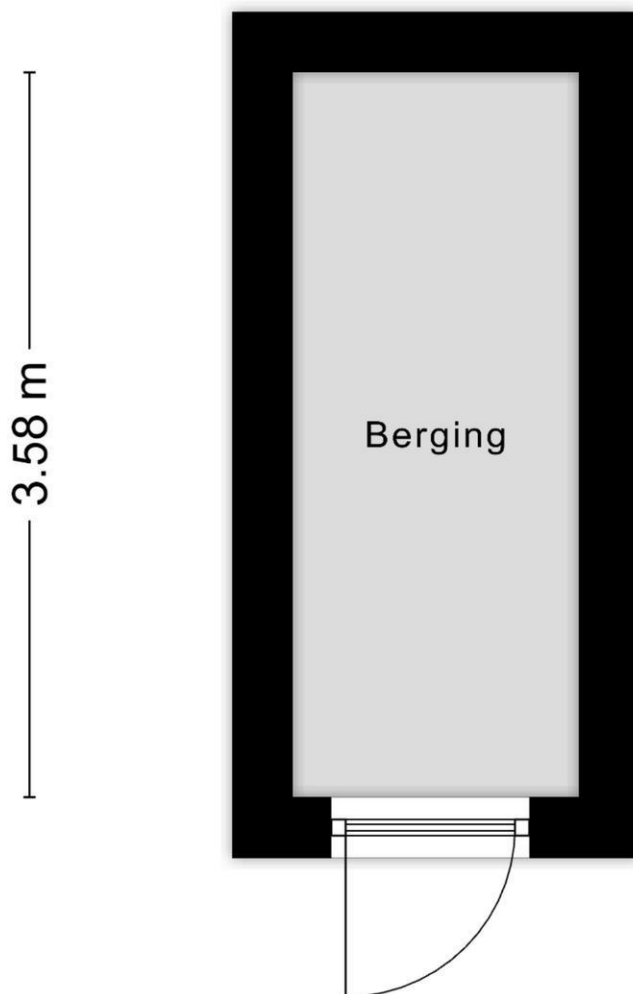


Foto's



Plattegrond

— 1.41 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

