



Pinksterbloemweg 6, 1508 BV Zaandam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



Omschrijving

Prachtige eengezinswoning in Kogerveld;

Welkom in Kogerveld; een kindvriendelijke wijk met veel groen, speeltuintjes en een buurtwinkelcentrum met supermarkt op loopafstand! De pinksterbloem is meestal in april op zijn mooist, maar deze woning straalt het hele jaar. Kunststof kozijnen, een tuin op het zuiden, drie goede slaapkamers, een moderne badkamer en een lichte woonkamer met goede keuken zorgen ervoor dat dit een fantastisch huis is om te wonen. En als je goed rondkijkt in de wijk, dan zie je dat een dakopbouw mogelijk is waardoor dit een huis 'op de groei' is.

Je woont op een mooie plek in de wijk Kogerveld, met parkeergelegenheid voor de deur en volop openbaar groen. Je kunt lopend naar de supermarkt en in de wijk zijn meerdere speeltuintjes voor de kinderen. Aan de overzijde van de A8 ligt recreatiegebied Jagersveld, lopend en met de fiets goed bereikbaar, en verder woon je op korte afstand van het Oostzijderveld met vele sportverenigingen. Verder zijn het treinstation, de bushalte, winkels en supermarkten in de nabijheid. De oprit van de A7, die in verbinding staat met de A8/A10, en treinstation Zaandam Kogerveld zijn het begin van de reis naar je werk.

Indeling:

Begane grond:

Wat je aan de voorzijde ziet, zijn de diepe tuin en kunststof kozijnen met grote ramen (HR++ glas). En als de voordeur open gaat, dan loop je de hal in. De donkere tegelvloer ligt ook in de keuken en de trap past qua kleur perfect in het geheel. Aan de rechterzijde, bij het bordes, is de toiletruimte met fonteintje en naast de trap is de meterkast. En die handige bergkast onder de trap? Die is te bereiken vanuit de keuken.

Een van de kenmerken van dit type huis is de lichte woonkamer met grote ramen aan de voor- en achterzijde. Aan de voorzijde is het zitgedeelte en het zitgedeelte aan de achterzijde, op het zonnige zuiden. Op de vloer ligt laminaat en de wanden zijn, net als het plafond met subtiele lijsten, in een lichte kleur uitgevoerd.

Vanuit de woonkamer heb je een leuk doorkijkje naar de dichte keuken, waar een lichte hoekopstelling staat. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De brede plank biedt ruimte om een fruitschaal of je favoriete woonaccessoires neer te zetten. Ook is er in de keuken genoeg plek voor een dressoir, waardoor je de ruimte optimaal kunt gebruiken.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. Twee slaapkamers zijn groot genoeg om in te richten als tweepersoonskamer, dus je kunt kiezen tussen de noord- of zuidkant. De derde slaapkamer is nu in gebruik als werkkamer, maar kan ook als kinderkamer gebruikt worden. Als je door de ramen kijkt, zie je dat er genoeg groen in de wijk is. Andere pluspunten zijn de laminaatvloer en de rolluiken.

In 2017 is de badkamer vernieuwd met gebruik van mooie materialen en een goed, strak kleurenpalet. Het raam zorgt voor veel lichtinval en de badkamer is ingedeeld met een inloopdouche, tweede toilet, handdoekenradiator, een breed wastafelmeubel met spiegelkast en een nis voor de wasapparatuur.

Tuin:

Over de diepe voortuin hebben we het al eerder gehad, maar dit fijne huis heeft ook aan achtertuin van formaat op het zonnige zuiden. Groene vingers zijn niet nodig, want je ziet voornamelijk bestrating en kunstgras. In de berging, met elektra, is ruimte voor de fietsen en er is een poort naar de steeg.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Kunststof kozijnen, voorzien van HR++ glas;

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl





- Het dak van de woning is voorzien van isolatie;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2021);
- Diepe, zonnige tuin op het zuiden;
- Moderne badkamer (2017) met inloopdouche en tweede toilet;
- Gezellige, lichte woonkamer en een goed uitgeruste keuken met inbouwapparatuur;
- Mogelijkheid voor een dakopbouw;
- Energielabel C

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 281 m ³
Perceel oppervlakte	: 185 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 78 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt uit 2021, eigendom)

Locatie

Pinksterbloemweg 6
1508 BV ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

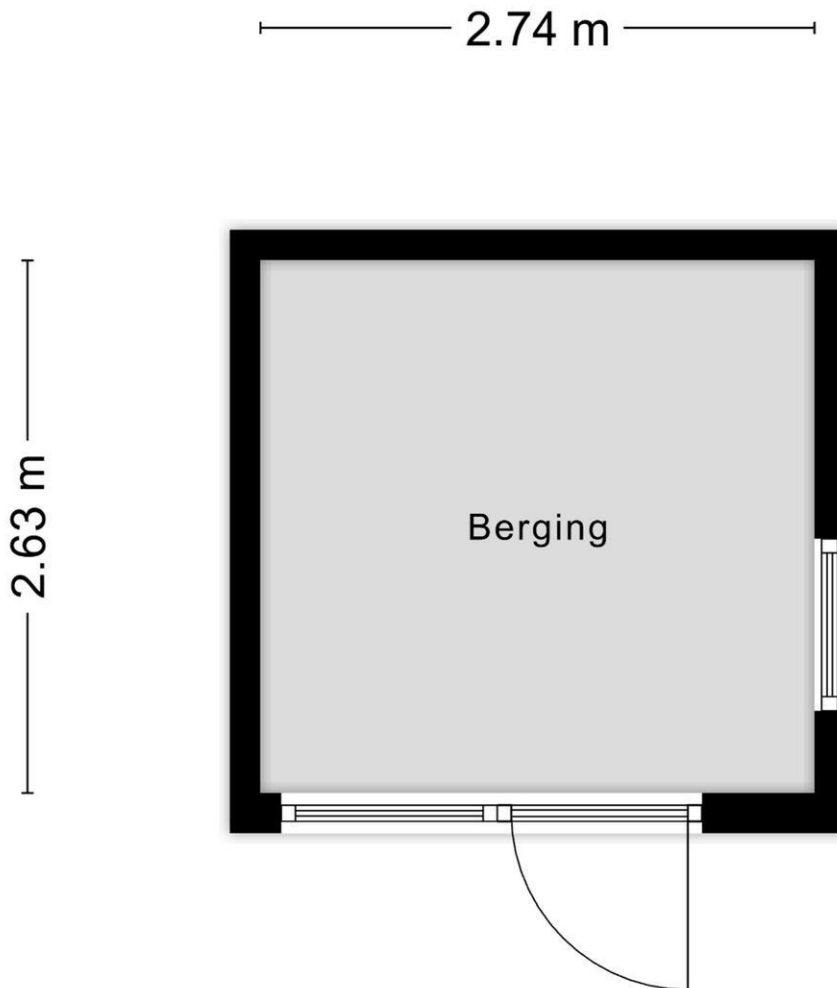


Aan de plattegronden kunnen paan teichten worden ontrend
© Zilver www.zilver.nl

Foto's



Plattegrond



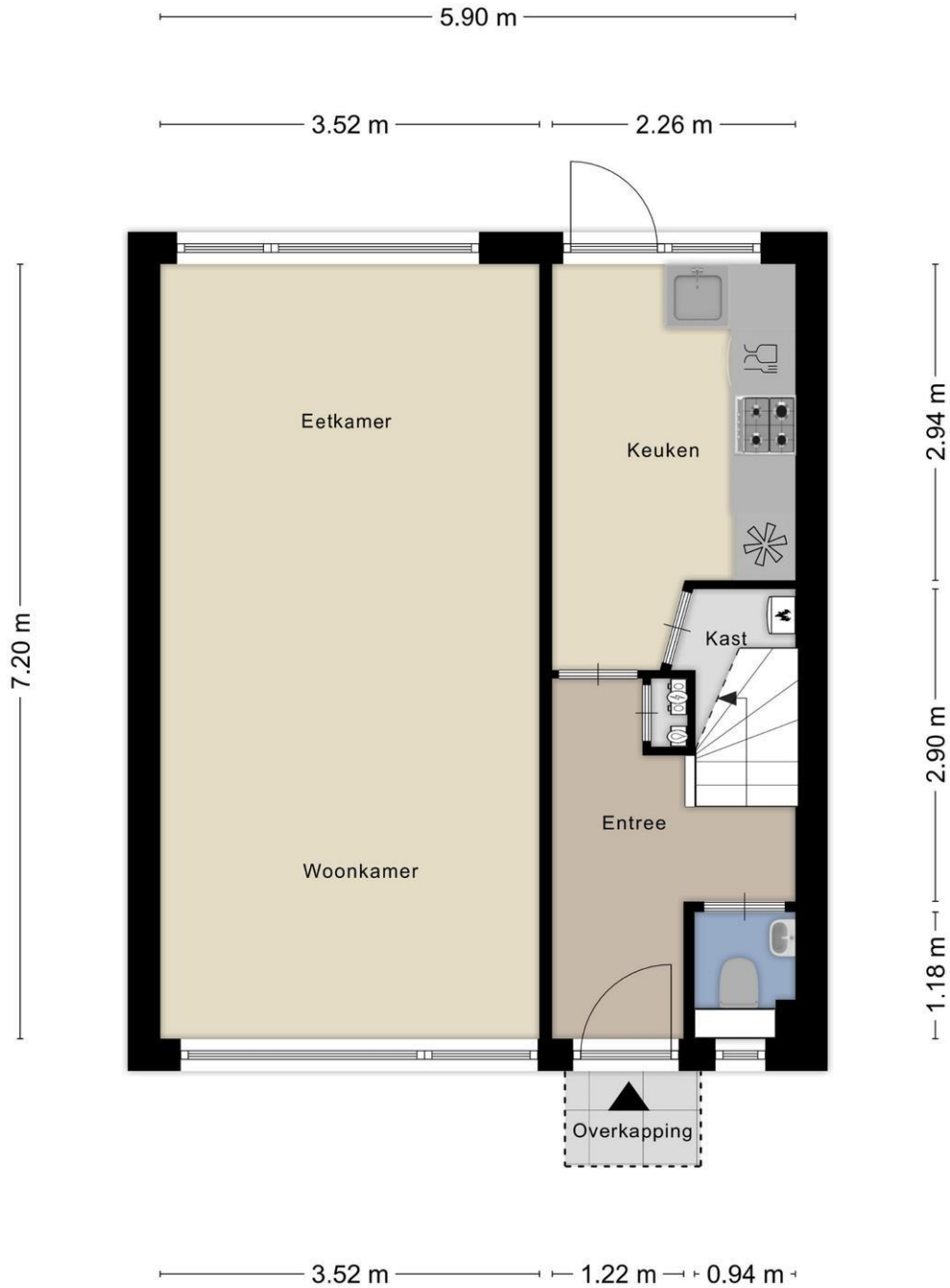
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl