



## Fluitekruidweg 127, 1508 AC Zaandam

Vraagprijs € 260.000,- k.k.



## Omschrijving

Hoe hoger, des te mooier het uitzicht. Op de bovenste verdieping van flat Jagersveld kun je iedere dag genieten van het uitzicht naar het vele groen in de omgeving. Het balkon is gesitueerd op het zuiden en het appartement heeft maar liefst drie slaapkamers. In de badkamer kun je genieten van een heerlijk warm bad en als je in de keuken een koel-/vriescombinatie neerzet, kun je direct beginnen met koken. En de muurschilderingen in het appartement? Bekijk ze aandachtig en, nadat je sleutel hebt gekregen, kun je kiezen of je gaat schilderen of niet.

Flat Jagersveld staat aan de rand van de wijk en wordt aan drie kanten omringd door groen. Je kunt lopend en met de fiets naar een van de supermarkten, de bushalte en treinstation Zaandam Kogerveld. Verder woon je op korte afstand van vele sportfaciliteiten, het Zaans Medisch Centrum en recreatiegebied Jagersveld. De aanwezigheid van kinderopvang, speeltuintjes en scholen zorgen ervoor dat dit een aantrekkelijke wijk is voor gezinnen. Het centrum van Zaandam is met de trein maar een paar minuten en na een kwartier sta je op Amsterdam Centraal.

Indeling:

Appartementengebouw:

Parkeer je auto voor de deur en loop naar de gezamenlijke entree. Naast de entree is de ingang van de bergingen. Met de trap en lift is het appartement, gesitueerd op de achtste verdieping, te bereiken.

Appartement:

Dit appartement is aan het begin van de galerij, waardoor je vanaf de lift niet ver hoeft te lopen. De hal bestaat uit twee delen, met de meterkast en garderobe in het eerste deel. Vanuit het tweede deel van de hal zijn de woonkamer, keuken, slaapkamers en de badkamer te bereiken.

We gaan eerst naar de woonkamer, gesitueerd aan de zonnige zuidkant. Dankzij de ligging op de achtste verdieping is er veel privacy en het uitzicht is fraai. Er is genoeg ruimte voor een grote hoekbank, wandmeubel en een eettafel. Op een van de muren is een mooie schildering gemaakt, maar uiterlijk is het mogelijk om hier jouw schilderkunsten uit te voeren.

Aan de galerijzijde is de dichte keuken, met dezelfde plavuizen vloer als de hal. De lichte wandopstelling heeft veel bergruimte en de gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven zijn ingebouwd. De plek van de oven is niet bijzonder, maar heel snel want zo wordt alle ruimte in de keuken goed benut.

Er zijn maar liefst drie slaapkamers; twee aan de galerijkant en de hoofdslaapkamer met inbouwkast grenst aan het balkon. Ook in de hoofdslaapkamer zie je een mooie muurschildering, met een maan die levensecht is. De badkamer is fraai ingedeeld met een ligbad/douchecombinatie, een wandcloset, spiegelkast, handdoekenradiator en een wandcloset.

Balkon:

Vanuit de hoofdslaapkamer is het balkon op het zuiden te bereiken. Dit is een fijne plek om de was te drogen of om even lekker buiten te zitten, met uitzicht over het vele groen in de omgeving.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Drie slaapkamers
- Mooie ligging op de achtste, tevens bovenste verdieping (prachtig uitzicht)
- Verwarming via blokverwarming, warm water via een boiler (eigendom)
- Professionele VvE met een Meerjarenonderhoudsplan t/m 2039
- VvE bijdrage € 235,- per maand inclusief voorschot stookkosten en water
- Energielabel D

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 260.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 229 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel

## Locatie

Fluitekruidweg 127  
1508 AC ZAANDAM





## Foto's



## Foto's

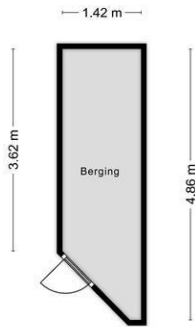




## Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

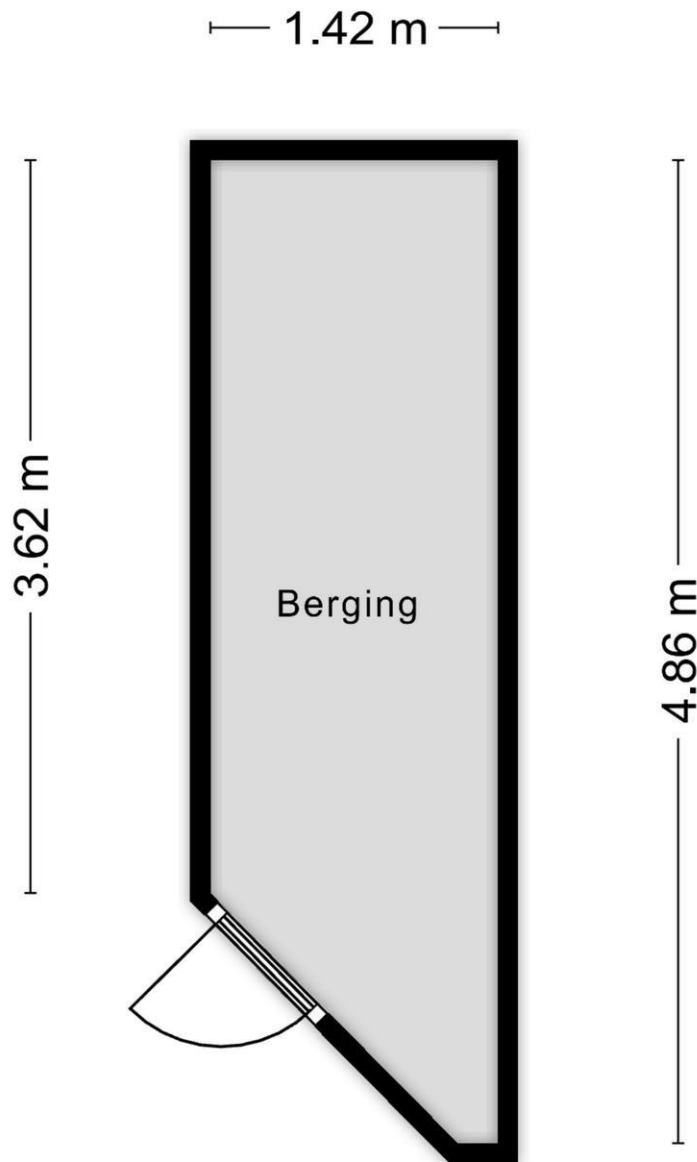


## Foto's





## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
www.saen.nl

