



De Factorij 14, 1506 GT Zaandam

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



Omschrijving

Fantastisch appartement in Zaandam!

Als je op zoek bent naar een ruime maisonnette met drie slaapkamers en een vaste parkeerplek in de parkeergarage, dan is De Factorij 14 een uitstekende keuze. Goed om te weten; op een van de etages zijn de woonkamer, keuken, twee slaapkamers en de badkamer dus gelijkvloers wonen behoort tot de mogelijkheden. Deze maisonnette is gesitueerd aan de kant van de Westzijde, op de hoek van de eerste verdieping en een deel van de begane grond. Je kunt zitten op je eigen balkon, bij het gezellige atrium en het gebouw heeft een groot, gezamenlijk dakterras met prachtig uitzicht naar de Zaan. De maisonnette draagt de benaming 'uniek' vanwege de derde slaapkamer op de begane grond, met een eigen entree. Perfect voor de (klein)kinderen en om rustig vanuit huis te werken! Appartementencomplex De Factorij is een stijlvol gebouw, gesitueerd aan de Westzijde en de Zaan. Bij het lichte, overdekte atrium en het gemeenschappelijke dakterras ontmoeten de bewoners elkaar, wat zorgt voor sociale contacten. Uiteraard kun je ook op je eigen balkon aan de zuidwestkant gaan zitten. Onder het complex bevindt zich de parkeerkelder, waar je de beschikking hebt over een vaste plek. Ook is er een privéberging voor de fiets en andere spullen.

Iets verder in de straat, bij de supermarkt, stopt de bus naar het treinstation. Het centrum bevindt zich op loop-/fietsafstand en is ook met de bus goed bereikbaar. Voorzieningen als een huisarts, het ziekenhuis, een sportschool en een tandarts bevinden zich in de directe omgeving. De Westzijde is een van de meest bekende straten van Zaandam met karakteristieke huizen, mooie bomen en klinkerbestrating.

Indeling:

Appartementencomplex:

Aan de voorzijde, ten hoogte van de invalidenparkeerplaats, is de centrale entree van dit mooie appartementencomplex. In de hal zijn de brievenbussen en het bellentableau met intercom. Op deze verdieping bevinden zich de bergingen en de parkeergarage. Vervolgens ga je met de trap of lift naar de eerste verdieping, waar je via het mooie atrium naar de voordeur van de hoekmaisonnette loopt.

Maisonnette:

Open de blauwe voordeur naar de lange hal, die in open verbinding met de woonkamer en keuken staat. Op bijna de hele verdieping ligt laminaat en het geheel maakt een zeer verzorgde indruk.

De woonkamer met open keuken heeft een speelse indeling en een fraaie oriëntatie naar de Westzijde. Het rechterdeel van de woonkamer is ingericht als zitkamer, in het midden is plek voor een grote eettafel en aan de linkerzijde is plek voor een bureau. In de halfopen keuken staat een lichte hoekopstelling met een granieten blad en diverse inbouwapparatuur: een gasfornuis met oven, een afzuigkap en een vaatwasser. In de naastgelegen berging is ruimte voor de HR-ketel, stofzuiger en andere spullen.

Op deze verdieping zijn twee slaapkamers en de badkamer, waardoor je gelijkvloers kan wonen. Nu zijn deze slaapkamers ingericht als kastenkamer en logeerkamer, want de slaapkamer op de begane grond wordt als master bedroom gebruikt. De slaapkamers hebben een ruime maatvoering en een goede afwerking van vloeren, wanden en plafonds.

De badkamer is ingedeeld met een ruime douche, wastafelmeubel, hoge kast en de aansluitingen voor de was-apparatuur. Aan de overzijde van de hal is de toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en fonteintje.

Balkon:

Vanuit de woonkamer is het balkon op het zuidwesten te bereiken. Daarnaast heeft de maisonnette een terras op de begane grond, te bereiken vanuit de derde slaapkamer. Ook het atrium en het grote, gezamenlijke dakterras bieden de mogelijkheid om lekker buiten te zitten.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Actieve VvE, professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 103,75 per maand;
- Vaste parkeerplaats in de parkeergarage;
- Goed geïsoleerde maisonnette met drie slaapkamers;
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen;
- Verwarming en warm water via een eigen HR-ketel;
- Badkamer met vloerverwarming;
- Energielabel A

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 412 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt eigendom

Locatie

De Factorij 14
1506 GT ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



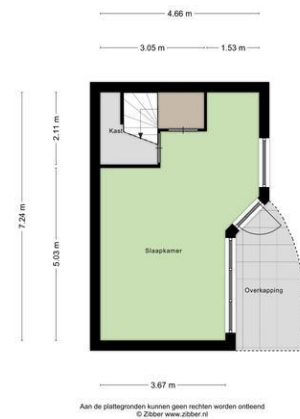
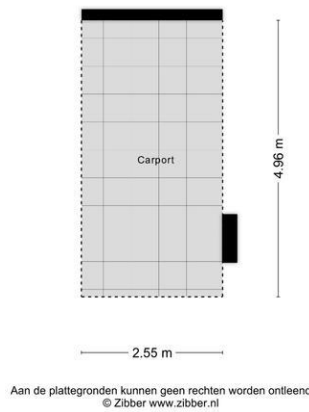
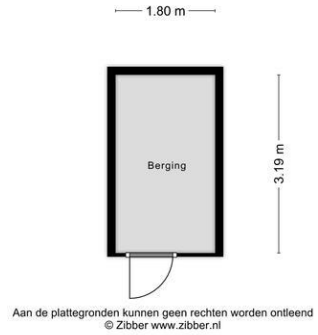
Foto's



Foto's



Foto's

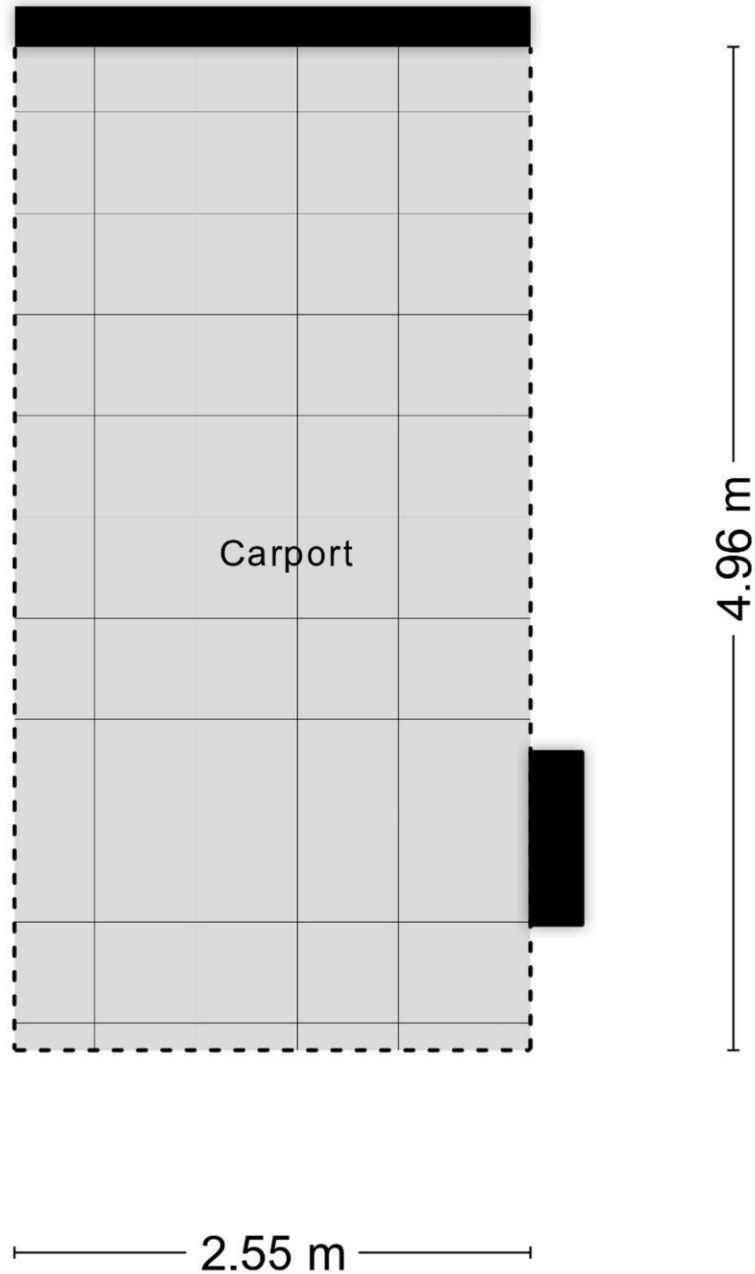


Plattegrond



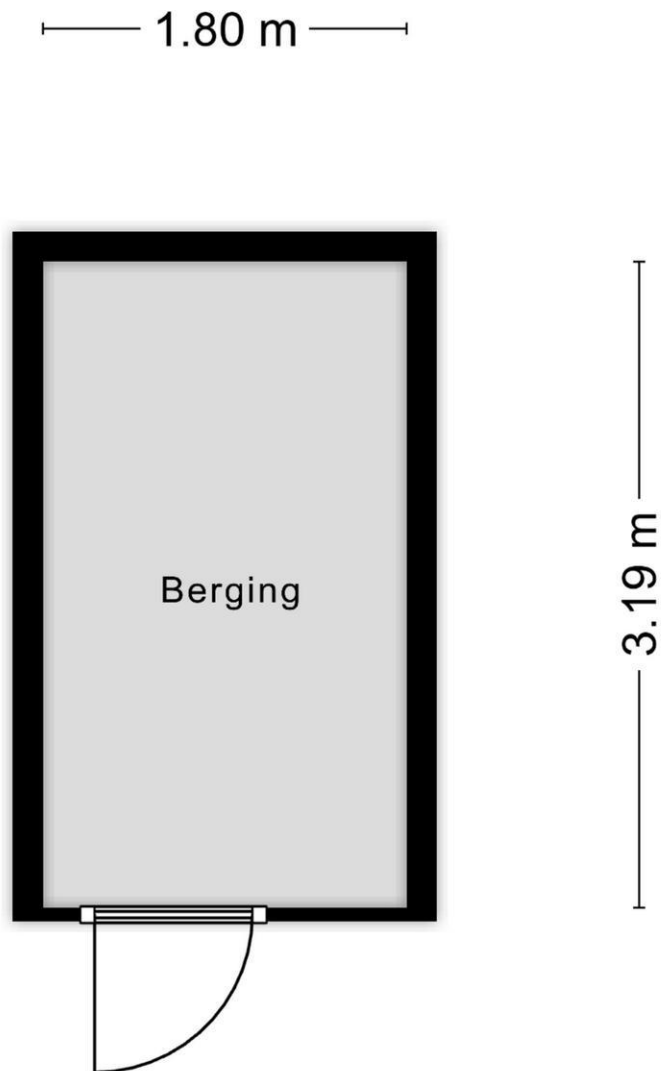
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



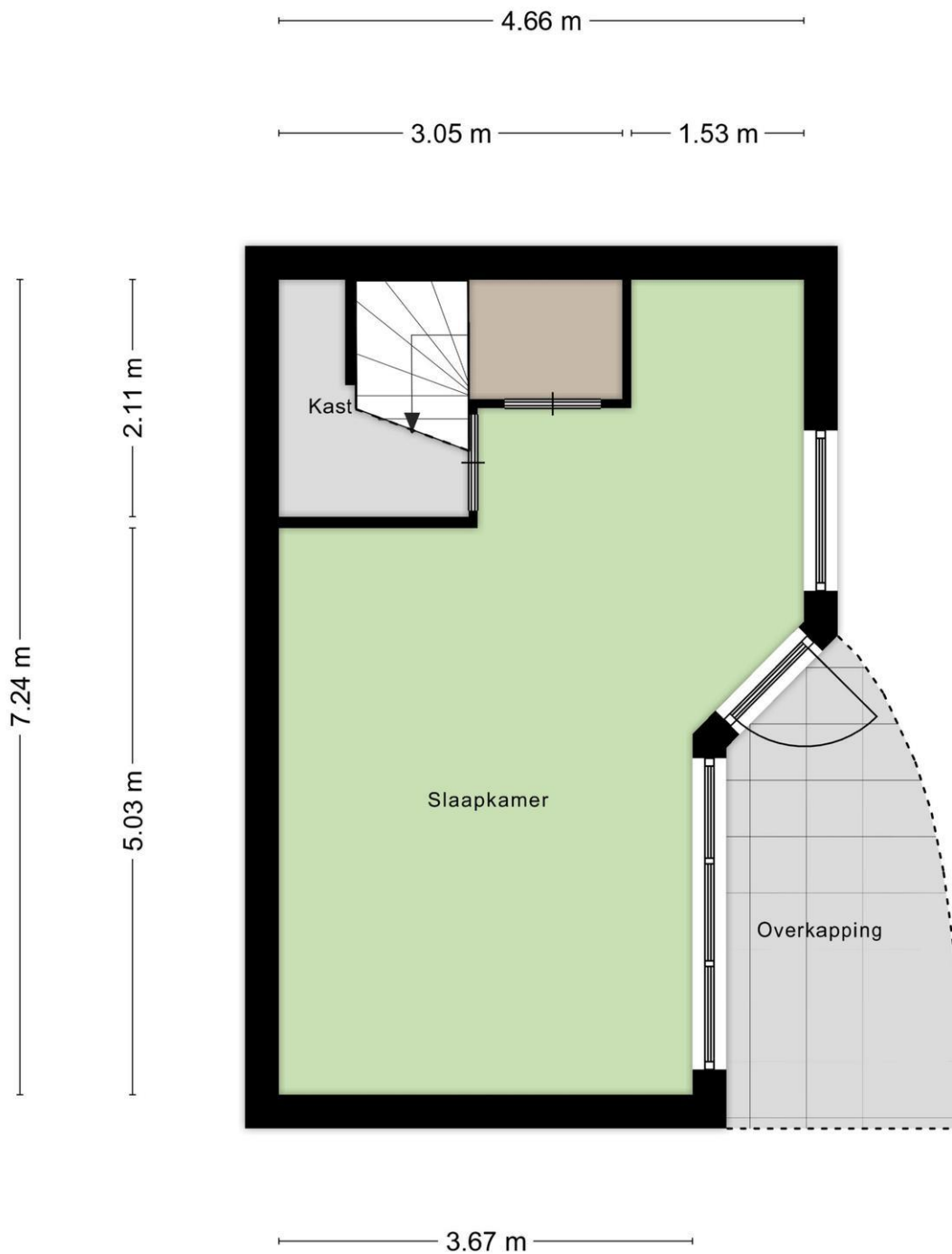
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

