



Zeemansstraat 78, 1506 CW Zaandam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Wat een heerlijke plek om te wonen! In het centrum van Zaandam, waar de historie volop zichtbaar is, staat dit supercharmante huis uit 1891. De kaarsjes voor de 133e verjaardag zijn uitgeblazen en aan jou de taak om het feestje voor volgend jaar te organiseren. Wat deze woning zo geweldig maakt? Boven zijn drie goede slaapkamers en een berging, die qua ruimte potentie biedt voor een douche en toilet. Op de begane grond zijn de ruime woonkamer, lichte keuken, de toiletruimte en badkamer. De diepe tuin met berging en achterom maakt het plaatje meer dan compleet.

De Zeemansstraat is een eenrichtingsstraat boordevol karakter, om de hoek van de Gedempte Gracht en op een paar minuten lopen van De Dam, het Zaantheater en de bioscoop. Is het je droom om in het centrum te wonen, dan is dit het perfecte huis voor jou! Als je vrienden en familie op bezoek krijgt, dan gaan ze waarschijnlijk vragen naar het prachtige gebouw dat grenst aan de tuin. Dit is de loge Anna Paulowna van de vrijmetselaarsbeweging, gebouwd in 1883. De leden van de loge komen uit de welgestelde fabrikantenkringen in de Zaan. Denk hierbij aan Verkade, Honig en Heijn. Maar als achterburen van de loge mag je iedere naam hebben!

Indeling:

Begane grond:

Laat je niet afleiden door de vele prijzen in de hal, maar kijk naar de ruimte en de mooie lambrisering van hout. Aan het einde van de hal, naast de trapopgang, loop je linksaf de woonkamer in.

Dankzij de uitbouw is de woonkamer met open keuken een stuk groter geworden. In totaal is de lengte meer dan 12 meter met genoeg ruimte voor een grote zithoek, wandmeubel en een eettafel. Er ligt, net als in de hal, een lichte tegelvloer en dankzij het hoge plafond oogt de woonkamer nog groter. Bij de schouw met mooie, oude tegels staat een stoere kachel en de op maat gemaakte kasten zorgen voor een woonkamer met sfeer.

In de lichte keuken staat een ruime hoekopstelling met een dubbele spoelbak en volop bergruimte in de kasten en lades. De gaskookplaat, afzuigkap en oven zijn ingebouwd en aan de andere zijde zie je dat er genoeg plek is voor de overige apparatuur. Via het naastgelegen portaal loop je naar de tuin; perfect voor een borrel of om te eten op het terras.

Verder bevinden zich op de begane grond een ruime toiletruimte met fonteintje en een badkamer, ingedeeld met een zitbad en een wastafel.

Eerste verdieping:

Niet alleen beneden, maar ook boven is er verrassend veel ruimte. Op de overloop hangt een wastafel en is er ruimte om een grote ladekast of dressoir neer te zetten. Achter de mooie deuren zijn drie slaapkamers en een berging, waar de cv-ketel staat opgesteld.

Aan de voorzijde is de ruime hoofdslaapkamer met de houten balken in het zicht. De vaste kastenwand met schuifdeuren biedt veel bergruimte. In de tweede slaapkamer zorgt een grote dakkapel voor veel ruimte en aan de achterzijde is de derde slaapkamer, met uitzicht naar de tuin. En wil je boven een douche of toilet? De berging is qua ruimte een goede plek.

Tuin:

De tuin is, zeker voor deze plek in het centrum, van goed formaat. Een groot deel van de tuin is bestraat en houten schuttingen aan drie zijden zorgen voor privacy. Voor het (klus)gereedschap en andere spullen is de berging een prima plek. Via het groene poortje loop je naar de openbare weg en er staan enkel hoge plantenbakken in de tuin, gemaakt van langwerpige elementen van steen.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Verwarming en warm water via een cv-ketel
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Drie slaapkamers
- Ruime woonkamer met open keuken
- Diepe tuin met berging en achterom
- Fantastische ligging in het centrum
- Energielabel F

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 275.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Vrijstaande woning |
| Inhoud woning | : 350 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 135 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 99 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1891 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 63 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : F |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Voorzieningen | : TV kabel, Natuurlijke ventilatie |
| C.V.-ketel | : Gas gestookt combiketel eigendom |

Locatie

Zeemansstraat 78
1506 CW ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



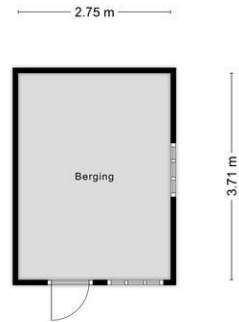
Foto's



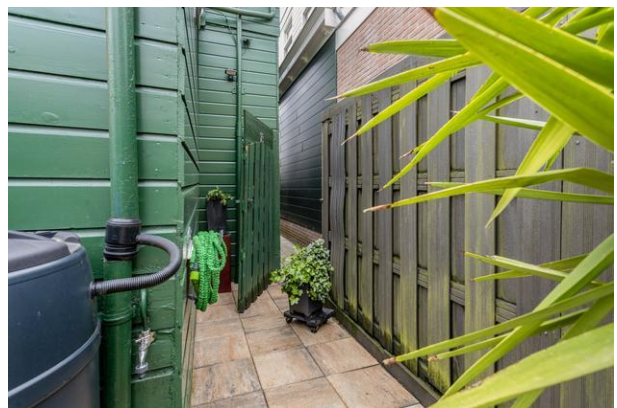
Foto's



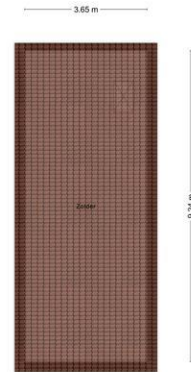
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2008 www.zibet.nl

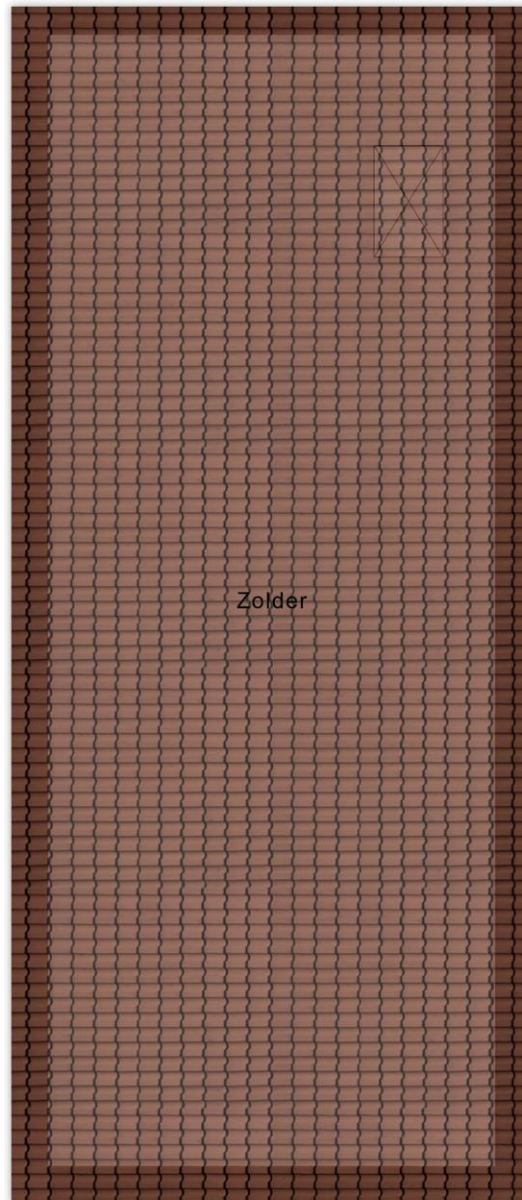


Foto's



Plattegrond

3.65 m

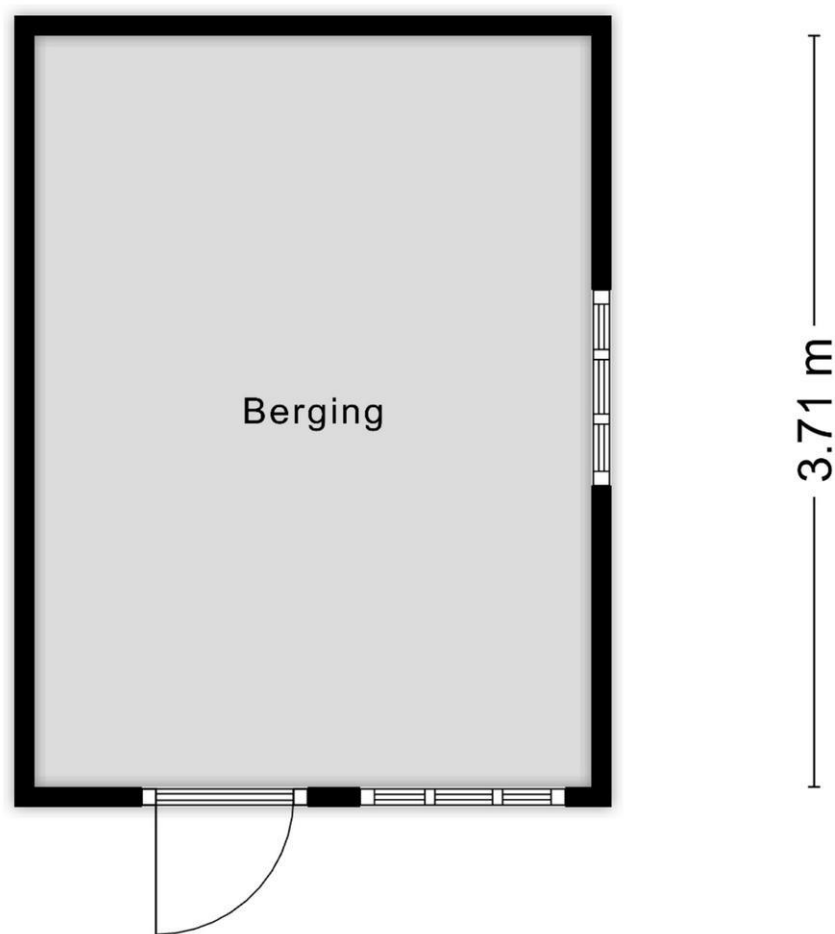


9.24 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

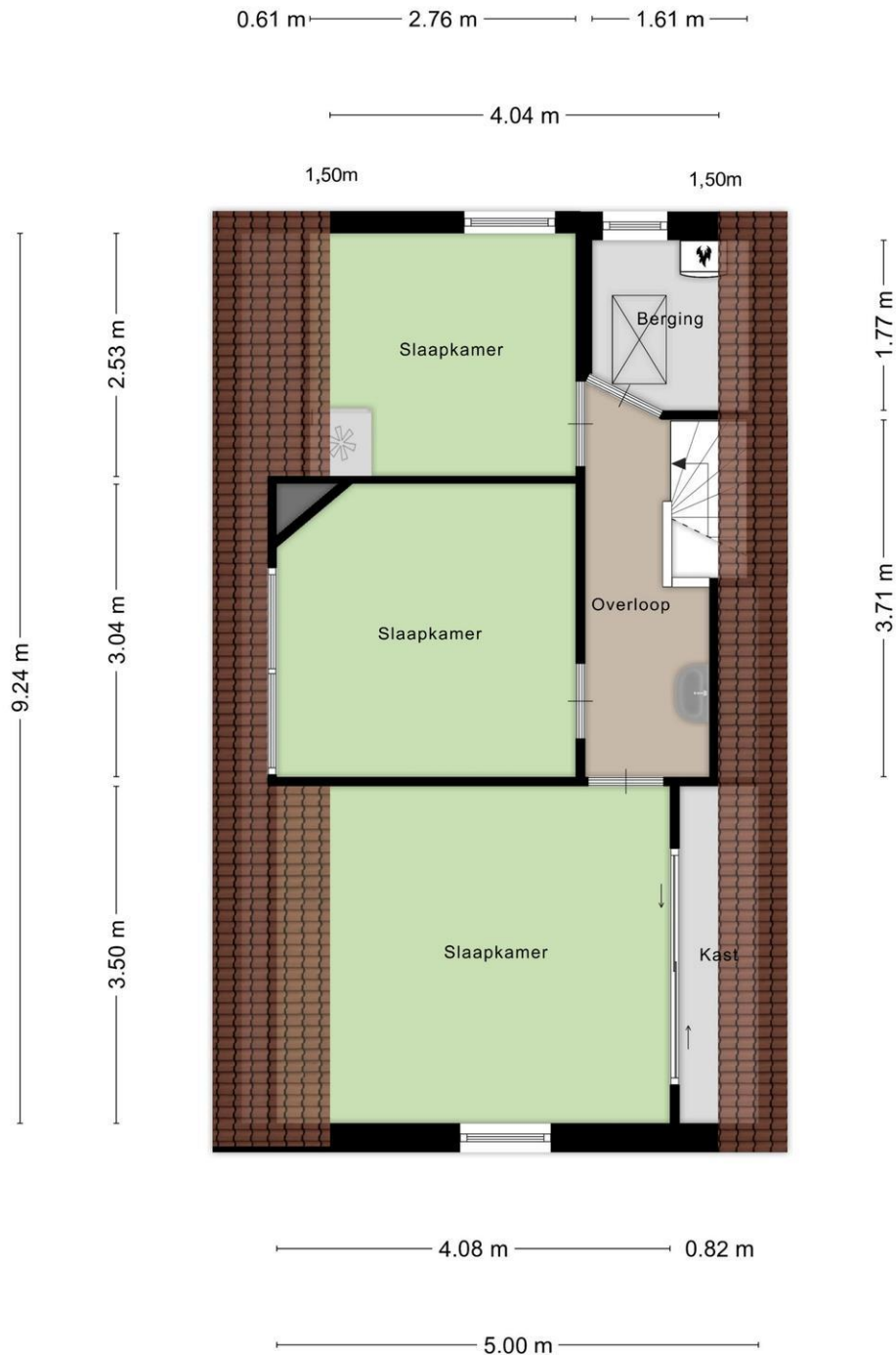
Plattegrond

2.75 m



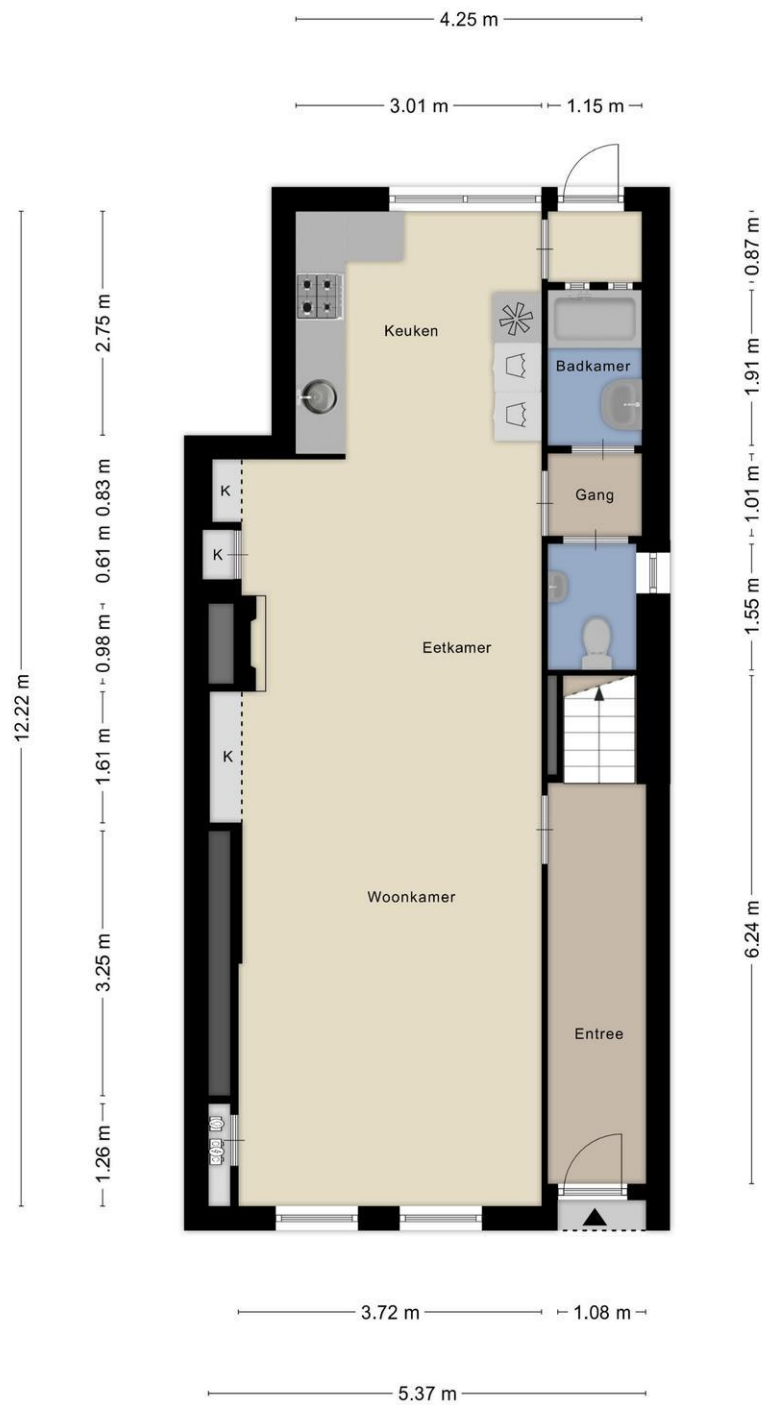
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

