

WONING TE KOOP

Lindenlaan 2 B
Zaandam

Vraagprijs
€ 565.000 K.K.



Tulpar Makelaardij
Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075-2020131
info@tulpar.nl
tulpar.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 123m²

Inhoud
ca. 490m³

Perceeloppervlakte
ca. 125m²

Energielabel
B



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2004

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 125 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 123 m²

Inhoud 490 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 47,2 m²

Oppervlakte externe bergruimte 4,08 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3,36 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In woonwijk

KENMERKEN

Tuin

Type	Achtere tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens



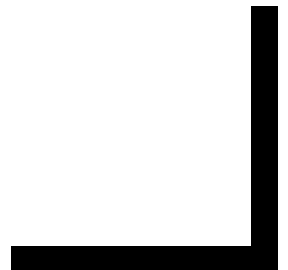
KENMERKEN

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond





OMSCHRIJVING

Bekijk deze verborgen parel - een eengezinswoning te koop die van buiten misschien klein lijkt, maar van binnen enorm groot is! Het heeft zelfs een eigen parkeerplaats met parkeerbeugel, energielabel B, tuin, dakterras en uitbreidbare kamers.

Mis deze geweldige kans niet! Jouw nieuwe droomhuis staat te shinen in de gezellige Bomenbuurt van Zaandam Zuid! Gelegen aan de Lindenlaan 2-B, dit prachtige hoekpareltje uit 2004 is een eengezinswoning die helemaal instapklaar is voor jou en je gezin. Je zult versteld staan van de ruimte die deze woning biedt!

Begane grond

Hier vind je bij binnenkomst aan je rechterhand een knusse kamer, perfect als hobbyruimte of logeerkamer met genoeg plek voor een tweepersoonsbed. Meteen kom je in het gastentoilet. De woonkamer is lekker ruim met grote ramen die voor veel daglicht zorgen. Je kunt 'm helemaal naar eigen smaak inrichten! De keuken is open en voorzien van alle moderne snuffjes, ideaal voor gezellige maaltijden. Onder de trap bevindt zich een handige berging voor de CV-ketel, wasmachine en voorraad. Via schuifdeuren in de woonkamer stap je zo de tuin in, waar je kunt genieten van het buitenleven en het tuinhuisje.

Eerste verdieping

Het dak heeft een unieke uitstraling. Hier zijn twee slaapkamers, waarvan één met een balkonnetje. Perfect als inloopkast of thuishkantoor. De badkamer is lekker ruim, met een toilet en inloopdouche die je helemaal naar eigen smaak kunt aanpassen. De masterbedroom is zo groot dat je er zelfs twee slaapkamers van kunt maken, of gewoon kunt genieten van de ruimte. Vanuit de master bedroom kun je naar de vliering, handig voor extra opslagruimte.

Royaal & Prachtig

Deze keurig onderhouden hoekwoning heeft niet

alleen een sfeervolle landelijke keuken met moderne apparatuur, maar ook 3 ruime slaapkamers waarvan één met een balkontje op de eerste verdieping. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en toilet, wat toch heerlijk handig is voor de ochtendrush met de kids.

Buitenleven in eigen tuin

De achtertuin, met een oppervlakte van 40 m², biedt volop privacy en is een verlengstuk van jouw leefruimte. Daarnaast beschik je over een voortuin waar je heerlijk kunt genieten van de zon. En vergeet de houten berging niet, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Toplocatie

De plek is echt top! In de populaire Bomenbuurt is alles binnen handbereik. Binnen no-time ben je bij diverse winkels, scholen en sportfaciliteiten. En als je eens de drukte wilt opzoeken, brengt het openbaar vervoer je zonder gedoe naar het bruisende hart van Zaandam.

Voor Jou?

Dit droomhuis is perfect voor gezinnen en starters die op zoek zijn naar een riant huis dat van buiten misschien klein lijkt, maar van binnen verrassend ruim is. Met een energielabel B en alle voorzieningen in de buurt, is dit dé ideale plek om thuis te komen na een drukke dag.

Bijzonderheden

- Keurig onderhouden
- Bruto vloeroppervlak woning 178m²
- Hoekwoning met 3 ruime slaapkamers
- Landelijke keuken met moderne apparatuur
- Badkamer met inloop douche en toilet
- Tuin als extra leefruimte
- Balkontje op de eerste verdieping
- Achtertuin met veel privacy en houten berging
- Met parkeerplaats in eigendom + €10.000,-
- Voorzieningen nabij gelegen en een goede

















PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid

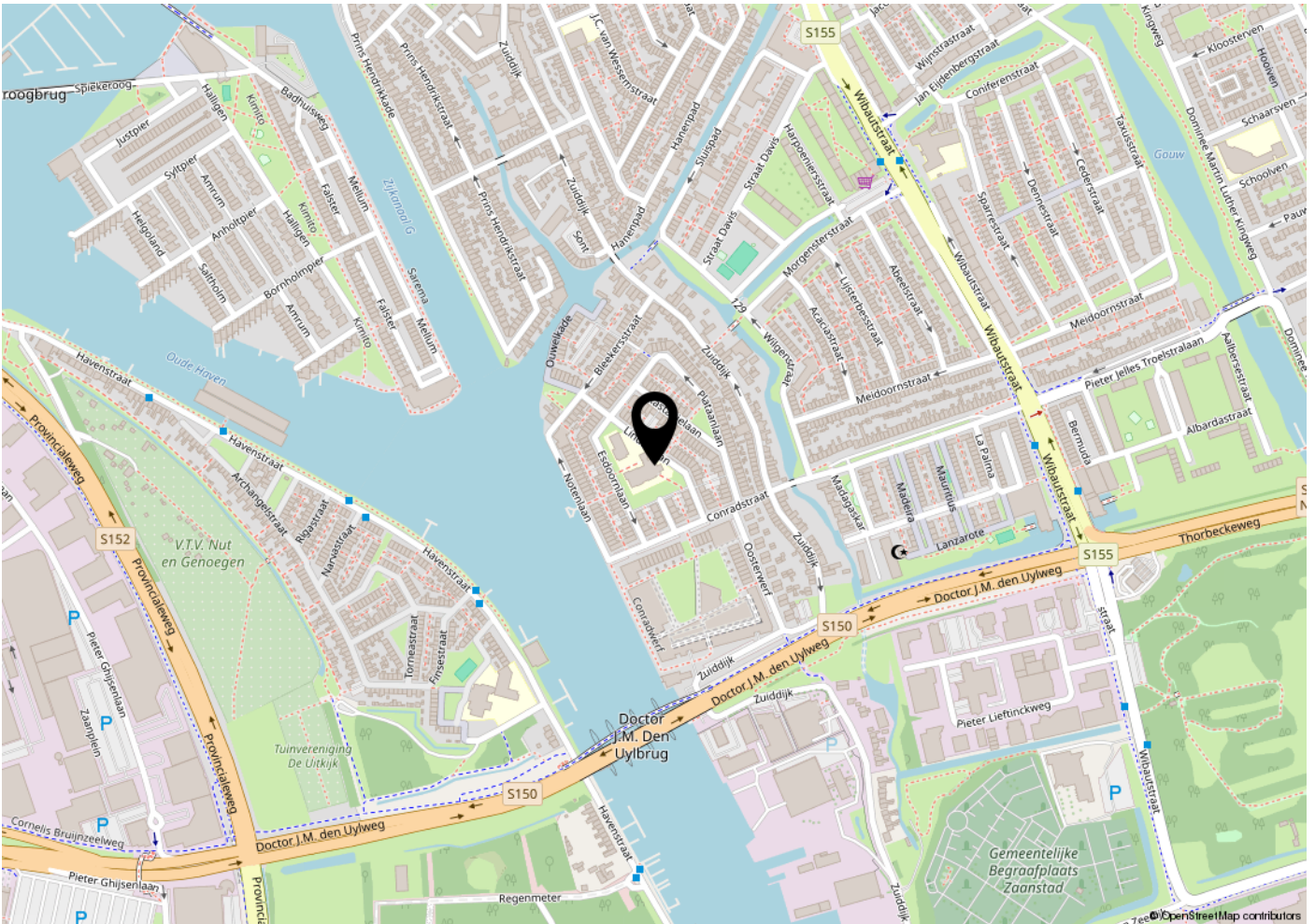
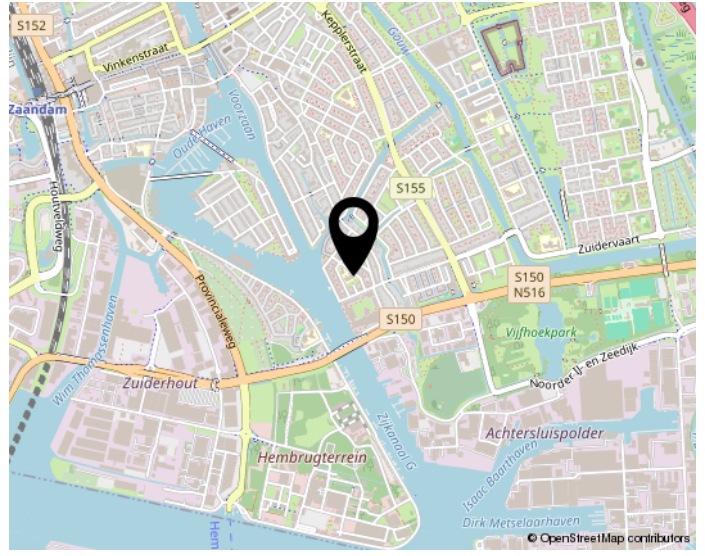
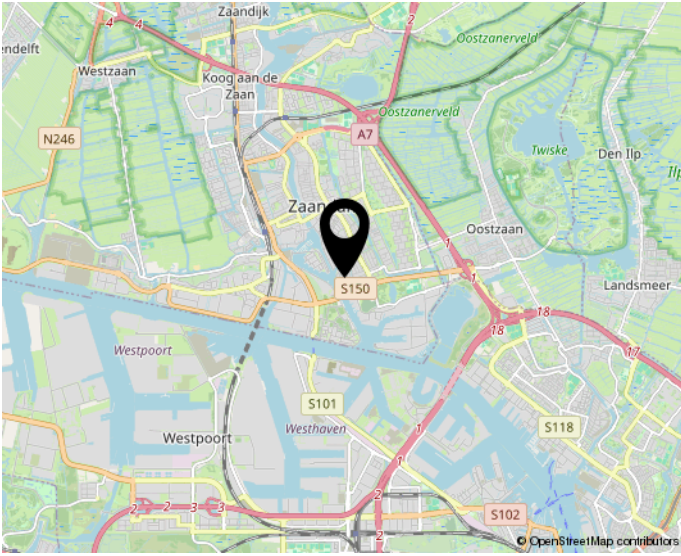


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zaandam	
	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10425	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**



Tulpar Makelaardij
Vredeweg 1 K
1505 HH Zaandam

075-2020131
info@tulpar.nl
tulpar.nl