



## Kapelaan Gerrit Grootstraat 30, 1502 XK Zaandam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



## Omschrijving

Gelijkvloers wonen op een historische plek in een leuk hoekappartement met een zonnig balkon, een berging en een vaste parkeerplek voor je geliefde auto. Bij veel Zaandammers staat het appartementengebouw Sint Jansbaken bekend als het Johannes ziekenhuis, dat in 1932 werd geboren als het St. Jan ziekenhuis. Een deel van het ziekenhuis en het aangrenzende bejaardenhuis zijn in de jaren 90 gesloopt, maar het prachtige hoofdgebouw is behouden en getransformeerd in 34 appartementen. Dit ruime hoekappartement van 92 m<sup>2</sup> is gesitueerd op de tweede verdieping en is niet alleen qua woonoppervlakte, maar ook qua indeling een stuk couranter. Het inpandige trappenhuis van het voormalige ziekenhuis is gesloopt en deze ruimte is bij het appartement getrokken. Zo heb je een heerlijke woonkeuken tot je beschikking!

Als je de nieuwe eigenaar van dit appartement wordt, dan woon je straks op in het hart van Zaandam. Het centrum van Zaandam met diverse winkels, horecaplein 'De Dam' met zijn barretjes, clubs, eetgelegenheden, de bioscoop en het theater bevindt zich op loopafstand. Diverse scholen, openbaar vervoer (bushalte voor de deur; in ca. 30 minuten in Amsterdam), het NS-station, zwembad 'De Slag' en uitvalswegen naar o.a. Amsterdam, Purmerend, Alkmaar en Beverwijk maken dit tot een fantastische plek om te wonen, waar je als bewoner volop kunt genieten van een avondje uit en daarna lopend naar huis! Niet alleen het centrum maar ook een winkelcentrum met een AH XL, Etos, Action, Blokker, Zeeman en banketbakkerij 'Landsaat' is maar een paar minuten lopen vanaf jouw (t)huis!



#### Indeling:

##### Appartementengebouw:

eigen parkeerplaats op gezamenlijk terrein. Ingang naar separate berging, voorzien van elektra. Hoofdentree met bellentableau en brievenbussen. Centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie. Gezamenlijke fietsenstalling. Het gebouw heeft een authentieke sfeer met moderne accenten en is in 2000 geheel gerenoveerd. Het gebouw is v.v. liftinstallatie en intercom.

##### Appartement:

Met de lift (of trap) ga je naar de tweede verdieping. Vervolgens is het maar een paar stappen naar de voordeur van jouw nieuwe appartement. De lange hal grenst aan beide slaapkamers, de badkamer, toiletruimte en de woonkamer met fantastische woonkeuken.

Erg leuk is de open verbinding van de hal met het leef- en kookgedeelte aan de zonnige zuidwestkant. Door de grote ramen valt veel licht naar binnen en met een totale oppervlakte van meer dan 45 m<sup>2</sup> is dit een uniek appartement. Droom je van een grote tv? Er is genoeg plek! Zet een grote bank neer en geniet van je favoriete film, serie of documentaire.

In de woonkeuken is ruimte voor een eettafel van formaat, dus nodig vrienden en familie maar uit. De keukenopstelling is eenvoudig, wat jou de mogelijkheid geeft om je droomkeuken te realiseren.

Aan de rustige achterzijde zijn twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is goed in te delen met een slaap- en een kleedgedeelte, zonder dat de ruimte vol oogt. In de tweede slaapkamer zie je een handige inbouwkast.

De badkamer is ingedeeld met een douche, wastafelmeubel, een planchet en spiegel. In de naastgelegen toiletruimte met fonteintje is dezelfde stijl qua tegels en sanitair toegepast.

##### Balkon:

Vanuit de woonkamer het balkon op het zuidwesten te bereiken. Voor de zonliefhebber is dit een heerlijke plek en het uitzicht is fraai, want je ziet vooral laagbouw en twee kerktorens. Met de Rosmolenbuurt in het zicht weet je het zeker, je woont op een topplek vlak bij het centrum!

##### Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Eigen berging en parkeerplaats
- Groter type appartement met een ruime woonkamer, woonkeuken en twee slaapkamers
- Balkon op het zuidwesten
- VvE bijdrage € 173,19 per maand
- Energielabel D.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

## Locatie

Kapelaan Gerrit Grootstraat 30  
1502 XK ZAANDAM





## Foto's



## Foto's





## Foto's

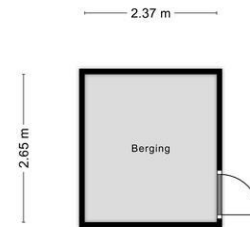


## Foto's





## Foto's



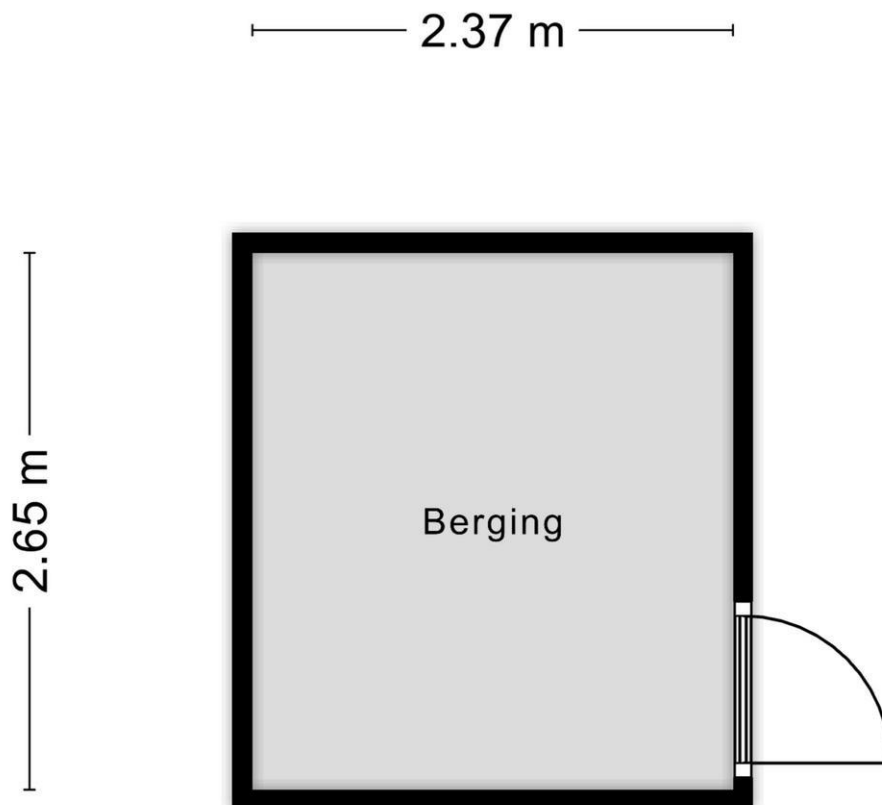
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Foto's



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
www.saen.nl

