



## De Steven 7, 1502 BR Zaandam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



## Omschrijving

Een levend schilderij als uitzicht. Dit fantastisch gelegen, gelijkvloerse appartement aan de Zaan is een geweldige plek om te wonen. Met 107.5 m<sup>2</sup> is er aan ruimte geen gebrek, wat je onder andere aan de grootte van de slaapkamers ziet. Omdat het appartement op de hoek van de eerste verdieping gesitueerd is, heb je ramen aan twee zijden en is de keuken heerlijk licht. Op het parkeerterrein is een vaste plek voor jouw auto en je fiets kan in de berging. Uiteraard is er een lift in het gebouw, waardoor trappenlopen niet meer hoeft!

De ligging aan de Zaan is fantastisch. Aan de overzijde van het water zie je het prachtige Verkadegebouw met de markante toren. Wat veel mensen niet weten is dat er vroeger op die plek de eerste meelmolen van West Zaandam stond, genaamd De Ruyter. Terug naar De Steven, een zijstraatje van de Oostzijde. Her en der zijn industriële gebouwen behouden, net als de typische Zaanse houten huizen. Er zijn diverse medische voorzieningen op loopafstand, net als een supermarkt en een bushalte. Het centrum met vele winkels, restaurants en het theater is ongeveer 1 kilometer lopen/fietsen en na 2 kilometer sta je bij het treinstation. Vanaf hier kun je vele keren per uur richting Amsterdam, Utrecht, Den Haag, Alkmaar en Hoorn.

Indeling:

Appartementengebouw:

Vanaf het parkeerterrein loop je naar de mooie, gezamenlijke entree van De Steven. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en mooi uitzicht naar de Zaan. De berging bevindt zich op de begane grond en het appartement heeft een vaste parkeerplek op het buitenterrein. Ook voor bezoek is er parkeergelegenheid.

Op de noordgevel van het gebouw, ten hoogte van dit appartement, is een fraai tegeltableau aangebracht. Het is een tableau van vier tegels dat het Zaanoevoerproject in beeld brengt. Ontwerper Klaas de Boer noemt het als volgt: "EENHEID EN VERSCHIEDENHEID. Uitgangspunt voor dit ontwerp is de grillige vorm van de Zaan. Lengte en dynamiek van de rivier worden benadrukt door de ruitvorm van het tableau. De functies van de oevers zijn weergegeven in kleuren. Groen is natuur, rood is wonen, en turquoise is werken. Dwars door deze bonte lappendeken stroomt het verbindende blauw van de Zaan. Ik heb geprobeerd de wisselwerking tussen de verscheidenheid op de oevers en de eenheid van de rivier weer te geven."

Appartement:

Vlak naast de lift en het trappenhuis is de voordeur naar jouw nieuwe appartement. Erg handig is de lamp bij de voordeur, wat zorgt voor veiligheid en een goede oriëntatie.

De hal is een grote ruimte in een L-vorm, waaraan alle kamers van het appartement grenzen. Er is ruimte voor kunst en een ladekast, waardoor je de hal heel gezellig kan maken.

Aan de kant van de Zaan is de woonkamer met open keuken. Geniet van het uitzicht naar de beroeps- en pleziervaart, maar Oud-West als achtergronddecor. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon en omdat dit een hoekappartement is, is er lichtinval aan twee zijden.

In de ruime, lichte eetkeuken staat een hoekopstelling met vele kasten en lades, een donker aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur: een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Aan de achterzijde zijn twee grote slaapkamers, waarvan een met een grote kastenwand. Beide slaapkamers grenzen niet aan een galerij, waardoor er veel privacy en je met een gerust hart 's nachts het raam open kan laten.

De badkamer is ingedeeld met een inlopdouche, een wand met deels glazen blokken en een wastafelmeubel. Naast de badkamer is de separate toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje. Ook is er een inpandige berging met de HR-ketel en een nis voor de wasapparatuur.

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: [koogaandezaan@saen.nl](mailto:koogaandezaan@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)





**Balkon:**

Wat dit appartement heel aantrekkelijk maakt, is het balkon van 11.3 m<sup>2</sup> op het westen. Het uitzicht naar de Zaan verveelt nooit en als vroeg in de middag kun je in de zon zitten, tot laat in de avond.

**Bijzonderheden:**

- Volle eigendom;
- Actieve VvE;
- VvE bijdrage € 253,84 per maand;
- Verwarming en warm water via een eigen HR-ketel (Intergas, eigendom);
- Ruim balkon (west) met prachtig uitzicht naar de Zaan;
- Vaste parkeerplek op het parkeerterrein en een eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel B

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 355 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt eigendom)

## Locatie

De Steven 7  
1502 BR ZAANDAM



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



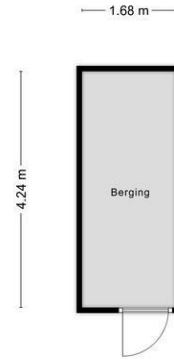
## Foto's



## Foto's

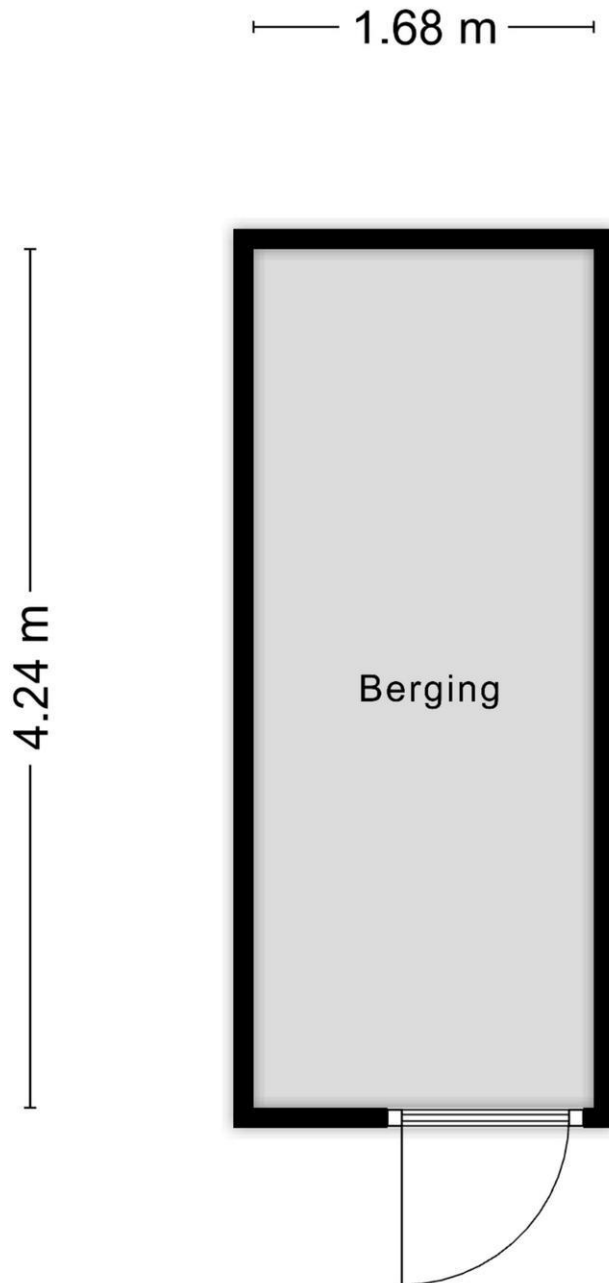


## Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
Zuideinde 51  
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN  
Tel: 075-616 14 14  
E-mail: koogaandezaan@saen.nl  
www.saen.nl

