



## J.C. van Wessemstraat 19, 1501 VJ Zaandam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



## Omschrijving

Ruime tussenwoning met VERNIEUWDE FUNDERING, en energielabel B.

Deze woning wordt gevuld met veel natuurlijk licht en heeft je veel te bieden. Wat dacht je van een heerlijke doorzonwoonkamer, voorzien van airconditioning (die ook kan verwarmen). Of de drie ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op deze verdiepingen is ook gedacht aan comfort; de badkamer is uitgerust met een bubbelbad. De tweede verdieping is reeds een renovatie ondergaan; zo is er onlangs een groot dakkapel geplaatst, wat de ruimte voorziet van een rijke lichtinval. Deze ruimte dient nog wel afgemaakt te worden. Aan de voorzijde beschik je over een oplaadpunt voor een elektrische auto, en de ruime achtertuin, met berging en achterom, staat nog open voor jouw eigen inbreng. Een speelveldje in de buurt maakt deze woning ideaal voor een jong gezin.

Gelegen in Zaanstad biedt de J.C. van Wessemstraat 19 het beste van beide werelden. Omringd door de historische charme van de stad, zijn er tal van voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je diverse winkels, restaurants en gezellige cafés. Daarnaast liggen scholen, parken en sportfaciliteiten ook in de buurt, waardoor dit de ideale locatie is voor gezinnen. Met goede verbindingen naar het openbaar vervoer en de snelweg zijn steden als Amsterdam en Alkmaar gemakkelijk bereikbaar. Ervaar het beste van wonen in een sfeervolle buurt met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Je betreedt de woning in de hal, waar je direct toegang krijgt tot de trapopgang en de woonkamer. Deze doorzonwoonkamer is heerlijk licht en biedt dankzij het grote oppervlak voldoende ruimte. Aan de voorzijde is ruimte voor een comfortabele zithoek, en aan de achterzijde plaats je met gemak een grote eethoek vanwaar je zicht hebt op de achtertuin. De airconditioning zorgt ervoor dat de temperatuur in de woonkamer altijd op peil is zowel in de zomermaanden als in de wintermaanden. De semi open keuken is voorzien van een licht hoekmeubel en diverse apparatuur, zoals een gaskookplaat, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Er is voldoende opbergruimte voor je keukengerei, en de trapkast is ideaal voor je voorraad. De keuken verleent je tevens toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en bieden nog voldoende mogelijkheden om persoonlijke accenten aan te brengen. De badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een bubbelbad-douchecombinatie, een wastafel en een staand toilet.

2e verdieping:

Een vaste trap brengt je op de tweede verdieping, waar je een ruime voorzolder treft, die nog afgemaakt dient te worden, maar kan uiteraard dienen als 4e slaapkamer. De pas geplaatste grote dakkapel zorgt voor extra ruimte en veel lichtinval. De witgoedaansluitingen en cv-installatie zijn hier gesitueerd, evenals een derde slaapkamer. Deze kamer is lekker ruim, heerlijk licht door de grote raampartij, en voorzien van airconditioning (die ook kan verwarmen).

Buiten:

De woning heeft zowel aan de voor- als achterzijde veel te bieden. Je beschikt over een oplaadpunt voor elektrische auto's en er is een nabijgelegen speelveldje. De achtertuin is lekker ruim, maar kan nog wel wat liefde gebruiken. De tuin is uitgerust met een berging en een handige achterom.

Bijzonderheden:

**Saen Garantiemakelaars**  
**A.F. de Savornin Lohmanstraat 8**  
**1501 NH, ZAANDAM**  
**Tel: 075 616 14 14**  
**E-mail: zaandam@saen.nl**  
**www.saen.nl**





- Woonoppervlakte: 89 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 95 m<sup>2</sup>
- Fundering hersteld in 2005;
- 3 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 4 slaapkamers);
- 8 zonnepanelen;
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen;
- Onlangs gerenoveerde voorzolder, dient nog afgemaakt te worden. Wel voorzien van een nieuw kunststof dakkapel;
- Oplaadpunt elektrische auto;
- Ruime achtertuin;
- Nabijgelegen speelveldje.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 317 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 95 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

## Locatie

J.C. van Wessemstraat 19  
1501 VJ ZAANDAM



## Foto's



## Foto's

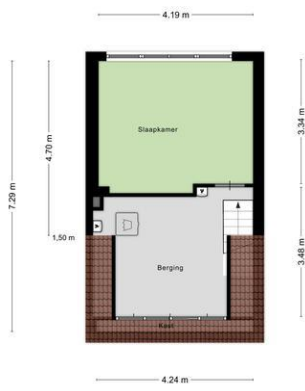


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

# Foto's

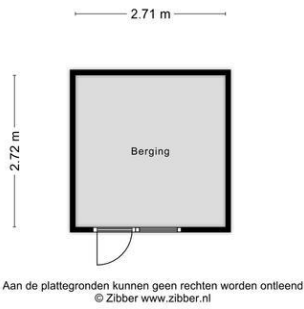


# Foto's

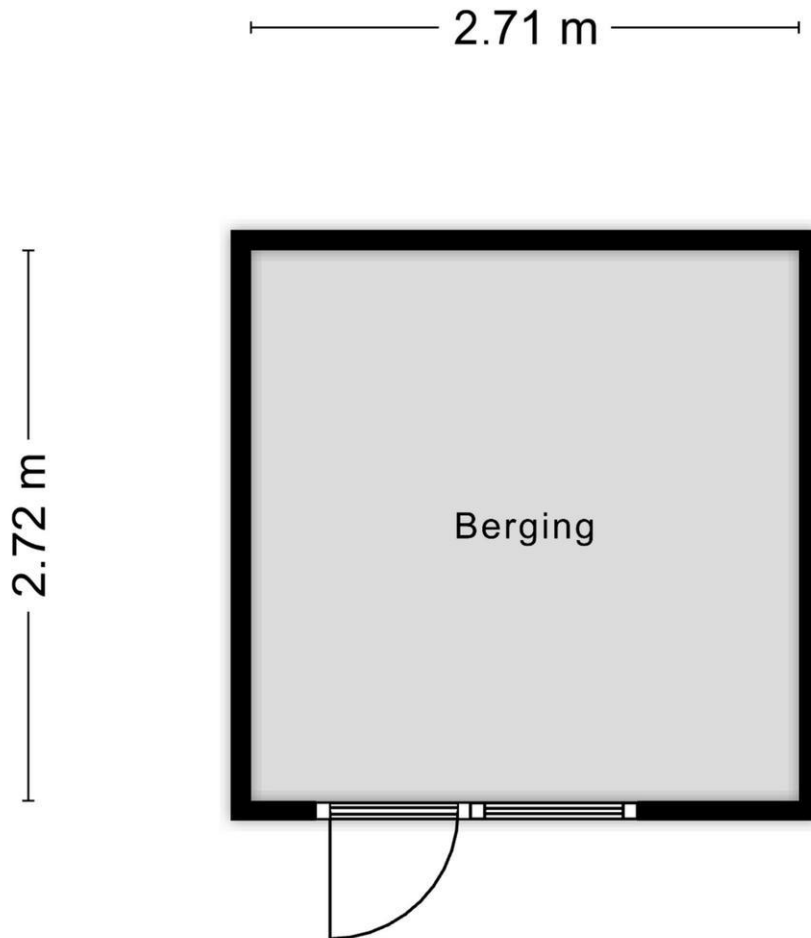




## Foto's

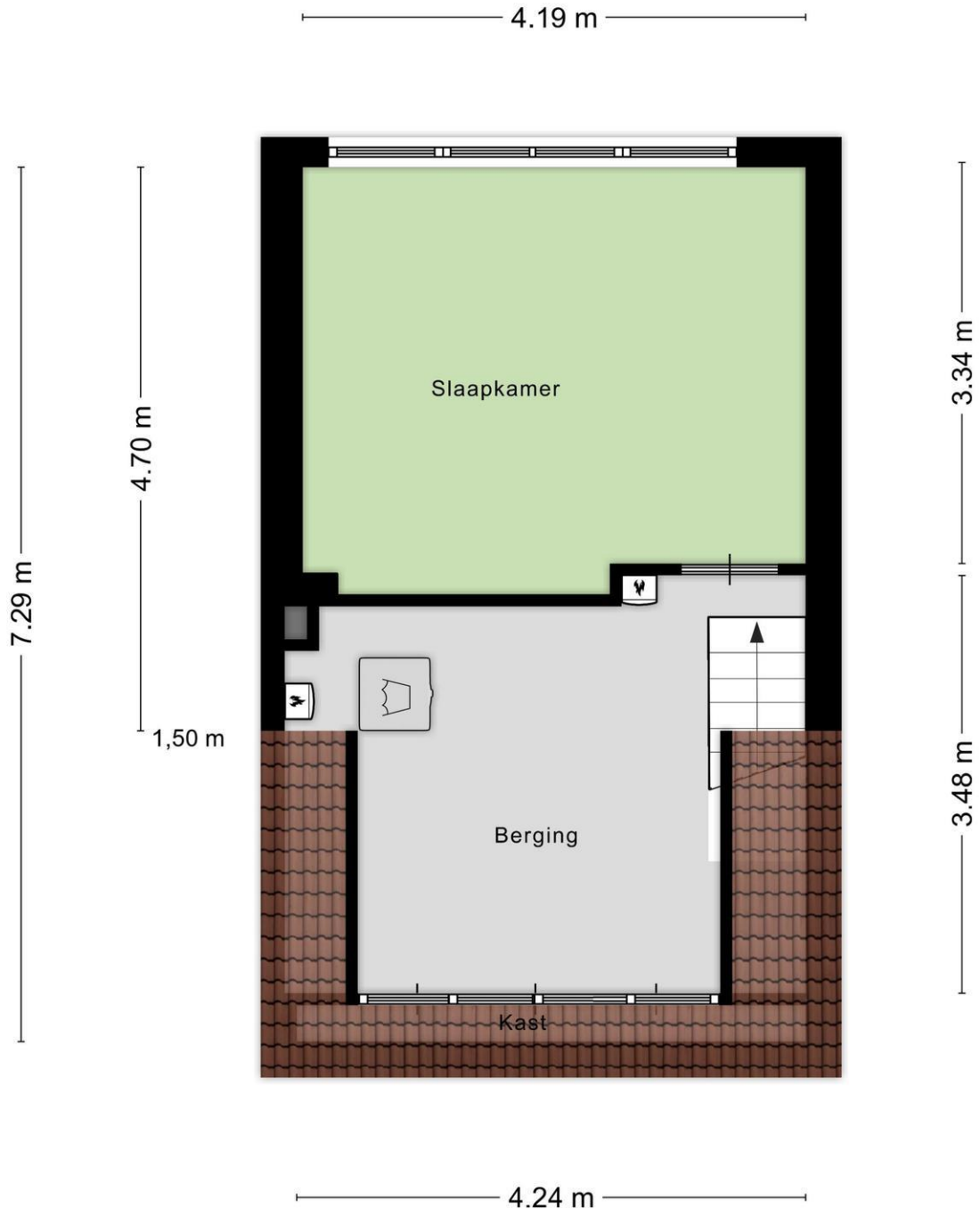


## Plattegrond



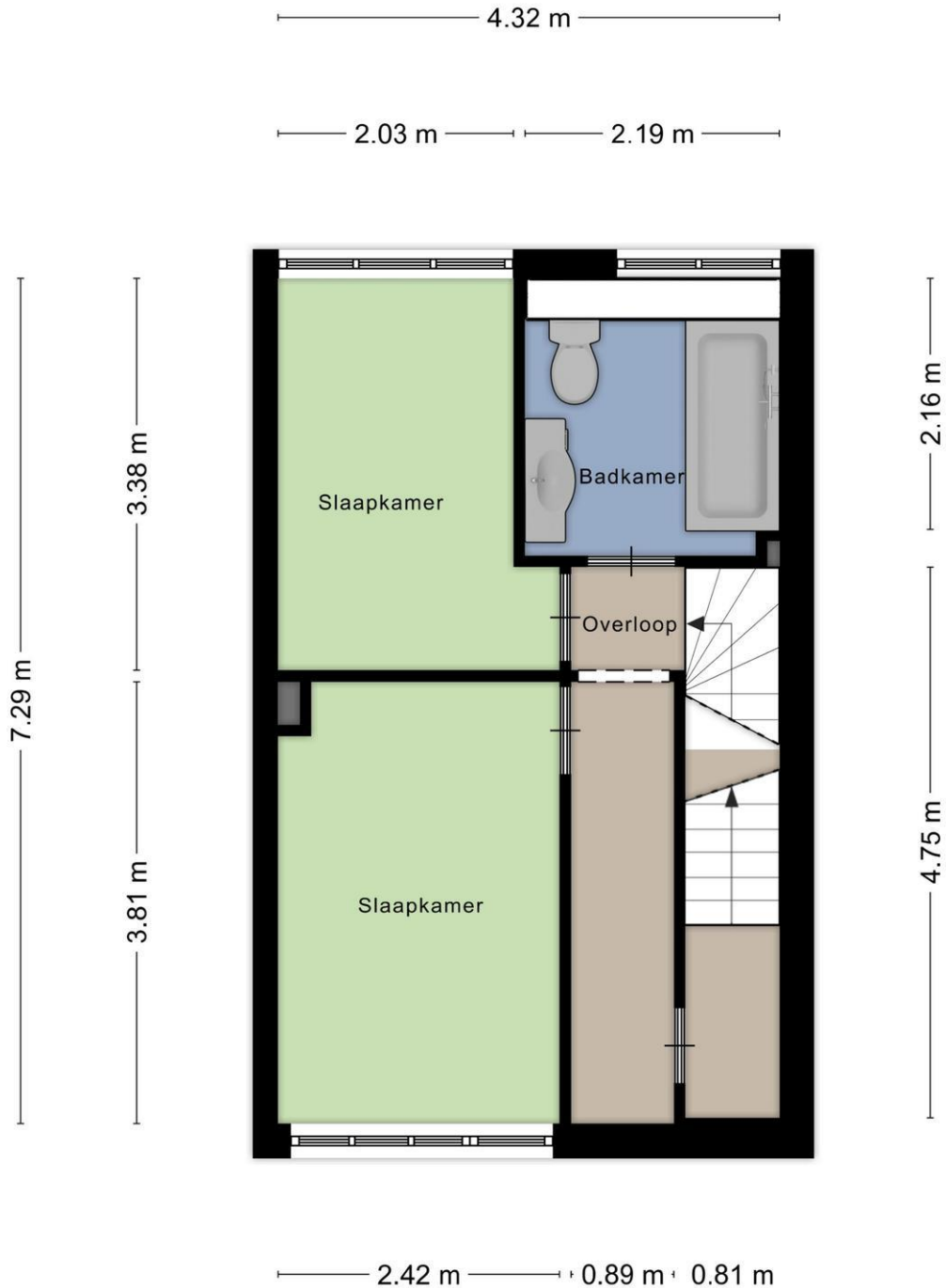
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



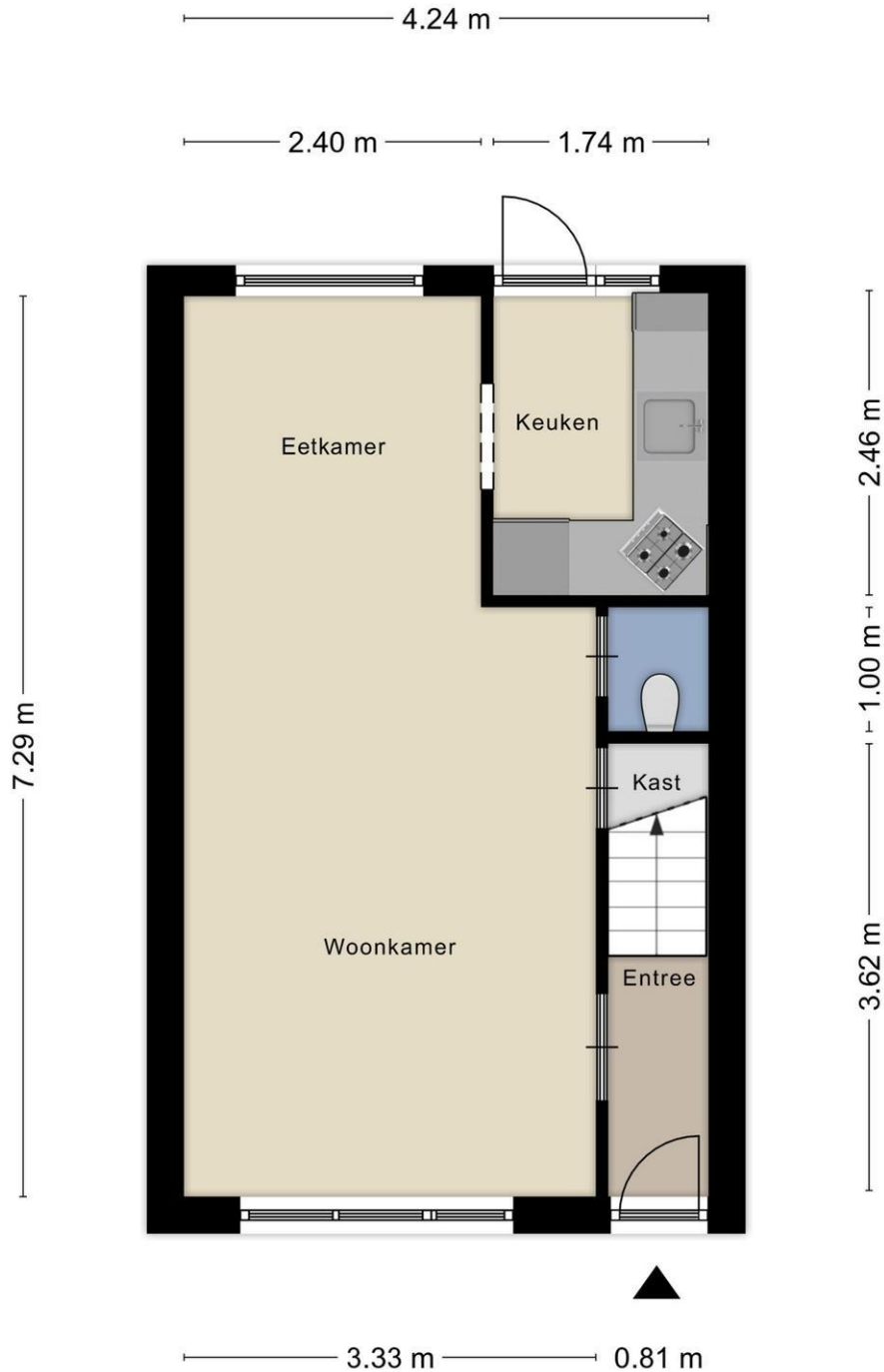
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars  
A.F. de Savornin Lohmanstraat 8  
1501 NH, ZAANDAM  
Tel: 075 616 14 14  
E-mail: [zaandam@saen.nl](mailto:zaandam@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

