



Prins Hendrikstraat 138, 1501 AW Zaandam

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Omschrijving

Wauw! Op het aller-, aller-, allermooiste plekje van de Prins Hendrikstraat, precies waar de punt van de kade, Voorzaan en Hanenpadsloot wordt geraakt, ligt deze sfeervolle hoekwoning. Halfvrijstaand, de kap wordt gedeeld met een gespiegelde versie aan de andere kant. Of het eind jaren twintig van de vorige eeuw ook zo bedoeld is, maakt niet uit. We praten hier over 130 vierkante meter woonplezier, met een voorplaatsje op het zuiden en een dakterras bovenin. Een weergaloos uitzicht, een fantastische omgeving en niet te vergeten, een oergezellig gezinshuis!

Want dat is het! Gemoderniseerd, jazeker, maar wel met respect voor de authenticiteit. De bijzondere vorm, met entree in het midden en de gang tussen de living en de leefkeuken, zetten zich op alledrie de woonlagen door. Maximaal profijt van het zicht op het open water en het bos aan de overkant.

Een zeer belangrijke ingreep in de basis is allang achter de rug. De fundering is geheel hersteld en zorgt voor stevige verankering in de toekomst. Opgevuld met isolatie en voorzien van vloerverwarming. De vervanging van ramen, deuren en kozijnen voor kunststof draagt ook een belangrijke steen bij in de klimaatbeheersing. Energielabel B is keurig netjes voor een pand van deze leeftijd en statuur!

Qua interieur ziet het er allemaal strak uit waar het moet en klassiek-traditioneel waar het kan, zoals de bovenlichten. De sfeer van vroeger is daarmee uitstekend verbeeld, terwijl op de begane grondvloer toch echt hypermodern pvc ligt. In houtlook én het is meteen de warmtebron. De living oriënteert zich op de waterkant, de leefkeuken straalt van greeploos design. Het klassieke rvs gasfornuis vormt de link naar het verleden.

Op de twee woonlagen hierboven voegen drie royale slaapkamers, waarvan een met eigen wasgelegenheid, een grote berging en een heerlijk comfortabele badkamer zich naar de vormen van het pand. Gebruikmakend van tapse lengten en breedtes, verrassende hoeken en hoogtes. Het trappenhuis, met bordessen en origineel houtwerk, mondt uit op het dakterras van bijna 16 m². Volledig beschut, boven de reuring, lekker tot rust komen na een lange dag.

Indeling:

Begane grond: Middenentree. Hal met subtiel gelambriseerde trapopgang en trapkast. Berging met meterkast. Verwarmde pvc-vloerdelen. Woonkamer met dubbele lichtinval en uitzicht op de Voorzaan. Toilet met fontein. Trapopgang. Leefkeuken met L-vormige opstelling van greeploze laden, apparatuur en natuurstenen werkblad met dito spatwand. Vijfpits rvs gasfornuis met combi-oven en wasemkap. Verzonken spoelbak met eengreeps mengkraan. Ingebouwde magnetron, koel-/ vriescombinatie en vaatwasser. Vestibule met toegang toiletruimte met wandcloset en fontein. Achterdeur naar inpanidige berging, voorzien van lichtkoepel en achterdeur naar steeg met overpad.

Eerste verdieping: overloop met bordes naar fraai betegelde badkamer, voorzien van inloopdouche met glazen deur, wastafel met ladenmeubel en verlichte spiegel en tweede toilet (wandcloset).

Slaapkamer met dubbele lichtinval en zicht op de Voorzaan. Tweede slaapkamer, voorzien van eigen wasgelegenheid en schouw.

Tweede verdieping: Bordes met toegang tot beschut (gedeeld) dakterras (16 m²).

Voorzolder met dakraam, aansluitingen wasmachine en -droger en opstelling CV-installatie (201.) en veel bergruimte. Derde slaapkamer, voorzien van dubbele dakkapellen. In alle slaapkamers ligt fraai houtlaminaat.



De Prins Hendrikstraat is geen doorgaande weg, het is er groen en rustig met verkeer. Aan de overkant van de straat ligt de oever van de Voorzaan, waar het altijd weer genieten is van het leven op het water. Parkeren kan gewoon voor het huis. De kade vormt de toerit richting het Rijkswegennet. Binnen een kwartier bereikt de automobilist de Amsterdamse ring A10, de spits meegerekend. Scholen, sport, spel, maar ook het NS station liggen allemaal op fiets- of zelfs loopafstand. Zaandam is een volwassen stad, met veel historie en een jeugdig centrum. De fotogenieke Gedempte gracht zorgt voor de shopbeleving, op donderdag en zaterdag is er een gracht verder een uitgebreide markt. Het veelvuldig bekroonde Zaantheater met aansluitend de terrasjes, café's en restaurants op de Dam vervult de behoefte aan uitgaan en cultuur. De natuur? Dat ligt voor de deur!

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 130 m²;
- inhoud 465 m³;
- perceelgrootte 88 m² eigen grond;
- fantastische ligging met vrij uitzicht op de Voorzaan;
- opnieuw gefundeerd, begane grond extra geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming;
- vrijwel geheel voorzien van kunststof ramen, deuren en kozijnen;
- voortuin op het zuiden en dakterras bij de tweede verdieping;
- dichtbij het stadscentrum, NS station en snelwegen, vrij parkeren voor de deur;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m ³
Perceel oppervlakte	: 88 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Zijtuin 13 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: HR-107 Gas gestookt combiketel

Locatie

Prins Hendrikstraat 138
1501 AW ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

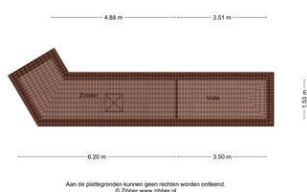


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.platte.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.platte.nl

Foto's



Foto's

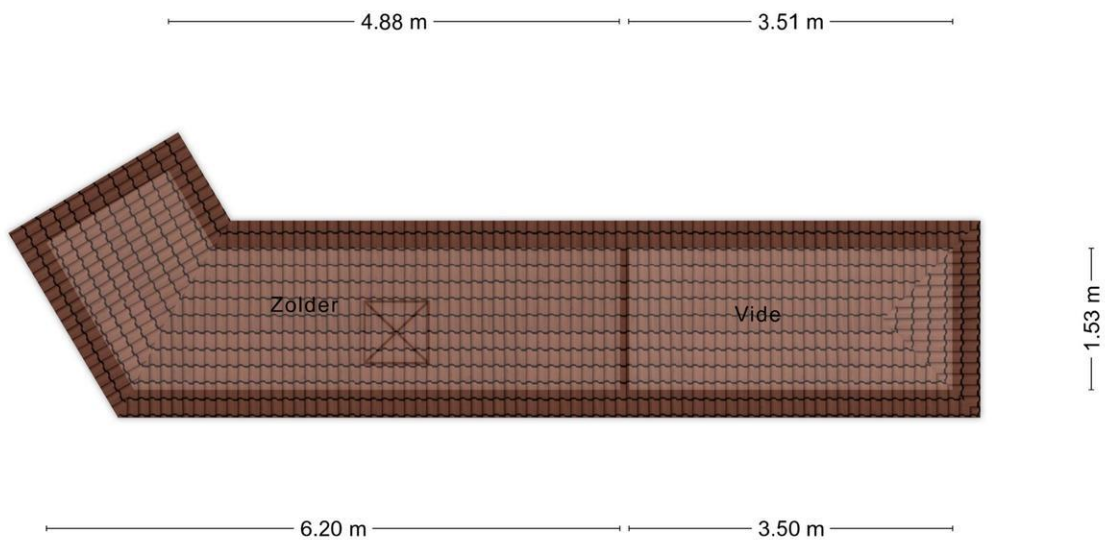


Plattegrond



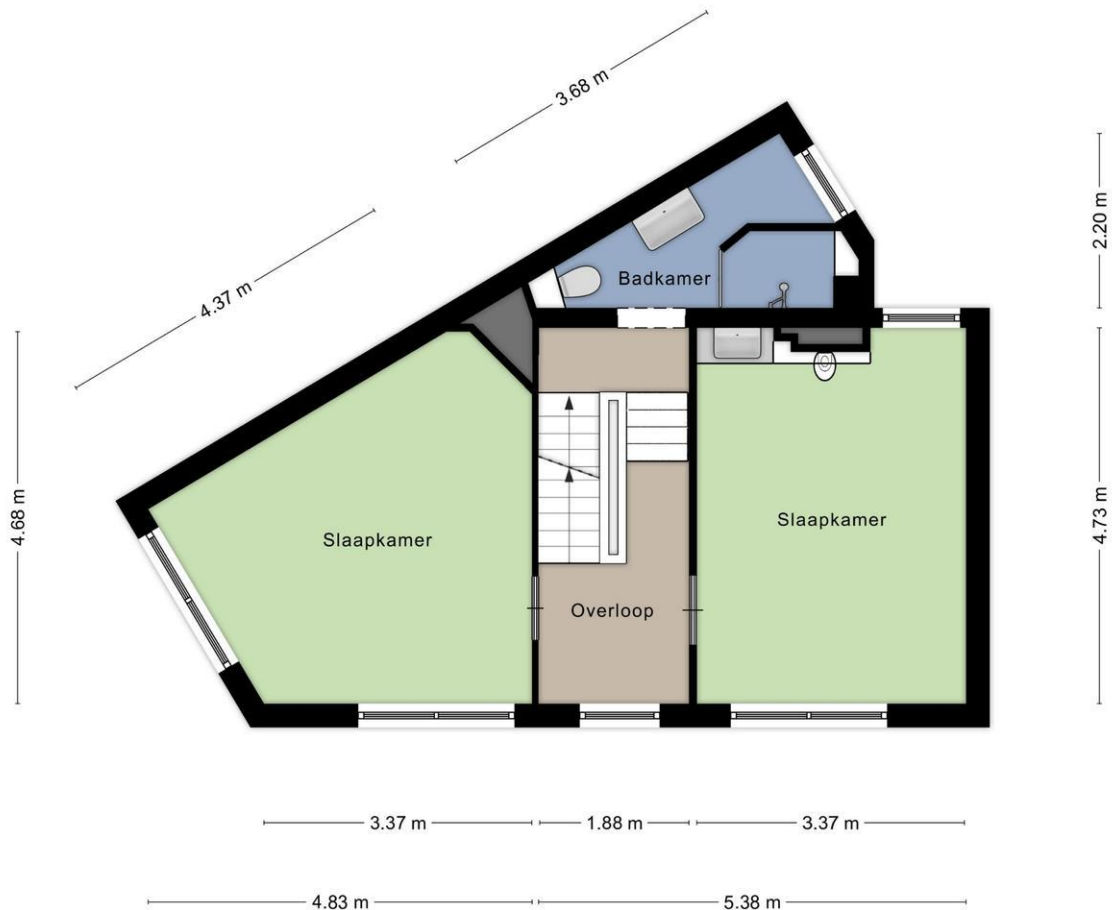
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



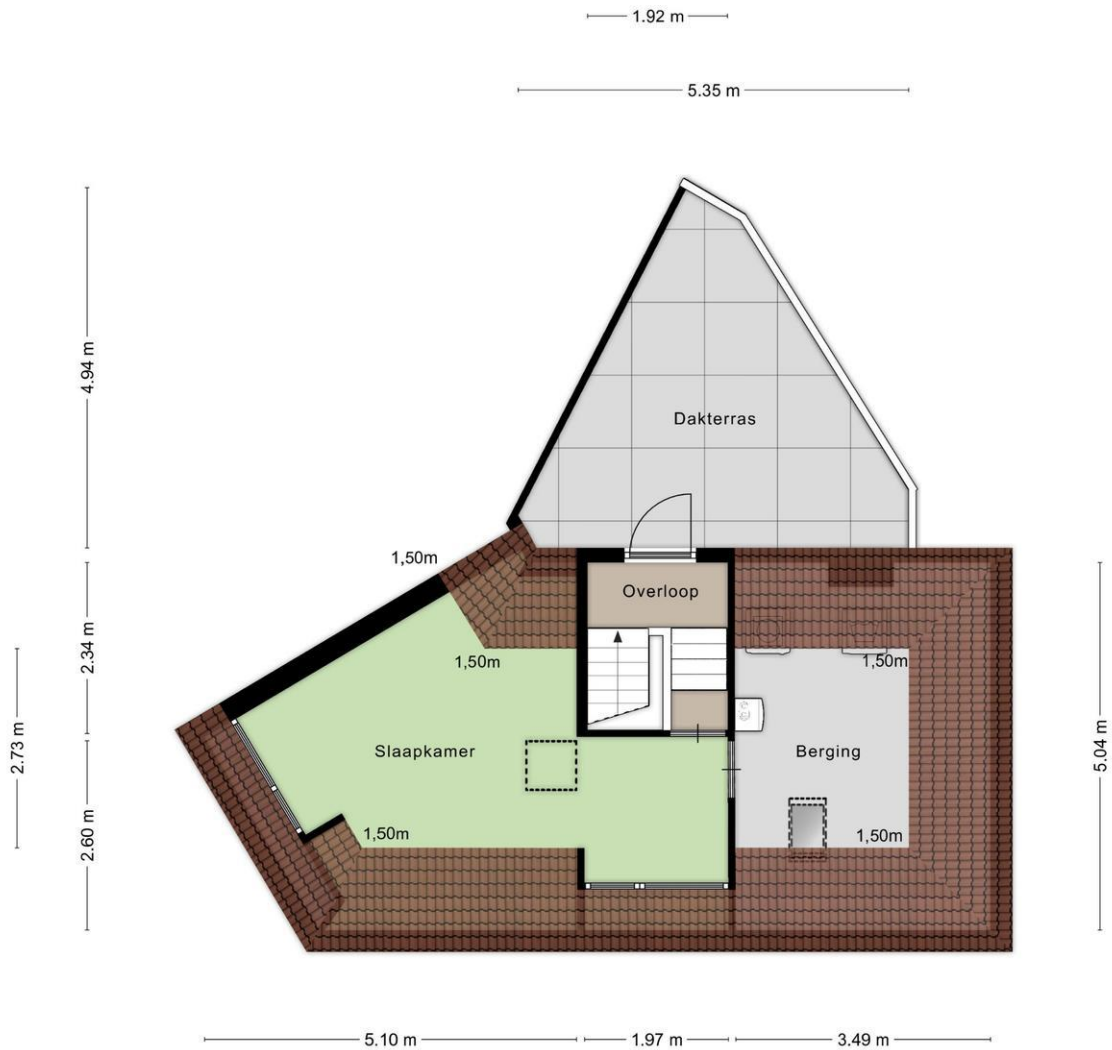
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



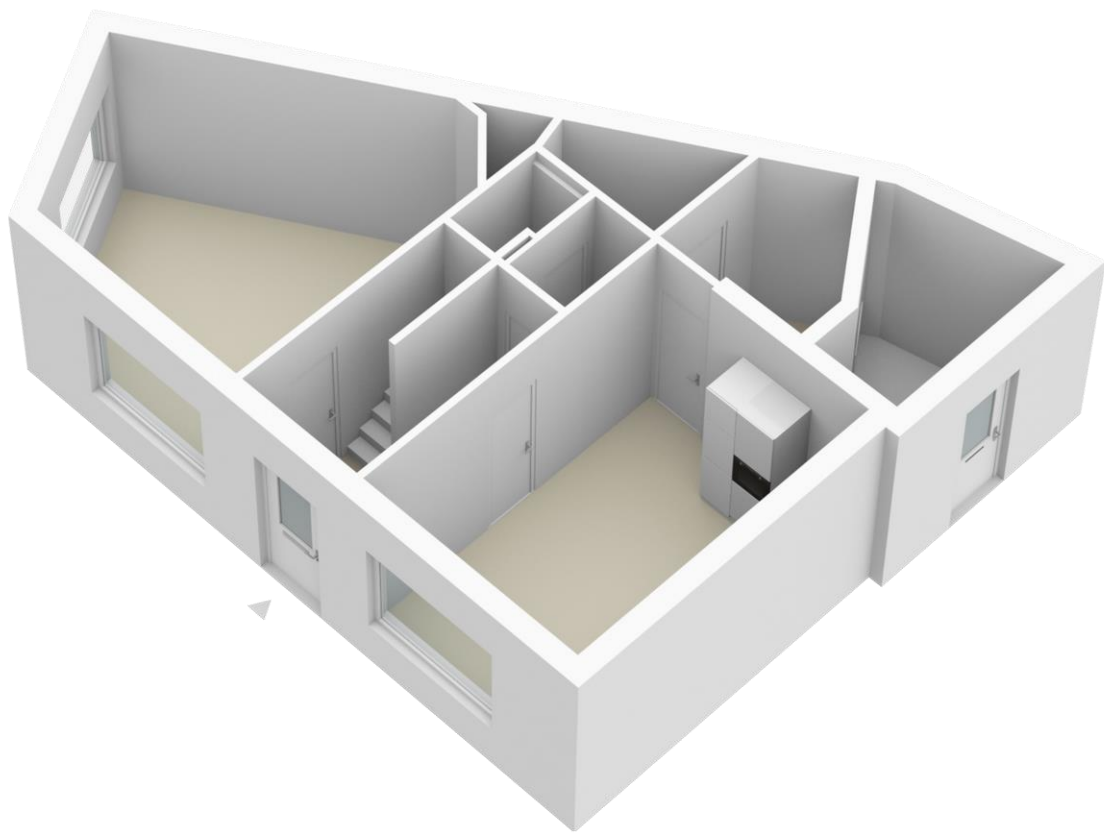
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

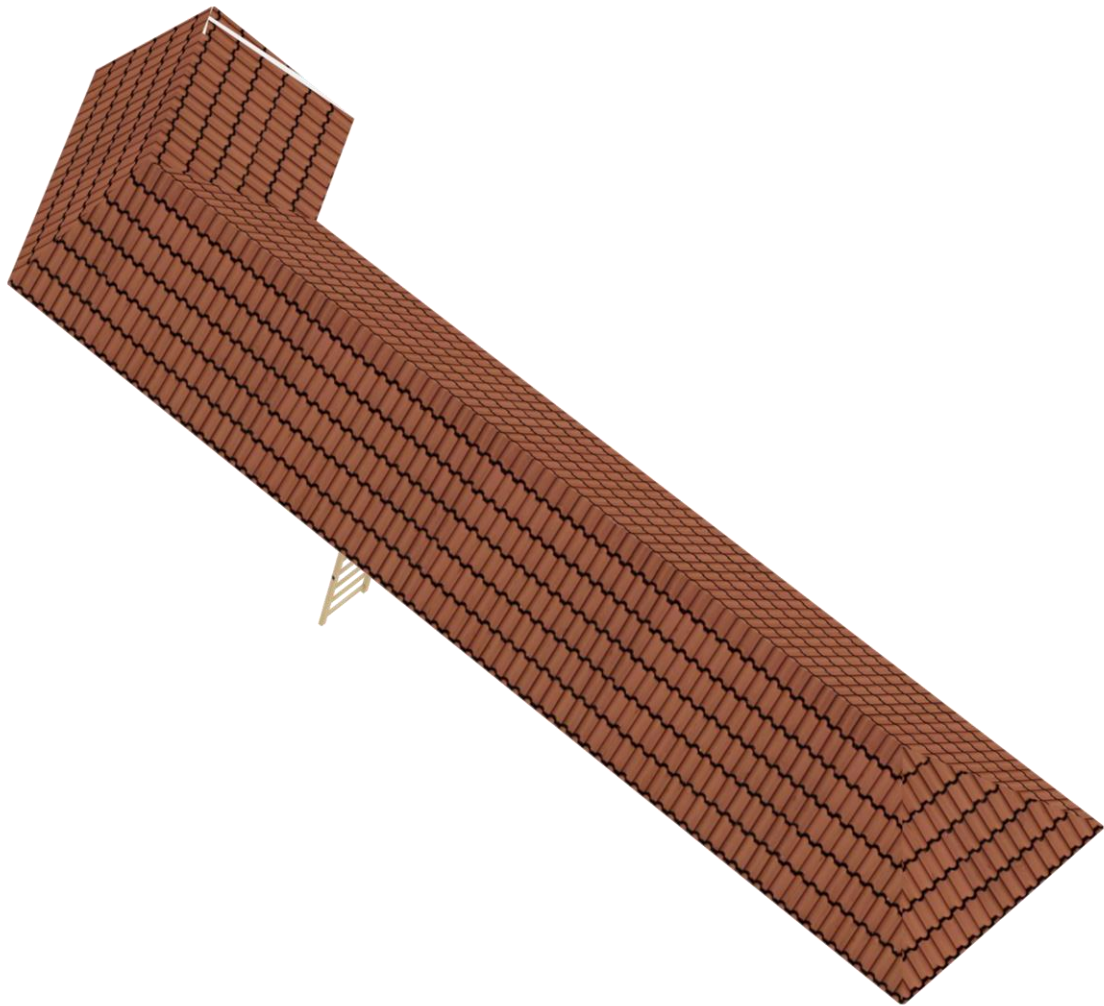


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

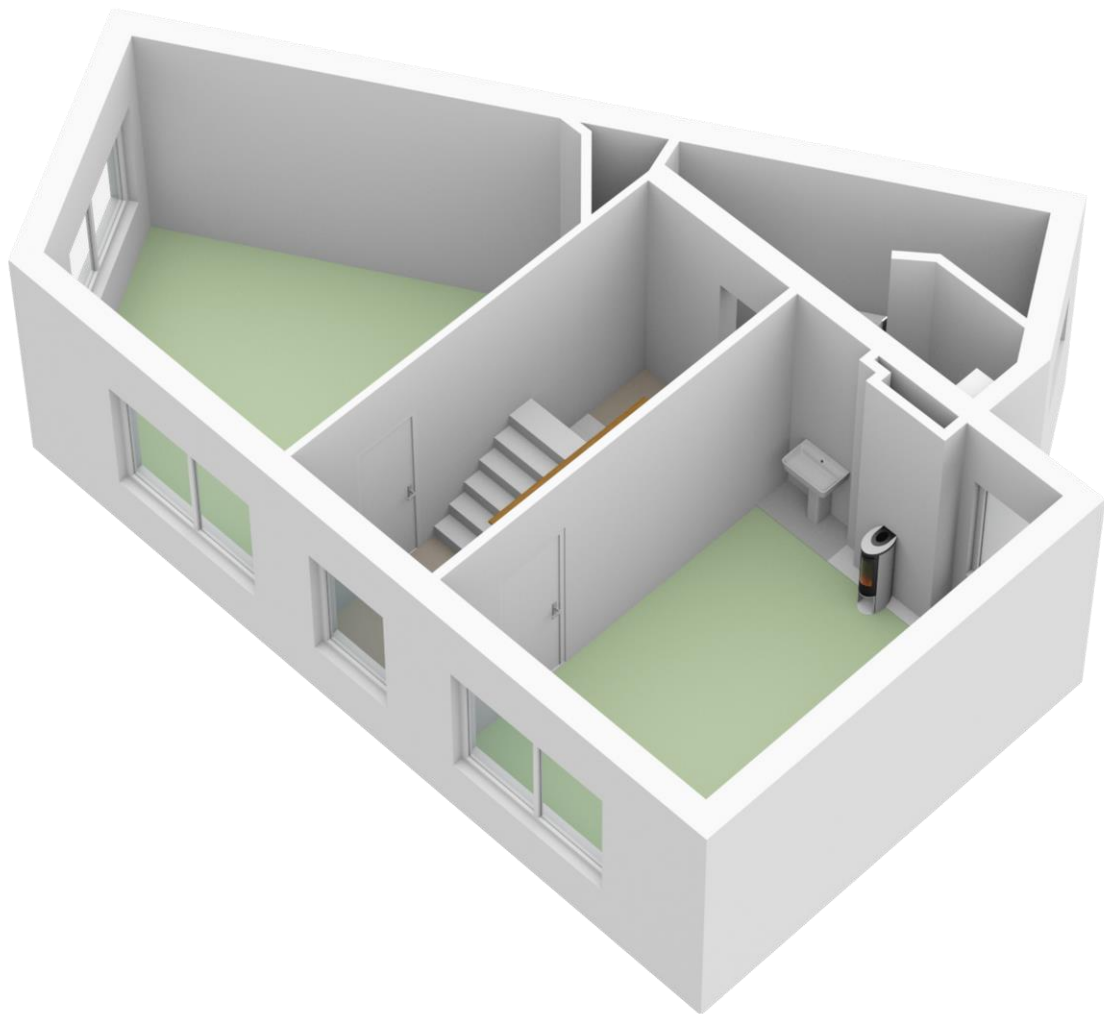
Plattegrond



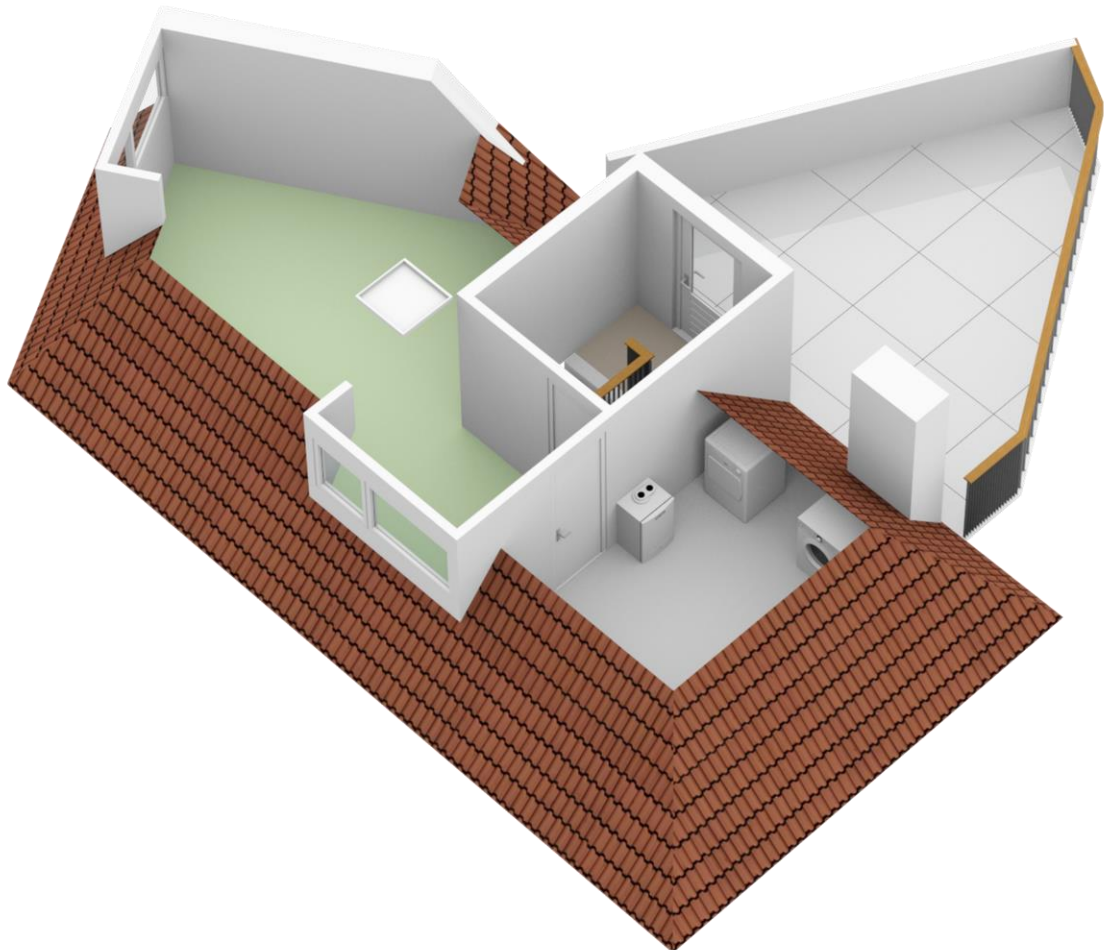
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

