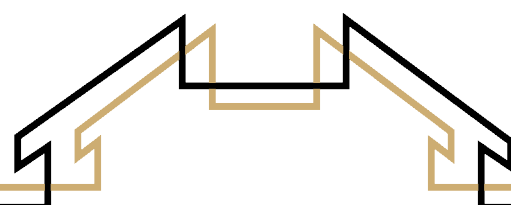




TE KOOP
SANDVISBAAI 14 TE
PURMEREND

WIJ VERKOPEN! **HUIZEN.**



SANDVISBAAI 14 PURMEREND





OMSCHRIJVING

Royaal -extra uitgebouwd- herenhuis met prachtige vlondertuin aan het water! In de Weidevenne, naast groengebied Purmerland!

De aantrekkelijke architectuur van deze woning met zijn hoge gevels en brede 'luie' kap, verraadt al meteen dat dit een heerlijk groot familiehuus is. En kijkend naar het huis vallen dan ook ineens de grote dakkapellen op en een heerlijk balkon aan de voorzijde. Alles in een onberispelijke staat van onderhoud, waaronder recent schilder- en lakwerk. Het betreft hier dan een huis van formaat. Met zijn 268 m² woonoppervlak, groter dan andere woningen in de wijk, mede door een recente uitbouw van de woonkamer. En met maar liefst 6 slaapkamers, een kantoor-/werkkamer en 2 badkamers.

De Baaienbuurt in de Weidevenne, ligt naast groengebied Purmerland. Een prachtig gebied, dat voor verbinding zorgt met natuur-/recreatiegebied Het Twiske. Ruiterspaden, fietspaden en wandelpaden lopen van- en naar het Twiske. In het groengebied is veel speelgelegenheid voor kinderen en een honden uitlaat gebied. En een gezellig buurtrestaurant met terras.



Soort woning
villa



Bouwjaar
2007



Woonoppervlak
268 m²



Overige in pandige woonruimte
-



Inhoud
856 m³



Perceel Eigen Grond
402 m²



Vraagprijs
€ 1.389.011 k.k.

SANDVISBAAI 14 PURMEREND



TITEL

Begane grond:

Entree, hal, toilet, kantoor/slaapkamer, moderne greeploze woonkeuken met Siemens inbouwapparatuur w.o. Stoomoven, combi heteluchtoven/magnetron, koelkast en separate vriezer, vaatwasser en 5 pits inductie kookplaat, bijkeuken en een zeer royale tuingerichte living met op maat gemaakte hoek-haard (bio ethanol)) en meubel. De fraaie XXL keramische vloertegels over de gehele begane grond zijn een eyecatcher. De tuin op het Zuiden, is lekker breed en grenst aan het water met een hardhouten terras.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met 2e toilet met centrale toegang tot alle vertrekken. Dat zijn vier lekker ruime slaapkamers, waarvan de 2 aan de voorzijde van het huis toegang hebben tot een ruim balkon. De moderne badkamer is ruim opgezet en voorzien van vloerverwarming, hoekbad, stoomcabine, inloopdouche, dubbele wastafel en een ingebouwde kast.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare verdieping. Hier treft je 2 fijne slaapkamers met een ieder een eigen dakkapel. De master bedroom heeft een inloopkast en ensuite moderne recente 2e badkamer met wastafelmeubel met dubbele wastafel en dubbele inloopdouche.

De verbinding met Amsterdam is in alle opzichten goed te noemen. Je zit met de auto zo op de N235 of de A7 en dan ben je met 20 minuten in de stad. De bereikbaarheid via het openbaar vervoer, busverbinding en nabij gelegen NS station, is allemaal net zo makkelijk aanwezig in de wijk.

Op loopafstand van de woning, bevinden zich meerdere scholen, een fitnesscenter en winkelcentrum Weidevenne met een ruim aanbod voor de dagelijkse boodschappen, een cafetaria en Aziatische restaurants. Het gezellige oude centrum van Purmerend (Koemarkt) is makkelijk op de fiets te bereiken.



SANDVISBAAI 14 PURMEREND



Bijzonderheden

- - Royaal vrijstaand herenhuis
- - Aantrekkelijke architectuur
- - Perceel van 402 m²
- - 8 kamer woning, 6 slaapkamers, kantoor-/slaapkamer begane grond
- - Goed onderhouden, recent schilderwerk
- - Moderne woonkeuken
- - Royale uitgebouwde living
- - 2 badkamers
- - Ideale rustige ligging
- - Heerlijk groot familiehuis
- - Parkeren op eigen erf
- - Tuin op het Zuiden, aan het water



SANDVISBAAI 14 PURMEREND



Situatie
Sandvisbaai 14 te Purmerend

FJM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

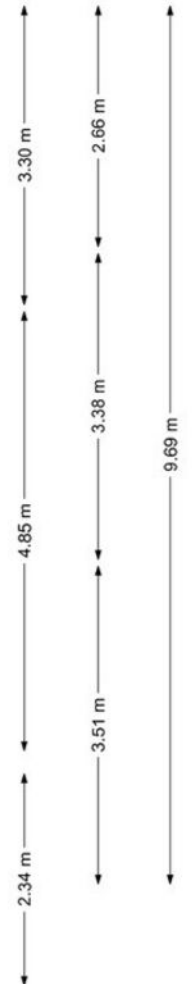
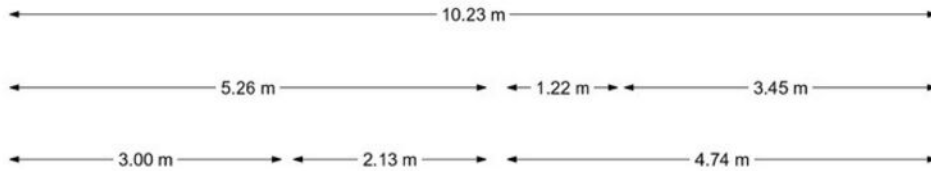
SANDVISBAAI 14 PURMEREND



Begane grond Sandvisbaai 14 te Pumerend

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

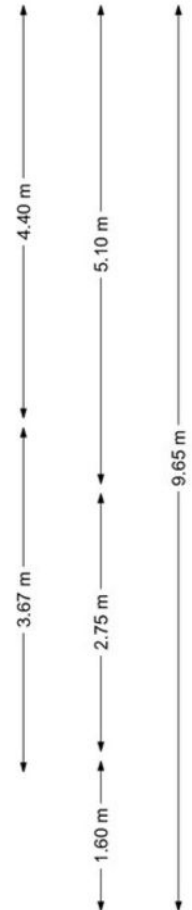
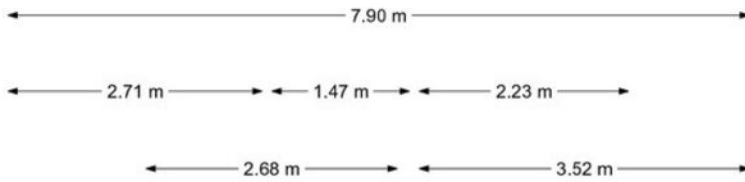
SANDVISBAAI 14 PURMEREND



1e verdieping
Sandvisbaai 14 te Purmerend

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

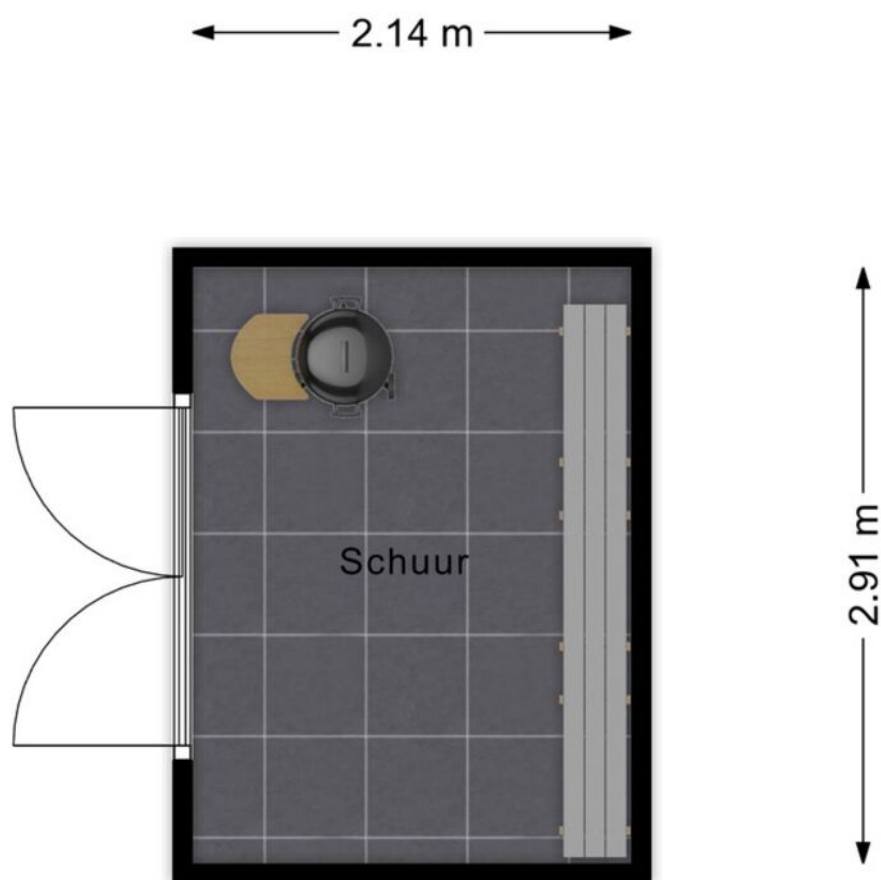
SANDVISBAAI 14 PURMEREND



2e verdieping Sandvisbaai 14 te Purmerend

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

SANDVISBAAI 14 PURMEREND



Schuur Sandvisbaai 14 te Purmerend

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Namens onze opdrachtgever en ons team, willen wij u bedanken voor uw interesse in deze woning.

Heeft u nog vragen of overweegt u ook om uw woning of appartement te verkopen?

11 Makelaars Amsterdam-Waterland doet dat goed en tegen de beste prijs. Onze ervaren NVM makelaars hebben een actieve verkoopaanpak en bieden u een uitgebreide marketingstrategie, als onderdeel van de no cure- no pay werkwijze. Prominente plaatsing op diverse websites, zoals Funda zijn vanzelfsprekend voor al onze opdrachtgevers. En wat dacht u van het doordacht inzetten van social media, waaronder Twitter, Facebook, Instagram, Pinterest en LinkedIn? 11 Makelaars Amsterdam-Waterland gaat daar net even wat verder in. Bel ons voor een waardebeoordeling en u krijgt meteen een heldere uitleg van onze dienstverlening en een realistische visie op de huizenmarkt.

Baerz & Co | Luxury Homes

Het Baerz & Co membership biedt verkopers in het exclusieve segment een eersteklas (inter-)nationaal netwerk van geselecteerde high-end makelaars. Daarnaast bieden Baerz & Co makelaars uw exclusieve woning ook bij elkaar aan, via toonaangevende woonbladen (online en print), via social media en via de 180 beste internationale luxury home portals ter wereld! 11 Makelaars Amsterdam-Waterland is dé expert op het gebied van luxury homes in (landelijk-) Amsterdam en Waterland.

Heldere Tarieven

Bij 11 Makelaars Amsterdam-Waterland weet u van tevoren waar u aan toe bent. Onze tarieven staan transparant op onze website vermeld.

Bel nu! 020 - 205 0208 voor meer informatie.



11 Makelaars BV

020 20 50 208

info@11makelaars.nl

www.11makelaars.nl

Kantoren in Amsterdam en Waterland

**Uw 11 Makelaar
voor deze woning**

Niels Eering