



Pleinbuurt 11, 1448 LD Purmerend

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

Purmerend heeft een nieuw stukje stad gekregen: Kop West. In deze duurzame wijk, op maar minuten lopen van de Koemarkt en de bekende winkelstraten, krijg je de kans om te gaan wonen in dit geweldige hoekappartement met een eigen balkon en fantastisch lichtinval.

Het appartement, gesitueerd op de tweede verdieping, is te bereiken met de lift en buiten zitten kan niet alleen op het eigen balkon, maar ook op het gezamenlijke dakterras. Dankzij de stadsverwarming, de goede isolatie en de vloerverwarming is dit duurzame appartement met energielabel A een goede keuze. Goed om te weten; met 5 minuten rij je op A7 en met openbaar vervoer is het minder dan een half uur naar Amsterdam Centraal!

Of het nu je eerste stap in de wooncarrière of een vliegende doorstart is, aan de Pleinbuurt is het fantastisch wonen. Op de begane grond van het gebouw is een medisch centrum gevestigd en een parkeervergunning kost maar 73 euro per jaar. Goed om te weten; 's avonds en 's nachts kun je gebruikmaken van het parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw.

Via de Sluisbrug loop je het stadshart van Purmerend in voor een dagje winkelen, een heerlijke lunch, een diner voor twee en voor een avondje uit. Geniet van een voorstelling in theater de Purmaryn of spreek met vrienden af op de bekende Koemarkt. Maar je kunt ze ook uitnodigen bij je eigen balkon of het gezamenlijke dakterras. Wonen aan de Pleinbuurt wordt iedere dag genieten!

Indeling:

Appartementengebouw:

De gezamenlijke entree op de begane grond is een plaatje. Aan de buitenzijde zijn de brievenbussen, het bellentableau en de intercom. Eenmaal binnen kun je met de trap (sportief) of lift (heel relaxed) naar de tweede verdieping. Bij het appartement hoort overigens een eigen berging, met ruimte voor de fiets.

Appartement:

Welkom in jouw nieuwe appartement, waar je zo de meubels neer kan zetten. Aan de lange hal grenzen de woonkamer met open keuken, de slaapkamer, toiletruimte en een ruimte met de opstelling van de wasapparatuur. Dat is handig, want zo hoeven deze niet in de keuken of badkamer te staan. Onder de mooie laminaatvloer ligt vloerverwarming, gekoppeld aan stadsverwarming, dus dit gasloze appartement is klaar voor de toekomst! De woonkamer met open keuken is een heerlijk lichte ruimte met ramen aan twee zijden, waar 's ochtends en 's middags de zon naar binnen valt. Een grote hoekbank, wandmeubel en een eettafel kunnen hier prima staan. De keukenopstelling in L-vorm heeft de juiste looks en alle benodigde inbouwapparatuur: een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel-/vriescombinatie.

In de hal, naast de wasruimte, bevindt zich de ruime toiletruimte met fonteintje. Een deur verder is de ruime slaapkamer met twee hoge ramen aan de kant van de Pleinbuurt en een schuifpui naar het balkon. De badkamer is ingedeeld met een douche en een zwart meubel met spiegel en witte wastafel.

Balkon: Het balkon is een fijne plek om met een paar mensen buiten te zitten. Komt je hele vriendengroep op bezoek of wil je optimaal van de zon genieten, dan kun je gebruikmaken van het gezamenlijke dakterras. Zo hoef je niet iedere keer op de Koemarkt af te spreken, maar komen ze gewoon naar jou toe!



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Energielabel A
- Stadsverwarming
- Gelijkvloers wonen met lift
- VvE bijdrage € 124,- per maand
- Uitstekend geïsoleerd hoekappartement met vloerverwarming
- Eigen balkon en een gezamenlijk dakterras
- 5 minuten lopen van de winkelstraat en de Koemarkt

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 144 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui

Locatie

Pleinbuurt 11
1448 LD PURMEREND



Foto's



Foto's



Foto's



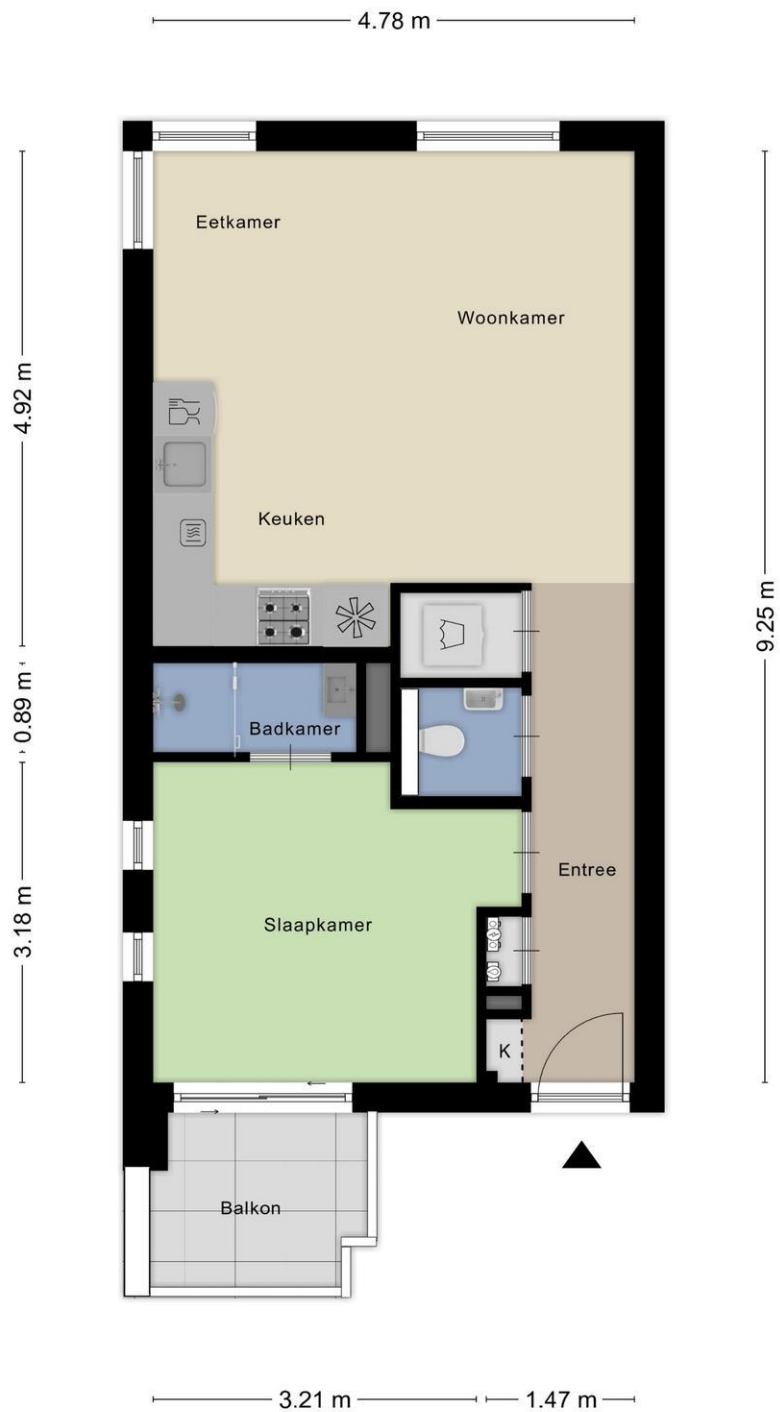
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

