



WONEN

AAN DE STERDUINSTRAAT 123, 1361 BP IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Drie
slaakamers

10
zonnepanelen

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

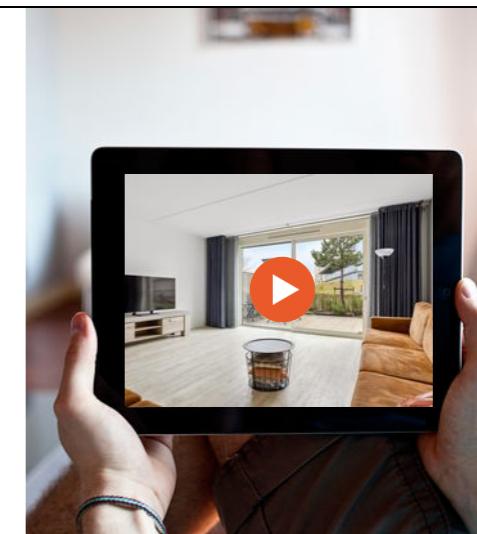
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

149 m²

INHOUD

603 m³

PERCELOPPERVLAKTE

148 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2018

BIEDEN VANAF PRIJS

€ 650.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging: zuid

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Gelegen op een uitstekende locatie in het gewilde Noorderduin, bieden wij deze prachtige eindwoning aan. Elke dag kunt u hier genieten van het ultieme vakantiegevoel, aangezien de woning is omringd door een uniek landschap van duinen, bossen en stranden. De woning beschikt over een ruime uitgebouwde woonkamer, moderne keuken, twee moderne badkamers, drie slaapkamers, 10 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond, een zonnige achtertuin op het zuiden en parkeergelegenheid op eigen terrein.

DUIN is een unieke wijk in Almere Poort. Zodra je binnenrijdt, ervaar je de rust en het vakantiegevoel van DUIN. De wijk is prachtig gesitueerd en wordt gekenmerkt door diverse hoogteverschillen en beplante duinen tussen de woningen. Je woont er letterlijk in de duinen! De duinen rondom je woning zijn openbaar waar je gebruik van kan maken. Deze unieke plek ligt op slechts 20 minuten (auto of trein) van Amsterdam Centraal en op steenworp afstand van strand, bos en de boulevard met de DUINhal. Je vindt er momenteel de supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een sportschool, watersportwinkel, kapsalon, tandarts, ijs- en koffiesalon MINT. en brasserie Zuyder. Op dit moment is er één basisschool (met kinderopvang) gevestigd in DUIN (Kreekbos) de tweede zal spoedig volgen, deze is momenteel in de afbouwfase nabij de DUINhal en ligt op slechts een paar minuten loopafstand. In de komende periode zullen er ook nog andere voorzieningen hun deuren openen. Vanaf de woning loop of fiets je binnen enkele minuten naar een van de twee stranden, (het hoofdstrand of het Catamaran strandje) en de jachthaven. In de omgeving kun je heerlijk wandelen, lekker hardlopen/sporten of gewoon op de IJmeerdijk - mét Amsterdam aan de horizon - genieten van de zonsondergang, het kan hier allemaal!

De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Indeling:

Begane grond:

Eenmaal de auto geparkeerd en de frontberging gepasseerd, betreedt u de woning via de hal. Hier vindt u de meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal leidt een deur u naar de ruime uitgebouwde woonkamer. Deze tuingerichte woonkamer is voorzien van een praktische trapkast en een schuifpui, die zorgt voor voldoende natuurlijk licht. Via de schuifpui heeft u directe toegang tot de achtertuin. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Via een loopdeur in de keuken heeft u toegang tot de voortuin. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, een ruime berging en de badkamer. Slaapkamer één bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beslaat de volledige breedte ervan, met een dakkapel voor extra ruimte en lichtinval. Slaapkamer twee is ruim van formaat en bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De kamers zijn aangenaam licht en netjes afgewerkt. De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, toilet, inloopdouche en een designradiator.

OMSCHRIJVING

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot een wasruimte en de derde slaapkamer. De wasruimte is voorzien van de wasmachineaansluiting, de opstelplaats van de mechanische ventilatie box en de omvormer voor de zonnepanelen. De derde slaapkamer is uitgerust met een inloopkast en een suite badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een douchehoek, wastafel en toilet. Tevens zijn de overloop en de inloopkast voorzien van knieschotten voor extra bergruimte.

Achtertuin:

De achtertuin is gesitueerd op het zuiden, waardoor u hier vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een prachtig uitzicht over het duinachtige woongebied. Daarnaast vindt u in de achtertuin een vrijstaande houten berging.

Bijzonderheden:

- Op een fraaie locatie gelegen eindwoning;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Voorzien van 2 moderne badkamers;
- Stadsverwarming;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 149 m²;
- Perceeloppervlakte: 148 m²;
- Bouwjaar: 2018.

Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.



Begane grond

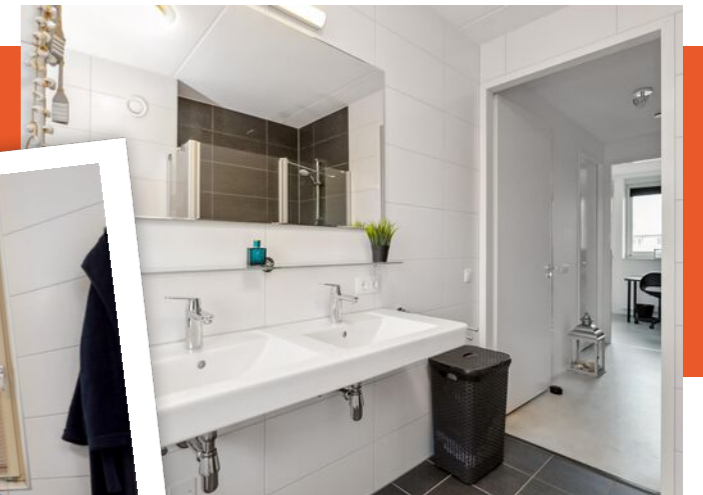
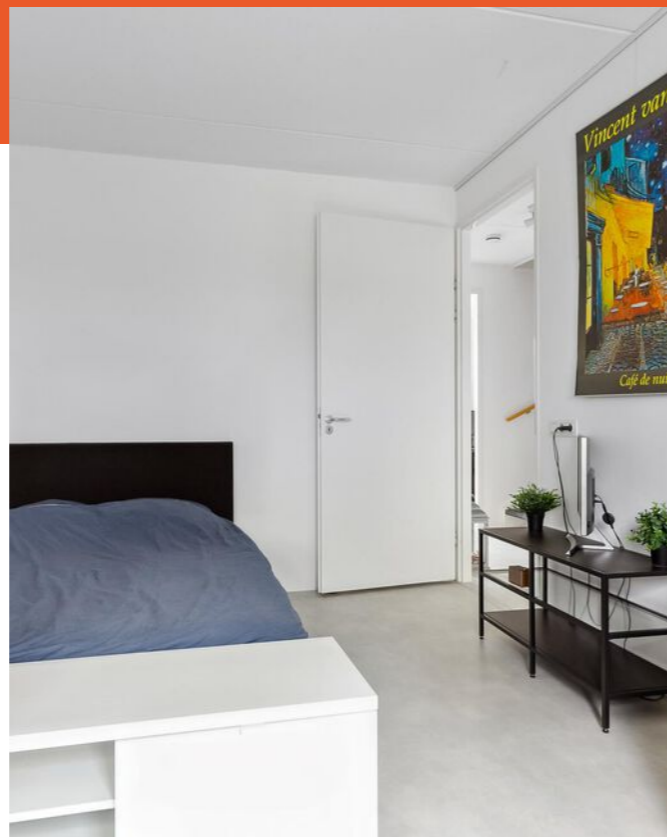


*Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen*



Eerste verdieping

.....



badkamer

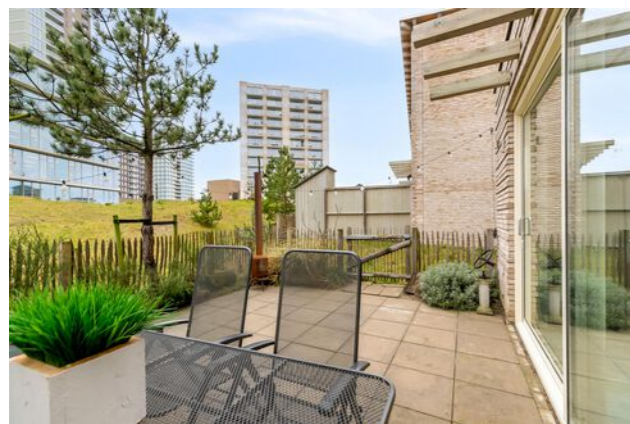
slaap en
badkamer



Tweede verdieping

.....

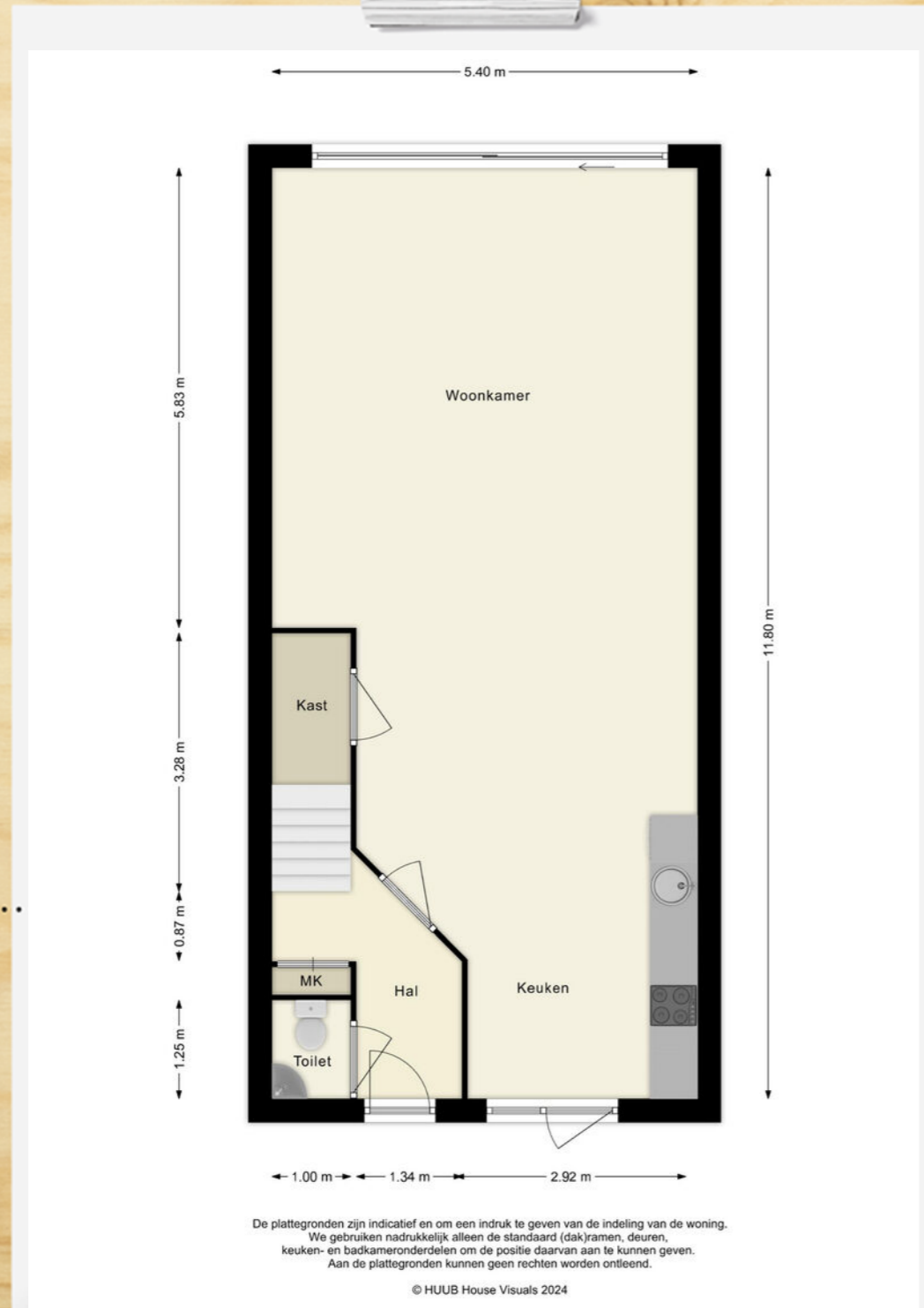
Achtertuint



*Met de
duinen
in de
achtertuint*

PLATTEGROND

01

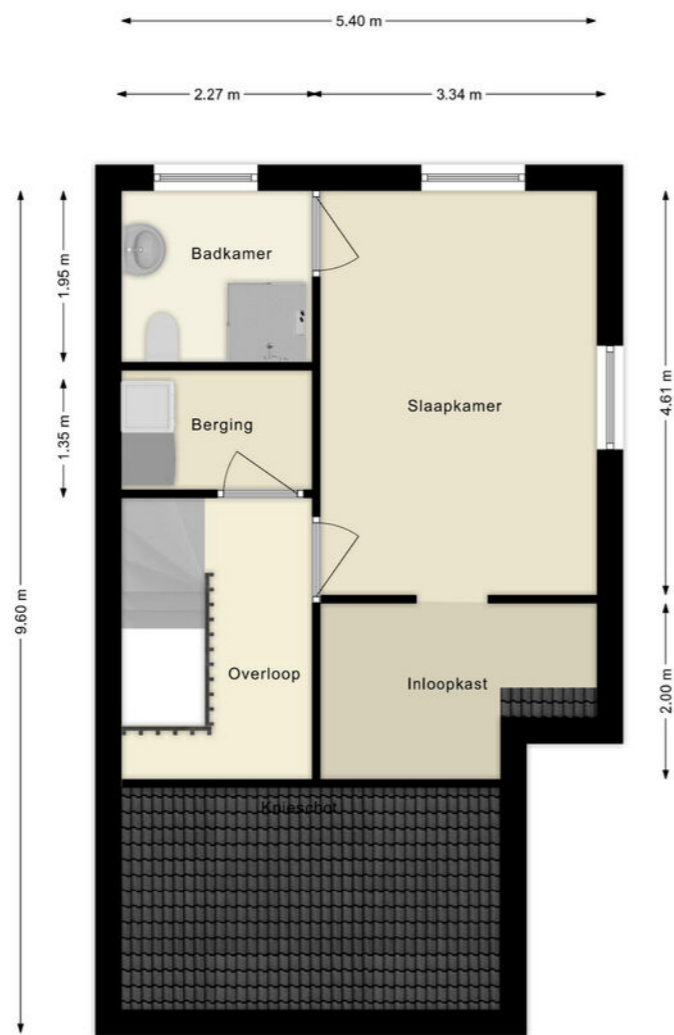


02



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Buurtinformatie - Almere / Duin

Leeftijd



Koop / huur



0 - 14: 23% 15 - 24: 7% 25 - 44: 37%
45 - 64: 23% 65+: 10%


Koop: 67% Huur: 33%

Huishoudens



 50%

 50%

 1,1 per huishouden

Eenpersoons: 24% Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 44%

LIJST VAN ZAKEN

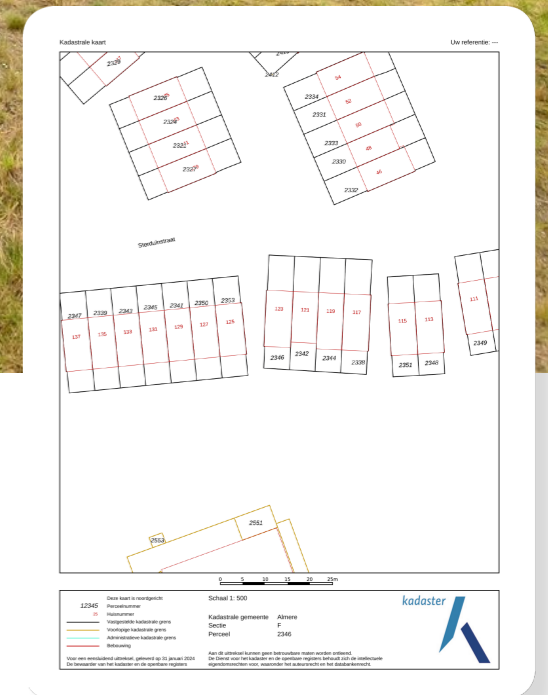
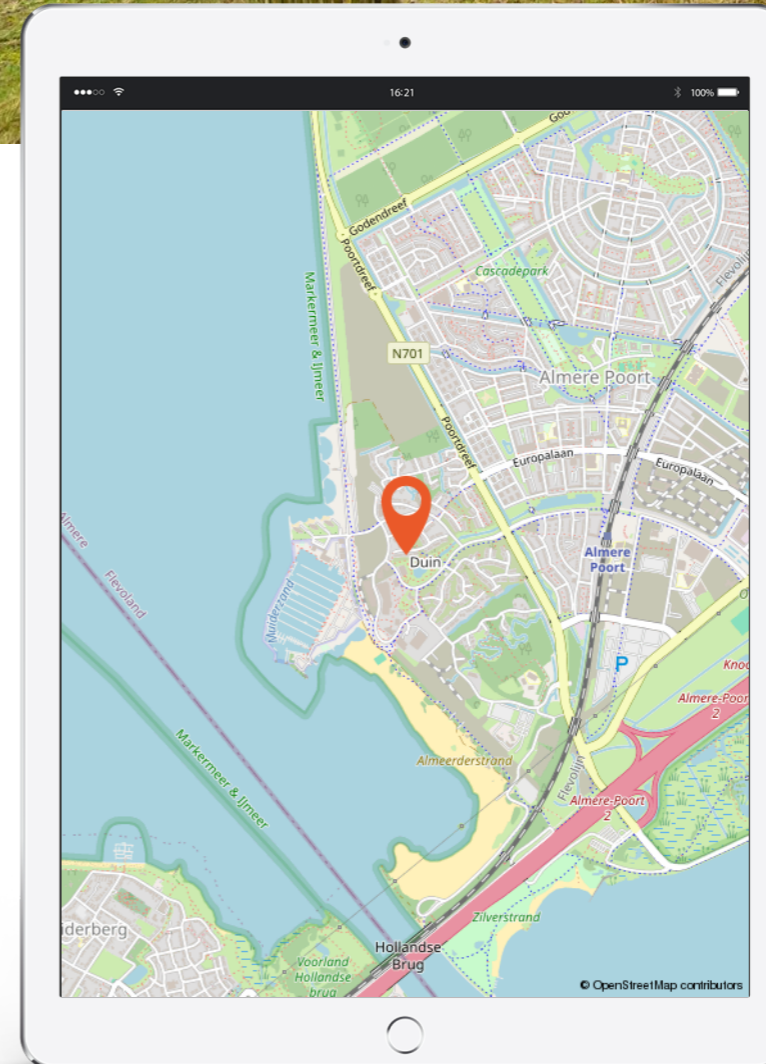
| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| - Zolder hanglampen | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - 2 x Zwarte Archiefkasten in opbergkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | | | X |
| - gordijnen | | | X |
| - vitrages | | | X |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - PVC, Novilon | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangstelsysteem | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| - Waterkoker | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Alarminstallatie | | X | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Waterslot wasautomaat | | X | |
| Zonnepanelen | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - Stadsverwarming | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | |
| Vriezers in schuur | | X | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |



FACILITEITEN

- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Basisschool
- ✔ - Strand en Catamaran strand
- ✔ - Jachthaven



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Leef je uit

Kom ontspannen, ga op ontdekking en proef de sfeer in Zeewolde!

Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Almere?
www.makelaarschap.nl/Almere



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.

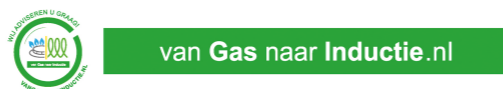


Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



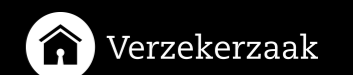
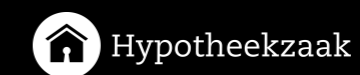
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Kijk voor meer informatie op: [PRTNRS.NL](https://prtnds.nl)



PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl